



MHMPP08DZZTR

Stejnopis č. 5

**Věc: Zhotovitel stavebních prací investiční akce „ Nucené přímé větrání bytové jednotky 2764/43, Vrútecká 2764/1, Praha 4“ č.OBJ/HOM/35/03/122806/2018**

**OBJEDNATEL:**

**Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
pracoviště: Nám. Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1  
zastoupené: Ing. Janem Rakem  
ředitelem odboru hospodaření s majetkem  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
bankovní účet: 27-5157998/6000  
kontaktní osoba: Ing. Jana Černá, MPA, vedoucí oddělení ekonomicko-  
realizačního

**DODAVATEL:**

**Fastav Bau, s.r.o.**

se sídlem: náměstí I.P.Pavlova 1789/5, 120 00 Praha 2  
zastoupené: Michalem Kronďákem, jednatel společnosti  
IČO: 27078141  
DIČ: CZ27078141  
bankovní účet: Komerční banka, č.ú.: 115-727 85 0217/0100  
kontaktní osoba: Ondřej Vaňkát, ředitel společnosti  
tel.: 323 603 547

(dále též „Smluvní strany“)

Vážení,

ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, u Vás objednááme stavební práce na nucené přímé větrání bytové jednotky 2764/43, Vrútecká 2764/1, Praha 4.

V souladu s občanským zákoníkem se akceptací této objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavateli tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a jeho výsledky předat níže uvedenému zástupci Objednatele a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

#### **1. Předmět plnění:**

Předmětem plnění je ochrana chráněného vnitřního prostoru s aplikací přímého nuceného větrání, výměna stávajících oken a s tím spojené stavební úpravy bytové jednotky. Přímé nucené větrání je řešeno rekuperační jednotkou, která bude umístěna na střeše objektu a rozvody VZT, které jsou navrženy pod stropem bytové jednotky. Jednotka bude napojena na silové rozvody stávající bytové jednotky

#### **2. Cena za předmět plnění:**

2.1. Uvedená cena za předmět plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) je stanovena jako smluvní odměna ve výši 1 324 846,92Kč. Tato cena je cenou maximální a nepřekročitelnou. V této částce jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele vynaložené v souvislosti s realizací předmětu plnění, a to zejména náklady na administrativní práce, na telekomunikace a poštovní styk v České republice a čas strávený na cestě za účelem konzultací při zpracování předmětu plnění na území hlavního města Prahy.

2.2. Dodavatel je plátcem DPH, DPH bude účtována podle platných právních předpisů. Cena včetně DPH činí 1 523 573,96Kč.

2.3. Rekapitulace:

Cena bez DPH 1 324 846,92Kč

DPH ve výši 15% 198 727,04Kč

Cena celkem včetně DPH 1 523 573,96Kč

Slovy s DPH

(jedenmilionpětsetdvacetřítisícpětsetšedesáttřikorundevadesátšesthaléřů)

### 3. Platební podmínky:

- 3.1. Cena za předmět plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) jednorázová platba po předání předmětu plnění. Faktura musí být vystavena nejpozději do 15 dnů ode dne splnění předmětu objednávky. Součástí faktury musí být podrobný rozpis konkrétně uskutečněného plnění včetně počtu odpracovaných hodin.
- 3.2. Konečná faktura bude vystavena po předání předmětu plnění (viz čl. 4.2.) na základě „Protokolu o předání a převzetí předmětu plnění“. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí předmětu plnění.
- 3.3. Faktura bude vystavena na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.
- 3.4. Faktura bude doručena na adresu pracoviště Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.
- 3.5. Splatnost faktury bude stanovena na minimálně 60 dnů.
- 3.6. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
  - a) označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku, včetně spisové značky,
  - b) předmět a číslo objednávky,
  - c) číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,
  - d) základ daně (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
- 3.7. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě. Splatnost opravené faktury musí být stanovena opět na minimálně 60 dnů.
- 3.8. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný v této objednávce. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.

#### **4. Stanovený termín a místo plnění:**

- 4.1. Dodavatel je povinen oznámit Objednateli přesné datum zahájení provádění předmětu plnění (dále jen „Datum zahájení prací“) nejpozději do 1 měsíce po uzavření této objednávky. Dodavatel je povinen začít s prováděním předmětu plnění do 3 dnů po datu zahájení prací.
- 4.2. Předmět plnění podle této objednávky je Dodavatel povinen předat k rukám Ing. Jany Černé, MPA včetně předávacího protokolu na adresu nám. Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1 a to nejpozději do 5ti dnů od dokončení díla. Termín dokončení předmětu plnění do 4 měsíců.

#### **5. Smluvní sankce:**

- 5.1. Při prodlení Dodavatele s předáním předmětu plnění dle článku 1. této objednávky zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % (výši stanoví přiměřeně k povaze předmětu plnění) z maximální ceny předmětu plnění včetně DPH stanovené v článku 2. této objednávky za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění této povinnosti.
- 5.2. Při porušení povinnosti Dodavatele zahájit provádění předmětu plnění podle článku 4.1 objednávky je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z maximální ceny předmětu plnění včetně DPH dle čl. 2. objednávky, nejméně však 1.000,-Kč (přiměřeně k předmětu plnění) včetně DPH za každý započatý den trvání prodlení.
- 5.3. Dodavatel je povinen smluvní pokutu uhradit na výzvu Objednatele do 5 dnů od jejího doručení.
- 5.4. Objednatel je oprávněn započíst si jednostranně vzniklou smluvní pokutu oproti odměně za provedení veřejné zakázky.
- 5.5. Zaplacením smluvních pokut dle této Objednávky není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy v části převyšující již uhrazenou smluvní pokutu.

