

**DODATEK č. 5**

k podnájemní smlouvě č. 0017/09/NAJE/4-MAJ ze dne 23.12.2008 ve znění dodatku č. 1 až č. 4 uzavřené podle ustanovení § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Smlouva**“)

1. **4-Majetková, a.s.**  
se sídlem Praha 4, Jílovská 1148/14  
IČ: 28477456  
zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 14768  
bankovní spojení : ČSOB, a.s., P-4, č.ú. [REDACTED]  
zastoupená: na základě plné moci ze dne 08.04.2010 gen. ředitelem Michalem Pilcem

(dále jen „**nájemce**“)

a

2. **Základní škola, Praha 4, Plamínkové 2**  
se sídlem : Praha 4, Plamínkové 2/1593  
Jednající ředitelem: Mgr. Ivanem Tučkem  
IČ: 60435640  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 4  
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „**podnájemce**“)

(společně také „**smluvní strany**“)

**I.****Úvodní ustanovení**

Dne 23.12.2008 uzavřely smluvní strany Podnájemní smlouvu č. 0017/09/NAJE/4-MAJ, (dále jen „**Smlouva**“) za podmínek v ní uvedených.

**II.**

Smluvní strany po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. VII. odst. 7.3. upravují a doplňují následující ujednání Smlouvy:

**1) původní ujednání čl. I. odst. 1.1. Předmět podnájmu Smlouvy se mění takto a který nově zní:**

- 1.1. Nájemce se souhlasem vlastníka nemovitostí tímto přenechává podnájemci do podnájmu nebytové prostory v objektu č.p 1593 a pozemky parc. č. 2910/50, 2910/70, 2910/103 v k.ú Nusle (dále též „**podnajaté prostory**“ nebo „**předmět podnájmu**“). Výměra pronajatých ploch v domě činí 6.468,21 m<sup>2</sup>, výměra pronajatých pozemků činí 17.629 m<sup>2</sup>.

Předmětem podnájmu sjednaného touto smlouvou nejsou od 1.9.2012 nebytové prostory pavilonu B, 1. nadzemní podlaží o výměře 682,44 m<sup>2</sup>.

**2) původní ujednání čl. IV. odst. 4.1. a odst. 4.2. Podnájemné Smlouvy se mění takto a který nově zní:**

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za podnajaté prostory činí částku ve výši **43.534,- Kč** měsíčně (slovy: čtyřicet tři tisíc pět set třicet čtyři korun českých), z toho:

a) podnajaté prostory tvoří částku 38.534,- Kč a

b) podnajaté pozemky částku ve výši 5.000,- Kč

Výše podnájemného nezahrnuje úhradu za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu jako je zejména odběr elektrické energie, plynu, dodávky tepla a TUV, vodné a stočné, odvoz pevných odpadků a úklid, které je podnájemce povinen hradit přímo dodavatelům těchto služeb. Podnájemce je povinen s dodavatelem služeb sjednat samostatné písemné smlouvy, které je povinen předložit nájemci na základě jeho žádosti k nahlédnutí.

4.2. Podnájemné dle odst. 4.1 tohoto článku je splatné měsíčně vždy do 10. dne daného kalendářního měsíce, za nějž se platí, a to za předpokladu, že nájemné obdrží od zřizovatele, na účet pronajímatele č. 239369854/0300, var. symbol 3016, konst. symbol -. Dnem úhrady se rozumí den, ke kterému byla platba připsána na účet pronajímatele.

### III.

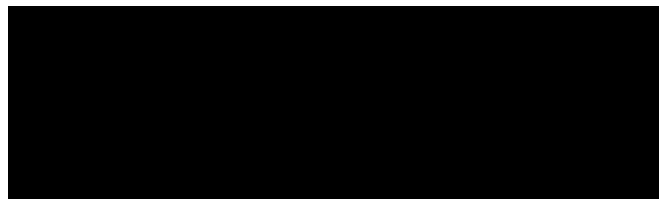
#### Závěrečná ustanovení

V ostatním se Smlouva, uzavřená mezi smluvními stranami dne 23.12.2008, ve znění jejích dodatků č. 1-4 nemění.


### IV.

1. Tento dodatek č. 5/2012 ke Smlouvě ze dne 23.12.2008 ve znění jejích dodatků se uzavírá ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a podnájemce jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek č. 5/2012 ke Smlouvě ze dne 23.12.2008 ve znění jejích dodatků nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti **od 1.9.2012**.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek tak, jak byl sepsán, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne .....<sup>30, 8,</sup>.....2012



za nájemce



za podnájemce

