

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,
jako povinný,

a

itself s. r. o., IČO: 188 26 016, DIČ: CZ18826016,
se sídlem Brno, Židenice, Pálavské náměstí 4343/11, PSČ 628 00,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1274,
zastoupená prokuristkou Mgr. Kateřinou Rufer,
jako oprávněný,

uzavírají podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a v souladu s ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I.

Město Břeclav (dále jen povinný) prohlašuje, že je mj. vlastníkem pozemků p. č. st. 2058/2, p. č. 3636/1, p. č. 3636/37, p. č. 3636/39, p. č. 3636/51, p. č. 3636/52, p. č. 3636/58, p. č. 3636/68, p. č. 3647/11, p. č. 3652/1, p. č. 3652/2, p. č. 3652/5, p. č. 3652/8, p. č. 3652/12, p. č. 3652/28, p. č. 3652/35, p. č. 3652/36, p. č. 3652/37, p. č. 3656/10, p. č. 3656/17, p. č. 3656/19, p. č. 3656/27, p. č. 3656/30, p. č. 3664/14, p. č. 3664/15, p. č. 3682/23, p. č. 5169, p. č. 2396/3, p. č. 3064/1, p. č. 3064/15, p. č. 3064/16, p. č. 3092/4, p. č. 3721/9, p. č. 3721/42, p. č. 3721/70, p. č. 3721/71, p. č. 3722/1, p. č. 3941/1, p. č. st. 529/31, p. č. st. 529/34, p. č. 23/1, p. č. 46/9, p. č. 56, p. č. 128/1, p. č. 128/2, p. č. 152/1, p. č. 153/27, p. č. 3726/4, p. č. 4268, p. č. 5480, p. č. 5482, p. č. 5486, p. č. 5487, p. č. 5488 a p. č. 5721/1, zapsaných na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).

Článek II.

itself s. r. o. (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem podzemního vedení veřejné komunikační sítě, stavby realizované pod názvem „Břeclav, optické kabelové rozvody, Břeclav, Poštorná, Charvátská Nová Ves“, která byla povolena Městským úřadem Břeclav, odborem stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu, oddělení stavební úřad, na základě územního rozhodnutí o umístění stavby, vydaném dne 16. 1. 2017, pod čj. MUBR 1904/2017, stavby realizované pod názvem „Optické propojení, ulice Národních hrdinů - Kupkova“, která byla povolena Městským úřadem Břeclav, odborem stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu, oddělení stavební úřad, na základě územního rozhodnutí o umístění stavby, vydaném dne 24. 4. 2013, pod čj. MUBR 27760/2013, a stavby realizované pod názvem „Páteří optická síť, Břeclav“, která byla povolena Městským úřadem Břeclav, odborem stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu, oddělení stavební úřad, na základě územního rozhodnutí o umístění stavby, vydaném dne 23. 7. 2015, pod čj. MUBR 36805/2015.

Článek III.

Povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v právu užívat části pozemků p. č. st. 2058/2 o výměře 16,53 m², p. č. 3636/1 o výměře 20,06 m², p. č. 3636/37 o výměře 7,39 m², p. č. 3636/39 o výměře 22,45 m², p. č. 3636/51 o výměře 81,01 m², p. č. 3636/52 o výměře 78,62 m², p. č. 3636/58 o výměře 4,08 m², p. č. 3636/68 o výměře 22,10 m², p. č. 3647/11 o výměře 7,67 m², p. č. 3652/1 o výměře 35,56 m², p. č. 3652/2 o výměře 189,43 m², p. č. 3652/5 o výměře 1,03 m², p. č. 3652/8 o výměře 1,47 m², p. č. 3652/12 o výměře 0,56 m², p. č. 3652/28 o výměře 0,51 m², p. č. 3652/35 o výměře 5,38 m², p. č. 3652/36 o výměře 7,46 m², p. č. 3652/37 o výměře 6,19 m², p. č. 3656/10 o výměře 14,20 m², p. č. 3656/17 o výměře 18,18 m², p. č. 3656/19 o výměře 7,72 m², p. č. 3656/27 o výměře 8,07 m², p. č. 3656/30 o výměře 2,74 m², p. č. 3664/14 o výměře 17,62 m², p. č. 3664/15 o výměře 3,76 m², p. č. 3682/23 o výměře 4,14 m² a p. č. 5169 o výměře 2,75 m², vše v k. ú. Břeclav, vymezené v geometrickém plánu č. 6403-130/2014, ze dne 14. 6. 2016, části pozemků p. č. 2396/3 o výměře 3,25 m², p. č. 3064/1 o výměře 110,31 m², p. č. 3064/15 o výměře 97,69 m², p. č. 3064/16 o výměře 1,78 m², p. č. 3092/4 o výměře 0,62 m², p. č. 3721/9 o výměře 83,77 m², p. č. 3721/42 o výměře 4,77 m², p. č. 3721/70 o výměře 34,30 m², p. č. 3721/71 o výměře 69,03 m², p. č. 3722/1 o výměře 113,41 m² a p. č. 3941/1 o výměře 5,46 m², vše v k. ú. Břeclav, vymezené v geometrickém plánu č. 6394-130/2014, ze dne 3. 6. 2016, a části pozemků p. č. st. 529/31 o výměře 6,78 m², p. č. st. 529/34 o výměře 8,81 m², p. č. 23/1 o výměře 1,87 m², p. č. 46/9 o výměře 2,03 m², p. č. 56 o výměře 136,71 m², p. č. 128/1 o výměře 11,05 m², p. č. 128/2 o výměře 2,51 m², p. č. 152/1 o výměře 14,24 m², p. č. 153/27 o výměře 3,90 m², p. č. 3726/4 o výměře 57,76 m², p. č. 4268 o výměře 3,93 m², p. č. 5480 o výměře 4,02 m², p. č. 5482 o výměře 14,56 m², p. č. 5486 o výměře 2,45 m², p. č. 5487 o výměře 17,73 m², p. č. 5488 o výměře 0,39 m², p. č. 5721/1 o výměře 46,01 m², vše v k. ú. Břeclav, vymezené v geometrickém plánu č. 6396-130/2014, ze dne 10. 6. 2016, za účelem provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, o celkové délce 2 909,10 m, vybudovaného v rámci staveb uvedených v čl. II. této smlouvy, v právu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem provedení údržby a opravy tohoto vedení.

Průběh a přesný rozsah věcného břemene je vymezen v geometrických plánech č. 6403-130/2014, ze dne 14. 6. 2016, č. 6394-130/2014, ze dne 3. 6. 2016, a č. 6396-130/2014, ze dne 10. 6. 2016, vyhotovených společností ELGEO, s. r. o. Geometrické plány tvoří přílohu této smlouvy.

Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

Článek IV.

Povinný bere na vědomí, že podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě je chráněno ochrannými pásmy dle § 102 zákona o elektronických komunikacích, a činí 1,5 m po stranách krajního vedení. Ustanovení § 102 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích vyjmenovává činnosti, které jsou v ochranném pásmu zakázány.

Oprávněný je povinen při výkonu prací co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

Oprávněný souhlasí s tím, že na části pozemků, uvedené v čl. III. této smlouvy, mohou být umístěny, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně a bude uhrazeno formou jednorázové úhrady ve výši 232 728 Kč + 48 873 Kč (21 % DPH), tj. celkem 281 601 Kč (slovy: Dvě stě osmdesát jeden tisíc šest set jedna koruna česká).

Výše uvedenou částku uhradil oprávněný na účet povinného, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu _____, před podpisem této smlouvy.

Daňový doklad o úhradě částky uvedené v odst. 1 tohoto článku vystaví povinný v den platnosti této smlouvy.

Článek VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu uhradí oprávněný.

Návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný, a to do 15 dnů ode dne platnosti této smlouvy.

V případě, že nedojde k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí, je povinný povinen úhradu za zřízení věcného břemene v celkové výši 281 601 Kč, slovy Dvě stě osmdesát jeden tisíc šest set jedna koruna česká (v částce je zahrnuto DPH ve výši 48 873 Kč), vrátit na účet oprávněného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem.

Článek VII.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Článek VIII.

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí město Břeclav.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra.

Smluvní strany se dohodly, že k datu podpisu této smlouvy o zřízení věcného břemene zaniká platnost Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. OM/198/2015, ze dne 23. 7. 2015, Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. OM/197/2015 ze dne 23. 7. 2015, Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu č. OM/49/2013, ze dne 12. 3. 2013, a Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. OM/284/2014, ze dne 20. 2. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 5. 2015.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden bude použit pro účely vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy

Geometrický plán č. 6403-130/2014, ze dne 14. 6. 2016

Geometrický plán č. 6394-130/2014, ze dne 3. 6. 2016

Geometrický plán č. 6396-130/2014, ze dne 10. 6. 2016

V Břeclavi

V Brně

.....
Ing. Pavel Dominik
za povinného

.....
Mgr. Kateřina Rufer
za oprávněného

D o l o ž k a

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 90. schůzi Rady města Břeclavi dne 11. 7. 2018.

V Břeclavi

.....

Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav