

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené dne 27. 11. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 6. 2018 mezi Smluvními stranami, kterými jsou

Objednatel

Název: Masarykova univerzita
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupena: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

a

Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: IMOS Brno, a.s.
Sídlo: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno
IČ: 25322257
DIČ/VAT ID: CZ25322257
Zastoupen: Ing. Robertem Suchánkem
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 2211

Smluvní strany výslovně utvrzují, že slova a slovní spojení uváděná v dodatku č. 2 ke Smlouvě (*dále jen „Dodatek“*) s velkým počátečním písmenem jsou míněna přesně v tom významu, jaký je pro ně uveden ve Smlouvě. Smluvní strany dále výslovně utvrzují, že i význam ostatních slov či slovních spojení uváděných v Dodatku je míněn obdobně tak, jak jsou tato slova a slovní spojení užitá ve Smlouvě.

I. Odůvodnění uzavření Dodatku

- I. 1) Z důvodu souvisejících stavebních prací a navazujících technologií ostatních profesí včetně potřeby použití jeřábové techniky pro jednotlivé montáže v jednom čase, je nutné přesunout práce týkající se dokončení nosné konstrukce tvořící zastřešení atria z Milníku č. 4 do nově vytvořeného Milníku č. 4.II. Dále z důvodu nepředvídaného zjištění totální hniloby některých stropních trámů 2.NP, které bylo potvrzeno následnými sondami, bylo nutné pozastavit práce ve 3.NP do doby odkrytí podlahové plochy 3.NP a provedení odborné diagnostiky stavu všech stropních trámů. Následkem toho bylo třeba přesunout práce týkající se přípravy statického zabezpečení stavebních úprav pro technologii VZT ve 3. NP do Milníku č. 4.II.
- I. 2) Na základě stanoviska dotčeného orgánu státní správy Magistrátu města Brna, spis. zn. OI/MMB/0502732/2016 ze dne 20. 12. 2016 bylo původně možné započít s rozebráním veřejné komunikace v ulici Údolní a Joštova včetně provedení záboru nejdříve od 27. 8. 2019. Provedení zemních prací z důvodu dokončení venkovních hydroizolací ul. Údolní a ul. Joštova, včetně kamenných soklů, včetně povrchů dotčených komunikací a dokončení opravy fasády, nátěru fasády z ulice Údolní a ul. Joštova a montáže klempířských prvků, které vyžadují zábor veřejné komunikace, Zhotovitel s MMB nově dohodl od března do listopadu 2018. Zhotovitel tímto reagoval na prohlubující se vypjatou situaci na stavebním trhu, kde již dnes množství stavebních zakázek převyšuje možnosti reálného pokrytí plnění ze strany subdodavatelů; trh rovněž začíná trpět nedostatkem pracovníků v jednotlivých stavebních profesích (včetně pracovníků provádějících odborné práce pod dohledem zástupců památkové péče), ale i stavebních materiálů, stavebních strojů, mechanismů či pomocných stavebních konstrukcí (lešení). Uvedené pak vyvolává tlak na růst cen. Protože se předpokládá, že situace na stavebním trhu se z hlediska volných kapacit a růstu cen bude v čase dále zhoršovat, usiloval Zhotovitel o to, aby se stavební práce tímto vývojem nejvíce zasažené, provedly co možná nejdříve. S ohledem na výše uvedené proto Smluvní strany sjednaly úpravy Milníků č. 7 a 8.
- I. 3) Smluvní strany se v souladu s ust. VII. Smlouvy rovněž dohodly na provedení Změny. Objednatel v souladu s ust. VII. 7) Smlouvy požádal Zhotovitele, aby Změna byla stvrzena Dodatkem.

II. Úpravy Milníků

- II. 1) Vzhledem ke skutečnostem, které jsou uvedeny v ust. I. 1) a I. 2) Dodatku, se Smluvní strany dohodly na úpravě přílohy č. 5 Smlouvy. Nové znění přílohy č. 5 Smlouvy tvoří přílohu č. 4 Dodatku.
- II. 2) Smluvní strany výslovně utvrzují, že úpravy Milníků nemají vliv na Cenu díla ani na lhůtu pro jeho předání.

III. Popis Změny

- III. 1) V průběhu provádění Díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést nepředvídatelné práce ve smyslu § 222 odst. 6) ZZVZ, které jsou podrobně popsány a zdůvodněny ve změnovém listu č. 8; změnový list je součástí přílohy č. 1 Dodatku.