## 6. Další podmínky:

- 6.1. Smluvní strany této objednávky výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o jejích účastnících, předmětu, číselné označení této objednávky, datum jejího podpisu a její text.
- 6.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.3. Smluvní strany této objednávky výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.
- 6.4. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 6.5. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
- 6.6. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- 6.7. Pro případné spory smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
- 6.8. Tato objednávka je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.
- 6.9. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

## 7. Licenční ujednání

7.1. Dodavatel souhlasí s tím, aby Objednatel předmět plnění (dílo) dále rozmnožoval, rozšiřoval jeho originál či rozmnoženiny, sděloval ho veřejnosti, to vše v neomezeném rozsahu a celosvětově. Dodavatel dále souhlasí s tím, aby Objednatel předmět plnění upravoval a zpracovával.

## 8. Lhůta k akceptaci objednávky

Dodavatel je povinen doručit akceptaci této objednávky Objednateli nejpozději do 5 dnů od doručení objednávky, jinak tato nabídka na uzavření objednávky zaniká.

Přílohy:

1. Projektová dokumentace
2. Stanoviska DOSS
3. Rozpočet

S pozdravem

Za Objednatele:

24 -07- 2018

Hlavní město Praha  
Magistrát hl. m. Prahy  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /183/

  
Ing. Jan Rak

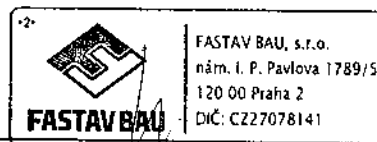
ředitel odboru hospodařen s majetkem


Dodavatel akceptuje tuto objednávku v plném rozsahu a bez výhrad.

V .....dne .....

26 -07- 2018

Za Dodavatele:



  
Michal Kronďák  
jednatel společnosti



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor památkové péče  
Oddělení státní správy památkové péče

MHMPXP89YYMN

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

13.12.2017

Č. j.:

MHMP 397542/2018

Sp. zn.:

S-MHMP 1976093/2017 Kofroň

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Tomáš Kofroň

236 003 314

Počet listů/příloh: 3/0

Datum:

14.03.2018

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost správce Společenství vlastníků pro dům čp. 2764 Záběhlice – Praha 4, Vrútecká 2764/1, 141 00 Praha 4, IČO: 247665001 dotčené nemovitosti, kterou podala B.B.D., s.r.o., Rumunská 256/25, 120 00 Praha 2, IČO: 26149788, v zastoupení na základě plné moci ze dne 15.1.2018 o vydání závazného stanoviska ve věci **rekonstrukce – nucené přímé větrání bytové jednotky 2764/43 na pozemku parc. č. 5721/64, k. ú. Záběhlice, ul. Vrútecká 2764/1, Praha 4,**

který je v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č. j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

**spočívající v nuceném přímém větrání bytové jednotky s následujícími podrobnostmi:**

- výměna stávajících oken v bytě v 11. NP panelového domu, umístění rekuperační jednotky na střeše domu a rozvod VZT pod stropem bytové jednotky.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1  
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157  
E-mail: [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu), ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis 14.3.2018  
Certifikát úřada podpisu:  
Jméno: Mgr. Tomáš Kofroň  
Vydán: ACN1023-3-0001001...  
Platnost do: 24.7.2018

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

**Provedení** navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro stavební řízení a provedení stavby „Nucené přímé větrání bytové jednotky 2764/43, Vrútecká 2764/1, Praha 4“, kterou zpracoval Murus, Monumenta Renovamus – Projekce, spol. s r.o., Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4, Ing. Patrik Babínek, Ing. Pavel Bejček, ČKAIT: 0007341, Pavel Kaucký v 11/2017, je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné bez podmínek**.

#### **Odůvodnění:**

Podáním kvalifikované žádosti oprávněného subjektu bylo dne 21.12.2017 zahájeno řízení o vydání závazného stanoviska ve věci uvedené v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Správní orgán v souladu s ustanovením § 3 správního řádu zjišťoval stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 citovaného zákona zjistil všechny okolnosti důležité pro ochranu veřejného zájmu.

MHMP OPP požádal dne 9.1.2018 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/2977/2018 ze dne 2.2.2018, které MHMP OPP obdržel dne 2.2.2018. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné bez podmínek.

Režim ochrany je stanoven v rozhodnutí bývalého odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplnku ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Ochranné pásmo se určuje pro zabezpečení kulturně historických, urbanistických a architektonických hodnot v území památkové rezervace před rušivými vlivy, vyvolanými stavebními nebo jinými změnami v jejím okolí. Na území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze je pak třeba dodržovat tyto podmínky:

1. V ochranném pásmu není povoleno provádět takové stavební a jiné zásahy, které by narušily nebo ohrozily hodnoty památkové rezervace v hl. m. Praze.
2. Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta památkové rezervace v hl. m. Praze.



3. V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí a stavební fondy památkové rezervace (zejména znečišťováním ovzduší a vod, únikem škodlivých látek, hlukem, vibracemi, veškerými druhy záření, hromaděním odpadů apod.)
4. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k památkové rezervaci.

