

**DODATEK č. 7**

k podnájemní smlouvě č. 0017/09/NAJE/4-MAJ ze dne 23.12.2008 ve znění dodatku  
č. 1 až č. 6

**1. 4-Majetková, a.s.**

se sídlem: Praha 4, Plamínkové 1592/4

Jednatel: Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva  
a

Ing. Bohuslavem Machem, členem představenstva

IČ: 28477456

zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 14768

bankovní spojení : ČSOB, a.s., P-4, č.ú. [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

a

**2. Základní škola, Praha 4, Plamínkové 2**

se sídlem: Praha 4, Plamínkové 2/1593

Jednatel: Mgr. Ivanem Tučkem

IČ: 60435640

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 4

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „podnájemce“)

(společně také „smluvní strany“)

**I.****Úvodní ustanovení**

Dne 23.12.2008 uzavřely smluvní strany Podnájemní smlouvu č. 0017/09/NAJE/4-MAJ,  
(dále jen „Smlouva“) za podmínek v ní uvedených.

**II.**

Smluvní strany po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. VII. Odst. 7.3.  
upravují a doplňují následné ujednání Smlouvy:

**1. Původní čl. I. Předmět podnájmu Smlouvy se mění tak, že se odst. 1.1. zužuje o část pozemku parc. č. 2910/70, k.ú Nusle a nově zní:**

„1.1. Nájemce se souhlasem vlastníka nemovitostí tímto přenechává podnájemci do podnájmu  
následující nemovitosti:

- nebytový objekt - budovu s č.p 1593, na pozemku parc. č. 2910/50, způsob využití stavba občanského vybavení,
- pozemek parc. č. 2910/50 o výměře 2.678 m<sup>2</sup>, způsob využití zastavěná plocha a nádvoří,
- část pozemku parc. č. 2910/70 o výměře 10.540 m<sup>2</sup>, způsob využití zeleň,
- pozemek parc. č. 2910/103 o výměře 1.020 m<sup>2</sup>, způsob využití ostatní komunikace,

vše nacházející se v k.ú Nusle, obec Praha, zapsané na LV č. 1230 katastru nemovitostí  
vedeného Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

Celková výměra podnájatých ploch v podnájatých nebytových objektech činí 7.051,1 m<sup>2</sup> (dále též „**podnájaté prostory**“). Celková výměra podnájatých pozemků činí 14.238 m<sup>2</sup> (dále též „**podnájaté pozemky**“).

(podnájaté pozemky společně s podnájatými prostory dále též „**předmět podnájmu**“)

## 2. Původní článek IV. Podnájmné, odst. 4.1. Smlouvy se mění tak, že nově zní:

„4.1. Smluvní strany se dohodly, že podnájmné za podnájaté prostory činí měsíčně **38.881,- Kč** (slovy: třicet osm tisíc osm set osmdesát jedna koruna česká), z toho za podnájaté nebytové prostory částku 34.681,- Kč a za podnájaté pozemky částku 4.200,- Kč.

Výše podnájmného nezahrnuje úhradu za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu jako je zejména odběr elektrické energie, plynu, dodávky tepla a TUV, vodné a stočné, odvoz pevných odpadků a úklid, které je podnájemce povinen hradit přímo dodavatelům těchto služeb. Podnájemce je povinen s dodavateli služeb sjednat samostatné písemné smlouvy, které je povinen předložit nájemci na základě jeho žádosti k nahlédnutí.

### III.

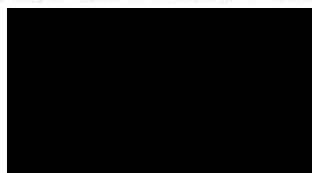
#### Závěrečná ustanovení

V ostatním se Smlouva, uzavřená mezi smluvními stranami dne 23.12.2008, ve znění jejích dodatků č. 1-6 nemění.

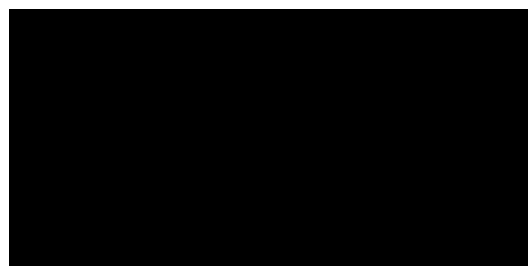
### IV.

1. Tento dodatek č. 7/2018 ke Smlouvě ze dne 23.12.2008 ve znění jejích dodatků se uzavírá ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a podnájemce jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek č. 7/2018 ke Smlouvě ze dne 23.12.2008 ve znění jejích dodatků nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti od 1.9.2018 s tím, že nájemce zajistí ještě před uvedeným datem nabytí účinnosti zveřejněním tohoto dodatku č. 7 ke smlouvě v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek tak, jak byl sepsán, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne ..... 31 -08- 2018 .....



za nájemce  
Ing. Radek Svoboda  
předseda představenstva





za nájemce  
Ing. Bohumil Mach  
člen představenstva