IV. Klasifikace Změny dle ZZVZ

- IV. 1) Klasifikace Změny uvedené v Dodatku dle požadavků ZZVZ je provedena v příloze č. 2 Dodatku. Objednatel při jejich klasifikaci postupoval v souladu s aktuálně dostupnou metodikou Ministerstva pro místní rozvoj pro změny závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku (*dále jen „Metodika MMR ke změnám závazků“*), která je přílohou č. 3 Dodatku.
- IV. 2) Smluvní strany berou na vědomí, že ke Změnám odpovídajícím § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ Objednatel v souladu s § 222 odst. 8 ZZVZ odešle oznámení o změně závazku k uveřejnění, a to do Věstníku veřejných zakázek.

V. Dopad Změny na cenu Díla

- V. 1) Cena Díla se v důsledku Změny uvedené v Dodatku navyšuje o částku 631 239,77 Kč bez DPH. Z této částky činí ke dni uzavření Dodatku DPH při sazbě 21 % částku 132 560,35 Kč; součet navýšení ceny Díla a DPH pak činí 763 800,12 Kč.
- V. 2) Odpočet a přípočet k ceně Díla z důvodu Změny je podrobně popsán ve změnovém listu. Agregace odpočtu a přípočtu k ceně Díla odpovídající klasifikaci Změn dle ZZVZ je provedena v příloze č. 2 Dodatku.

VI. Závěrečná ujednání

- VI. 1) Smluvní strany výslovně utvrzují, že Změnami není Smlouva měněna; v souladu s ust. VII. 1) b) Smlouvy se sjednané Změny nepovažují za změnu Smlouvy, ale za specifický způsob jejího plnění.
- VI. 2) Přílohy jsou k Dodatku připojeny v elektronické podobě na CD.

V Brně dne 05.09.2018

V Brně dne 03.09.2018

.....
Mgr. Marta Valešová, MBA,

kvestorka,
za Objednatele

.....
Ing. Robert Suchánek,

předseda představenstva,
za Zhotovitele

Přílohy Dodatku

1. Popisu Změny včetně změnového listu
2. Klasifikace Změny dle ZZVZ; agregace odpočtu a přípočtu
3. Metodika MMR ke změnám závazků
4. Příloha č. 5 Smlouvy ve znění Dodatku

PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA

Změnový list ev. č.: 8

Stavba:	MU - rekonstrukce objektu Filozofické fakulty, Joštova 13, Brno
Objekt:	SO 01- REKONSTRUKCE OBJEKTU, JOŠTOVA 13
Objednatel:	Masarykova univerzita
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s.
TDI:	INVESTINŽENÝRING a.s.
Generální projektant	INTAR a.s.

Popis změny: **Propojení stávajících komínových a větracích průduchů z 2.PP nad střechu, zakrytování komínových hlav proti vniku ptactva a lokální opravy komínových hlav.**

GD: Změny vznikly na základě zjištěných skutečností při realizaci díla. Po vyčištění stávajících komínových/větracích průduchů bylo zjištěno, že žádný průduch není průběžný od 2PP až nad střechu - viz zápis ve stavebním deníku ze dne 11.4.2018.

AD: V rámci zpracovávání byl proveden průzkum komínových průduchů odbornou firmou. Provádění průzkumu probíhalo ve školním roce za provozu objektu a mohly být tudíž použity jen ty průzkumné metody, které by zásadně neovlivnily chod objektu. Po provedení bouracích prací a otlučení omítek bylo teprve možné odhalit systém způsobu fungování větrání objektu, který byl místy odlišný od předpokládaného řešení. Mohly být také podrobně zmapovány trasy odskakujících komínových průduchů, které jsou v navržené trase možné využít pro provedení propojení průduchů pomocí flexibilního potrubí. AD doporučuje ZL č. 8 schválit.

Údaje o změně	Změnu vyvolal:	GD				
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla				
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla				
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	nepředvídané, nezbytné práce a další práce				x
		zápis do SD (deníku změn)				x
dodatek k PD						
zpracováno do DPS				x		

Náklady v Kč	Ocenění změny předložil:	IMOS Brno, a.s.
	Náklady na změnu bez DPH	631 239,77
	Sazba DPH	21%
	Výše DPH	132 560,35 Kč
	Náklady na změnu vč. DPH	763 800,12 Kč

Termíny	Termín přijetí změny:	11.04.2018
	Termín realizace změny:	05-08/2018
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE

Odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	Datum	Podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce): Ing. Milan Karásek	03.08.2018	
	Zhotovitel (kontaktní osoba): XXXXXXXXXXXXXXX	26.07.2018	
	Zhotovitel (vedoucí projektu): XXXXXXXXXXXXXXX	03.08.2018	
	TDI (kontaktní osoba): XXXXXXXXXXXXXXX	23.07.2018	
	Projektant (v technických záležitostech): XXXXXXXXXXXXXXX	30.07.2018	
	Objednatel (kontaktní osoba): XXXXXXXXXXXXXXX	03.09.2018	
	Objednatel (statutární zástupce): Mgr. Marta Valešová, MBA	05.09.2018	

