DODATEK č. 1

**Smlouvy o dílo**

**ev. č. TO/2018/10**

**PN v Opavě – oprava sociálního zařízení pacientů pav.11**

**Smluvní strany**

Psychiatrická nemocnice v Opavě,

Olomoucká 88/305

746 01, Opava,

zastoupená ředitelem, Ing. Zdeňkem Jiříčkem

IČO: 00844004,

DIČ: CZ00844004,

Tel.: 553 695 111, Fax.: 553 713 443, e-mail: [pnopava@pnopava.cz](mailto:pnopava@pnopava.cz),

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 10006-339821/0710

(dále jen „objednatel“ nebo „PNO“)

a

|  |  |
| --- | --- |
| Firma - obchodní název: | RENESA – stavební firma s.r.o. |
| Sídlo: | Komárovská 2869/27, 746 01 Opava |
| Zápis v OR (živ. rejstříku): | OR u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 7761 |
| Statutární orgán: | Robert Koschatzký, jednatel |
| Technický zástupce: | Robert Koschatzký |
| Kontaktní osoba: | Robert Koschatzky, jednatel |
| IČ: | 62305620 |
| DIČ: | CZ62305620 |
| Bankovní spojení: | XXXXXXXXXX |
| Číslo účtu: | XXXXXXXXXX |
| Telefon: | XXXXXXXXXX |
| e-mail: | XXXXXXXXXX |

(dále jen „zhotovitel“)

**Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ev.č.TO/2018/10 PN v Opavě – oprava sociálního zařízení pacientů pav. 11 ze dne 7.7.2018 :**

Důvodem změny části obsahu výše uvedené smlouvy o dílo je skutečnost, že v průběhu prací došlo ke změně požadavků zdravotnického úseku na rozsah stavebních prací a to na:

- vybudování dekontaminačního prostoru pro mytí a ukládání podložních mís v úklidových komorách v 1. a 2. NP (st. 11A a 11B), včetně nového odvětrání celého prostoru a osazení nerezového dvojdřezu pro dekontaminaci pomůcek;

- změnu počtu a rozměrů sprchových boxů ( včetně dopadu na rozvody ZTI, rozsah obkladů, dlažeb, maleb nátěrů a osazení sklopných sedátek); při provádění demontáže obkladů sprch došlo ke statickému narušení příček z dutých cihel a izolací proti vodě a musely být odstraněny a vystavěny nové, přičemž nedošlo ke změně účelu užívání místností;

Tyto více práce jsou naceněny zvlášť a tvoří přílohy č. 1 a 2 tohoto Dodatku č.1..

**Smluvní strany se dohodly nahradit stávající text jednotlivých ustanovení č. I. Předmět smlouvy, č.lI. Lhůta plnění díla a čl.IV. Cena díla – Smlouvy o dílo ev.č. TO/2018/10 ze dne 7.7.2018 novým zněním :**

**I.**

**Předmět smlouvy.**

Předmětem této smlouvy o dílo je provedení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, nazvané: **„PN v Opavě – oprava sociálního zařízení pacientů pav. 11“** jejímiž součástmi jsou:

1) **oprava** **WC pacientů v 1. a 2. NP pavilonu č. 11** (stanic č. 11A a 11B) u vstupu na stanice, spočívající ve výměně obkladů a dlažeb a provedení nových, výměně rozvodů ZT /vodovodu a kanalizace – ležatého i stoupacího potrubí a zařizovacích předmětů v běžném provedení (nikoliv antivandal, jak bylo původně uvažováno), úpravy rozvodů ÚT /demontáž a zpětná montáž otop. těles/a elektro / svítidla v dosahu pacientů v běžném provedení (nikoliv antivandal, jak bylo původně uvažováno) zapuštěné osvětlovací těleso bezpeč. osvětlení/, provedení izolací proti vodě, nových nátěrů /oken, dveří - dveře do WC kójí ponechat- případně upravit tak, aby na pacienta personál viděl, ale ten musí mít zajištěnu základní intimitu, potrubí, radiátorů, zárubní/a maleb.

2) **oprava** **koupelny pacientů v a k ní přilehlého WC pacientů v zadní části objektu stanic v 1. a 2. NP pavilonu č. 11** (stanice č. 11A a 11B), spočívající ve výměně obkladů a dlažeb a provedení nových, výměně rozvodů ZT /vodovodu a kanalizace – ležatého i stoupacího potrubí a zařizovacích předmětů v běžném provedení (nikoliv antivandal, jak bylo původně uvažováno), úpravy rozvodů ÚT /demontáž a zpětná montáž otop. těles/a elektro / svítidla v dosahu pacientů v běžném provedení (nikoliv antivandal, jak bylo původně uvažováno), zapuštěné osvětlovací těleso bezpeč. osvětlení/, provedení izolací proti vodě, nových nátěrů /oken, dveří - dveře do WC kójí ponechat- případně upravit tak, aby na pacienta personál viděl, ale ten musí mít zajištěnu základní intimitu, potrubí, radiátorů, zárubní/a maleb.

