



DODATEK č. 3

**Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č.p. 33 v Praze 2, ulice
Vratislavova 2 uzavřené dne 29.12.2005**

I.

1.1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2

sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39

IČ: 00063461

DIČ: CZ00063461

zastoupena Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku

(dále jen „pronajímatel“)

1.2. NÁJEMCE

Arlego s.r.o.

Sídlem: Lázeňská 191, 349 52 Konstantinovy Lázně

zastoupen: [REDACTED]

IČO: 27988929

DIČ: CZ27988929

(dále jen „nájemce“)

II.

Rada městské části Praha 2 svým usnesením č. 637 ze dne 13.8.2018 vyslovila **souhlas s převodem nájemního vztahu** k nebytovým prostorům o celkové výměře 206,67 m² situovaných v I.NP domu čp. 33 v Praze 2, Vratislavova 2 ze stávajícího nájemce Arlego s.r.o. IČO 27988929, na nového nájemce společnost Marhopharm s.r.o., IČO 01966430, která má stejného jednatele a společníka.

III.

Tímto dodatkem se mění odstavec 1.2., 6.1., a 6.6. nájemní smlouvy ze dne 29.12.2005 takto:

Odstavec 1.2.: Nájemce

Marhopharm s.r.o.

Sídlem: Na Bořích 583/56, Koterov, PSČ 326 00 Plzeň

Zastoupen: [REDACTED]

IČO: 01966430

DIČ: není plátce

Odstavec 6.1.

Předmětem tohoto dodatku je změna čl. 6.1. – nový nájemce není plátcem DPH.

Z tohoto důvodu se výpočet nájemného mění takto:

a) **2000,- Kč/m2/rok** z hlavní plochy **149,17 m2**

($2000 \times 149,17 = 298.340,-$ Kč)

b) **100,- Kč/m2/rok** z vedlejší plochy **57,5 m2**

($100 \times 57,5 = 5.750,-$ Kč)

Roční nájemné činí 304.090,- Kč

Měsíční nájemné činí 25.340,- Kč

Odstavec 6.6.

Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. 6.1. a 6.4. hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních splátkách a to nejpozději do 15.dne kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc.

Celková výše měsíční platby činí **32.740,- Kč**.

Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně na

Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele.

Ostatní ustanovení smlouvy dodatkem nedotčená se nemění.

V.

Tento Dodatek č.3 nabývá účinnosti dnem podpisu nájemní smlouvy.

VI.

Tento Dodatek č.3, je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 3 výtisky.

Za věcnou správnost

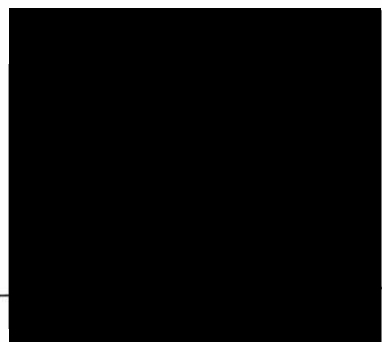
V Praze dne

04. 09. 2018

V Praze dne 30.8.2018



ma 2, a.s.
Praha 2
4958268



Doložka

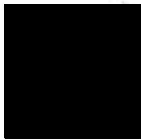
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od 26.7.2018 do 11.8.2018

Schváleno ~~odsouhlaseno~~ usnesením ZMČ RMČ
č. 637 ze dne 13.8.2018

vedoucí odboru M. [redacted] c.

Nehodící se škrtněte





DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě čp. 33 v Praze 2, ulice Vratislavova 2 uzavřené dne 29.12.2005

1.1. PRONAJÍMATEL

MČ Praha 2

sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39

IČ: 00063461

DIČ: CZ00063461

zastoupena ing. Jiřím **Paluskou**, zástupcem starostky

[redacted]
(dále jen " pronajímatel ")

1.2. NÁJEMCE

Arlego s.r.o.

sídlem/bytem : Lázeňská 191, 349 52 Konstantinovy Lázně

zastoupený: [redacted]

IČ: 279 88 929

DIČ: CZ27988929

[redacted]
(dále jen " nájemce ")

I.

