

Dodatek č. 2

k podnájemní smlouvě č. 0005/09/NAJE/4-MAJ ze dne 19.12.2008

1. **4-Majetková, a.s.**
se sídlem Praha 4, Táborská 350, 140 45, IČ: 28477456,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 14768,
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., P-6, č.ú. [REDACTED]
jednatel Michalem Pilcem, předsedou představenstva
Pavlem Caldrem, členem představenstva

(dále jen „**nájemce**“)

a

2. **Základní škola U Krčského lesa, Praha 4, Jánošíkova 1320**
se sídlem : Praha 4, Jánošíkova 1320
Jednatelkou: Ing. Dagmar Malinovou
IČ: 47611642
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „**podnájemce**“)

(společně též „**smluvní strany**“)

Uzavírají po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. VII. odst. 7.3. shora uvedené podnájemní smlouvy dodatek č. 2 ke smlouvě v tomto znění:

1. Článek I. (předmět podnájmu), odst.1.1. se mění a nově zní takto:

1.1 Nájemce se souhlasem vlastníka nemovitostí tímto přenechává podnájemci do podnájmu nebytové prostory v budově č.p. 1320, umístěné na pozemku parc. č. 2869/126, k.ú. Krč, o celkové výměře 8.726,00 m², a nebytové prostory v budově č.p. 1300, umístěné na pozemku parc. č. 2869/127, k.ú. Krč, o celkové výměře 1.183,98 m² nacházející se v pavilonu B (dále jen „**podnajaté objekty**“) a dále pozemky parc. č. 2869/126, 2869/199, 2869/127, 2869/147 a část pozemku parc. č. 2869/146 o výměře 1.253 m², k.ú. Krč, přičemž celková výměra všech podnajatých pozemků činí dohromady 13.993 m² (dále jen „**podnajaté pozemky**“) (podnajaté objekty a podnajaté pozemky dále společně jen „**podnajaté prostory**“ nebo též „**předmět podnájmu**“).

Předmětem podnájmu sjednaného touto smlouvou nebudou dle dohody smluvních stran od 1.8.2011 nebytové prostory v pavilonu B budovy č.p. 1300, pozemek parc. č. 2869/127, 2869/147 a výše uvedená část pozemku parc. č. 2869/146, k.ú. Krč.

2. Článek IV. (podnájemné), odst. 4.1. se mění a nově zní takto:

4.1 Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za podnajaté prostory činí měsíčně

od 1.7.2009 do 31.7.2011

a) Kč 92.718,- za podnajaté objekty
b) Kč 6.884,- za podnajaté pozemky

od 1.8.2011

a) Kč 74.157,- za podnajaté objekty
b) Kč 3.795,- za podnajaté pozemky

Výše podnájemného nezahrnuje úhradu za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu jako je zejména odběr elektrické energie, plynu, dodávky tepla a TUV, vodné a stočné, odvoz pevných odpadků a úklid, které je podnájemce povinen hradit za nebytový objekt č.p. 1320 přímo dodavatelům těchto služeb. Podnájemce je povinen s dodavatelem služeb sjednat samostatné písemné smlouvy, které je povinen předložit nájemci na základě jeho žádosti k nahlédnutí.

Podnájemce je povinen uzavřít s PORG – gymnázium a základní škola, o.p.s., Lindnerova 3, Praha 8, IČ: 25698117, smlouvu o dodávkách služeb spojených s užíváním předmětu podnájmu v č.p. 1300 (dodávka el.energie, tepla, vodné, stočné apod.) a je povinen odvádět jí na tyto služby zálohy. Svoz domovního odpadu je povinen zajistit podnájemce.

3. Čl. V. (práva a povinnosti smluvních stran), odst. 5.4. se mění a nově zní takto:

5.4 Nájemce souhlasí s postoupením práv podnájemce z této podnájemní smlouvy k části předmětu podnájmu na třetí osobu za účelem provozu školního občerstvení (bufet), a to smlouvou, jejíž vzor tvoří přílohu č. 4 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

4. Čl. V. (práva a povinnosti smluvních stran), odst. 5.7. se mění a nově zní takto:

5.7 Nájemce souhlasí s tím, aby podnájemce postoupil částečně svá práva z této smlouvy, zejména právo užívat část předmětu podnájmu, za těchto podmínek:

5.7.1. Postoupení práv vztahujících se k části předmětu podnájmu u příležitostného užívání učeben, tělocvičen, školních hřišť a dalších místností a prostor, včetně ubytovacího zařízení školy, za účelem provozování výuky a vzdělávání, práce s mládeží, sportovní a pohybové činnosti mládeže a dospělých, přechodného ubytování zaměstnanců, schůze a charitativní činnosti třetí osobou - bez předchozího souhlasu nájemce, a to smlouvou, jejíž vzor tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Výnosy z těchto postoupení práv jsou výnosem podnájemce a jsou vedeny v účetnictví podnájemce odděleně.

5.7.2. Postoupení práv vztahujících se k části předmětu podnájmu u ostatního příležitostného užívání - jen s předchozím souhlasem nájemce, a to smlouvou, jejíž vzor tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Výnosy z těchto postoupení práv jsou výnosem podnájemce a jsou vedeny v účetnictví podnájemce odděleně.

5. Čl. VII. (závěrečná ustanovení), odst. 7.5. se mění a nově zní takto:

7.5. Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

příloha č. 1 - výpis z katastru nemovitostí LV č. 1762

příloha č. 2 - soupis revizních zpráv, které je povinen opatřovat nájemce.

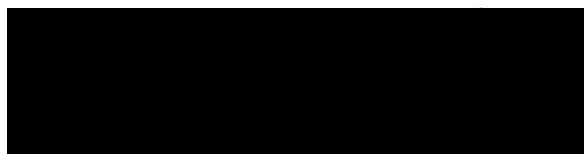
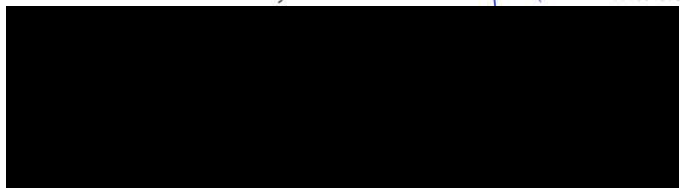
příloha č. 3 - soupis služebních bytů vyjmutých z podnájemní smlouvy

příloha č. 4 - vzor smlouvy o postoupení

příloha č. 5 - vzor mandátní smlouvy

6. Stávající příloha č. 4 - vzor podnájemní smlouvy na uzavření příležitostných podnájmů se mění a nahrazuje se novou přílohou č. 4 – vzor smlouvy o postoupení.
7. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.
8. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.7.2009.
9. Dodatek č. 2 je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu jedno vyhotovení obdrží podnájemce a dvě vyhotovení nájemce.
10. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku tak jak je sepsán souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

V Praze, dne 25/06/09



podnájemce

