

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena Mgr. Davidem Fialou, ředitelem Závodu Brno
se sídlem: Šumavská 33, 602 00 Brno
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: ČNB číslo účtu: 10006-15937031/0710
jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

Město Znojmo

se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02
IČ: 00293881 DIČ: CZ00293881
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: 19-0000224741/0100
Zastoupeno: Janem Groisem, MBA, starostou města Znojma
jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních, tuto

S M L O U V U
O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-
SLUŽEBNOSTI
č. 22-MP00448/18 (SB 2018-27)

I.
Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky **p. č. 554/1** v k.ú. Oblekovice, obci Znojmo, LV 1479 a **p. č. 831/1** v k.ú. Znojmo-Louka obci Znojmo, LV 4358, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na kterých je umístěna stavba silnice č. I/38 v km provozního staničení 245,466 – 246,014.
2. Budoucí strana Oprávněná je budoucím investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby podzemního kabelového vedení s názvem „**Veřejné osvětlení v Oblekovicích**“, (dále jen stavba), která bude umístěna do silničních pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene–služebnosti 12,5 bm jak vyplývá z přiložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy.

II. Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou č. 2 této smlouvy. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od předání pozemku k provádění stavebních prací. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje do 9-ti měsíců od ukončení stavebních prací zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá straně Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý i započatý den prodlení. Strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů po jejím obdržení. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany. Nebude-li pro takový případ stranou povinnou souhlas udělen, nesmí strana oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zřízení stavby stranou oprávněnou. Straně oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.
2. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a metodikou budoucí strany Povinné (*Směrnice GR ŘSD ČR č. 10/2017*), se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena. **Tato náhrada činí bez DPH:**
 - **30,97 Kč/bm** za předpokládaného rozsahu 12,5 bm, která činí bez DPH 387,13 Kč (*slovy tři sta osmdesát sedm celých třináct korun českých*). K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

III. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
1. Zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo schváleno na zasedání Rady města Znojma dne 16. 7. 2018, usnesením č. 147/2018, bodem č. 7415.

V Brně dne 6. 8. 2018

Ve Znojmě dne 13. 8. 2018

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Mgr. David Fiala
ředitel Závodu Brno

.....
Město Znojmo
Jan Grois, MBA
starosta města Znojma