

Smlouva o výkonu činnosti technického dozoru na stavbě: „Rekonstrukce multifunkčního hřiště v areálu DM Šluknov“

OBJEDNATEL

Střední lesnická škola a Střední odborná škola, Šluknov, p.o.
T. G. Masaryka 580, Šluknov, 407 77
zastoupena Mgr. et. Bc. Rudolfem Sochořem, ředitelem školy

IČO 47274719

a

POSKYTOVATEL

RG architects studio s.r.o.
sídlm: Čsl. Letců 786, Varnsdorf, 407 47
zastoupena: Radomírem Grafkem

IČO: 02096111
DIČ: CZ02096111

spolu uzavírají Smlouvu dle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele vykonávat technický dozor na stavbě:
„Rekonstrukce multifunkčního hřiště v areálu DM Šluknov“
a závazek objednatele zaplatit za to odměnu.
2. Výkon technického dozoru je specifikován níže v čl.III. této smlouvy.
3. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn provádět technický dozor dle § 152 odst. 4 Stavebního zákona.
4. Poskytovatel prohlašuje, že není podjatý ve vztahu k zhotoviteli stavby, ani k projektantovi stavby, že není dodavatelem stavebních či projekčních prací ani není a ani v budoucnu nebude s těmito osobami propojen.

II. STAVBA

1. Poskytovatel prohlašuje, že je obeznámen s projektovou dokumentací.
2. Stavba je financována z účelového investičního příspěvku Krajského úřadu ÚK.

III. VÝKON TECHNICKÉHO DOZORU

1. Poskytovatel je povinen prostudovat projektovou dokumentaci stavby.
2. Poskytovatel je v průběhu výstavby povinen zejména:
 - a.kontrolovat, zda je stavba prováděna v souladu se zadáním stavby (zejména smlouvou o dílo), technickými a právními normami;
 - I. průběžně kontrolovat zda jsou práce prováděny řádně, zejména, zda jsou zachovány veškeré předepsané postupy, zkoušky a revize, zda je práce prováděna náležitě kvalifikovanými a odpovědnými osobami apod.;
 - II. kontrolovat provedené práce, které budou dalším postupem zakryty;
 - III. kontrolovat zda práce probíhají v souladu s věcným a finančním harmonogramem prací uvedeným ve smlouvě, zda zejména není ohroženo zdárné plnění lhůt uvedených ve smlouvě;
 - b. kontrolovat věcnou správnost zjišťovacích protokolů o provedených pracích a soupisu provedených prací;
 - c. kontrolovat vedení stavebního deníku, pravidelně se do stavebního deníku vyjádřit ke kvalitě provedených prací;

- d. organizovat a řídit kontrolní dny, alespoň 1 x za týden;
 - e. kontrolovat zhotovitele stavby při provádění předepsaných zkoušek a revizí;
 - f. předkládat objednateli návrh na změny oproti zadání stavby, a to nejpozději do 3 dnů od okamžiku, kdy se o nutnosti provedení změn doví;
 - g. evidovat dokumentaci dokončených částí stavby;
 - h. kontrolovat dokumentaci skutečného provedení stavby vč. zaměření skutečného stavu;
 - i. kontrolovat dodržování předpisů na úseku životního prostředí, odpadového hospodářství, příp. i památkové péče;
 - j. na výzvu objednatele se účastnit veškerých jednání státních orgánů.
3. Poskytovatel je v době provádění stavby povinen být na stavbě minimálně 2 krát za jeden týden. Přítomnost poskytovatele na stavbě bude před fakturací doložena kopiemi zápisů ve stavebním deníku nebo kopiemi prezenčních listin z jednání.
 4. Výkon technického dozoru investora (TDI) bude prováděn do doby předání díla zhotovitelem stavebních prací objednateli.

IV. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Odměna za průběh výkonu technického dozoru činí 750,-Kč/hod + 21% DPH, dále bude účtováno cestovné v souvislosti s výkonem technického dozoru.
2. Odměna zahrnuje veškeré náklady poskytovatele a cenové vlivy v době plnění.
3. Hradí se pouze skutečný a řádný výkon technického dozoru.
4. Odměna bude zaplacená na základě poskytovatelem vystavených faktur .
5. Podkladem faktury bude výkaz o činnosti poskytovatele, která bude zejména obsahovat stanovisko poskytovatele ke kvalitě prováděných prací a k plnění lhůt výstavby. Přílohou faktury bude rovněž kopie protokolu o předání stavby.
6. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu, lhůta splatnosti faktury bude 30 dní od doručení objednateli. Poskytovatel je povinen vystavit faktury na adresu sídla objednatele v hlavičce smlouvy .
7. Pokud bude faktura chybná nebo pokud výkon činnosti není ukončeno řádně a bezvadně, poskytovatel vystaví po opravě fakturu novou. Faktura musí být doručena objednateli.
8. Faktura je uhrazena odepsáním z účtu objednatele.

V. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

1. Poskytovatel je povinen naplňovat tuto smlouvu v souladu s objednatelovými zájmy.
2. Poskytovatel vykonává činnost s náležitou potřebnou a odbornou péčí.
3. Objednatel předá poskytovateli dokumenty tvořící zadání stavby a smluvní dokumentaci nejpozději 3 týdny před zahájením stavby.
4. Poskytovatel předá nejpozději 14 před zahájením stavby objednateli k připomínkování vzory písemností, které hodlá používat k naplnění této smlouvy; zejména pak vzory veškerých protokolů, zpráv, kontrolních listů a systém odpisování provedených prací apod.
5. Poskytovatel je povinen bezodkladně písemně (pro toto ustanovení je dostatečná elektronická komunikace bez zaručených elektronických podpisů) objednatele upozornit na veškeré podstatné skutečnosti, které mohou mít vliv na plnění smlouvy, na jejímž základě je stavba realizována, zejména pak na:

- b. věcný či finanční nesoulad soupisu provedených prací se zadáním;
- c. skutečnost, že práce nejsou prováděny řádně;
- d. skutečnost, že je potřeba provést změnu zadání stavby;

(dále jen informační povinnost).

- 6. Poskytovatel spolupracuje se všemi osobami účastnými na výstavbě zejména s osobami vykonávající autorský dozor, koordinaci BOZP, apod.
- 7. Poskytovatel je povinen nejpozději do 14 dnů od ukončení činnosti předat objednateli veškerou dokumentaci vzniklou při výkonu činnosti technického dozoru.
- 8. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli potřebnou součinnost.
- 9. Poskytovatel nesmí vykonávat vůči dodavateli stavby, projektantovi a jejich dodavatelům činnost týkající se této stavby.
- 10. Poskytovatel dále bere na vědomí, že posun lhůty zahájení a dokončení předmětné stavby nemá vliv na výši ceny uvedené v čl. IV., odst. 1 této smlouvy.
- 11. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřenu nebo se zavazuje po podpisu této smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s pojistným plněním alespoň ve výši 300.000,- Kč. Náklady na pojištění nese poskytovatel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

VI. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 1. K ukončení právního vztahu, založeného touto smlouvou, může během jeho trvání dojít kdykoli na základě písemné dohody obou smluvních stran.
- 2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - a. poskytovatel není pojištěn v souladu s touto smlouvou;
 - b. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je poskytovatel v postavení dlužníka;
 - c. je-li zjištěno, že v nabídce poskytovatele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje;
 - d. poskytovatel je v prodlení s plněním svých závazků o více než 10 kalendářních dnů;
 - e. zjištění, že poskytovatel je dodavatelem stavebních či projekčních prací stavby nebo je s nimi propojen.
- 3. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - a. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka;
 - b. prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 60 dnů..
- 4. Odstoupení od smlouvy se stane účinným, jakmile bude písemný projev o něm doručen druhé smluvní straně.

IX. PLNÁ MOC

Objednatel zplnomocňuje poskytovatele k veškerému právnímu jednání, které je nezbytné pro plnění této smlouvy, a to v mezích této smlouvy.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1. Tato smlouva se pořizuje ve 2 vyhotoveních s právní silou originálu, přičemž objednatel i poskytovatel obdrží po jednom vyhotovení.
- 2. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
- 3. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými dodatky, jež podepíše obě smluvní strany.

4. Poskytovatel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
 5. Poskytovatel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb.,
o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších změn.
6. Poskytovatel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a všech faktur vystavených k úhradě ceny na protikorupčním portále.
7. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou.
8. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neuzijí ust. §1921, §1978, § 2595, § 2611 občanského zákoníku.

V e Šluknově, dne 23. 8. 2018


Radomír Grafek

RG architects studio

RG

RG architects studio s.r.o.
Čsl. letců 786, 407 47 Varnsdorf
IČ: 02096111, DIČ: CZ02096111


Mgr. et. Bc. Rudolf Sochor
ředitel

SLŠ a SOŠ, Šluknov

**Střední lesnická škola a
Střední odborná škola Šluknov,
T. G. Masaryka 580.**
příspěvková organizace
IČ: 473 74 719 Telefon: 412 314 027