

Číslo jednací: MCBS/2018/0138995/GRIE

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PARKOVACÍCH SLUŽEB V PD DOMINI PARK

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů

---

### I.

#### Smluvní strany

**Poskytovatel:**

**Brněnské komunikace a. s.**

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice

IČ: 60733098

DIČ: CZ60733098

zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č.: [REDACTED]

zastoupený Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem, na základě plné  
moci

**(dále jen „Poskytovatel“)**

**Objednatel:**

**Statutární město Brno, městská část Brno-střed**

sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupený Bc. Martinem Landou, starostou

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č.: [REDACTED]

**(dále jen „Objednatel“)**

### II.

#### Předmět a účel smlouvy

- (1) Poskytovatel je vlastníkem pozemku p. č. 501/1, zastavěná plocha a nádvoří, v katastru nemovitostí k. ú. Město Brno, obec Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 912 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a na něm stojí stavby parkovacího domu DOMINI PARK (dále jen „parkovací dům“). Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje umožnit Objednateli užívání 9 parkovacích stání v parkovacím domě za účelem parkování osobních vozidel Objednatele (dále jen „parkovací služba“) v souladu s provozním řádem parkovacího domu platným pro předplacené parkování (dále jen „provozní řád“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### **III. Doba trvání smlouvy**

- (1)** Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 rok počínaje dnem aktivace parkovacích karet, vždy v čase Po - Pá 8:00 - 18:00.
- (2)** Smluvní strany se dohodly na aktivaci parkovacích karet ke dni účinnosti této smlouvy za předpokladu, že nejpozději v den podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami bude Objednatel uhrazeno parkovné dle čl. IV. a jistota dle čl. VII. této smlouvy. V opačném případě bere Objednatel na vědomí, že parkovací karty budou Poskytovatelem aktivovány nejpozději do 12:00 hodin pracovního dne následujícího po zaplacení parkovného spolu s jistotou bezhotovostní platbou po připsání uvedených plateb na účet Poskytovatele.
- (3)** V případě, že Objednatel neuhradí parkovné dle čl. IV. nejpozději 5 pracovních dní od účinnosti smlouvy, pozbývá tato smlouva platnosti a účinnosti.

### **IV. Cena parkovacích služeb**

- (1)** Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli cenu za poskytování parkovacích služeb (dále jen „parkovné“) ve výši [REDAKCE] a jedno parkovací stání za rok, tj. 162.000,- Kč bez DPH za 9 parkovacích stání za 1 rok, tj. za celou dobu trvání smlouvy. K parkovnému bude fakturována DPH v platné zákonné výši. Celková cena parkovného včetně DPH činí 196.020,- Kč. Výše parkovného byla stanovena dohodou smluvních stran.
- (2)** Parkovné spolu s jistotou je splatné předem na celou dobu trvání smlouvy na základě faktury vystavené Poskytovatelem současně s uzavřením této smlouvy. Faktura je splatná ihned od jejího vystavení. Toto datum je i datem uskutečněného zdanitelného plnění.

### **V. Vzájemná komunikace**

- (1)** Veškeré písemnosti budou smluvními stranami vzájemně doručovány poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. na jinou dohodnutou adresu. Písemnosti jsou zasílány jako doporučené psaní a doporučené psaní s dodejkou.
- (2)** Jestliže svým jednáním nebo opomenutím adresát zmařil doručení písemnosti zasílané jako doporučené psaní nebo doporučené psaní s dodejkou a písemnost bude poštou vrácena jako nedoručitelná, účinky doručení nastávají v den, kdy bude zásilka vrácena zpět odesílateli.

### **VI. Další povinnosti poskytovatele**

- (1)** Poskytovatel předá Objednateli 9 kusů parkovacích karet umožňující vjezd a výjezd vozidla do a z parkovacího domu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy na základě podpisu předávacího protokolu.