Navržené práce nejsou v rozporu s režimem památkové ochrany na dotčeném území.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se plně ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek, tak jak je uvedeno ve výrokové části závazného stanoviska.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

**Mgr. Jiří S k a l i c k ý**  
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

#### **Rozdělovník:**

1. Doručuje se prostřednictvím datové schránky  
B.B.D., s.r.o., Rumunská 256/25, 120 00 Praha 2
2. Na vědomí  
OVýs ÚMČ Praha 4  
NPÚ ÚOP PR



Váš dopis č. j.: sine  
Ze dne: 13.12.2017  
Naše č. j.: HSHMP 67115/2017  
Spis. Zn.: S-HSHMP 67115/2017  
Vyřizuje: Hana Krejčí  
Tel.: 241 010 313  
E-mail: hana.krejci@hygpraha.cz  
V Praze dne: 4.1.2018

**Ing. Pavel Bejček**  
Rokycanova 30  
130 00 Praha 3

**Závazné stanovisko k dokumentaci pro vydání územního souhlasu a stavebního povolení  
„Nucené přímé větrání bytové jednotky 2764/43, Vrútecká 2764/1, Praha 4“**

Na základě žádosti B.B.D. s.r.o., Ing. Pavel Bejček, Rokycanova 30, 130 00 Praha 3, IČ: 26149788, doručené dne 22.12.2017, který zastupuje Magistrát hlavního města Prahy, odbor hospodaření s majetkem, nám. Franze Kafky 1/16, 110 01 Praha 1, IČ: 00064581, dle plných mocí ze dne 5.10.2017 a 18.12.2017, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258/2000 Sb.“), předloženou žádost o závazné stanovisko k dokumentaci pro vydání územního souhlasu a stavebního povolení na stavbu „Nucené přímé větrání bytové jednotky 2764/43, Vrútecká 4.“ Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává HSHMP toto **závazné stanovisko**:

S předloženou dokumentací pro vydání územního souhlasu a stavebního povolení na stavbu „Nucené přímé větrání bytové jednotky 2764/43, Vrútecká 2764/1, Praha 4“

**se souhlasí.**

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění této podmínky:

Před započítáním užívání stavby bude HSHMP předložen protokol o měření hladin hluku z provozu rekuperační jednotky umístěné na střeše objektu, který prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v chráněných venkovních i vnitřních prostorech staveb.

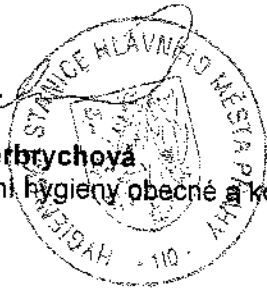

**Odůvodnění:**

Dokumentaci vypracoval společnost B.B.D. Rokycanova 30, 130 00 Praha 3 v listopadu 2017 pod č. zak.22/2017, paré č. 8. HSHMP předloženou dokumentaci posoudila z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona 258/2000 Sb. a prováděcích právních předpisů.

Předmětem předložené dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího bytu v 11 NP bytového domu. Jedná se o výměnu oken. Větrání bytu je rekuperační jednotkou, která bude umístěna na střeše objektu, rozvody VZT budou pod stropem bytové jednotky. Stavební práce budou prováděny v pracovních dnech v době 7.00 - 21.00 hod., hlučné práce pak v době 8.00 – 18.00 hodin tak, aby nedošlo k překročení hygienického limitu v chráněném vnitřním prostoru stavby.

Předložená dokumentace na výše uvedenou stavbu není v rozporu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví. Souhlas se váže na splnění takto stanovené podmínky z důvodu ochrany obyvatel před hlukem a opírá se o požadavek § 30 zákona 258/2000 Sb. ve spojení s § 11

a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,  
ve znění pozdějších předpisů.



STANICE HLÁVNÍHO MĚSTA  
PRAHY  
- 110 -

**Ing. Jarmila Hebrychová**  
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální

**Příloha** Dokumentace  
**Kopie** HSHMP – HOK – pobočka Jih



HZSAX00B9XCS

Č.j.: HSAA- 16787-3/2017

Váš dopis zn.:

Počet listů: 1

Přílohy: 0

B.B.D., s.r.o.

Rokycanova 30

130 00 Praha 3

V Praze dne: 05.01.2018

Vyřizuje za PO: kpt. Ing. Pavel Bumbálek, tel.: 950 856 506

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**  
**dotčeného orgánu na úseku požární ochrany**

**Název stavby:** Nucené přímé větrání bytové jednotky 2764/43

**Místo stavby:** Praha 4, Záběhlice, Vrútecká 2764/1

**Stavebník:** Magistrát hlavního města Prahy, nám. Franze Kavky 1/16, Praha 4

**Zpracovatel PBŘ:** Ing. Vladimír Sedlecký (11/2017, ČKAIT: 0005013)

**Předložena dokumentace pro:** stavební řízení

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 20. prosince 2017 a k této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**souhlasné závazné stanovisko.**

**Odůvodnění:**

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu závazného stanoviska splňuje obsahové náležitosti v souladu s ustanovením § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb. Z obsahu posouzené dokumentace vyplývá, že jsou splněny požadavky požární bezpečnosti staveb kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Stanovisko je vydáno pro potřeby příslušného stavebního úřadu.

**Poučení:**

V souladu s ustanovením § 46 odst. 3 vyhlášky o požární prevenci si Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy jeden výtisk požárně bezpečnostního řešení ponechává ve své dokumentaci.