Přílohy: krycí listy a rozpočet - 4str., vyjádření TDI - 1str., zápis ve SD - 1str., schéma zakrytí (komínové stříšky) schválené OPP z 9.7.2018 - 1str., fotodokumentace - 2str., půdorysné schéma propojení komínových průduchů - 5A3

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 041_2017 **MU - REKONSTRUKCE OBJEKTU FILOZOFICKÉ FAKULTY, JOŠTOVA 13**
 ZL č.8 - Propojení stávajících komínových a větracích průduchů z 2.PP nad střechu, zakrytování komínových hlav proti vniku ptactva a lokální opravy komínových hlav.

Zadavatel Masarykova univerzita IČO: 00216224
 Žerotínovo náměstí 617/9 DIČ: CZ00216224
 60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: IMOS Brno, a.s. IČO: 25322257
 Olomoucká 174, 627 00 Brno DIČ: CZ25322257

Rozpis ceny	Celkem
HSV	631 239,77
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	631 239,77

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	631 239,77 CZK
Základní DPH	21 %	132 560,00 CZK
Zaokrouhlení		0,23 CZK

Cena celkem s DPH **763 800,00 CZK**

v Brně dne 06.08.2018

 Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01 + P	REKONSTRUKCE OBJEKTU JOŠTOV	0	631 240	132 560	763 800	100
99	Ostatní a vedlejší náklady	0	0	0	0	0
D.1.1 - D.1	Architektonicko-stavební řešení, Stavební	0	631 240	132 560	763 800	100
D.1.4.A	Vytápění	0	0	0	0	0
D.1.4.B+C	Zařízení pro ochlazování staveb, Vzduch	0	0	0	0	0
D.1.4.D	Zařízení měření a regulace	0	0	0	0	0
D.1.4.E	Zdravotně technické instalace	0	0	0	0	0
D.1.4.G	Silnoproudá elektrotechnika, bleskosvod	0	0	0	0	0
D.1.4.H1	Slaboproudá zařízení	0	0	0	0	0
D.1.4.H2	Slaboproudá zařízení - EPS, NZS	0	0	0	0	0
D.1.4.I	Building management system	0	0	0	0	0
PS 01	Zařízení vertikální přepravy osob	0	0	0	0	0
Celkem za stavbu		0	631 240	265 121	763 800	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			0,00	0
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			0,00	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			25 500,00	4
4	Vodorovné konstrukce	HSV			0,00	0
43	Schodiště	HSV			0,00	0
5	Komunikace	HSV			0,00	0
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			0,00	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			51 560,00	8
611	Sanační systém - interiér (skladba SI 1)	HSV			0,00	0
612	Sanační systém - interiér (skladba SI 2)	HSV			0,00	0
613	Sanační systém - interiér (skladba SI 3)	HSV			0,00	0
614	Sanační systém - interiér (ostatní)	HSV			0,00	0
615	Sanační systém - interiér - propařování zdiva (2x cyklus)	HSV			0,00	0

616	Sanační systém - chemická injektáž	HSV			0,00	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			0,00	0
621-3	Sanační systém - exteriér (skladba SE 1 - SE 3)	HSV			0,00	0
624	Sanační systém - exteriér (skladba SE 4)	HSV			0,00	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			0,00	0
64	Výplně otvorů	HSV			0,00	0
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			0,00	0
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			0,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			0,00	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			0,00	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			0,00	0
97	Prorážení otvorů	HSV			192 000,00	30
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 720,00	1
711	Izolace proti vodě	PSV			0,00	0
712	Povlakové krytiny	PSV			0,00	0
713	Izolace tepelné	PSV			0,00	0
714	Izolace akustické a protiotřesové	PSV			0,00	0
720	Zdravotechnická instalace	PSV			0,00	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			0,00	0
722	Vnitřní vodovod	PSV			0,00	0
725	Zařizovací předměty	PSV			0,00	0
728	Vzduchotechnika	PSV			0,00	0
730	Ústřední vytápění	PSV			0,00	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			0,00	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			0,00	0
765	Krytiny tvrdé	PSV			0,00	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			0,00	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			345 868,77	55
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			0,00	0
773	Podlahy teracové	PSV			0,00	0
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			0,00	0

776	Podlahy povlakové	PSV			0,00	0
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			0,00	0
781	Obklady keramické	PSV			0,00	0
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			0,00	0
783	Nátěry	PSV			0,00	0
784	Malby	PSV			0,00	0
786	Čalounické úpravy	PSV			0,00	0
799	Building management system	PSV			0,00	0
M21	Elektromontáže	MON			0,00	0
M33	Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy	MON			0,00	0
M36	Montáže měřících a regulačních zařízení	MON			0,00	0
M46	Zemní práce při montážích	MON			0,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			12 591,00	2
VN	Vedlejší náklady	VN			0,00	0
ON	Ostatní náklady	ON			0,00	0
Cena celkem					631 239,77	100



MASARYKOVA
UNIVERZITA



INVESTINŽENÝRING a.s.