Dodatek je vystaven v souladu s nájemní smlouvou o pronájmu nebytových prostor ze dne 29.12.2005 – lékárna o výměře 206,67 m² v domě **č.p. 33, Vratislavova 2 , Praha 2 - Vyšehrad .**

II.

Předmětem tohoto dodatku je změna nájemce a to na základě *Smlouvy o prodeji části podniku* dle §476 a násl.zákona č.513/1991, obchodního zákoníku uzavřené dne **01.10.2010 .**

III.

Tento dodatek nabývá na účinnosti dnem **01.10.2010**, ostatní ustanovení nájemní smlouvy dodatkem nedotčená se nemění.

V Praze dne - 8. 11. 2010

[redacted signature]

[redacted signature]



Za věcnou správnost:

Hana

[redacted signature]

spol. s r. o.

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě čp. 33 v Praze 2, ulice Vratislavova 2 uzavřené dne 29.12.2005

1.1. PRONAJÍMATEL

MČ Praha 2

sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39

IČ: 00063461

DIČ: CZ00063461

zastoupena ing. Jiřím Paluskou, zástupcem starostky

(dále jen " pronajimatel ")

1.2. NÁJEMCE

Božena Hanová

sídlem/bytem : Brandlova 19/1565, 149 00 Praha 4 - Chodov

zastoupený:

IČ: 63839181

č. účtu

(dále jen " nájemce ")

I.

Dodatek je vystaven v souladu s nájemní smlouvou o pronájmu nebytových prostor ze dne 29.12.2005 – lékárna o výměře 206,67 m² v domě č.p. 33, Vratislavova 2, Praha 2 – Vyšehrad.

II.

Předmětem tohoto dodatku je změna čl.VI., bod b) - snížení nájmu.

V souladu s usnesením RMČ Prahy 2, č.350 ze dne 08.06.2010, prostor v suterénu o výměře 57,50 m² bude za roční nájem 100,- Kč za m²+ DPH

- | | |
|---|--------------------------------------|
| a) 2.000,- Kč/m ² /rok + DPH v zákonem stanovené výši
(2.000 + 400 x 149,17 = 358.008) | hlavní plocha 149,17 m ² |
| b) 100,- Kč/m ² /rok + DPH v zákonem stanovené výši
(100 + 20 x 57,50 = 6.900) | vedlejší plocha 57,50 m ² |

nájemné ročně činí 364.908 Kč (včetně DPH)

nájemné měsíčně činí 30.409,- Kč (včetně DPH)

III.

Tento dodatek nabývá na účinnosti dnem **01. 07 .2010**, ostatní ustanovení nájemní smlouvy dodatkem nedotčená se nemění.

V Praze dne

14. 07. 2010



Božena Hanová
Brandlova 19/1565
LÉKÁRNA
Vratislavova 2
.....
nájemce

HASPRA SPOUŠŤENÁ

Za věcnou správnost: Václavská 13/1120
120 00 Praha 2
Hana Horáková

Příloha : výpočtový list nájmu



NÁJEMNÍ SMLOUVA

(NEBYTOVÉ PROSTORY - DOBA NEURČITÁ)

-5- Smluvní vztah založený touto smlouvou nahrazuje smluvní vztah založený smlouvami ze dne 23.3.2004 a 21.7.2004 uzavřenými mezi Městskou částí Praha 2 zastoupenou Janou Černochovou (pronajímatelem) a Boženou Hanovou (nájemcem)

I.