K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání. Odvolání lze podat prostřednictvím správního orgánu, který vydal rozhodnutí ve věci, která je předmětem řízení, a to ve lhůtě stanovené v příslušném rozhodnutí

*Martin Vávra*  
Mjr. Ing. Martin Vávra  
vedoucí oddělení prevence ODP6  
Sokolská 62, 121 24 Praha 2

mjr. Ing. Martin Vávra  
vedoucí oddělení prevence ODP6



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor ochrany prostředí  
Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

B.B.D. s.r.o.  
Ing. Pavel Bejček  
Rokycanova 30  
130 00 Praha 3

Váš dopis zn./ze dne:

**13. 12. 2017**

Č. j.:

**MHMP 179134/2018**

Sp. zn.:

**S-MHMP 1973188/2017 OCP**

Vyřizuje/tel.:

**Ing. Eva Jonášová**

236 004 350

Počet listů/příloh: **2/1**

Datum:

**31.01.2018**

**Nucené přímé větrání bytové jednotky 2764/4, Vrútecká 2764/1, parc.č. 5721/64,  
k.ú. Záběhlice**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy **vydává pro účely územního rozhodnutí** ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

**1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:**

Ing. Magdalena Stehliková, tel: 236 004 217, e-mail: magdalena.stehlikova@praha.eu.

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:**

Ing. Magdalena Stehliková, tel: 236 004 217, e-mail: magdalena.stehlikova@praha.eu.

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:**

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 4.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):**

Ing. Magdalena Stehliková, email: magdalena.stehlikova@praha.eu, tel: 236004217

**A) Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:**

Předmětem záměru je umístění rekuperační jednotky na střeše panelového domu a stavební úpravy bytové jednotky v posledním patře tohoto domu. Z předložené projektové dokumentace, je naprosto zřejmé, že měřítko stavby (záměru), nemůže krajinný ráz ovlivnit, protože stavba se navenek příliš neprojevuje a nedochází ke změně celkového objemu stavby. Souhlas se zásahem do krajinného rázu je totiž nezbytný jen u takového zásahu, u něhož existuje nikoli bezvýznamná pravděpodobnost, že jeho následkem bude změna krajinného rázu (ať již pozitivní nebo negativní) nebo snížení krajinného rázu, tj. snížení jeho estetické nebo přírodní hodnoty; viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 17.6.2011, č.j.7As 21/2011-87, dostupný z [www.nssoud.cz](http://www.nssoud.cz).

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**B) Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí:**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona po posouzení předmětného záměru vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

**Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (dále jen EVL) ani ptačí oblasti.**

Záměr nezasahuje na území žádné EVL ani ptačí oblasti.

Nejbližší EVL od navrhovaného záměru je EVL CZ0113002 - Milíčovský les, která je od záměru vzdálena vzdušnou čarou přes 2 km. Předmětem ochrany v této EVL je prioritní druh tesařík obrovský (*Cerambyx cerdo*). Tesařík obrovský se vyvíjí především v dubu, pouze vzácně v jilmu a ořešáku, uváděn je i jasan a vrba. Vyhledává zejména osluněné stromy na okrajích lesů, v alejích, prosvětlených porostech na svazích a solitérní stromy na loukách a pastvinách (výjimečně v intravilánech). Napadá hlavně starší živé stromy, vývoj probíhá pod kůrou a později ve dřevě kmenů i silných větví v korunách.

Délka vývoje je ca 3-5 let. V přírodě se dospělý brouk vyskytuje od konce května do srpna, maximum výskytu je od poloviny června do poloviny července. Brouci mají večerní a noční aktivitu, přes den se zpravidla zdržují v úkrytech a v korunách stromů. Ohrožení tesaříka obrovského je především způsobeno upuštěním od tradičních způsobů lesního a pastevního hospodaření (střední a výmladkové lesy), které v lesích vedlo ke zvýšení zápoje korun a tím zastínění kmenů, na pastvinách pak k likvidaci solitérních stromů. Dále je ohrožen likvidací starých listnatých stromů, zejména dubů, na lokalitách výskytu. Na lesostepních lokalitách i v alejích představuje významný faktor ohrožení zarůstáním náletem. Navrhovaný záměr s ohledem na svůj charakter nemůže významně ovlivnit populaci tesaříka obrovského v uvedené EVL. Vlivem realizace záměru nedojde ke změně charakteru biotopu. Nedojde ke kácení dřevin v EVL, charakter porostů a jejich druhové složení bude zachováno. Biotopové podmínky tesaříka obrovského tak zůstanou zachovány.

Ptačí lokality nejsou na území hlavního města vymezeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:**

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:**

Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

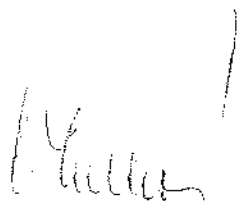
**8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona, ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k posouzení, zda jsou zájmy chráněné

vodním zákonem dotčeny, příslušný vodoprávní úřad městské části Praha 4, který bude popř. i vodoprávním úřadem příslušným k vydání závazného stanoviska.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Jana Cibulková  
vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí  
Městský úřad Praha 4  
Městská část Praha 4



**Ing. Jana Cibulková**

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

**Přílohy:**

1. dokumentace





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR ŽIVOTNÍHO  
PROSTŘEDÍ A DOPRAVY

Titl.  
**BBD s.r.o.**  
**Rumunská 25**  
**120 00 Praha 2**

Váš dopis zn.