ČINNOST INŽENÝRSKÁ · PROJEKTOVÁ · DODAVATELSKÁ · PORADĚNSKÁ · REALITNÍ

Vyjádření TDI:

ZL č. 8 – Propojení stávajících komínových a větracích průduchů z 2. PP nad střechem.

Nové práce, které nebylo možné předvídat, zajistí obnovení funkce stávajících komínů, určených pro odvětrání podlah v 1.PP.

Nové práce – propojení stávajících průduchů, hrubé výplně rýh, zadržky otvorů, opravy pískovcových komínových desek, zakrytí komínových průduchů, komínová dvířka, apod., nejsou součástí výkazu výměr zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

Rozsah nových prací byl projednán při prohlídce (pochůzce) stavby v rámci kontrolních dnů, bod 16.1

Rozpočet ZL byl zpracován v souladu se smlouvou o dílo, čl. VII. 6)b). Jednotkové ceny byly použity z Rozpočtu, dle ceníku RTS a cenou zhotovitele.

Realizace prací není v rozporu se stavebním povolením, a proto není nutné řešit změnu stavby před dokončením ani ohlášení stavby.

Změna nemá dopad do HMG stavby a bude začleněna do Milníku č. 4.

Vícepráce budou realizovány dle § 222 odst. 6, zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Změna závazku ze smlouvy bude řešena uzavřením dodatku SoD ze dne 17.11.2017, podepsaný ZL bude přílohou dodatku smlouvy.

TDI doporučuje ZL č. 8 schválit.

V Brně dne 23.7.2018

XXXXXXXXXXXXXXXX - TDI

DODATEK č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 27.11.2017 v aktuálním znění

Příloha 02

objednatel: Masarykova univerzita, IČ 002 16 224

zhotovitel: IMOS, a.s. IČ 253 22 257

**Agregace odpočtů a přípočtů k Ceně díla -
ZL 8,**

bez DPH

číslo ZL	název změnového listu	vícepráce	méněpráce	celkem	klasifikace dle ZZVZ
8	2.PP nad střechu, zakrytování komínových hlav proti vniknutí ptactva a lokální opravy komínových hlav	631 239,77	0,00	631 239,77	A
	Celkem Dodatek č.2	631 239,77	0,00	631 239,77	

132 560,35

763 800,12

Kč bez DPH

vč. DPH 21%

	cena díla včetně dodatku č.1	80 689 243,57	97 633 984,72
Dod. 02	cena díla včetně ZL 08	81 320 483,34	98 39 778 48

Klasifikace Změn dle ZZVZ

A	změna nepředvídatelná, tj. 222 odst. 6 ZZVZ
B	změna dodatečná nezbytná, tj. § 222 odst. 5 ZZVZ
C	změna "de minimis", tj. § 222 odst.4 ZZVZ
D	změna obecně nepodstatná, tj. § 222 odst.3 ZZVZ



Změny závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku podle [§ 222](#) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Není-li dále stanoveno jinak, **nesmí zadavatel umožnit podstatnou změnu** závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku po dobu jeho trvání bez provedení nového zadávacího řízení podle nového zákona o zadávání veřejných zakázek ([§ 222 odst. 1](#)). Změnu, kterou zákon považuje za nepodstatnou, lze provést bez realizace zadávacího řízení.

Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku není v novém zákoně o zadávání veřejných zakázek zakotvena jako nárok ze strany vybraného dodavatele, ale **jedná se pouze o možnost zadavatele**. Zákon o zadávání veřejných zakázek tedy pouze řeší otázku, které změny jsou přípustné a které nikoliv; v žádném případě však zadavatel nemá z nového zákona o zadávání veřejných zakázek povinnost provést změny požadované dodavatelem. Tudiž i v případě, že bude jednat o změnu nepodstatnou, není vyloučeno, aby zadavatel takovou změnu realizoval v zadávacím řízení.

Hodnota změny podle [§ 222 odst. 4, odst. 5 a odst. 6](#)

Pro účely posouzení splnění limitů 10 % nebo 15 % podle odstavce 4 písm. b), 50 % podle odstavce 5 písm. c) a 50 % podle odstavce 6 písm. c) je rozhodná hodnota provedené změny. Uvedená ustanovení považují v případě provedení více změn z téhož důvodu za rozhodný součet všech změn provedených ze stejného důvodu. Odlišně se nicméně počítá limit 30 % podle odstavce 9, pro který je rozhodný cenový nárůst (viz dále).

