**ZVB/83/10/100019/2018**

Stejnopis č. ……….

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

 **č. 17/2018/VB**

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

1. **Tulipa City s.r.o.**

se sídlem Jankovcova 1037/49, Praha 7-Holešovice, 170 00 Praha

IČ: 25724291

zastoupená:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze C 64501

(dále jen **povinná osoba**)

a

**2. Hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12.10.2006

**Pražskou vodohospodářskou společností a.s.**

se sídlem Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00

IČ: 25656112

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290, dne 1.4.1998

(dále jen **oprávněná osoba**)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, tuto

# s m l o u v u o z ř í z e n í v ě c n é h o b ř e m e n e :

****I.****

Povinná osoba je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1206/18, 1206/24, 1206/25, 1206/26, 1206/31, 1206/39, 1206/46, 1206/47, 1207/86, 1207/100, 1207/102, 1207/129, 1207/136, 1207/137, 1207/138, 1207/142, 1207/143, 1207/144, 1207/161, 1207/213, 1207/214, 1207/251, 1207/287, 1207/288, 1207/289, 1207/292, 1207/297, 1207/301, 1207/302, 1207/303, 1207/306, 1207/307, 1207/309, 1207/310, 1207/311, 1207/312, 1207/313 a 1207/315, k.ú. Vysočany, obec Praha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 2690, pro katastrální území Vysočany, obec Praha.

II.

Oprávněná osoba bude vlastníkem:

* splaškové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 600, DN 400, umístěné mimo jiné na pozemcích parc.č. 1206/18, 1206/24, 1206/26, 1206/31, 1206/39, 1207/86, 1207/129, 1207/138, 1207/143, 1207/144, 1207/288 a 1207/301 vše v k.ú. Vysočany, obec Praha a zasahující svým ochranným pásmem na pozemky parc.č. 1206/25, 1206/46, 1206/47, 1207/100, 1207/102, 1207/137, 1207/213, 1207/214, 1207/287, 1207/313 a 1207/315 vše v k.ú. Vysočany, obec Praha a

jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 600 umístěné mimo jiné na pozemcích parc.č. 1207/309, 1207/310 a 1207/311 vše v k.ú. Vysočany, obec Praha

(výše uvedené pozemky dále jen „**služebné pozemky 1**“ a výše uvedené kanalizační stoky dále také jen „**vodní dílo 1**“);

* dešťové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 600, DN 500, DN 400, DN 300, DN 200 umístěné mimo jiné na pozemcích parc.č. 1206/26, 1206/31, 1206/39, 1207/86, 1207/129, 1207/138, 1207/143, 1207/144, 1207/288 a 1207/301 vše v k.ú. Vysočany, obec Praha zasahující svým ochranným pásmem na pozemky parc.č. 1206/18, 1206/24, 1206/25, 1206/46, 1206/47, 1207/100, 1207/102, 1207/213, 1207/214, 1207/287, 1207/309, 1207/310, 1207/311, 1207/313 a 1207/315 vše v k.ú. Vysočany, obec Praha.

(výše uvedené pozemky dále jen „**služebné pozemky 2**“ a výše uvedená dešťová kanalizační stoka dále jen „**vodní dílo 2**“);

* vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 300, DN 200, DN 150 umístěného mimo jiné na pozemcích parc.č. 1206/26 , 1206/31, 1206/39, 1207/86, 1207/137, 1207/138, 1207/142, 1207/143, 1207/144, 1207/288, 1207/301, 1207/310, 1207/311 a 1207/312 vše v k.ú. Vysočany, obec Praha, zasahující svým ochranným pásmem na pozemky parc.č. 1206/25, 1207/102, 1207/136, 1207/161, 1207/251, 1207/287, 1207/289, 1207/292, 1207/297, 1207/302, 1207/303, 1207/306, 1207/307 a 1207/310 vše v k.ú. Vysočany, obec Praha

(výše uvedené pozemky dále jen „**služebné pozemky 3**“ a výše uvedený vodovodní řad dále jen „**vodní dílo 3“**).

(služebné pozemky 1, služebné pozemky 2, služebné pozemky 3 dále společně také jen „**služebné pozemky**“ a vodní dílo 1, vodní dílo 2 a vodní dílo 3 dále společně také jen „**vodní dílo“**).

Vodní dílo bylo vybudováno v rámci stavby: AFI CITY III. etapa, v souladu se stavebním povolením č. j. P09 049279/2015/OVÚR/Val ze dne 14.8.2015. Kolaudační souhlas k užívání stavby byl vydán dne 6.2.2018 pod č. j. MCP09/007692/2018/OVÚR/Val.

III.

1. Povinná osoba zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné osoby ke služebným pozemkům věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen **služebnost**), jejímž obsahem je povinnost povinné osoby
* strpět na služebných pozemcích umístění vodního díla specifikovaného v článku II. této smlouvy,
* strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, po předchozím oznámení, na služebné pozemky za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a staveních úprav vodního díla,
* v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na služebné pozemky i bez předchozího oznámení,
* neprovádět na služebných pozemcích v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu 1,5m u vodovodního řádu, 2,5m u kanalizace DN 500, DN 400 a 3,5m u kanalizace DN 600 na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
* nevysazovat na služebných pozemcích v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu trvalé porosty.
1. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebných pozemků. Po skončení prací uvede služebné pozemky na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak.
2. Povinná osoba souhlasí s tím že, oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.

IV.

Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

V.

Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.

VI.

Rozsah zatížení zřizovanou služebností je

co do služebných pozemků 1 vymezen v geometrickém plánu č. 2638-89/2017, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 26.4.2018 pod číslem PGP-2014/2018-101

co do služebných pozemků 2 vymezen v geometrickém plánu č. 2643-78/2018, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 12.7.2018 pod číslem PGP-3100/2018-101 a

co do služebných pozemků 3 vymezen v geometrickém plánu č. 2628-79/2017, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 22.3.2018 pod číslem PGP-1376/2018-101,

které jako přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

VII.

Služebnost zřizovaná touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí na své náklady oprávněná osoba, a to bez zbytečného odkladu poté, co zajistí zveřejnění této smlouvy v souladu s následujícím čl. VIII. této smlouvy.

VIII.

Registr smluv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.  Toto ustanovení má přednost před ostatními ustanoveními, která se týkají nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv.  Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

IX.

Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž povinná osoba obdrží po 1 vyhotovení, oprávněná osoba 3 vyhotovení (2 HMP a 1 PVS) a 1 vyhotovení bude oprávněnou osobou zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se žádostí o zápis služebnosti do katastru nemovitostí.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady HMP č. 2468 ze dne 11.10.2016.

Přílohy: geometrický plán č. 2628-79/2017

 geometrický plán č. 2643-78/2018

 geometrický plán č. 2638-89/2017

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne ........................... | V Praze dne ........................... |
| za povinnou osobu:  | za oprávněnou osobu: |
|  |  |
|  |  |
| ..……................................................... | ..……................................................... |
|  ..……................................................... | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.** |
|  **Tulipa City s.r.o.**  |  |