

# SMLOUVA O DÍLO

---

## I. Účastníci smlouvy

### 1. Objednatel:

Základní logopedická škola

IČO:60075945

Sakařova 342

375 01 Týn nad Vltavou

### 2. Zhotovitel:

Pavel Chlumecký

IČO: 62492781

Stavatelství

DIČ CZ 7204171579

Táborská 811

B S: KB Č. Budějovice

375 01 Týn nad Vltavou

Č Ú: 5736850297/0100

Tel: 602610289

### 3. Zmocnění k jednání

3.1. Za objednatele je oprávněna jednat: Mgr. Marie Zahradková ve všech věcech a záležitostech této smlouvy a podepisování změn a dodatků této smlouvy.

a) ve všech věcech týkajících se projednávání této smlouvy a projednávání změn a dodatků této smlouvy.

3.2. Za zhotovitele je oprávněn jednat:

a) Pavel Chlumecký - ve všech věcech a záležitostech této smlouvy a podepisování změn a dodatků této smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo dle této smlouvy a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit smluvní cenu, jestliže přijímací řízení prokáže, že předmět díla splňuje veškeré kvantitativní a kvalitativní parametry v rozsahu a termínech této smlouvy.

### 1. Rozsah díla

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí: Stavební opravy podlah kanceláří logopedické školy Sakařova 342 , v k.ú. Týn nad Vltavou.

Místo stavby: Sakařova 342, 375 01, Týn nad Vltavou .

Kraj: Jihočeský

2. Kvalitativní dodací podmínky jsou určeny projektem, technickými popisy pro výběrové řízení, právními předpisy, ČSN a technickými podmínkami platnými v den uzavření smlouvy.

Není-li v den uzavření smlouvy v platnosti pro daný druh prací nebo dodávek příslušná norma, práce a dodávky budou provedeny v kvalitě, která je pro tento druh prací u staveb obvyklá, při zajištění podmínek ochrany životního prostředí.

## III. Časový plán stavby a termíny plnění

1. Předání staveniště a umožnění zahájení prací na díle dne: **15.8.2018**

2. Dokončení díla dne: **30.8.2018**

3. V případě

a) neplnění závazků dohodnutých v této smlouvě nebo v dalších jednáních provedených podle této smlouvy

b) přerušeni nebo zastavení stavby zaviněné nebo vyvolané objednatelem

c) podstatných změn a více prací požadovaných objednatelem

dohodnou smluvní strany změnu termínu dokončení díla a dílčích postupových termínů v dodatku ke smlouvě.

#### IV. Cena díla a způsob platby

1. Cena díla v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1 činí: **66 366,- Kč vč.21 % DPH**

2. Způsob plateb

Strany se dohodly na následujícím způsobu fakturování a placení:

2.1.

2.2. Zhotovitel vystaví po dokončení díla a zahájení jeho přejímky fakturu (daňový doklad) ve výši celkové smluvní ceny díla dle čl. IV. odst. 1 a DPH.

2.3. Pro splatnost faktury je dohodnuta lhůta 14 dnů ode dne doručení objednateli. Přitom v pochybnostech se má za to, že objednatel obdrží fakturu do 3 dnů po odeslání.

2.4. Objednatel potvrzuje svoji solventnost do výše smluvní ceny a případných dodatečných požadavků na rozšíření zakázky.

2.5. Objednatel může zastavit financování v případě, že zhotovitel nebude provádět práce v kvalitě odpovídající ČSN a obvyklé pro tento druh prací.

Financování bude obnoveno po provedených opravách odsouhlasených objednatelem.

2.6. V případě, že budou objednatelem požadovány práce nad rámec této smlouvy, nebo si stavba vyžádá provedení takovýchto prací, toto projedná zhotovitel s objednatelem.

V případě oboustranné dohody zhotovitel s objednatelem sepiší dodatek k této smlouvě, kde budou uvedeny práce navíc (případně materiál), jejich cena, způsob úhrady a doba, o kterou se posouvá termín dokončení stavby.

#### V. Zvláštní ujednání

1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky v předaných věcech nebo v místě provedení díla a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to prokazatelně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla v této části přerušit.

2. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit z důvodů uvedených v čl. VI. odst. 1 se upravuje lhůta stanovená pro dokončení díla.

3. Smluvní strany nemohou tuto smlouvu vypovědět jednostranným právním úkonem. Zrušení této smlouvy lze provést pouze dohodou smluvních stran, pokud nevyplývá kterékoliv smluvní straně z jiných ustanovení této smlouvy právo na odstoupení od smlouvy.

## **VI. Vady díla, záruční lhůty, odpovědnost za vady a reklamace**

1. Záruční doba na stavební práce a dodávky činí **36 měsíců** od data předání a převzetí díla; na strojní a technologické zařízení platí záruční lhůta stanovená v příslušném záručním listě výrobce.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé v záruční době v souvislosti s nevhodným užíváním díla nebo zanedbáním řádné a pravidelné údržby.

3. Reklamaci vad provádí objednatel vždy písemně se stručným technickým popisem. Zhotovitel, v případě oprávněné reklamace, je povinen nejpozději do 3 dnů sjednat s objednatelem termín odstranění vady (v případě nebezpečí z prodlení vadu odstranit ihned). Po odstranění vady může zhotovitel uplatnit nárok na úhradu nákladů za odstranění vady, pokud se nejedná o záruční vadu díla.

## **VII. Porušení smluvních ustanovení a jeho následky**

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z předmětné dlužné částky za každý den prodlení po uplynutí lhůty splatnosti záloh dle této smlouvy nebo konečné faktury.

2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu dokončení díla 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

3. Prodlení objednatele v platbách po splatnosti faktury bude řešeno jednáním objednatele se zhotovitelem o dalším postupu výstavby. Nedojde-li k dohodě o dalším postupu výstavby, vzniká zhotoviteli právo na zastavení prací a prodloužení termínu výstavby o celou dobu prodlení.

## **VIII. Zánik smlouvy**

Tato smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva má přednost před jakýmkoli jinými písemnými dohodami smluvních stran, pokud nebudou mít náležitosti dodatku smlouvy.

2. Je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každý s platností originálu.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána dle jejich vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

3. Smluvní strany nepovedou proti sobě žádná sdělení a neprovedou činnost, která by mohla jednotlivé strany poškodit.

V Týně nad Vltavou dne **15.8.2018**



za zhotovitele  
Pavel Chlumecký

Chlumecký  
Pavel  
Táborská 811, 375 01 Týn nad Vltavou  
DIČ CZ7204171579 IČO 62492781  
Tel: 602610289 I.



za objednatele  
Mgr. Marie Zahrádková

Základní škola logopedická  
Sakařova 342  
375 01 Týn nad Vltavou