Naše značka  
P4/166022/17/OŽPAD/MVI/St

Vyřizuje/linka  
(uveďeno v textu)

Praha  
24. 1. 2018

Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ P4 (OŽPAD), jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), vydává z hlediska jím hájených zájmů níže uvedená závazná stanoviska podle ustanovení § 149 správního řádu a vyjádření podle části čtvrté správního řádu, pro potřeby správních řízení a jiných postupů podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve věci v žádosti nazvané:

**„Nucené přímé větrání bytové jednotky 2764/43 Vrútecká 2764/1, Praha 4“, Vrútecká 2764/1 k.ú. Záběhllice, Praha 4,**  
**dle projektové dokumentace „Nucené přímé větrání bytové jednotky 2764/43 Vrútecká 2764/1, Praha 4“**  
**zpracované společností BBD s.r.o. v listopadu 2017**  
**- územní souhlas/územní řízení**

*1. Z hlediska nakládání s odpady dle ustanovení § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), ve spojení s ustanovením § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 4 odst. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. S. Dobiášová, l. 321):*

S navrženým způsobem nakládání s odpady souhlasíme a připomínáme, že při úpravách objektu je třeba postupovat podle „Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi“ Ministerstva životního prostředí z ledna 2008. Stavební odpad bude v maximální míře předán do zařízení určeného k recyklaci předmětného druhu odpadu a současně upozorňujeme na dodržování níže uvedených povinností vyplývajících ze zákona o odpadech:

Původce odpadů má povinnost předcházet vzniku odpadů a snižovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. U odpadů, které vzniknou, má původce odpadů povinnost zajistit jejich přednostní využití (např. recyklaci), před jejich odstraněním (např. skládkování). To se týká i stavebních odpadů - odpady skupiny 17 dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů), s výjimkou odpadů obsahujících azbest, které jsou vyloučeny z přijímání do zařízení k úpravě (recyklaci).

Na skládce mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný nebo by přinášel vyšší riziko pro životní prostředí nebo riziko pro lidské zdraví a pokud uložení odpadu na skládku neodporuje zákonu o odpadech nebo prováděcím právním předpisům.

Materiálové využití má přednost před jiným využitím odpadů (například recyklace, před energetickým využitím ve spalovně).

**Osoba, která předává odpady k využití nebo odstranění, viz výše, je povinna nejprve zjistit, zda osoba, které odpady mají být předány, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna. K převzetí odpadů je oprávněna osoba, která má souhlas (rozhodnutí krajského úřadu) k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů dle § 14 odst. 1) zákona o odpadech, provozovatel zařízení dle § 14 odst. 2) zákona o odpadech, za podmínek stanovených v § 17 obec a provozovatel zařízení podle § 33b odst. 1 písm. b) zákona o odpadech. V případě, že se osoba, které má být odpad předán, oprávněním k převzetí neprokáže, nesmí jí být odpad předán.**

Před předáním oprávněné osobě je původce odpadu povinen odpad shromažďovat utříděný podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečit jej před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Zejména je třeba dbát na správné nakládání s případnými nebezpečnými odpady - např. s odpadem obsahujícím azbest, dehet, obaly od barev, atd.

Toto je vyjádření dle ustanovení § 154 správního řádu.

2. Z hlediska ochrany přírody a krajiny ve smyslu ustanovení § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK) (Mgr. Petra Beránková, l.422):

Proti realizaci stavby „Nucené přímé větrání bytové jednotky 2764/43 Vrútecká 2764/1, Praha 4“ nemáme námitek, námi chráněné zájmy z hlediska ochrany přírody a krajiny nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle ustanovení § 154 správního řádu.

3. Z hlediska ochrany ovzduší dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ovzduší), ve spojení s ustanovením § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 4 odst. 1 obecné závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Bc. Hana Ramíková, l.419):

Z hlediska ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.

Toto je vyjádření dle ustanovení § 154 správního řádu.

4. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ZPF) (Bc. Hana Ramíková, l.419):

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle ustanovení § 154 správního řádu.

**Odd. 5. Silniční správní úřad** (dále jen SSÚ) příslušný dle § 40 odst. 5 písm. b zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen ZPK), a podle vyhlášky hl.m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, v plat. znění (V. Kříž, l. 265)

#### **souhlasí**

se stavbou na základě vašeho podání ze dne 21. 12. 2017, z hlediska provozu na místních komunikacích, bez dalších podmínek

Toto je vyjádření dle § 154 správního řádu.

**Dokumentaci je možné si osobně vyzvednout do jednoho měsíce od vydání stanoviska na odboru životního prostředí a dopravy.**

**Jaroslav Vodák**  
vedoucí  
odboru životního prostředí a dopravy

Na vědomí: odbor stavební - zde  
Co.: OŽPAD

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 111 Protihlukové opatření Vrutecká  
 Objekt: 1 Nucené větrání  
 Rozpočet: 1 Položkový rozpočet

Zadavatel: Hlavní město Praha IČO: 00064581  
 Mariánské náměstí 2/2 DIČ: CZ00064581  
 11000 Praha-Staré Město

Zhotovitel: Fastav Bau, s.r.o. IČO: 27078141  
 DIČ: CZ27078141

### Rozpis ceny

	Celkem
HSV	216 657,62
PSV	380 782,30
MON	647 407,00
Vedlejší náklady	80 000,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>1 324 846,92</b>

### Rekapitulace daní

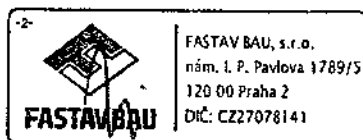
Základ pro sníženou DPH	15 %	1 324 846,92 CZK
Snížená DPH	15 %	198 727,04 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem bez DPH 1 324 846,92 CZK**

**Cena celkem s DPH 1 523 573,96 CZK**

v

dne



Za zhotovitele

Za objednatele

### Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem
Stavba					
1	Nucené větrání				
1	Položkový rozpočet				1 324 846,92
<b>Celkem za stavbu</b>					<b>1 324 846,92</b>

