

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

(podle ust. § 1257-1266 a §1299-1302 občanského zákoníku)

---

uzavřena mezi subjekty:

### Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
oddíl A, vložka 48384  
Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
Identifikační číslo : 709 94 234  
Zastoupena : Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem odboru prodeje a  
pronájmu na základě P O V Ě Ř E N Í č. 1832 ze dne 1.2. 2015

### jako povinný ze služebnosti

(dále v textu jen: „povinný“)

a

### Město Uherské Hradiště

Se sídlem : Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, PSČ 686 01  
Identifikační číslo : 002 91 471  
Zastoupené : Ing. Stanislavem Blahou, starostou města

### jako oprávněný ze služebnosti

(dále v textu jen: „oprávněný“)

## Čl. I.

### Úvodní ustanovení

(1) Povinný má právo hospodařit s majetkem státu, a to:

- pozemkem **p. č. 3859/1 v k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště**
- pozemky **p. č. 839 a p. č. 803, oba v k. ú. Sady**

(dále v textu jen: „dotčené nemovité věci“).

(2) Oprávněný na dotčených nemovitých věcech zřídil a provozuje:

#### **kanalizační potrubí a komunikační vedení**

v rámci stavby pod názvem

**„Vésky – Míkovice – Převedení OV z MČ Vésky a Míkovice na ČOV Uherské Hradiště“.**

(3) Souhlas k provozování stavby byl vydán kolaudačním souhlasem

č. j.: MUUH-SŽP/91260/2015/SchE ze dne 18.12.2015.

- (4) Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu železniční dráhy – trati 2302  
**Brno – Vlárský průmysk** (dále v textu jen: „trať“), takto:

- křížením trati protlakem v žkm 102,320
- souběhem stavby s tratí v žkm 102,121 – 102,320

## Čl. II.

### Předmět a obsah služebnosti

- (1) Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému na dobu neurčitou věcné břemeno služebnosti, tj. právo zřídit a provozovat na dotčených nemovitých věcech zařízení uvedené v čl. I.2 této smlouvy, a to vše v rozsahu stanoveném geometrickými plány:

a)

zhotovitel: Geomma, s.r.o., U Elektrárny 760, 688 01 Uherský Brod

číslo plánu: 900-41/2016

ověřovatel: Ing. Michal Mentzl

datum ověření: 10.2.2016

ověřeno pod č.: 43/2016

potvrzeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj

Katastrální pracoviště Uherské Hradiště

datum potvrzení: 16.2.2016

potvrzen pod č.: 162/2016-711

b)

zhotovitel: Geomma, s.r.o., U Elektrárny 760, 688 01 Uherský Brod

číslo plánu: 2444-41/2016

ověřovatel: Ing. Michal Mentzl

datum ověření: 19.2.2016

ověřeno pod č.: 49/2016

potvrzeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj

Katastrální pracoviště Uherské Hradiště

datum potvrzení: 19.2.2016

potvrzen pod č.: 186/2016-711,

přičemž geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- (2) Oprávněný práva zahrnující služebnost přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

## Čl. III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Oprávněný se zavazuje udržovat zařízení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku trati.
- (2) Při výkonu činností, souvisejících s provozem, opravami zařízení je oprávněný povinen předem, v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit prokazatelně povinnému na adresu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 773/1, 772 58 Olomouc nezbytnost a účel každého svého vstupu na dotčené nemovité věci.

- (3) Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést dotčené nemovité věci do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v Čl. III., odst. 2. této smlouvy.
- (4) V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. pro ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Provozovatel zařízení je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku trati do původního stavu.
- (5) Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že zařízení je vybudováno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona o dráhách.
- (6) Kolize zákonného ochranného pásma stanoveného ve prospěch zařízení zákonným předpisem a ochranného pásma vzniklého dle zákona o dráhách bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.
- (7) Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému změnu vlastníka zařízení.

#### Čl. IV.

##### Vypořádání služebnosti a platební podmínky

- (1) Věcné břemeno služebnosti se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **106.200,- Kč** (slovy: jednošesttisícdvěstě korun českých) + DPH v zákonné sazbě.  
Zálohová částka úhrady za zřízení služebnosti byla zaplacená ve výši **127.440,- Kč** (slovy: jednošesttisícčtyřistačtyřicet korun českých) včetně DPH.
- (2) Straně oprávněné svědčí právo v rozsahu práva odpovídající služebnosti ještě před doručením návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to již ke dni vrácení podepsané smlouvy do podatelny strany povinné. Tato skutečnost je již zohledněna v ceně sjednané za zřízení služebnosti.
- (3) Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy stranou oprávněnou straně povinné do její podatelny, vystaví strana povinná straně oprávněné fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu.
- (4) Konečná faktura je daňovým dokladem pro odvod DPH. Dnem obdržení této vrácené smlouvy dle ustanovení Čl. IV., odst. 3., věta třetí této smlouvy se rozumí den doručení této smlouvy podepsané oprávněným do podatelny povinného. Konečná faktura je splatná v termínu uvedeném na konečné faktuře.

#### Čl. V.

##### Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva bude předložena oprávněným příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související s vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.
- (2) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných smluvními stranami.

- (3) Tato smlouva obsahující bez příloh 4 tištěné textové strany, je sepsána v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží 3 vyhotovení povinný, 2 vyhotovení oprávněný, z nichž 1 výtisk je určen pro vkladové řízení.
- (4) **Doložka podle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.** Oprávněný z věcného břemene, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Uherské Hradiště č. 195/14/ZM/2016/Veřejný ze dne 5.9.2016. Touto smlouvou pozbývá platnosti smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2011/273/SMM ze dne 14.6.2011 v plném rozsahu.
- (5) S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se Smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní prostřednictvím registru smluv oprávněný. Povinný je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy oprávněného písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, které budou následně oprávněným v uveřejňovaném textu anonymizovány.

Příloha: geometrický plán č. 900-41/2016 a geometrický plán č. 2444-41/2016

V Praze dne 25.10.2016

V Uherském Hradišti dne 15.9.2016

Povinný:

Oprávněný:

**Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace**

**Město Uherské Hradiště**

.....  
Ing. Jakub Červenka  
ředitel odboru prodeje a pronájmu  
na základě  
P O V Ě Ř E N Í č. 1832 ze dne 1. 2. 2015

.....  
Ing. Stanislav Blaha  
starosta města