- 1.1 PRONAJÍMATEL
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39
IČ: 00063461
DIČ: CZ00063461
zastoupena Janou Černochovou, zástupkyní starosty

(dále jen " pronajímátelel ")

- 1.2. NÁJEMCE
BOŽENA HANOVÁ
sídlem: Brandlova 19/1565, Praha 4 – Chodov, 149 00
IČ: 63839181

(dále jen " nájemce ")

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Pronajímátelel na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a Statutu hl.m. Prahy v platném znění vykonává vlastnické právo k domu č. p. 33, ulice **Vratislavova**, č. orient. 2 v Praze 2, v němž se nachází předmět nájmu.
- 2.2. K výkonu práv a povinností pronajímátelel a k řešení s tím spojených záležitostí pověřil pronajímátelel mandátáře Centra, a.s., Plzeňská 5b/3185, Praha 5, který pro pronajímátelel vykonává správu nebytových prostor. Mandátář zastupuje pronajímátelel vůči nájemci a vůči třetím osobám v rozsahu uzavřené mandátní smlouvy.

III. Předmět smlouvy - nájmu

- 3.1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory č. NP 102

a) o rozloze	57,5 m ²	b) o rozloze	138,87m ² +10,30 m ²
podlaží	1.PP	podlaží	1.NP + 1.PP
počet místností	1	počet místností	7 + WC

} 206,68 m²

keré se nacházejí v nemovitosti uvedené v čl. 2.1. a keré jsou specifikované v situačním nákresu, kerý tvoří nedílnou přílohu č. I této smlouvy (dále jen " předmět nájmu ").

IV. Účel nájmu

- 4.1. Pronajímátelel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem provozování lékárny, a to na základě usnesení Rady městské části Praha 2 č. 694 ze dne 4.10.2005.

4.2. K provozování této činnosti je nájemce oprávněn na základě živnostenského listu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

4.3. **Předmětem podnikání nájemce je provozování lékárny. Nájemce prohlašuje, že si je vědom své povinnosti vyplývající z ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění, a případných důsledků z jejího porušení plynoucích.**

V. Doba nájmu

5.1. Nájem nebytových prostor je sjednán na dobu neurčitou, počínaje dnem **1.10.2005**.

VI. Výše nájmu

6.1. Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb. a činí v závislosti na druhu plochy částku:

a) 2.000,00 Kč/m²/rok za hlavní plochy

$$2.000\text{Kč} \quad \times \quad 149,17 \text{ m}^2 \quad = \quad 298.340,00 \text{ Kč/rok}$$

b) 522,00 Kč/m²/rok za vedlejší plochy

$$522 \text{ Kč} \quad \times \quad 57,50 \text{ m}^2 \quad = \quad 30.015,00 \text{ Kč/rok}$$

Celková výše ročního nájemného činí 328.355,00 Kč

Měsíční nájemné 27.364,00 Kč

DPH 19% 5.199,00 Kč

Měsíční nájemné včetně DPH činí 32.563,00 Kč

6.2. Případné umístění reklamy nájemce mimo příslušenství či stavební součást předmětu nájmu není do platby nájemného zahrnuto a bude řešeno zvláštním dodatkem nájemní smlouvy.

6.3. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné dle čl. 6.1. této smlouvy každoročně počínaje rokem 2006 zvýšit vždy k 1.7. každého roku o **index růstu spotřebitelských cen**, vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Nový výpočet nájemného bude vždy učiněn formou písemného dodatku k této smlouvě. Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

6.4. Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a po vyúčtování uhradit případný nedoplatek.

Zálohy na služby činí celkově 86.400,00 Kč ročně a jsou tvořeny měsíčními zálohami na :

dodávku tepla a teplé vody	5.801,00 Kč měsíčně
vodné a stočné	1.399,00 Kč měsíčně
dodávku el. energie a plynu	0,00 Kč měsíčně
úklid	0,00 Kč měsíčně
odvoz odpadků	0,00 Kč měsíčně
osvětlení společných prostor	0,00 Kč měsíčně
výtah	0,00 Kč měsíčně
komíny	0,00 Kč měsíčně
ostatní	0,00 Kč měsíčně