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem
01	81 Úpravy vnějších a vnitřních povrchů	HSV	28 729,70
02	91 Ostatní konstrukce a práce včetně bourání	HSV	126 800,00
03	97 Přesun sutě	HSV	48 528,48
04	99 Přesun hmot	HSV	12 599,44
05	763 Konstrukce suché výstavby	PSV	26 255,80
06	764 Konstrukce klempířské	PSV	23 312,00
07	766 Konstrukce truhlářské	PSV	243 440,00
08	784 Malby	PSV	87 774,50
09	751 Větrání bytu	MON	346 070,00

10	752 Chlazení pro VZT	MON					
11	753 Montáže a demontáže pro VZT	MON			122 990,00		
12	741 Dozbrojení rozvaděče	MON			41 655,00		
13	742 Skříňka s přepětovými ochranami	MON			6 200,00		
14	743 Elektroinstalace	MON			29 100,00		
15	744 Ochrana před bleskem	MON			43 992,00		
16	745 Společné náklady elektro	MON			9 900,00		
ON	Ostatní náklady	ON			47 500,00		
Cena celkem						80 000,00	
						1 324 848,92	

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	111	Nucené větrání 8J43 Vrútecká 2764
O:	1	Nucené větrání
R:	1	Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	Cena / MJ	Celkem	C	QC
<b>Díl:</b>	<b>01</b>	<b>61 Úpravy vnějších a vnitřních povrchů</b>				<b>28 729,70</b>		
	1	612325302 Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	4,10000	575,00	2 357,50		
	2	612335202 Cementová hrubá omítka malých ploch do 0,25 m2 na stěnách	kus	3,00000	248,00	744,00		
	3	619995001 Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	24,80000	198,00	4 935,20		
	4	622212001 Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrenu tl do 40 mm	m	20,70000	650,00	13 455,00		
	5	622511001 Tenkovrstvá akrylátová zrnitá omítka tl. 1,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	4,70000	830,00	3 995,00		
	6	629999030 Příplatek k omítce vnějších povrchů za provádění omítané plochy do 10 m2	m2	4,70000	600,00	2 850,00		
	7	283759320 deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 40 mm	m2	4,70000	190,00	893,00		
<b>Díl:</b>	<b>02</b>	<b>91 Ostatní konstrukce a práce včetně bourání</b>				<b>126 800,00</b>		
	8	952902110R00 Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	620,00000	28,00	17 360,00		
	9	784403801R00 Odstranění maleb úplným omytím na sádrové omítce, v místnostech do 3,8 m	m2	219,00000	50,00	10 950,00		
	10	783131822 Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů oplaštění dvojité	m2	3,10000	220,00	682,00		
	11	764002851 Demontáž oplechování parapetů do suti	m	6,00000	158,00	948,00		
	12	766622833 Demontáž rámu zdvojených oken dřevěných nebo plastových do 4m2	m2	11,10000	568,00	6 216,00		
	13	766691914 Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	4,00000	860,00	3 440,00		
	14	949101111 Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	15,00000	256,00	3 840,00		
	15	952901103 Čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří plochy do 2,5m2	m2	11,10000	156,00	1 665,00		
	16	952901122 Čištění budov omytí dveří nebo vrat plochy do 3,0m2	m2	19,60000	115,00	2 254,00		
	17	952902031 Čištění budov omytí hladkých podlah	m2	620,00000	35,00	21 700,00		
	18	971033331 Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	5,00000	1 499,00	7 495,00		
	19	997081717 Stavební prostup střechou včetně opravy skladby	soub	1,00000	49 800,00	49 800,00		
<b>Díl:</b>	<b>03</b>	<b>97 Přesun sutě</b>				<b>48 528,48</b>		
	20	979017112R00 Svislé přemístění suti k místu nakládky svislé přemístění vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky, na výšku do 3,5 m	t	2,66640	2 000,00	5 332,80		
	21	979017192R00 Svislé přemístění suti k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 3,5 m výšky vybouraných hmot, nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům.	t	23,99760	850,00	20 397,96		
	22	979082111R00 Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,66640	2 000,00	5 332,80		
	23	997013160 Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 36 m s omezením mechanizace	t	2,66640	2 000,00	5 332,80		
	24	997013501 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,66640	850,00	2 266,08		
	25	997013508 Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	66,66000	100,00	6 666,00		
	26	997013831 Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	2,66640	1 100,00	2 933,04		
<b>Díl:</b>	<b>04</b>	<b>99 Přesun hmot</b>				<b>12 599,44</b>		
	27	998017005 Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 45 m	t	4,49980	2 800,00	12 599,44		
<b>Díl:</b>	<b>05</b>	<b>763 Konstrukce suché výstavby</b>				<b>26 255,80</b>		
	28	763131411 SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	8,80000	785,00	6 908,00		
	29	763131451 SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	3,10000	851,00	2 638,10		
	30	763131713 SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profilem	m	28,00000	155,00	4 340,00		
	31	763131714 SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	11,80000	41,50	489,70		
	32	763131721 SDK podhled skoková změna v do 0,5 m	m	1,80000	1 100,00	1 980,00		
	33	763131781 Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	4,80000	600,00	2 880,00		
	34	998714201R00 Přesun hmot v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%	13,00000	500,00	7 500,00		
<b>Díl:</b>	<b>06</b>	<b>764 Konstrukce klempířské</b>				<b>23 312,00</b>		
	35	764216442 Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz plechu rs 200 mm	m	6,00000	952,00	5 712,00		
	36	764790001 Stříška pozink 2,00,7m zakrytí VZT jednotky	m2	1,40000	9 000,00	12 600,00		
	37	998764204R00 Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 36 m 50 m vodorovně	%	10,00000	500,00	5 000,00		
<b>Díl:</b>	<b>07</b>	<b>766 Konstrukce truhlářské</b>				<b>243 440,00</b>		
	38	766622132 Montáž plastových oken plochy přes 1 m2, výšky do 2,5 m, s rámem do FM330	m2	11,16000	2 000,00	22 320,00		
	39	766683911 Oprava dřevěných křidel vyřezání otvoru větrání, vložení mřížky	kus	4,00000	2 500,00	10 000,00		
	40	766692912 Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šifky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	4,00000	1 780,00	7 120,00		
	41	607941010 deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,2 x 1 m	m	6,00000	1 200,00	7 200,00		
	42	611balkon okno dvoukřídlové otvíravé a sklápěcí šestikomorové 90x240 cm včetně kování	kus	1,00000	35 000,00	35 000,00		
	43	611okna okno dvoukřídlové otvíravé a sklápěcí šestikomorové 150x150 cm včetně kování	kus	4,00000	32 000,00	128 000,00		
	44	766R01 Připojovací spára s požadavkem na neprůzvučnost, syst.pásky vně TP610 uvnitř ME410	m	27,60000	500,00	13 800,00		
	45	998766204R00 Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 36 m 50 m vodorovně	%	10,00000	2 000,00	20 000,00		
<b>Díl:</b>	<b>08</b>	<b>784 Matby</b>				<b>87 774,50</b>		
	46	784171101 Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	261,00000	44,00	11 484,00		
	47	784171111 Zakrytí vnitřních ploch stěn a zařízení v místnostech výšky do 3,80 m	m2	450,00000	35,00	15 750,00		
	48	784181101 Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	219,50000	29,00	6 385,50		
	49	784221101 Dvounásobné bílé matby ze směsi za sucha dobře oleruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	219,50000	150,00	32 925,00		

