



č. smlouvy: 6318173375

Směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111158222/0800, VS: 6318173375

(jako směnitel na straně jedné a jako první oprávněný ze služebnosti)

2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená předsedou představenstva Ing. Petrem Hýblerem

k podpisu smlouvy je oprávněn generální ředitel [redacted] na základě zmocnění ze dne 14.6.2017

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

IČO: 46347275

DIČ: CZ46347275

(jako druhý oprávněný ze služebnosti)

a

AGRO Brno – Tuřany, a.s.

se sídlem Dvorecká 521/27, Tuřany, 620 00 Brno

zastoupená statutárním ředitelem Ing. Lubomírem Křivákem

IČ 29365619

DIČ: CZ29365619

bankovní spojení: Komerční Banka, a.s., č. účtu: [redacted]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6688

(jako směnitel na straně druhé a jako povinný ze služebnosti)

Čl. I.

1.1. Statutární město Brno, dále jen Město, prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

- p.č. 76/1 orná půda o výměře 4965 m²
- p.č. 76/6 orná půda o výměře 1994 m²
- p.č. 76/8 orná půda o výměře 4677 m²
- p.č. 76/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1731 m²
- p.č. 76/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1645 m²
- p.č. 76/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2044 m²
- p.č. 76/39 orná půda o výměře 344 m²
- p.č. 76/44 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 144 m²
- p.č. 76/49 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 150 m²
- p.č. 76/60 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 82 m²

- p.č. 76/76 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 321 m²
- p.č. 76/78 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 300 m²
- p.č. 76/84 orná půda o výměře 390 m²
- p.č. 1450/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 604 m²
- p.č. 1450/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 67 m²
- p.č. 1450/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 489 m²
- p.č. 1450/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 145 m²
- p.č. 1466/34 orná půda o výměře 12 m², vše k.ú. Brněnské Ivanovice.

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Brněnské Ivanovice, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

1.2. Předmětem směny ze strany statutárního města Brna jsou výše v bodě 1.1. uvedené pozemky, které budou v dalším textu této smlouvy společně označovány jako Pozemky Města.

1.3. Stavby na pozemcích uvedených v bodě 1.1. jako zastavěná plocha jsou ve vlastnictví společnosti AGRO Brno - Tuřany, a.s. a nejsou tedy předmětem směny dle této smlouvy.

1.4. AGRO Brno – Tuřany, a.s., dále jen ABT, je vlastníkem pozemků:

- p.č. 370/106 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 671 m²
- p.č. 380/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 234 m²
- p.č. 383/25 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 290 m², vše Dolní Heršpice.

Tyto pozemky jsou zapsány na LV č. 360 v Katastru nemovitostí ČR, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

1.5. Předmětem směny ze strany ABT jsou výše v bodě 1.4. uvedené pozemky, které budou v dalším textu této smlouvy společně označovány jako Pozemky ABT.

Čl. II.

2.1. Celková cena obvyklá Pozemků Města, včetně jejich součástí a příslušenství, činí 18.094.600,- Kč (slovy: osmnáct milionů devadesát čtyři tisíce šest set korun českých). Dodání těchto pozemků je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

2.2. Cena obvyklá pozemku p.č. 370/106, k.ú. Dolní Heršpice, včetně jeho součástí a příslušenství, jež je předmětem této smlouvy na straně ABT, činí 811.910,-Kč včetně 21 % DPH (tj. 671.000,-Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 140.910,-Kč).

Cena obvyklá pozemků p.č. 380/10 a p.č. 383/25, k.ú. Dolní Heršpice, včetně jejich součástí a příslušenství, jež jsou předmětem této smlouvy na straně ABT, činí 681.200,-Kč. Dodání těchto pozemků je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Celková cena obvyklá Pozemků ABT činí 1.493.110,-Kč (slovy: jeden milion čtyři sta devadesát tři tisíce jedno sto deset korun českých).