Výše měsíčních záloh na všechny služby činí 7.200,00 Kč

- 6.5. Vyúčtování zálohových plateb dle skutečných nákladů na ně vynaložených provede pronajímatel resp. jím pověřený zástupce v souladu s platnými právními předpisy jedenkrát ročně do 30. 8. a předloží je nájemci. Vyrovnání přeplatku či nedoplatku druhé smluvní straně bude provedeno vždy do 30 dnů ode dne předložení konečného ročního vyúčtování.
- 6.6. Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. 6.1. a 6.4. hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději do 15 dne kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc. Celková výše měsíční platby činí **39.763,00 Kč** Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) na účet [REDACTED] Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele.
- 6.7. V případě prodlení s placením nájemného nebo úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý pokračující den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

VII. Práva a povinnosti pronajímatele

- 7.1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádné a nerušené užívání předmětu nájmu v souladu s účelem nájmu dle této smlouvy.
- 7.2. Pronajímatel je oprávněn zasahovat resp. vstupovat do předmětu nájmu, pokud to bude nutné k zajištění ochrany majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrozících škod, dále potom za účelem provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí domu; nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět. Pronajímatel je však povinen, je-li to možné, předem včas nájemce o takovém zásahu vyzoomět.
- 7.3. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků.
- 7.4. Pronajímatel je povinen zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno, neodpovídá však za dodávky služeb zajišťovaných samotným nájemcem nebo jím smluvně sjednanými třetími osobami.

VIII. Práva a povinnosti nájemce

- 8.1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavebně technickým účelem užívání předmětu nájmu a zavazuje se, že svoji činnost bude provozovat výhradně v souladu s účelem nájmu vymezeným v čl. 4.1., nebude-li písemně dohodnuto jinak. V opačném případě odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly, a je povinen uhradit případné sankce vyměřené orgány státní správy. Vyžaduje-li činnost nájemce v předmětu nájmu nějaké povolení, licenci, schválení apod., je nájemce povinen takovému oprávnění zajistit na své náklady a svou odpovědnost. Změna předmětu činnosti v předmětu nájmu musí být dohodnuta mezi pronajímatelem a nájemcem formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 8.2. Nájemce je povinen hradit nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu, jak je specifikováno v čl. 6.1., 6.4. a 6.6.
- 8.3. Nájemce je oprávněn umístit v předmětu nájmu své technické vybavení i speciální kusy nábytku. Pronajímatel však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.
- 8.4. Nájemce má nárok na zajištění řádného přístupu do předmětu nájmu a na obvyklé užívání společných prostor domu. Nájemce nesmí zasahovat do práv třetích osob užívajících bytové jednotky nebo jiné nebytové prostory, které nejsou předmětem této smlouvy.
- 8.5. Nájemce je povinen v předmětu nájmu dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména platná ustanovení o požární ochraně, o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci apod. a za tím účelem kontrolovat a udržovat stav předmětu nájmu.