14

50	581248420	folie pro malířské potřeby zakryvací, PG 4020-20, podlahy 4 x 5 m	m2	300,00000	25,00	7 500,00		
51	581248421	folie pro malířské potřeby zakryvací, PG 4020-20, zařízení 4 x 5 m	m2	350,00000	25,00	8 750,00		
52	998787204R00	Přesun hmot pro zasklívaní v objektech výšky do 36 m 50 m vodorovně	%	10,00000	500,00	5 000,00		
<b>Díl:</b>	<b>09</b>	<b>751 Větrání bytu</b>				<b>346 070,00</b>		
53	Pol11	Montáž jednotky	kpl	1,00000	65 300,00	65 300,00		
54	Pol21	Doprava materiálu a zařízení	kpl	1,00000	25 000,00	25 000,00		
55	Pol31	Předání a zkouška	hod	10,00000	500,00	5 000,00		
56	01	vzduchotechnická jednotka Atrea Duplex 800 Multi Eco, dle technického listu. Parapetní provedení, protiproudý výměník, přívodní a odvodní ventilátor 750m3/h / 200Pa, filtrace přívod M5, odvod G4,	ks	1,00000	155 600,00	155 600,00		
57	02	tlumič hluku kruhový, průměr 200/900	ks	2,00000	2 556,00	5 110,00		
58	03	potrubí kruhové, Spiro, průměr 250mm / 100 % tvarovek	bm	1,00000	520,00	520,00		
59	04	potrubí kruhové, Spiro, průměr 200mm / 50 % tvarovek	bm	15,00000	400,00	6 000,00		
60	05	potrubí kruhové, Spiro, průměr 160mm / 50 % tvarovek	bm	6,00000	400,00	2 400,00		
61	06	potrubí čtyřhranné do obvodu 1500 / 100% tvarovek	bm	1,00000	3 000,00	3 000,00		
62	07	požární klapka průměr 200mm, spouštění teplotní a ruční, Mandik PKTM 90/CZ, prům 200mm, typ 02	ks	2,00000	10 000,00	20 000,00		
63	08	talířový ventil přívodní, kovový, průměr 200mm	ks	1,00000	800,00	800,00		
64	09	talířový ventil přívodní, kovový, průměr 160mm	ks	2,00000	750,00	1 500,00		
65	10	talířový ventil odvodní, kovový, průměr 200mm	ks	1,00000	1 120,00	1 120,00		
66	11	tepelná izolace na kruhové potrubí, samolepící, venkovní	m2	12,00000	4 560,00	54 720,00		
<b>Díl:</b>	<b>10</b>	<b>752 Chlazení pro VZT</b>				<b>122 990,00</b>		
67	Pol12	Montáž	kpl	1,00000	35 000,00	35 000,00		
68	Pol22	Doprava materiálu a zařízení	kpl	1,00000	15 890,00	15 890,00		
69	Pol32	Předání a zkouška	hod	8,00000	500,00	4 000,00		
70	20	kondenzační jednotka pro VZT Frimec F5LCY 50 A2RC, chladicí výkon 5,3 (0,9-5,9) kW, chladivo R410A,, 230V/2,2kW el..	ks	1,00000	37 800,00	37 800,00		
71	21	komunikační modul pro regulaci VZT AHJ-FR14.1	ks	1,00000	21 300,00	21 300,00		
72	22	vedení chladiva Cu izolovanou dvoutrubkou 1/4 + 1/2, komunikační kabel	bm	6,00000	1 500,00	9 000,00		
<b>Díl:</b>	<b>11</b>	<b>753 Montáže a demontáže pro VZT</b>				<b>41 655,00</b>		
73	33	betonové dlaždice 300x300 pro podložení konstrukci VZT na střeše	ks	14,00000	320,00	4 480,00		
74	34	požární utěsnění a zácloná prostupu střešním pláštěm	m2	1,00000	15 000,00	15 000,00		
75	01	demontáž 2 kusů stávajících ventilátorů na WC a v koupelně	ks	2,00000	450,00	900,00		
76	02	demontáž flexoroury a plastového HT potrubí, pro odvod vzduchu na střechu	kpl	1,00000	700,00	700,00		
77	30	podstavné nohy pod kondenzační jednotku	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00		
78	31	objímky a profily pro uložení potrubí na střeše	kg	30,00000	150,00	4 500,00		
79	32	profily pro přichycení VZT jednotky k fasádě	kg	10,00000	420,00	4 200,00		
80	35	spojovací materiál	kg	5,00000	375,00	1 875,00		
<b>Díl:</b>	<b>12</b>	<b>741 Dozbrojení rozvaděče</b>				<b>6 200,00</b>		