2.3. Rozdíl cen směňovaných pozemků činí 16.601.490,-Kč ve prospěch statutárního města Brna. Částka 16.601.490,-Kč, byla uhrazena ABT před podpisem této smlouvy na účet Města a pod VS uvedenými v záhlaví na první straně této smlouvy.

2.4. Město a ABT se dohodly, že ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této směnné smlouvy dochází k předání a převzetí předmětu směny. Protokolární předání předmětu směny nebude realizováno.

Čl. III.

Město touto smlouvou směřuje Pozemky Města, včetně jejich součástí a příslušenství, s ABT za Pozemky ABT, včetně jejich součástí a příslušenství a zároveň ABT směřuje Pozemky ABT, včetně jejich součástí a příslušenství, s Městem za Pozemky Města, včetně jejich součástí a příslušenství, přičemž Město přijímá na základě směny do svého vlastnictví Pozemky ABT včetně jejich součástí a příslušenství a ABT přijímá na základě směny do svého vlastnictví Pozemky Města, včetně jejich součástí a příslušenství..

Čl. IV.

4.1. Město a ABT prohlašují, že jsou seznámeni s právním i faktickým stavem pozemků včetně jejich součástí a příslušenství, směřovaných na základě této smlouvy, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímají směřované pozemky do svého výlučného vlastnictví.

4.2. ABT bere na vědomí, že

-k pozemku p.č. 76/8 v k.ú. Brněnské Ivanovice je dle LV 10001 pro k.ú. Brněnské Ivanovice zřízeno věcné břemeno umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě dle geometrického plánu č. 981-1343/2011 ve prospěch České telekomunikační infrastruktury a.s., na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25.10.2012, s právními účinky vkladu ke dni 18.12.2012

- k pozemkům p.č. 76/9 a p.č. 88 v k.ú. Brněnské Ivanovice je dle LV 10001 pro k.ú. Brněnské Ivanovice zřízeno věcné břemeno umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě dle geometrického plánu č. 950-724/2011 ve prospěch České telekomunikační infrastruktury a.s., na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7.2.2012, s právními účinky vkladu ke dni 22.5.2012

- v oblasti Pozemků Města, v k.ú. Brněnské Ivanovice, se nacházejí plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o., a to vysokotlaký plynovod DN 500, PN 40 včetně bezpečnostního a ochranného pásma, STL plynovodní vedení OC DN 150 včetně přípojek a ochranného pásma a dále plynovody, které nejsou ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet. Činnost v této lokalitě je třeba řešit v souladu se zákonem č. 458/2000Sb., TPG 702 04 a ČSN EN 1594. Vyjádření GasNet, s.r.o. je založeno ve spise na Majetkovém odboru MMB.

- v oblasti Pozemků Města, v k.ú. Brněnské Ivanovice, se nachází podzemní vedení VVN, nadzemní vedení VN a nadzemní sdělovací vedení ve vlastnictví nebo provozování E.ON Distribuce,a.s. – vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. je založeno ve spise na Majetkovém odboru MMB.

- pozemek Města p.č. 76/8, k.ú. Brněnské Ivanovice, je dotčen vedením kanalizační stoky DN300 a pozemek p.č. 76/49, k.ú. Brněnské Ivanovice, je dotčen ochranným pásmem kanalizační stoky DN300, která má charakter areálové kanalizace a není v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., a.s., je založeno ve spise Majetkového odboru MMB.

V.

5.1. ABT bere na vědomí, že nájemní vztah k pozemkům Města p.č. 76/1, p.č. 76/6, p.č. 76/8, p.č. 76/9, p.č. 76/11, p.č. 76/14, p.č. 76/39, p.č. 76/44, p.č. 76/49, p.č. 76/60, p.č. 76/84, p.č. 1450/1, p.č. 1450/2, p.č. 1450/3 a p.č. 1450/4, k.ú. Brněnské Ivanovice, vzniklý na základě nájemní smlouvy č. 03-02-237 ze dne 31.10.2003, ve znění dodatků č.1-3, uzavřené mezi ABT a statutárním městem

Brnem, městskou částí Brno-Tuřany, nabytím těchto pozemků do vlastnictví ABT, zaniká. ABT se zavazuje provést vypořádání práv a závazků ze zaniklého nájemního vztahu s pronajímatelem do 30 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu na základě této smlouvy od příslušného katastrálního úřadu.