- 8.6. Nájemce je povinen na svůj náklad zabezpečovat obvyklou údržbu a opravy předmětu nájmu. **Pro účely výkladu předchozí věty se nájemce a pronajímatel dohodli na přiměřeném použití nařízení vlády č. 258/1995 Sb., v platném znění, kterým se provádí občanský zákoník.** Je povinen udržovat předmět nájmu a společné prostory, které užívá v čistotě. V případě, že se předmětu nájmu dotýká závada, jejíž původ přesahuje rámec předmětu nájmu (např. závada potrubí mimo předmět nájmu apod.), je nájemce povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na potřebu takovýchto oprav, a pokud opravy vyžadují přístup do předmětu nájmu, umožnit pronajímateli jejich provedení. V případě, že tak neučiní, odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je oprávněn posoudit potřebu opravy a je povinen bez zbytečného odkladu opravu zajistit nebo navrhnout jiný způsob řešení.
- 8.7. Nájemce je povinen udržovat a po skončení nájmu odevzdat předmět nájmu ve stavu, který odpovídá stavu při převzetí s přihlédnutím k běžnému opotřebení odpovídajícímu době používání.
- 8.8. Úpravy předmětu nájmu může nájemce provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele s tím, že náklady vynaložené na úpravu předmětu nájmu a jeho zhodnocení nese nájemce. Materiál, který nájemce v rámci oprav, úprav a údržby předmětu nájmu zabudoval nebo nechal zabudovat a který tvoří součást a příslušenství předmětu nájmu, se okamžikem zabudování stává vlastnictvím pronajímatele. Do 14 dnů po dokončení úprav předmětu nájmu je nájemce povinen oznámit a doložit pronajímateli hodnotu technického zhodnocení. Dostane-li se nájemce do prodlení je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý den prodlení. Pokud úprava předmětu nájmu vyžaduje nové kolaudační rozhodnutí, zajišťuje nájemce tuto rekolaudaci na své náklady. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu po dokončení realizovaných investic případně po právní moci rekolaudačního rozhodnutí (bylo-li vydáno) předat pronajímateli ověřené kopie dokladů o pořízení investic a doklady o způsobu odepisování (zařazení investic do příslušných odpisových skupin), případně jiné doklady vyžádané pronajímatelem. Nájemce odpovídá za škodu, která případným nesplněním této jeho povinnosti vznikne. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody.
- 8.9. Hodnotu vynaložených nákladů na technické zhodnocení bude podle § 28 odst. 3 z. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. Po právní moci kolaudačního rozhodnutí má nájemce povinnost protokolárně předat kopie veškerých dokladů potřebných k vyčíslení zhodnocení ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od data právní moci kolaudace. Nebudou-li kopie veškerých dokladů zohledňující hodnotu díla předány ve stanovené lhůtě, je nájemce povinen zaplatit MČ Praha 2 smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč.
- 8.10. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 8.11. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad a v přiměřené době veškeré škody předmětu nájmu, které způsobí sám nebo jeho zaměstnanci či osoby, které za ním přicházejí. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět pronajímatele resp. jeho pověřeného zástupce.
- 8.12. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení umístěných v předmětu nájmu ve smyslu platných právních předpisů, včetně vybavení provozovny hasičskými přístroji. Nájemce je povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace. Nájemce je povinen kopie revizních zpráv předávat bez zbytečného odkladu správní firmě uvedené v čl. 2.2. této smlouvy. Přihlášení a měření odběru energií (elektrina, plyn) si zajišťuje nájemce přímo s dodavatelem a na svůj náklad, včetně případných úprav stávajících rozvodů, s výjimkou případného zřízení odběrného místa, které hradí pronajímatel. V případě technických podmínek neumožňujících připojení odběru vody samostatným vodoměrem, zajistí si nájemce na vlastní náklady osazení podružného vodoměru a umožní pronajímateli provádět pravidelné odečty.
- 8.13. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad plynulý odvoz odpadů vznikajících v souvislosti s jeho činností v předmětu nájmu, nad rámec běžných odpadů. Nájemce má všechny povinnosti vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, v platném znění, a ze souvisejících předpisů. V případě, že nájemce nedoloží způsob likvidace odpadu v souladu s výše citovaným zákonem, zavazuje se uhradit přiměřenou část nákladů, tím není dotčeno právo udělení pokuty příslušnými kontrolními úřady.

IX. Zánik nájmu

- 9.1. Smluvní vztah zaniká :
- a) dohodou smluvních stran
 - b) výpovědí kterékoliv ze smluvních stran.
- 9.2. Nájemní poměr mohou smluvní strany vypovědět bez uvedení důvodů kterékoliv ze smluvních stran s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení.
- 9.3. Pro případ, že nájemce poruší povinnosti uložené touto smlouvou nebo povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy zejména tím, že nedodržuje účel nájmu stanovený ve smlouvě nebo nezaplatí řádně a včas sjednané nájemné nebo zálohy na služby nebo pronajme předmět nájmu nebo jeho část třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo provádí úpravy předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, ztratí způsobilost k provozování činnosti nebo pozbude platnosti souhlas udělený dle právního předpisu k nájmu nebo jiným způsobem poruší své povinnosti nájemce, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět s 1 měsíční výpovědní lhůtou.
- 9.4. Písemnosti mezi stranami této smlouvy se doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebyla-li některou ze smluvních stran písemně sdělena jiná adresa k tomu určená. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo odmítl převzít nebo se na uvedené adrese již nezdržuje; za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena druhé smluvní straně.

