



Č. sml.: 6318173437

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IC: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111 158 222/0800

VS: 6318173437

dále též jako prodávající a první oprávněný ze služebnosti

a

2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva,

k podpisu smlouvy je oprávněn generální ředitel [redacted] na základě zmocnění ze dne 14.6.2017

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

IC: 46347275

DIČ: CZ46347275

dále též jako druhý oprávněný ze služebnosti

a

Soňa Kalužová, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno

dále též jako kupující a povinná ze služebnosti

I.

1. Proávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3915 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 151 m², k.ú. Královo Pole, obec Brno (dále jen předmět prodeje).

2. Pozemek je jako vlastnictví prodávajícího zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupující vlastnické právo k předmětu prodeje a kupující výše specifikovaný předmět prodeje přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši 303.000,-Kč (slovy: tři sta tři tisíce korun českých), a to před podpisem této smlouvy, převodem na účet prodávajícího č. 111158222/0800. Variabilní symbol je číslo smlouvy. Dodání tohoto pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupující uhradila kupní cenu v plné výši.

2. Stavba rodinného domu č.p. 1674 na pozemku p.č. 3915, k.ú. Královo Pole, je ve vlastnictví kupující a není tedy předmětem převodu podle této smlouvy.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje není ke dni uzavření této smlouvy zatížen žádnými dluhy, věcnými břemeny ani jinými právními povinnostmi.

2. Kupující prohlašuje, že je jí právní i faktický stav předmětu prodeje dobře znám a v tomto stavu jej kupuje.

3. Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

IV.

Kupující bere na vědomí, že :

-předmět prodeje je situován pod skalním masivem na pozemku p.č. 3932/1 v k.ú. Královo Pole, který je ve správě Odboru správy majetku MMB. Kupující bere na vědomí, že tento skalní masiv je nestabilní a hrozí reálné nebezpečí sesuvu úlomků a padání kamenů, neboť zvětrávání způsobuje uvolňování a odpadávání horninových úlomků i větších horninových bloků z odkryté stěny skalního masivu a jejich sesouvání k patě stěny;

- předmět prodeje je dotčen NTO plynovodním vedením ve správě GasNet, s.r.o. Ochranné pásmo plynovodu činí 1 m na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce (zák. č. 458/2000 Sb., § 68 odst. 2 a) a 4 m u ostatních případů (zák. č. 458/2000 Sb., § 68 odst. 2 b);

- předmět prodeje je dotčen nadzemním vedením NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. Na toto energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění;

-prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

V.

Služebnost

1. Kupující (dále v tomto článku jako povinná ze služebnosti) bere na vědomí, že převáděný pozemek p.č. 3915, k.ú. Královo Pole (dále v tomto článku jako služební pozemek) je dotčen ochranným pásmem vodovodního řádu DN 100 a ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky

DN 200. Obě inženýrské sítě jsou ve vlastnictví statutárního města Brna (dále v tomto článku jako první oprávněný ze služebnosti) a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (dále v tomto článku jako druhý oprávněný ze služebnosti).

2. Povinná ze služebnosti, která se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí stane vlastníkem služebného pozemku, bezplatně zřizuje na tomto pozemku, ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti, služebnost, jejíž obsah je stanoven takto:

A) Povinná ze služebnosti se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 100, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 100 na každou stranu a dále respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 200, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 200 na každou stranu.

B) Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je povinná ze služebnosti oprávněna na služebném pozemku, v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 100 a splaškové kanalizační stoky DN 200:

- a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu DN 100 a splaškové kanalizační přípojce DN 200 nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy.

Uvedené se nevztahuje na stavbu k datu zřízení služebnosti již provedenou, a to na stavbu rodinného domu čp. 1674 na pozemku p.č. 3915 v k.ú. Královo Pole, včetně oplocení předzahrádky umístěné na pozemku p.č. 3915 v k.ú. Královo Pole. Důvodem je skutečnost, že stavba rodinného domu je na základě dokladu „potvrzení“ (vydal NV města Brna dne 11.3.1982), kterým se přiděluje číslo popisné na základě kolaudace č.j. 19837/288 ze dne 26.10.1928, stavbou oprávněnou.

C) Povinná ze služebnosti je povinna trpět umístění tabulky vyznačující polohu vodovodního řadu.

D) První oprávněný ze služebnosti, jako vlastník vodovodního řadu DN 100 a splaškové kanalizační stoky DN 200, je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné pásmo vodovodního řadu DN 100 a splaškové kanalizační stoky DN 200, provádět jejich prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy včetně stavebních, za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen povinné ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinné ze služebnosti.

E) Druhý oprávněný ze služebnosti, jako provozovatel vodovodního řadu DN 100 a splaškové kanalizační stoky DN 200, je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 100 a splaškové kanalizační stoky DN 200, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen povinné ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinné ze služebnosti.

F) Oprávnění jsou povinni uvést služební pozemek po ukončení jakýchkoliv prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu. Nebude-li to možné a účelné, poskytnou oprávnění po dohodě s povinným povinnému náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

Povinná ze služebnosti, jako vlastník stavby na služebním pozemku se zavazuje, že nebude uplatňovat po prvním oprávněném ze služebnosti a druhém oprávněném ze služebnosti náhradu za škody způsobené v souvislosti s prováděním údržby a stavebními úpravami vodovodního řádu DN 100 a splaškové kanalizační stoky DN 200.

3. Další ujednání o právu služebnosti:

-Právo služebnosti se zřizuje trvale a bezplatně.

-Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

- Povinná ze služebnosti se zavazuje strpět na služebním pozemku výkon výše popsanych práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

- První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají.

VI.

1. Vlastnické právo a právo služebnosti dle této smlouvy se zřizuje vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

2. Návrh na vklad podá dle dohody smluvních stran prodávající.

3. Prodávající a kupující se dohodli, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu prodeje dochází k jeho předání a převzetí. Protokolární předání nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

4. Tato smlouva nabude účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

5. Soňa Kalužová jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely plnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

VII.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitosti je kupující.

VIII.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Pokud příslušný katastrální úřad návrh na vklad do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy zamítne nebo řízení zastaví, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo, pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší.

IX.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis kupující úředně ověřen. Prodávající obdrží pro své potřeby dvě a kupující jedno vyhotovení smlouvy. Jedno vyhotovení smlouvy dále obdrží Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a jeden stejnopis (s úředně ověřeným podpisem) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat pozemek p. č. 3915, k.ú. Královo Pole, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 23.5.2018.

2. Prodej pozemku a zřízení služebnosti dle této smlouvy, byly schváleny Z7/40. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne 19.6.2018, bod usnesení č. 94.

V Brně dne..... 31-08-2018

[Redacted signature]



za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor

V Brně dne..... 18.7.2018

[Redacted signature]

Soňa Kalužová

V Brně dne..... 31-07-2018

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
[Redacted signature]
[Redacted signature]

generální ředitel
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.