



# SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: S 753/16/155

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

## Město Světlá nad Sázavou

se sídlem náměstí Trčků z Lípy 18, Světlá nad Sázavou, PSČ 582 91

IČO: 00268321

zastoupené [redacted] starostou

(dále jen „MĚSTO“) na straně jedné

a

## Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Tomášem Pospíšilem, pověřeným řízením státního podniku

na základě Pověření ze dne 10.12.2015 jednajícím [redacted] ředitelem Krajského ředitelství

Jihlava

(dále jen „LČR“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMĚNNOU SMLOUVU

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. MĚSTO prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
323	ostatní plocha	5179	5179	Benetice u Světlé nad Sázavou	10001	Světlá nad Sázavou
328	ostatní plocha	629	629	Benetice u Světlé nad Sázavou	10001	Světlá nad Sázavou
330	ostatní plocha	445	445	Benetice u Světlé nad Sázavou	10001	Světlá nad Sázavou
333/1	ostatní plocha	104	104	Benetice u Světlé nad Sázavou	10001	Světlá nad Sázavou
333/2	ostatní plocha	461	461	Benetice u Světlé nad Sázavou	10001	Světlá nad Sázavou
333/3	ostatní plocha	66	66	Benetice u Světlé nad Sázavou	10001	Světlá nad Sázavou
337	ostatní plocha	874	874	Benetice u Světlé nad Sázavou	10001	Světlá nad Sázavou
338	ostatní plocha	482	482	Benetice u Světlé nad Sázavou	10001	Světlá nad Sázavou
343	ostatní plocha	1091	1091	Benetice u Světlé nad Sázavou	10001	Světlá nad Sázavou
Celkem			9331			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 10001, pro obec Světlá nad Sázavou a k. ú. Benetice u Světlé nad Sázavou.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
220/1	ostatní plocha	945	945	Žebrákov u Světlé nad Sázavou	10001	Světlá nad Sázavou
224/1	ostatní plocha	1605	1605	Žebrákov u Světlé nad Sázavou	10001	Světlá nad Sázavou
Celkem			2550			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 10001, pro obec Světlá nad Sázavou a k. ú. Žebrákov u Světlé nad Sázavou.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
816/2	lesní pozemek	976	976	Dolní Březinka	92	Světlá nad Sázavou
Celkem			976			

zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 92, pro obec Světlá nad Sázavou a k. ú. Dolní Březinka.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
629/2	lesní pozemek	3652	3652	Světlá nad Sázavou	1779	Světlá nad Sázavou
999/2	lesní pozemek	2594	2594	Světlá nad Sázavou	1779	Světlá nad Sázavou
999/3	lesní pozemek	433	433	Světlá nad Sázavou	1779	Světlá nad Sázavou
1038/2	lesní pozemek	3365	3365	Světlá nad Sázavou	1779	Světlá nad Sázavou
1344	ostatní plocha	329	329	Světlá nad Sázavou	1779	Světlá nad Sázavou
Celkem			10373			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 1779, pro obec a k. ú. Světlá nad Sázavou.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
371/1	ostatní plocha	91	91	Leštinka u Světlé nad Sázavou	280	Světlá nad Sázavou
371/4	ostatní plocha	61	61	Leštinka u Světlé nad Sázavou	280	Světlá nad Sázavou
371/5	ostatní plocha	226	226	Leštinka u Světlé nad Sázavou	280	Světlá nad Sázavou
Celkem			378			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 280, pro obec Světlá nad Sázavou a k. ú. Leštinka u Světlé nad Sázavou.

## II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1., a článku I. odst. 2. této smlouvy, směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 2209/166/2018 ze dne 4. 4. 2018, znalcem Milošem Šímkem, takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví MĚSTO.

## III.

### Cena a způsob úhrady

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 389.770,- Kč (slovy: tři sta osmdesát devět tisíc sedm set sedm desát korun českých).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 327.650,- Kč (slovy: tři sta dva set sedm tisíc šest set padesát korun českých).

Rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí **62.120,- Kč** (slovy: šedesát dvatisíce jednostodvacet korun českých) ve prospěch MĚSTA. LČR vznikly náklady vynaložené v souvislosti s pořízením podkladů ke směně ve výši 15.050,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že po odečtení poloviny uvedených nákladů ve výši 7.525,- Kč se LČR zavazuje MĚSTU uhradit částku ve výši **54.595,- Kč** (slovy: padesát čtyři tisíc pět set devadesát pět korun českých), a to do 15ti dnů ode dne, kdy bude LČR předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník nemovitých věcí dle čl. I. odst. 1. této smlouvy zapsána Česká republika s právem hospodařit pro LČR a tyto nemovité věci nebudou zatíženy žádnými omezeními. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu cen odepsána z účtu LČR ve prospěch účtu MĚSTA č. 19-2621521/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

3. V případě prodlení s placením rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku se LČR zavazuje zaplatit MĚSTU smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodlení. Právo MĚSTA na náhradu škody tím není dotčeno.

## IV.

### Stav předmětu směny

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směňovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. LČR, jako účastník této smlouvy dále prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, kromě služebnosti zřizování a provozování vedení optické sítě váznoucí k pozemku p.č. 629/2 v k.ú. Světlá nad Sázavou, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směňovaných nemovitých věcí.
3. MĚSTO, jako účastník této smlouvy dále prohlašuje, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směňovaných nemovitých věcí.
4. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směňovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

## V.

### Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z MĚSTA na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane MĚSTO, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde rovným dílem k tíži LČR a MĚSTA (viz dohoda v čl. III. odst. 1. a 2. této smlouvy o úhradě nákladů rovným dílem).
4. Náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků včetně jejich dodatků a výpisů z KN jdou rovným dílem k tíži LČR a MĚSTA.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

## VI.

### Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
  - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

## VII.

### Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
  - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:
  - a) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 40992/2018-MZE-16212/289 ze dne 12. 7. 2018.

- b) dle ustanovení čl. 6 odst. 6.5.8 Statutu státního podniku Lesy České republiky, č.j. 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017 předchází souhlas zakladatele státního podniku Lesy České republiky k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, k převodu odloučených lesních pozemků dle § 4 odst. 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

3. MĚSTO prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména ta, že záměr směniti pozemky uvedené v čl. II. této směnné smlouvy byl schválen na základě jednání Rady města Světlá nad Sázavou č. 120/2016, konaného dne 21. 3. 2016 a byl řádně zveřejněn na úřední desce, vyvěšeno dne 1. 4. 2016, sejmuto dne 18. 4. 2016.
4. MĚSTO prohlašuje, že byly splněny náležitosti dle § 41 a § 85a zákona č. 128/2000 Sb. Směna pozemků dle čl. II. směnné smlouvy a uzavření směnné smlouvy byly projednány a schváleny na zasedání Zastupitelstva města Světlá nad Sázavou dne 27. 9. 2017 – usnesení č. 100/2017.

## VIII.

### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat seznámy.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.



4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení obdrží za účelem vkladového řízení Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

MĚSTO

LČR

Ve Světlé nad Sázavou dne

V Jihlavě dne 30-08-2018