X. Vyklizení předmětu nájmu

- 10.1. Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený předmět nájmu pronajímateli ke dni skončení nájemního poměru (nebyl-li mezi smluvními stranami písemně sjednán jiný termín) ve stavu, v jakém ho převzal, popř. do jakého byl se souhlasem pronajímatele přiveden, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 10.2. V případě, že nájemce ke dni skončení nájmu dobrovolně předmět nájmu nevyklidí, sjednávají smluvní strany dále následující postup při vyklizení předmětu nájmu :
- a) pronajímatel oznámí nájemci písemně den, na který stanovil provedení vyklizení, a to tak, aby poskytl nájemci možnost dodatečného dobrovolného vyklizení nebo jeho asistence při vyklizení
 - b) v den vyklizení provede pronajímatel za asistence tří dalších osob otevření předmětu nájmu; přitom volí takový postup, aby nedocházelo ke zbytečnému vzniku škod na předmětu nájmu ani na vnesených věcech nájemce
 - c) pronajímatel provede vlastní soupis věcí nalezených v předmětu nájmu
 - d) po provedení soupisu zajistí pronajímatel odvoz a uskladnění věcí nalezených v předmětu nájmu na vhodné místo (vlastní skladové plochy, jiný komerční sklad apod.)
- Pro případ, že nájemník nevyklidí předmět nájmu ke dni skončení nájmu nebo k jinému dni, na němž se strany této smlouvy dohodly, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % platby uvedené v čl. 6. 6. za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
- 10.3. Veškeré kroky dle bodu 10.2. činí pronajímatel na náklady a k riziku nájemce (zpřístupnění předmětu nájmu, soupis a odvoz věcí, uskladnění a skladné apod.).

XI. Ostatní ustanovení

- 11.1. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 11.2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. To potvrzují svým podpisem. Smlouva nabývá na účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 11.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 3 výtisky.

11.2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. To potvrzují svým podpisem. Smlouva nabývá na účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

11.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 3 výtisky.

11.4. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy.

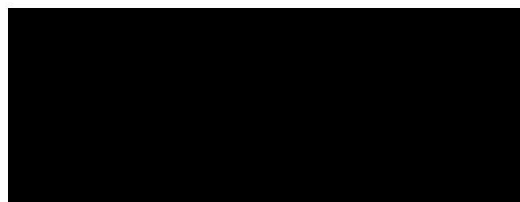
11.5. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy ukázalo jako zcela nebo zčásti právně neúčinné, není tímto dotčena platnost ostatních ujednání. V takovém případě je třeba smlouvu vykládat (provádět) dle jejího obsahu (účelu).

11.6. Nájemce souhlasí s evidováním svých osobních údajů uváděných ve smlouvě pro účely pronajímatele v souladu s ustanovením nájemní smlouvy, včetně její další evidence.

V Praze dne 29-12-2005

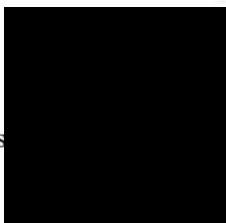


V Praze dne



nájemce

za věcnou správnosť



TRA a.s.
ávy nemovitostí 420
aninova 6
00 Praha 2 (3)
7 046, 224 937 066

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti
právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č.
131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění
pozdějších předpisů

Zveřejněno: od 29.9.2005 do 7.10.2005

Schváleno, odsouhlaseno usnesením ZMC RMC
4.10.2005

Nehodící se škrtněte