## VII.

### Další povinnosti objednatele

- (1) Za 9 parkovacích karet Objednatel Poskytovateli uhradí jistotu v celkové výši 4.500,- Kč. Současně s převzetím parkovacích karet podepíše Objednatel Poskytovateli předávací protokol. Bez uhrazené jistoty a podpisu předávacího protokolu nebudou parkovací karty Objednateli vydány. Jistota slouží k pokrytí nákladů Poskytovatele v případě poškození či ztráty parkovací karty – pokud k tomuto dojde v průběhu trvání smlouvy a Objednatel bude požadovat vydání náhradní parkovací karty, je před jejím předáním povinen složit jistotu novou a podepsat předávací protokol.
- (2) Objednatel se zavazuje vrátit Poskytovateli 9 parkovacích karet předaných dle čl. VI. do 5 pracovních dní ode dne ukončení smlouvy. V případě, že Objednatel parkovací kartu ztratí, poškodí nebo nevrátí, bude Objednateli účtován poplatek ve výši 500,- Kč/1 ks včetně DPH.
- (3) Objednatel se zavazuje postupovat při využívání poskytované parkovací služby v souladu s touto smlouvou a s provozním řádem, jinak nese odpovědnost za veškerou škodu či újmu vzniklou v souvislosti s porušením této povinnosti.
- (4) Objednatel je povinen prokazatelně seznámit všechny osoby, které budou využívat parkovací službu na základě této smlouvy s provozním řádem a zajistit, aby tyto osoby provozní řád dodržovaly. V opačném případě nese Objednatel odpovědnost za veškerou škodu či újmu vzniklou v souvislosti s porušením těchto povinností.
- (5) V případě parkování vozidla v parkovacím domě po ukončení této smlouvy je Objednatel povinen dodržovat provozní řád parkovacího domu platný pro krátkodobé parkování, vyvěšený v parkovacím domě.
- (6) Rezervace parkovacích stání pro 9 osobních vozidel je pouze od 8:00 do 18:00 hodin, poté již nejsou garantovány volná parkovací stání z důvodu možné plné obsazenosti parkovacího domu.

## VIII.

### Ukončení smlouvy

- (1) Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě:
  - opakovaného (tj. nejméně dvakrát) porušení provozního řádu
- (2) Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Poskytovatel obdrží dva stejnopisy a Objednatel čtyři stejnopisy.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- (4) Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
- (6) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. a statutární město Brno, městská část Brno-střed jsou povinni dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (7) Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

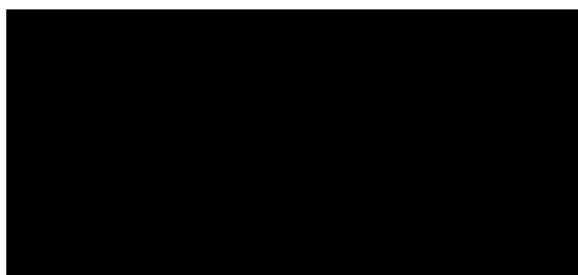
- (8) Tato smlouva byla schválena Radou MČ Brno-střed na její 200. schůzi, konané dne 23.07.2018, usnesením č. RMČ/2018/200/70.
- (9) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 - Provozní řád PD DOMINI PARK  
č. 2 - Domovní řád PD DOMINI PARK

za Poskytovatele:

V Brně dne:

16 -08- 2018



Ing. Luděk Borový  
generální ředitel, na základě plné moci

za Objednatele:

V Brně dne: 16 -08- 2018



Bc. Martin Landa  
starosta



## Provozní řád Parkovacího domu DOMINI PARK

### I.

#### Všeobecná ustanovení

- 1) Řidič a spolucestující osoby ve vozidle jsou pro účely tohoto provozního řádu nazýváni jako „zákazník“. Osoba, která vstoupí pěšky do prostoru parkovacího domu, se pro účely tohoto parkovacího řádu nazývá „návštěvník“. Zákazník a návštěvník jsou pak společně nazýváni jako „uživatel“.
- 2) Odebráním označeného parkovacího lístku z výdejního automatu u vjezdové závory parkovacího domu a vjezdem do prostoru parkoviště uzavírají zákazník a provozovatel parkoviště smlouvu o parkování.
- 3) Uživatel je povinen dodržovat podmínky provozního řádu parkovacího domu a provozovatel parkoviště se zavazuje umožnit zákazníkovi užití parkoviště stanoveným způsobem. Parkovištěm se rozumí veškerá plocha vymezená vjezdovou a výjezdovou závorou a souvisejícím fyzickým ohraničením parkoviště.
- 4) Pohyb osob v prostorách parkovacího domu, který nesouvisí s užíváním parkovacího místa nebo komerčních prostor JE PŘÍSNĚ ZAKÁZÁN!
- 5) Parkoviště je provozováno jako nehlídané placené stání s celoročním 24 hodinovým provozem.
- 6) Parkovací dům je otevřen uživatelům v době od 6:00 do 22:00 h. V době od 22:00 do 6:00 h je otevřen pouze zákazníkům.
- 7) Na parkovacím domě není trvale přítomna obsluha. V případě potřeby kontaktujte obsluhu na nonstop telefonním čísle 543 424 421 nebo interkomem. Interkom je umístěn na pokladnách a přístupových stojanech.

### II.

#### Organizace parkoviště

- 1) Parkoviště je řešené jako bezobslužné, nevyžadující trvalou lidskou obsluhu. Provozovatel na parkovišti nezajišťuje trvalý dohled místní obsluhou. Provozovatel neodpovídá za odcizení vozidel, škody způsobené na vozidlech či jejich příslušenství a ani za předměty, které nejsou příslušenstvím vozidel (tj. za zavazadla, ceniny, doklady, náhradní díly atd., tedy obecně věci, které jsou ve voze ponechány). Jakékoli škody vzniklé při užití parkoviště je zákazník povinen okamžitě po zjištění nahlásit Policii ČR a současně provozovateli.
- 2) V celém objektu parkoviště je zaveden jednosměrný provoz a v plném rozsahu platí zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích.
- 3) Rychlost jízdy v celém objektu je omezena na 10 km/h.
- 4) Nejvyšší povolená světlá výška parkujících vozidel je 2,0 m.

- 5) Parkování vozidel s pohonem LPG/CNG je dovoleno pouze na vyhrazených místech v 8. NP. V ostatních prostorách parkovacího domu je parkování nebo odstavení vozidel LPG/CNG zakázáno.
- 6) Prostor parkoviště je určen pouze pro zákazníky vjíždějící s vozidly bez přívěsu o maximální hmotnosti do 3,5 tuny nebo s motocykly.

### III. Ceník parkovného

Po - Pá 08:00 - 22:00 h	
prvních 30 minut	15,-- Kč*
započatá hodina	30,-- Kč*
Po - Pá 22:00 - 08:00 h	
započatá hodina	20,-- Kč*
So 08:00 - 13:00 h	
prvních 30 minut	15,-- Kč*
započatá hodina	30,-- Kč*
So - Po 13:00 - 08:00 h	
započatá hodina	20,-- Kč*

\*včetně DPH

### IV. Povinnosti zákazníka

- 1) Zákazník uschová parkovací lístek pro potřeby placení a vstupu do objektu.
- 2) Zákazník nesmí parkovat na vyhrazeném parkovacím stání, nejde-li o vozidlo, pro které je parkovací stání vyhrazeno.
- 3) Při odstavení vozidla zákazník vždy řádně uzavře a uzamkne vozidlo tak, aby bylo vždy řádně zabezpečeno proti odcizení.
- 4) Na automatické pokladně zákazník uhradí poplatek za stání vozidel dle ceníku před odjezdem z parkovacího stání. Automatická pokladna je umístěna při vstupu do prostoru domu.
- 5) Při ztrátě parkovacího lístku si zákazník vytiskne lístek náhradní. Tisk náhradního lístku proběhne po zadání RZ vozidla na automatické pokladně pro úhradu parkovného. Poplatek za parkování bude spočítán dle skutečně proparkované doby.
- 6) Po zaplacení zákazník opustí s vozidlem parkovací dům do 10 minut.

