DODATEK č. 1

**Smlouvy o dílo**

**ev. č. TO/2018/06**

**PN v Opavě – oprava soc. zázemí pacientů pav. 20 a 22**

**Smluvní strany**

Psychiatrická nemocnice v Opavě,

Olomoucká 88/305

746 01, Opava,

zastoupená ředitelem, Ing. Zdeňkem Jiříčkem

IČO: 00844004,

DIČ: CZ00844004,

Tel.: 553 695 111, Fax.: 553 713 443, e-mail: [pnopava@pnopava.cz](mailto:pnopava@pnopava.cz),

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 10006-339821/0710

(dále jen „objednatel“ nebo „PNO“)

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Firma - obchodní název:** | **RENESA – stavební firma s.r.o.** |
| Sídlo: | Komárovská 2869/27, 746 01 Opava |
| Zápis v OR (živ. rejstříku): | OR u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 7761 |
| Statutární orgán: | Robert Koschatzký, jednatel |
| Technický zástupce: | Robert Koschatzký |
| Kontaktní osoba: | Robert Koschatzký, jednatel |
| IČ: | 62305620 |
| DIČ: | CZ62305620 |
| Bankovní spojení: | XXXXXXXXXX |
| Číslo účtu: | XXXXXXXXXX |
| Telefon: | XXXXXXXXXX |
| e-mail: | XXXXXXXXXX |

(dále jen „zhotovitel“)

**Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ev.č. TO/2018/06 PN v Opavě – oprava soc. zázemí pacientů pav.20 a 22 ze dne 6.6.2018 :**

Důvodem změny části obsahu výše uvedené smlouvy o dílo je skutečnost, že v průběhu prací došlo ke změně požadavků zdravotnického úseku na rozsah stavebních prací a to na vybudování úklidových komor v 1 a 2. NP, vybudování soc. zařízení personálu (WC s předsíňkou a sprchovým boxem) vestavbou do koupelny pacientů v 1.NP se vstupem vybouraným do stávající chodby. Tyto více práce jsou naceněny zvlášť a budou součástí technického zhodnocení budovy a tvoří přílohy č. 1,2 a 3 tohoto Dodatku č. 1.

Zhotovitel sdělil objednateli, že dodavatel zařizovacích předmětů v úpravě „antivandal“ není schopen je dodat v požadovaném termínu, zvýšil se objem požadovaných prací a proto žádá o změnu terminu dokončení díla na 19.10.2018.

**Smluvní strany se dohodly nahradit stávající text jednotlivých ustanovení čl. I. Předmět smlouvy, čl.II. Lhůta plnění díla a čl.IV. Cena díla - Smlouvy o dílo ev.č.TO/2018/06 ze dne 6.6.2018 novým zněním :**

**I.**

**Předmět smlouvy.**

Předmětem této smlouvy o dílo je provedení veřejné zakázky, nazvané:

**„PN v Opavě – oprava soc. zázemí pacientů pav. 20 a 22“**

Předmětem plnění této veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce a tedy této smlouvy o dílo je:

1. **oprava** WC pacientů v 1. a 2. NP pavilonu č. 22 (stanic č. 22A a 22B), spočívající ve výměně obkladů a dlažeb a provedení nových, výměně rozvodů ZT, včetně zařizovacích předmětů, úpravy rozvodů ÚT a elektro, provedení izolací proti vodě, nových nátěrů a maleb. **Dále bude provedeno technické zhodnocení pavilonu č. 22 vybudováním úklidových komor v 1. a 2. NP objektu na stanicích č. 22A a 22B.**
2. **oprava** koupelny pacientů v 1. NP pavilonu č. 22 (stanice č. 22A), spočívající ve výměně obkladů a dlažeb a provedení nových, výměně rozvodů ZT, včetně zařizovacích předmětů, úpravy rozvodů ÚT a elektro, provedení izolací proti vodě, nových nátěrů a maleb. **Dále bude provedena vestavba sociálního zařízení personálu (WC s předsíňkou a sprchovým boxem) vestavbou do koupelny pacientů v 1.NP se vstupem vybouraným do stávajícího zdiva chodby v rámci technického zhodnocení budovy.**
3. **oprava** WC pacientů ve 2. NP pavilonu č. 20 (stanice č.20B), spočívající ve výměně obkladů a dlažeb a provedení nových, výměně rozvodů ZT, včetně zařizovacích předmětů v úpravě antivandal, úpravy rozvodů ÚT a elektro, provedení izolací proti vodě, nových nátěrů a maleb.