Součet hodnoty změn provedených podle odstavce 4 tak musí být vzhledem k původní hodnotě závazku nižší než 10 % (dodávky, služby nebo koncese na stavební práce) nebo 15 % (stavební práce, které nejsou koncesí). To znamená, že je-li součet hodnoty změn roven nebo vyšší než 10 % (15 %), nejsou podmínky podle odstavce 4 naplněny.

Součet hodnoty změn provedených podle odstavce 5 nesmí vzhledem k původní hodnotě závazku přesahovat 50 %, tj. součet hodnoty změn může být roven 50 %, ale nesmí být vyšší.

Součet hodnoty změn provedených podle odstavce 6 nesmí vzhledem k původní hodnotě závazku přesahovat 50 %, tj. součet hodnoty změn může být roven 50 %, ale nesmí být vyšší.

Výpočet hodnoty změny podle [§ 222 odst. 4, odst. 5 a odst. 6](#)

Způsob výpočtu hodnoty změn byl konzultován s Evropskou komisí, která doporučila postupovat při výpočtu hodnoty změn následujícím způsobem.

Pokud tedy

- změna spočívá pouze v rozšíření předmětu smlouvy na veřejnou zakázku, je rozhodující cena přidaného plnění,
- změna spočívá pouze v zúžení (redukci) předmětu smlouvy na veřejnou zakázku, je rozhodující cena nevyčerpaného plnění,
- dochází ke změně části plnění předmětu smlouvy na veřejnou zakázku (například výměna jednoho výrobku za jiný nebo provedení stavebních prací jiným způsobem), je třeba zohlednit jak cenu přidaného (nového) plnění, tak cenu nevyčerpaného (původního) plnění. Půjde tedy o součet absolutních hodnot přidaného (nového) a nevyčerpaného (původního) plnění.



Příklad

		změna (rozšíření / zúžení)	hodnota změny
změna 1	rozšíření	+ 10 000 / 0	10 000
změna 2	zúžení (redukce)	0 / - 15 000	15 000
změna 3	výměna části	+ 20 000 / - 10 000	30 000
změna 4	výměna části	+ 8 000 / - 16 000	24 000
celkem			79 000

Jelikož problematika počítání hodnoty změn nebyla na evropské úrovni doposud rozhodnuta a s ohledem na stanovisko Evropské komise, doporučuje Ministerstvo pro místní rozvoj při výpočtu hodnoty změny postupovat shora uvedeným způsobem.

Cenový nárůst podle § 222 odst. 9

Limit cenového nárůstu podle odstavce 9 se vztahuje na součet hodnot změn podle odstavce 5 a 6; nezapočítávají se však do něj změny provedené podle ostatních odstavců, i kdyby zvyšovaly celkovou cenu veřejné zakázky.

Při výpočtu limitu cenového nárůstu podle odstavce 9 se na rozdíl od výpočtu hodnoty změny odečítají dodávky, služby nebo stavební práce, které nebyly v původní veřejné zakázce realizovány. Lze tedy odečíst nerealizovaná plnění.

Vztah mezi změnami podle § 222

Z hlediska systematického stojí důvody podle odstavců 2, 3, 4, 5, 6 a 10 vedle sebe. Odstavec 7 je specifickým případem důvodu podle odstavce 3, který lze uplatnit v případě stavebních prací, které jsou zadávány na základě soupisu stavebních prací. To však nevylučuje, aby i v případě těchto stavebních prací byla nepodstatnost provedené změny dovozována přímo z odstavce 3

Odstavec 2: Pokud jsou naplněny podmínky podle odstavce 2 (jde o jednoznačně vyhrazenou změnu), není již třeba dokládat splnění podmínek nebo naplnění limitů podle ostatních odstavců.

Odstavec 3: Pokud jsou naplněny podmínky podle odstavce 3 (zadavatel prokáže, že změna by neumožnila účast jiných dodavatelů, neovlivnila výběr dodavatele, nezměnila ekonomickou rovnováhu smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele a významně nerozšířila předmět veřejné zakázky), potažmo **odstavce 7** (jde o záměnu obdobných položek se stejnou nebo vyšší kvalitou a stejnou nebo nižší cenou), není již třeba prokazovat podmínky podle ostatních odstavců.

Odstavec 4: Pokud změna naplňuje podmínky podle odstavce 4 (změna de minimis), není již z hlediska zákona o zadávání veřejných zakázek nutné zkoumat důvody pro tuto změnu. V žádném případě taková změna nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky.