## V. Povinnosti uživatele

- 1) Udržovat čistotu a pořádek ve všech prostorách parkovacího domu.
- 2) Předcházet škodám na vozidlech i na parkovacím domě a jeho vybavení.
- 3) Dodržovat všechny bezpečnostní a požární předpisy.
- 4) Dodržovat provozní a domovní řád parkovacího domu.
- 5) Dodržovat všechny výstražné nápisy, dopravní značky, upozornění a pokyny provozovatele včetně pokynů obsluhy parkoviště.

## VI. ZAKÁZÁNO

Ve všech prostorách parkovacího domu je zakázáno:

- kouřit a používat otevřený oheň,
- provádět opravy, údržbu, seřizování či mytí vozidel,
- vstupovat do prostor, které nejsou určeny pro veřejnost – uživatele,
- upravovat prostory parkovacího domu bez souhlasu provozovatele,
- doplňovat a skladovat pohonné hmoty,
- ukládat v prostorách parkovacího objektu nepotřebný materiál, náhradní díly vč. pneu a odpadu,
- uvádět motor vozidla do chodu za jiným účelem než je bezprostřední odjezd vozidla z parkoviště,
- přechovávat nebezpečné a hořlavé materiály a těkavé látky.

**Provozovatel:** Brněnské komunikace a. s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice, IČ 60733098

V Brně 01. 12. 2016



## Domovní řád parkovacího domu DOMINI PARK

V parkovacím domě DOMINI PARK a v jeho nejbližším okolí je zakázáno:

- Pohybovat se po parkovacích plochách a rampách za účelem jiným, než je zaparkování a vyparkování vozidla.
- Běhat, jezdit na kolečkových bruslích, koloběžkách, skateboardu nebo na kole.
- Obtěžovat návštěvníky pachem, hlukem či jakýmkoliv jiným nevhodným nebo rušivým chováním.
- Vyvolávat výtržnosti, ohrožovat či omezovat ostatní návštěvníky. Používat fyzické síly, neslušných výrazů a gest nebo projevů hanobících rasu, náboženství nebo etnikum.
- Odhazovat odpadky mimo odpadové nádoby, vytvářet skládky odpadu na parkovacích plochách či v okolí parkovacího domu. Rovněž je zakázáno odhazovat zde nebezpečný odpad.
- Znečišťovat vnitřní i venkovní prostory.
- Znehodnocovat, poškozovat nebo ničit majetek parkovacího domu. Rovněž je zakázáno psát, stříkat sprejem, škrábat nebo jakkoliv vytvářet graffiti na tomto majetku.
- Konzumovat alkohol, nápoje a potraviny.
- Užívat narkotika, omamné a psychotropní látky.
- Uvazovat jakákoli zvířata a venčit psy.
- Manipulovat s bezpečnostními nebo protipožárními zařízeními (s výjimkou při vyhlášení požárního a jiného poplachu) či je poškozovat.
- Provozovat loterie či jiné hry.
- Provozovat podomní prodej.
- Umisťovat nebo rozdávat letáky a reklamní předměty, provádět průzkumy a ankety.
- Pořádat demonstrace či kampaně jakéhokoliv rázu.
- Poškozovat a znečišťovat toalety, odhazovat nepatřičné předměty do toaletních mís a plýtvat vodou a hygienickými potřebami.
- Používat zábavnou pyrotechniku.

Dále žádáme všechny návštěvníky parkovacího domu DOMINI PARK, aby vzali na vědomí, že:

- Děti do 12 let mají povolen vstup a pohyb po areálu pouze v doprovodu rodičů.
- Při využívání parkoviště je vyžadováno respektování Provozního řádu.
- Osoba přistižená při krádeži bude zajištěna a bude proti ní postupováno v souladu s platnými předpisy.

Zákazníci, návštěvníci a nájemci, jejich zaměstnanci a dodavatelé, jsou povinni tato pravidla dodržovat.

**Provozovatel:** Brněnské komunikace a. s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice, IČ 60733098

