

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě č. 086 2018 ze dne 14.5.218

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Pražská teplárenská a.s., se sídlem Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 170 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509, zastoupená na základě plné moci ze dne 24.11.2017 společností **TERMONTA PRAHA a.s.**, se sídlem Praha 10, Třebostická 46/11, PSČ 100 00, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1846, zastoupenou na základě „Pověření“
IČ 471 16 234, DIČ CZ47116234
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **086 2018** na pronájem částí pozemků parc. č. 1710, 1711/1, k. ú. Michle o celkové výměře **548 m²** (v délce 20 m, max. šířce 10,0 m + v délce 33 m, max. š. 6 m + výkop o vel. 10 x 15 m - kompenzátor) za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 4 – Michle, „Oprava PTV Antala Staška, Pekárenská IV. etapa“ (viz vyjádření č.j. MHMP 194261/2018 ze dne 13.2.2018)

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 1.10.2018 do 20.10.2018** (prodloužení o 20 dnů) - původně na dobu od 21.5.2018 do 30.9.2018 (133 dnů)
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 19.11.2018)

a to v jednotlivých etapách následně :

I. etapa - uzavřená na dobu od 21.5.2018 do 30.9.2018 (133 dnů) o celkové výměře **200 m²** (dl. 20 m, max. š. 7 m - výkop + v dl. 20 m, max. š. 3 m - manipulační plocha) **se prodlužuje** o dobu **od 1.10.2018 do 20.10.2018** (20 dnů)– parc. č. 1710;

II. etapa - uzavřená na dobu od 10.6.2018 do 30.9.2018 (113 dnů) o celkové výměře **348 m²** (dl. 33 m, max. š. 3 m – výkop + v dl. 33 m, max. š. 3 m - manipulační plocha + plocha o vel 15 x 10 m – výkop pro kompenzátor) **se prodlužuje** o dobu **od 1.10.2018 do 20.10.2018** (20 dnů)– parc. č. 1710, 1711/1.

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 109.600,- Kč** (slovy jednostodevětisícšestsetkorunčeských) na celkových 439.220,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. 109.600,- Kč jednorázově do 30.9.2018 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap pronájmu **od 1.10.2018**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **440,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednan v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 5.9.2018

V Praze dne2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

TERMONTA PRAHA a.s.

.....

.....