Odstavec 5 a 6: Pokud jsou naplněny podmínky podle odstavce 5 (dodatečné dodávky, služby nebo stavební práce), není již třeba dokazovat podmínky podle ostatních odstavců, zejména pak důvody podle odstavce 3 a tedy zkoumat vliv na původní zadávací řízení. Totéž platí pro změny podle odstavce 6. V obou případech je však třeba splnit společný limit cenového nárůstu do 30 % podle odstavce 9.

Odstavec 10: Odstavec 10 pak řeší případy změny v osobě vybraného dodavatele.

Více změn v rámci jedné veřejné zakázky

Zadavatel může realizovat více změn závazku z jedné smlouvy na veřejnou zakázku. Tyto změny mohou mít různé důvody.



Může nastat situace, kdy jedna změna bude splňovat podmínky více odstavců. Například změna nepřekračující 1 % původní hodnoty závazku může být nepodstatná podle odstavce 4 (de minimis) a současně být změnou nepředvídanou podle odstavce 6.

Zadavatel musí odůvodnit každou z provedených změn alespoň jedním důvodem, jinak by bylo nutné provést nové zadávací řízení pro neodůvodněné změny.

Příklad

	důvod	hodnota změny	cenový nárůst
změna 1	dodatečné stavební práce	5 %	do 30 %
změna 2	nepředvídané práce	45 %	
změna 3	de minimis	9 %	nezapočítá se

Změna podle § 222 odst. 4 (de minimis)

Pro použití změny závazku podle odstavce 4 je nutno zachovat limit změny pro podlimitní veřejnou zakázku a dále limit podle odstavce 4, tj. hodnota změn musí být nižší než 10 % původní hodnoty závazku (dodávky, služby, koncese na stavební práce), nebo 15 % původní hodnoty závazku (stavební práce, která není koncesí). U všech uvedených limitů rozhoduje součet změn provedených podle odstavce 4. Do limitů se však nezapočítávají změny provedené podle jiných odstavců.

Příklad

	důvod	hodnota změny	cenový nárůst
změna 1	dodatečné stavební práce	5 %	do 30 %
změna 2	nepředvídané práce	45 %	
změna 3		9 %	
změna 4		8 %	

Pokud v uvedeném případě nejsou změny 3 a 4 odůvodněny podle ostatních odstavců § 222, nelze důvod podle odstavce 4 (de minimis) použít ani na jednu ze změn 3 nebo 4, neboť pro limit 10 % nebo 15 % je rozhodný součet hodnot těchto změn.

Možnost použití změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku z časového hlediska

Změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 zadavatel může uplatnit **pouze po dobu trvání závazku**¹, respektive doby trvání rámcové dohody. Po ukončení závazku nebo rámcové dohody se § 222 nepoužije.

Platí však, že i po splnění závazku je možné **realizovat jednací řízení bez uveřejnění** za splnění podmínek předvídaných zákonem, tj. například v případě naplnění důvodů podle § 64 písm. b) může zadavatel pořídit dodatečné dodávky od stávajícího vybraného dodavatele, ačkoliv smlouva na předmětnou veřejnou zakázku byla již zcela splněna.

Doporučení pro zadavatele

Na základě zkušeností z minulých veřejných zakázek by se zadavatel měl snažit předvídatelné a opakující se změny vyhradit si předem v zadávací dokumentaci a ve smlouvě na veřejnou zakázku. To je však možné pouze tehdy, pokud lze takové změny předem jednoznačně vymezit a zároveň přesně určit mechanismus, jak bude daný závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku změněn.

Pokud změny závazku ze smlouvy nemají vysokou hodnotu a lze je na základě výše uvedených pravidel podřadit pod důvod podle § 222 odst. 4 (de minimis), není potřeba takovou změnu z hlediska zákona o zadávání veřejných zakázek dále odůvodňovat. Je však třeba upozornit na skutečnost, že i

¹ Zde je nutno upřesnit, že některé závazky ze smluv na veřejné zakázky mohou přetrvávat i po splnění vlastního předmětu veřejné zakázky. Jedná se například o povinnost výměny nebo opravy vadného zboží v době trvání záruky. Na změnu délky záruční doby nebo jiných podmínek uplatnění záruky by se § 222 aplikoval po celou dobu trvání záruky.



tyto změny by měly mít věcný důvod a řádně hospodařící zadavatel by neměl připouštět ekonomicky nevýhodné změny závazku.

Je-li však zadavatel schopen odůvodnit, že jde o změny nepodstatné podle obecně formulovaného důvodu podle odstavce 3, respektive o nepodstatnou záměnu položek podle odstavce 7, není potřeba provádět výpočty hodnot těchto změn.