5.2. ABT uhradila před podpisem této smlouvy Městu kompenzaci za užívání pozemků p.č. 76/76, 76/78 a 1466/34, k.ú. Brněnské Ivanovice, o celkové výměře 633 m², za období tří let zpětně, ve výši 60,-Kč/m²/rok, tj. 113.940,-Kč, a to na účet Města uvedený na první straně smlouvy, pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

5.3. ABT bere na vědomí, že pozemky p.č. 76/8 a p.č. 76/39, k.ú. Brněnské Ivanovice, které jsou předmětem směny dle této směnné smlouvy ze strany Města, jsou dotčeny vedením a ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 800, jejímž vlastníkem je Město. Tato kanalizační stoka dosud nebyla Městem předána do provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (dále jen BVK) a nelze tedy, ohledně uvedené kanalizační stoky, zatížit dotčené pozemky služebností ve prospěch BVK. ABT se zavazuje, po realizaci smluvního předání uvedené kanalizační stoky Městem do provozování BVK, uzavřít, na základě písemné výzvy ze strany Města nebo BVK, s uvedenými subjekty, jako oprávněnými ze služebnosti, smlouvu o zřízení služebnosti, jejímž předmětem bude zatížení pozemků v p.č. 76/8 a p.č. 76/39, k.ú. Brněnské Ivanovice služebností uložení jednotné kanalizační stoky DN 800, která má charakter kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně respektování jejího ochranného pásma, které je v šíři 2,5 m (p.č. 76/8) a 3,5 m (p.č. 76/39) vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí předmětné kanalizační stoky na každou stranu. Podmínky služebnosti budou obdobné jako u služebnosti níže uvedené v čl. VI. této smlouvy.

VI. Služebnost

6.1. Pozemek p.č. 76/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice je dotčen:

-uložením jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 2240/2120 – kmenová stoka „EI“ včetně jejího ochranného pásma, které je v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí předmětné kanalizační stoky na každou stranu;

-ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 1200 -kmenová stoka „E“, které je v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí předmětné kanalizační stoky na každou stranu.

Obě uvedené kanalizační stoky jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Pozemek p.č. 76/8 v k.ú. Brněnské Ivanovice je dotčen:

-uložením jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 600, včetně jejího ochranného pásma, které je v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí předmětné kanalizační stoky na každou stranu;

Kanalizační stoka je ve vlastnictví statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Pozemky p.č. 76/1, p.č. 76/8, k.ú. Brněnské Ivanovice, jsou předmětem směny dle této směnné smlouvy ze strany statutárního města Brna a dále v tomto článku budou označovány též jako služební pozemky.

6.2. Touto smlouvou se zároveň její účastníci, a to statutární město Brno, jako vlastník výše uvedených kanalizačních stok a první oprávněný ze služebnosti (dále v tomto článku jako první

oprávněný ze služebnosti) a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako provozovatel výše uvedených kanalizačních stok a druhý oprávněný ze služebnosti (dále v tomto článku jako druhý oprávněný ze služebnosti) a AGRO Brno – Tuřany, a.s., která se vkladem vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí stane vlastníkem služebných pozemků (dále v tomto článku jako povinný ze služebnosti), dohodli na zřízení služebnosti ke služebným pozemkům takto:

A. Povinný ze služebnosti je povinen na pozemku p.č.76/1, k.ú. Brněnské Ivanovice, trpět umístění a vedení jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN2240/2120 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.