3) **vybudování dekontaminačního prostoru pro mytí a ukládání podložních mís v úklidových komorách v 1. a 2. NP (st. 11A a 11B), včetně nového odvětrání celého prostoru, osazení nerezového dvojdřezu pro dekontaminaci pomůcek a změna počtu a rozměrů sprchových boxů ( včetně dopadu na rozvody ZTI, rozsah obkladů, dlažeb, maleb nátěrů a osazení sklopných sedátek); při provádění demontáže obkladů sprch došlo ke statickému narušení příček z dutých cihel a izolací proti vodě a musely být odstraněny a vystavěny nové, přičemž nedojde ke změně účelu užívání místností na stanicích 11A a 11B.**

Předpokládá se, že **veškeré tyto práce budou prováděny za částečného provozu stanic; provoz stanice, kde budou probíhat stavební práce, bude omezen, ne-li vyloučen.**

**Technické parametry použitých materiálů a konstrukcí jsou patrné z výkazu výměr položkového rozpočtu, který se stává po nacenění součástí realizační smlouvy o dílo jako jeho příloha; barevnost obkladů a dlažeb, maleb a nátěrů určí staniční sestry stanic č.11A a 11B.**

Podle kódů CPV a číselníku NIPEZ se jedná o:

45000000-7 stavební práce

45261420-4 izolace proti vodě

45331100-7 instalace a montáž ÚT

45310000-3 elektroistalační práce

45332000-3 instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů

45431200-9 obklady stěn

45431100-8 pokládka podlahových dlaždic

45442100-8 malířské práce

45410000-4 omítací práce

45442000-7 aplikace ochranných nátěrů

45453000-7 opravy a renovační stavební práce.

Předmětem této smlouvy je rovněž:

- dodání dokladů o průběhu stavebních prací – stavebních deníků, dokladů o provedených zkouškách a revizích, nutných pro kolaudaci/ pokud bude předepsána/ a bezpečný provoz díla, prohlášení o shodě od všech osazených prvků a použitém materiálu, návody k obsluze a údržbě, dodací a záruční listy;

- zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení stavby, včetně fotodokumentace.

Technickým dozorem stavebníka - objednatele je p. René Matýsek – stavební technik TO PNO.

**II.**

**Lhůta plnění díla.**

Předmět smlouvy bude proveden nejpozději do **12. 10. 2018**, a to z provozních důvodů postupně v tomto pořadí:

1) stavební úpravy sociálního zařízení pacientů st. 11A;

2) stavební úpravy sociálního zařízení pacientů st. 11B;

**IV.**

**Cena díla.**

**1) oprava sociálního zařízení stanice č. 11A**

Dílčí cena díla bez DPH činí v Kč: 749 066,-

slovy: sedmsetčtyřicetdevěttisícšedesátšest korun českých

Samostatně DPH – 21% činí v Kč: 157 304,-

slovy: jednostopadesátsedmtisíctřistačtyři korun českých

Dílčí cena díla s DPH činí v Kč: 906 370,-

slovy: devětsetšesttisíctřistasedmdesát korun českých

**2) oprava sociálního zařízení stanice 11B**

Dílčí cena díla bez DPH činí v Kč: 748 055,-

slovy: sedmsetčtyřicetosmtisícpadesátpět korun českých

Samostatně DPH – 21% činí v Kč: 157 092,-

slovy: jednostopadesátsedmtisícdevadesátdva korun českých

Dílčí cena díla s DPH činí v Kč: 905 147,-

slovy: devětsetpěttisícjednostočtyřicetsedm korun českých

**3)** **vybudování dekontaminačního prostoru pro mytí a ukládání podložních mís v úklidové komořev 1. NP (st. 11A), včetně nového odvětrání celého prostoru a změna počtu a rozměrů sprchových boxů (včetně dopadu na rozvody ZTI, rozsah obkladů, dlažeb, maleb nátěrů a osazení sklopných sedátek); při provádění demontáže obkladů sprch došlo ke statickému narušení příček z dutých cihel a izolací proti vodě a musely být odstraněny a vystavěny nové, přičemž nedojde ke změně účelu užívání místností na stanici 11A; (v položkových cenách je promítnuta hodnota požadovaných víceprací, snížená o z toho důvodu neprováděné méně práce).**