Specifické důvody podle odstavců 5, 6 a 10 je potřeba řádně odůvodnit, lze uplatnit více důvodů vedle sebe, ale je nutné odůvodnit každou z provedených změn jednotlivě.

Pokud jedna věcná změna spočívá ve změně více položek (zejména v případě položkových rozpočtů), lze stejné odůvodnění vztáhnout k více položkám, které spolu věcně souvisí.



Smlouva o dílo
„MU – rekonstrukce objektu Filozofické fakulty, Joštova 13, Brno
– generální dodávka stavby“

Příloha č. 5

Specifikace Milníků a úhrad za jejich splnění

Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění Díla následující Milníky, tj. provést uvedený rozsah prací a dokončit činnosti ve stanovených lhůtách jednotlivých Milníků:

1. Předložení Bankovní záruky po dobu provádění Díla Objednateli

Průkaz splnění:

- Protokol o splnění milníku potvrzující:
 - akceptování Bankovní záruky po provádění díla Objednatelem
 - převzetí návrhu Kontrolního a zkušebního plánu TDI
- Objednatel požaduje splnění Milníku do 30 (slovy: třiceti) dnů po Dni zahájení.**
- Za toto dílčí plnění Zhotoviteli přísluší úhrada ve výši 1 (slovy: jedno) % z Ceny Díla.

2. Dokončení bouracích prací

Průkaz splnění:

- Protokol o splnění milníku potvrzující,
 - dokončení bouracích prací budovy, dokončení demontáží technických zařízení, včetně rozvodů a instalací, vč. likvidace materiálu, předání dokladů o umístění odpadu
 - zahájení prací na statickém zajištění výtahové šachty, na statickém zajištění stropní konstrukce pro atrium, statické úpravy podlahy m. č. N01016, předání protokolů a dokladů Objednateli
 - zahájení prací na systému odvětrávaných podlah 1. PP
- Objednatel požaduje splnění Milníku do 110 (slovy: stodeseti) dnů po Dni zahájení.**
- Za toto dílčí plnění Zhotoviteli přísluší úhrada ve výši 2 (slovy: tři) % z Ceny Díla.

3. Dokončení statických úprav pro výtahovou šachtu, strop pro atrium, statické úpravy podlahy m.č. N01016

Průkaz splnění:

- Protokol o splnění milníku potvrzující,
 - dokončení všech staticky nosných průvlakových monolitických, ŽB i zděných konstrukcí v 1. PP, 1. NP
 - dokončení páteřních rozvodů ZTI, ÚT,
 - dokončení nových hrubých omítek 1. PP
- Objednatel požaduje splnění Milníku do 180 (slovy: stoosmdesáti) dnů po Dni zahájení.**
- Za toto dílčí plnění Zhotoviteli přísluší úhrada ve výši 7 (slovy: sedm) % z Ceny Díla.

4. Dokončení systému sanací proti zemní vlhkosti, dokončení systému provětrávaných podlah, vyjma vnějších opatření

Průkaz splnění:

- Protokol o splnění milníku potvrzující,
 - dokončení veškerých konstrukcí provětrávaných podlah 1. PP, včetně antivibračních úprav, dokončení hrubých podlah 1. PP
 - provedení tesařských prací pro vybudování vikýřů ve střešním plášti pro zařízení VZT
- Objednatel požaduje splnění Milníku do 280 (slovy: dvěstěosmdesáti) dnů po Dni zahájení.**
- Za toto dílčí plnění Zhotoviteli přísluší úhrada ve výši 6 (slovy: šest) % z Ceny Díla.

4.II Dokončení nosné konstrukce atria a statické zabezpečení stavebních úprav pro technologii VZT

Průkaz splnění:

- Protokol o splnění milníku potvrzující,
 - dokončení nosné konstrukce tvořící zastřešení atria,
 - příprava statického zabezpečení stavebních úprav pro technologii VZT ve 3.NP
- Objednatel požaduje splnění Milníku do 380 (slovy: třistaosmdesáti) dnů po Dni zahájení.**
- Za toto dílčí plnění Zhotoviteli přísluší úhrada ve výši 4 (slovy: čtyři) % z Ceny Díla.

5. Montáž ocelových konstrukcí

Průkaz splnění:

- Protokol o splnění milníku potvrzující,
 - dokončení montáží zasklení světlíku atria a opatření proti dešti a sněhu na střešním plášti, včetně detailů střešního žlabu
 - dokončení ocelových konstrukcí galerie knihoven, mezipatra pracovny 2. NP, nouzové schodiště
 - provádění HSV a PSV prací 2.NP, 1.NP a pokračování prací 1. PP,
 - provádění prací HSV a PSV 2. PP
- Objednatel požaduje splnění Milníku do 380 (slovy: třistaosmdesáti) dnů po Dni zahájení.**
- Za toto dílčí plnění Zhotoviteli přísluší úhrada ve výši 20 (slovy: dvacet) % z Ceny Díla.