**Veškeré tyto práce budou prováděny za provozu stanic.**

**Technické parametry použitých materiálů a konstrukcí jsou patrné z výkazu výměr položkového rozpočtu, který se stává po nacenění součástí této smlouvy jako jeho příloha; barevnost obkladů a dlažeb, maleb a nátěrů určí staniční sestry stanic č.20B, 22A a 22B**

Podle kódů CPV a číselníku NIPEZ se jedná o:

45000000-7 stavební práce

45261420-4 izolace proti vodě

45331100-7 instalace a montáž ÚT

45310000-3 elektroistalační práce

45332000-3 instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů

45431200-9 obklady stěn

45431100-8 pokládka podlahových dlaždic

45442100-8 malířské práce

45410000-4 omítací práce

45442000-7 aplikace ochranných nátěrů

45453000-7 opravy a renovační stavební práce.

Předmětem této smlouvy je rovněž:

- dodání dokladů o průběhu stavebních prací – stavebních deníků, dokladů o provedených zkouškách a revizích, nutných pro kolaudaci a bezpečný provoz díla, prohlášení o shodě od všech osazených prvků a použitém materiálu, návody k obsluze a údržbě, dodací a záruční listy;

- zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení stavby, včetně fotodokumentace.

Technickým dozorem stavebníka - objednatele je p. René Matýsek – stavební technik TO PNO.

**II.**

**Lhůta plnění díla.**

Předmět smlouvy bude proveden nejpozději do **19.10. 2018**, a to z provozních důvodů postupně v tomto pořadí:

1) stavební úpravy WC pacientů st. 22A;

2) stavební úpravy WC pacientů st. 22B;

3) stavební úpravy koupelny pacientů st. 22A + vestavba soc. zař. personálu;

4)výstavba úklidových komor st. 22A + 22B;

4) stavební úpravy WC pacientů st. 20B;

**IV.**

**Cena díla.**

**1) oprava WC stanice 20B**

|  |  |
| --- | --- |
| Dílčí cena díla bez DPH činí v Kč: | 440 928,19 |
| Samostatně DPH – 21% činí v Kč | 92 594,92 |
| Dílčí cena díla s DPH činí v Kč | 553 523,11 |

**2)oprava WC stanice 22A**

|  |  |
| --- | --- |
| Dílčí cena díla bez DPH činí v Kč: | 241 811,82 |
| Samostatně DPH – 21% činí v Kč | 50 780,48 |
| Dílčí cena díla s DPH činí v Kč | 292 592,30 |

**3) oprava WC stanice 22B**

|  |  |
| --- | --- |
| Dílčí cena díla bez DPH činí v Kč: | 270 798,86 |
| Samostatně DPH – 21% činí v Kč | 56 867,76 |
| Dílčí cena díla s DPH činí v Kč | 327 666,62 |

**4) oprava koupelny stanice 22A**

|  |  |
| --- | --- |
| Dílčí cena díla bez DPH činí v Kč: | 314 223,80 |
| Samostatně DPH – 21% činí v Kč | 65 987,00 |
| Dílčí cena díla s DPH činí v Kč | 380 210,80 |

**5) úklidová komora stanice 22A**

|  |  |
| --- | --- |
| Dílčí cena díla bez DPH činí v Kč: | 132 201,86 |
| Samostatně DPH – 21% činí v Kč | 27 762,39 |
| Dílčí cena díla s DPH činí v Kč | 159 964,25 |