Povinný ze služebnosti je povinen na pozemku p.č. 76/8, k.ú. Brněnské Ivanovice, trpět umístění a vedení jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 600 a zdržet se všeho, co vede k jejich ohrožení.

B. Povinný ze služebnosti se zavazuje na pozemku p.č. 76/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 2240/2120 a ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 1200, které je shodné dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c) v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 2240/2120 a DN 1200 na každou stranu.

Povinný ze služebnosti se zavazuje na pozemku p.č. 76/8 v k.ú. Brněnské Ivanovice respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 600, které je shodné dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 600 na každou stranu.

C. Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je povinný ze služebnosti oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu kanalizačních stok pro veřejnou potřebu DN 1200, DN 600 a DN 2240/2120:

- a) provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení, či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizačním stokám pro veřejnou potřebu DN 1200, DN 600 a DN 2240/2120, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy.

D. První oprávněný ze služebnosti, jako vlastník kanalizačních stok pro veřejnou potřebu DN 1200, DN 600 a DN 2240/2120, je oprávněn na služebných pozemcích mít a vést kanalizační stoky DN 1200, DN 600 a DN 2240/2120, provádět jejich prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen povinnému ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit povinnému ze služebnosti.

E. Druhý oprávněný ze služebnosti, jako provozovatel kanalizačních stok pro veřejnou potřebu DN 1200, DN 600 a DN 2240/2120, je oprávněn na služebných pozemcích provádět prohlídky a kontroly kanalizačních stok pro veřejnou potřebu DN 1200, DN 600 a DN 2240/2120, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen povinnému ze služebnosti předem oznámit, místo označit a

zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit povinnému ze služebnosti.

6.3. Další ujednání o právu služebnosti :

- Právo služebnosti se zřizuje trvale a bezplatně.
- Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.
- Povinný ze služebnosti je povinen strpět na služebných pozemcích výkon výše popsanych práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.
- První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají.

Čl. VII.

7.1. Vlastnické právo a právo služebnosti se zřizuje dle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy zapsal Katastrální úřad příslušné změny na listu vlastnictví. Návrh na vklad podá dle dohody smluvních stran Město.

7.2. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Správní poplatek, spojený s řízením o vkladu vlastnického práva a práva služebnosti dle této smlouvy na katastrálním úřadě, hradí ABT.

7.3. ABT je seznámena s tím, že Město je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

7.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů a bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Čl. VIII.

8.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

8.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání nebo změny v této smlouvě a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad katastrálním úřadem vytykánych a k úspěšnému povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. IX.

9.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž statutární město Brno obdrží dva stejnopisy originálu smlouvy, ostatní smluvní strany po jednom vyhotovení a jeden stejnopis smlouvy bude připojen v příloze návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

9.2. Písemnosti odesílané dle této smlouvy se považují za doručené třetím dnem po jejich odeslání doporučeně na adresu sídla příslušné smluvní strany.

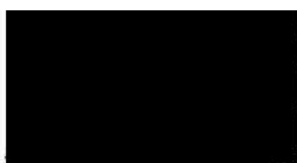
9.3. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších změn a doplňků

Záměr směny Pozemků Města byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.
Směna pozemků a zřízení služebnosti dle této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Brna na jeho Z7/40.zasedání dne 19.6.2018, bod č. 159.

V Brně dne.. **29-08-2018**



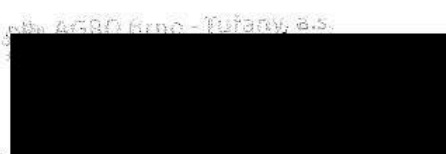
Ing. Petr Vokřál
primátor

za statutární město Brno

vz. Mgr. Petr Hladík
1.náměstek primátora města Brna



29-06-2018
V Brně dne.....



Ing. Lubomír Křivák
statutární ředitel
za AGRO Brno – Tuřany, a.s.

V Brně dne..... **12-07-2018**

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Přátelské 555/1a, Pilsbky, 603 00 Brno



generální ředitel

za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.