Dílčí cena díla bez DPH činí v Kč: 122 536,-

slovy: jednostodvacetdvatisícpětsettřicetšest korun českých

Samostatně DPH – 21% činí v Kč: 25 733,-

slovy: dvacetpěttisícsedmsettřicettři korun českých

Dílčí cena díla s DPH činí v Kč: 148 269,-

slovy: jednostočtyřicetosmtisícdvěstěšedesátdevět korun českých

**4)** **vybudování dekontaminačního prostoru pro mytí a ukládání podložních mís v úklidové komoře v 2. NP (st. 11B), včetně nového odvětrání celého prostoru a změna počtu a rozměrů sprchových boxů ( včetně dopadu na rozvody ZTI, rozsah obkladů, dlažeb, maleb nátěrů a osazení sklopných sedátek); při provádění demontáže obkladů sprch došlo ke statickému narušení příček z dutých cihel a izolací proti vodě a musely být odstraněny a vystavěny nové, přičemž nedojde ke změně účelu užívání místností na stanici 11B; ( v položkových cenách je promítnuta hodnota požadovaných víceprací, snížená o z toho důvodu neprováděné méně práce).**

Dílčí cena díla bez DPH činí v Kč: 118 256,-

slovy: jednostoosmnácttisícdvěstěpadesátšet korun českých

Samostatně DPH – 21% činí v Kč: 24 834,-

slovy: dvacetčtyřitisícosmsettřicetčtyři korun českých

Dílčí cena díla s DPH činí v Kč: 143 090,-

slovy: jednostočtyřicettřitisícdevadesát korun českých

**5) Celková cena díla bez DPH činí v Kč:** 1 737 913,-

slovy: jedenmilionsedmsettřicetsedmtisícdevětsettřináct korun českých

Samostatně DPH – 21% činí v Kč: 364 963,-

slovy: třistašedesátčtyřitisícdevětsetšedesáttři korun českých

Celková cena díla s DPH činí v Kč: 2 102 876,-

slovy: dvamilionystodvatisícosmsetsedmdesátšest korun českých

Tato celková cena je cenou konečnou a obsahuje veškeré náklady zhotovitele, které hodlá fakturačně uplatnit u objednatele za provedení úplného a celého díla bez vad a nedodělků a je cenou nepřekročitelnou. Jedinou možností navýšení ceny je zvýšení % sazby DPH v průběhu provádění prací.

Zhotovitel stanovil nabídkovou cenu celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu. Zhotovitel je povinen ocenit veškeré položky uvedené ve výkazu výměr. Oceněný položkový rozpočet, podepsaný osobou oprávněnou jménem či za účastníka zadávacího řízení jednat, bude součástí této smlouvy o dílo jako příloha.

Zhotovitel se zavazuje, že uchová veškeré doklady k této stavbě a písemnou komunikaci s objednatelem po dobu 10-ti let, počítáno od 1.1. roku, následujícího po předání stavby, a poskytne tyto doklady ke kontrole oprávněným orgánům /FÚ, odd. vnitřního auditu MZ ČR apod./.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení.**

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo ev. č. TO/2018/10 - PN v Opavě – oprava sociálního zařízení pacientů pav. 11, uzavřené 7.7.2018 zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 1 nabývají platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti jeho zveřejněním v registru smluv.
3. Zánik závazků z Dodatku č. 1 lze sjednat písemnou dohodou smluvních stran.
4. V náležitostech neupravených Dodatkem č. 1 se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012., občanský zákoník, v platném znění.
5. Podmínky sjednané v Dodatku č.1 , dohodnutá práva a povinnosti lze měnit pouze po předchozí vzájemné dohodě smluvních stran, a to číslovaným písmenným dodatkem k této smlouvě.
6. Oprávnění zástupci smluvních stran po přečtení textu smlouvy o dílo a jejího Dodatku č. 1 prohlašují, že smlouva a její Dodatek č. 1 jsou podepsány určitě, vážně a srozumitelně, v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Smluvní strany dále potvrzují, že si Dodatek č. 1 přečetly, že byly sjednány svobodně a vážně a nebyly ujednány v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Znění Dodatku č. 1 není obchodním tajemstvím a zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.
8. Smluvní strany se dohodly, že povinnost vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede PNO zveřejněním tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv. Návrh Dodatku č. 1 bude uchazečem předložen v otevřeném a strojově čitelném formátu dle zákona č. 222/2015 Sb. o změně zákona o svobodném přístupu k informacím.
9. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Přílohy:

1)Příloha č. 1 Dodatku č. 1 smlouvy o dílo ev.č. TO/2018/10 – položkový rozpočet na stavební práce – st. 11A – přízemí;

2)Příloha č. 2 Dodatku č. 1 smlouvy o dílo ev.č. TO/2018/10 – položkový rozpočet na stavební práce – st. 11B – 2.NP;

V Opavě dne 5. 9. 2018 V Opavě dne 6. 9. 2018

|  |  |
| --- | --- |
| Za zhotovitele:  Robert Koschatzky  Jednatel | Za objednatele:  Ing. Zdeněk Jiříček  Ředitel |