**6) úklidová komora stanice 22B**

|  |  |
| --- | --- |
| Dílčí cena díla bez DPH činí v Kč: | 82 577,95 |
| Samostatně DPH – 21% činí v Kč | 17 341,37 |
| Dílčí cena díla s DPH činí v Kč | 99 919,32 |

**7) oprava koupelny stanice 22A**

|  |  |
| --- | --- |
| Dílčí cena díla bez DPH činí v Kč: | 73 966,00 |
| Samostatně DPH – 21% činí v Kč | 15 533,00 |
| Dílčí cena díla s DPH činí v Kč | 89 498,00 |

**8) Celková cena díla**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Celková cenabez DPH činí v Kč: | 1 556 508,48 | slovy: | milionpětsetpadesátšesttisícpětsetosmkorunčtyřicetosmhalířů |
| Samostatně DPH – 21% činí v Kč | 326 866,92 | slovy: | třistadvacetšesttisícosmsetšedesátšestkorundevadesátdvahalířů |
| Celková cenadíla s DPH činí v Kč | 1 883 375,40 | slovy: | milionosmssetosmdesáttřitisíctřistasedmdesátpětkorunčtyřicethalířů |

Tato celková cena je cenou konečnou a obsahuje veškeré náklady zhotovitele, které hodlá fakturačně uplatnit u objednatele za provedení úplného a celého díla bez vad a nedodělků a je cenou nepřekročitelnou. Jedinou možností navýšení ceny je zvýšení % sazby DPH v průběhu provádění prací.

Zhotovitel stanoví nabídkovou cenu celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu. Zhotovitel je povinen ocenit veškeré položky uvedené ve výkazu výměr. Oceněný položkový rozpočet, podepsaný osobou oprávněnou jménem či za účastníka zadávacího řízení jednat, bude součástí této smlouvy o dílo jako příloha.

**X.**

**Závěrečná ustanovení.**

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo ev.č. TO/2018/06 – PN v Opavě – oprava soc. zázemí pacientů pav. 20 a 22 ze dne 6 .6. 2018, zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti jejich zveřejněním v registru smluv.
3. Zánik závazků vyplývající z Dodatku č. 1 lze sjednat písemnou dohodou smluvních stran.
4. V náležitostech neupravených. Dodatkem č. 1 se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012., občanský zákoník., v platném znění.
5. Podmínky sjednané Dodatkem č. 1 dohodnutá práva a povinnosti lze měnit pouze po předchozí vzájemné dohodě smluvních stran, a to číslovaným písmenným dodatkem.
6. Oprávnění zástupci smluvních stran po přečtení textu tohoto Dodatku č. 1 prohlašují, že Dodatek č. 1 je podepsán určitě, vážně a srozumitelně, v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Smluvní strany dále potvrzují, že si Dodatek č. 1 přečetly, že byly sjednán svobodně a vážně a nebyl v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Znění Dodatku č.1 není obchodním tajemstvím a zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech jeho náležitostí.
8. Smluvní strany se dohodly, že povinnost vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede PNO zveřejněním Dodatku č. 1 v registru smluv. Návrh Dodatku č. 1 bude uchazečem předložen v otevřeném a strojově čitelném formátu dle zákona č. 222/2015 Sb. o změně zákona o svobodném přístupu k informacím.
9. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Přílohy:

1)Příloha č. 1 Dodatku č. 1 smlouvy o dílo ev.č. TO/2018/06 – položkový rozpočet na stavební práce – úklidová komora st. 22A;

1)Příloha č. 2 Dodatku č. 1 smlouvy o dílo ev.č. TO/2018/06 – položkový rozpočet na stavební práce – úklidová komora st. 22B;

1)Příloha č. 3 Dodatku č. 1 smlouvy o dílo ev.č. TO/2018/06 – položkový rozpočet na stavební práce – sociální zařízení personálu st. 22A;

V Opavě 5. 9. 2018 V Opavě 6. 9. 2018

Za zhotovitele: Za objednatele:

Robert Koschatzký Ing. Zdeněk Jiříček

Jednatel ředitel