6. Stěny a podlahy

Průkaz splnění:

- Protokol o splnění milníku potvrzující,
 - kompletní skladby stěn, stropů a podlah bez závěrečné povrchové úpravy a nášlapné vrstvy
 - dokončení rozvodů elektroinstalací a rozvaděčů, předání zakrytých rozvodů předání dokumentace zakrytých rozvodů a všech rezervních tras pro elektroinstalace a slaboproudé instalace
 - dokončení montáže technologie a rozvodů VZT v 1. PP
 - dokončení přípravy stěn a podlah pro montáž vnitřních uzávěrů a venkovních vrat
 - dokončení bezbariérového přístupu, dokončení povrchových úprav kamenných prvků a schodišť, včetně nášlapů
 - dokončení montáže protipožární technologie, provozní zkoušky
 - dokončení montáže výtahové šachty, včetně výtahových dveří
 - dokončení rozvodů a připojení technologie ÚT na VS Komenského nám., včetně tlakových zkoušek
- Objednatel požaduje splnění Milníku do 470 (slovy: čtyřistasedmdesáti) dnů po Dni zahájení.**
- Za toto dílčí plnění Zhotoviteli přísluší úhrada ve výši 20 (slovy: dvacet) % z Ceny Díla.

7. Připravenost pro přímé dodávky pro instalaci přístrojového a interiérového vybavení a dalších přímých dodávek Objednatele

Průkaz splnění:

- Protokol o splnění milníku potvrzující,
 - dokončení povrchů v místnostech určených pro instalaci a dodávku interiérového vybavení a to zejména: dokončené povrchy podlah (včetně nášlapných vrstev), stěn (včetně maleb) a stropů (včetně maleb a podhledů), dokončení akustických opatření, dokončené nátěry, osazené a zkompletované venkovní a vnitřní výplně otvorů, osazené vnitřní parapety, osazené a zkompletované rozvody a koncové prvky Technického vybavení (včetně vypínačů a zásuvek), dokončené veškeré práce se zvýšenou prašností v místnostech i v jejich blízkosti a dokončený úklid místností
 - dokončení montáže stínících prvků a pojízdných archivačních regálů,
 - dokončení montáže a provozní zkoušek výtahu a vertikální plošiny ve 2.NP,
 - dokončení montáže včetně funkčních zkoušek technologie VZT, chlazení a MaR
 - dokončení kompletace a provozní zkoušky protipožárních zařízení, nouzového osvětlení, včetně systému nouzového signálu
 - dokončení montáží keramických povrchů stěn a podlah sociálních zařízení
 - dokončení montáže zařizovacích předmětů ZTI

Objednatel požaduje splnění Milníku do 550 (slovy: pětsetpadesáti) dnů po Dni zahájení.

- Za toto dílčí plnění Zhotoviteli přísluší úhrada ve výši 18 (slovy: osmnáct) % z Ceny Díla.

7.II Dokončení oprav fasády

Průkaz splnění:

- Protokol o splnění milníku potvrzující,
 - dokončení oprav fasády, včetně fasádního nátěrů a montáže klempířských prvků

Objednatel požaduje splnění Milníku do 380 (slovy: třistaosmdesáti) dnů po Dni zahájení.

- Za toto dílčí plnění Zhotoviteli přísluší úhrada ve výši 2 (slovy: dvě) % z Ceny Díla.

8. Předání Díla

Průkaz splnění:

- protokol o předání a převzetí Díla
- předání DSPS
- předání listiny bankovní záruky po záruční dobu

Objednatel požaduje splnění Milníku do 680 (slovy: šestsetosmdesáti) dnů po Dni zahájení.

- Fakturace při posledním Milníku bude podléhat pravidlům uvedeným zejména v čl. VI. této Smlouvy.
- Za toto dílčí plnění Zhotoviteli přísluší úhrada ve výši 18 (slovy: osmnáct) % z Ceny díla.

8.II Dokončení venkovních hydroizolací včetně kamenných soklů

Průkaz splnění:

- dokončení venkovních hydroizolací ul. Údolní a ul. Joštova, včetně kamenných soklů, včetně povrchů dotčených komunikací

Objednatel požaduje splnění Milníku do 380 (slovy: třistaosmdesáti) dnů po Dni zahájení.

- Za toto dílčí plnění Zhotoviteli přísluší úhrada ve výši 2 (slovy: dvě) % z Ceny díla.