81	741a1	D+M: Jistič jednopólový C10/1	ks	1,00000	400,00	400,00		
82	741a2	D+M: Jistič jednopólový C16/1	ks	1,00000	500,00	500,00		
83	741a3	D+M: Popis přístrojů a okruhů	ks	4,00000	200,00	800,00		
84	741a4	D+M: Drobný pomocný materiál (vodíče, šrouby ...)	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00		
85	741a5	D+M: Protokol o kusové zkoušce a kompletnosti rozvaděče	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00		
<b>Díl:</b>	<b>13</b>	<b>742 Skříňka s přepětovými ochranami</b>				<b>29 100,00</b>		
86	741b6	D+M: Plastová nástěnná rozvodnice s možností instalace 6 modulů, včetně instalační lišty bílá barva,, krytí IP30/20.	ks	1,00000	11 100,00	11 100,00		
87	741b7	D+M: Varistorový svodič bleskových proudů s uzavřeným výkonným jiskřičem zapojeným v módu 1+1, k instalaci do rozvodu nn pro budovy třídy rizika III a IV podle ČSN EN 62305, na rozhraní zón LPZ	ks	2,00000	6 300,00	12 600,00		
88	741b8	D+M: Popis přístrojů a okruhů	ks	2,00000	200,00	400,00		
89	741b9	D+M: Drobný pomocný materiál (vodíče, šrouby ...)	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00		
<b>Díl:</b>	<b>14</b>	<b>743 Elektroinstalace</b>				<b>43 992,00</b>		
90	741c10	D+M: Spínač jednopólový vprovedení na omítku, 20A/230V, barva bílá, plastové provedení, samozhášivé,, zapojení 1, krytí IP66 (typ např. PROTECTA), (dodáváno včetně jednoduché krabice)	ks	2,00000	620,00	1 240,00		
91	741c11	D+M: Kabel CYKY 3Cx1,5	m	23,00000	47,00	1 081,00		
92	741c12	D+M: Kabel CYKY 3Cx2,5	m	23,00000	67,00	1 541,00		
93	741c13	D+M: Vodíč CY6 zelenožlutý	m	12,00000	55,00	660,00		
94	741c14	D+M: Elektroinstalační lišta 40x40 včetně tvarových a koncových prvků	m	10,00000	360,00	3 600,00		
95	741c15	D+M: Kabelový žlab 62/50 pozinkovaný + výko žlabu	m	8,00000	2 500,00	20 000,00		
96	741c16	D+M: Podpěra FB - Podpěra beton-plast pro plochou střechu - jako podpěra žlabu 62/50	ks	14,00000	750,00	10 500,00		
97	741c17	M: Ukončení kabelu do 3x4mm2	ks	8,00000	200,00	1 600,00		
98	741c18	M: Montáž v rozvodnici	ks	1,00000	4 000,00	4 000,00		
<b>Díl:</b>	<b>15</b>	<b>744 Ochrana před bleskem</b>				<b>9 900,00</b>		
99	741d19	D+M: Drát FeZn 10	m	6,00000	175,00	1 050,00		
100	741d20	D+M: MV svorka - univerzální svorka pro spojení drát-drát	ks	2,00000	200,00	400,00		
101	741d21	D+M: JT - Jímací tyč 1000/16-10 mm	ks	1,00000	6 200,00	6 200,00		
102	741d22	D+M: Beton pod JT	ks	1,00000	1 700,00	1 700,00		
103	741d23	D+M: Podložka pod beton	ks	1,00000	350,00	350,00		
104	741d24	D+M: Svorka k JT - Pro připojení JT k vedení	ks	1,00000	200,00	200,00		
<b>Díl:</b>	<b>16</b>	<b>745 Společné náklady elektro</b>				<b>47 500,00</b>		
105	741e25	Vypracování dokumentace skutečného provedení	ks	1,00000	12 000,00	12 000,00		
106	741e26	Revize el. zařízení	ks	1,00000	10 000,00	10 000,00		

107	741e27	Zkouška a prohlídka rozvodných zařízení	ks	1,00000	8 500,00	8 500,00	
108	741e28	Proškolení obsluhy	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00	
109	741e29	Přesun materiálu elektro	ks	1,00000	15 000,00	15 000,00	
<b>Díl:</b>	<b>ON</b>	<b>Ostatní náklady</b>				<b>80 000,00</b>	
110	111111	Ostatní náklady - koordinace	hod	160,00000	500,00	80 000,00	
<b>Celkem</b>						<b>1 324 846,92</b>	

