Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

**Statutární město Teplice**

náměstí Svobody 2

415 95 Teplice

IČ 00266621

DIČ: CZ00266621

zastoupené Bc. Hynkem Hanzou, 1. náměstkem primátora

(dále **pronajímatel**)

a

**ARRIVA CITY s.r.o.**

U Stavoservisu 692/1b

108 00 Praha 10 – Malešice

IČ: 26730448

DIČ: CZ699001947

zastoupená Mgr. Petrem Čihákem, jednatelem společnosti

(dále **nájemce**)

**Tento dodatek č. 2 nájemní smlouvy - přílohy č. 7 ke Smlouvě o veřejných službách č. 376/OD/2018 ze dne 29. 6. 2018**

**jejímž předmětem jsou věci nemovité i movité, včetně jejich vybavení, součástí a příslušenství, které slouží ve svém souhrnu i jednotlivě k provozování městské hromadné dopravy ve Statutárním městě Teplice, dále jen Nájemní smlouvy.**

**I.**

1. V souladu s čl. IV.b. odst. 9. Nájemní smlouvy pronajímatel souhlasí s použitím pronajatých nemovitostí i pro jiná vozidla než pro vozidla zajišťující MHD
v Teplicích, s podnájmem pronajatých nemovitostí společnosti Arriva Services a.s. za účelem provozování oprav a servisu vozidel nájemce a dále za účelem možnosti využití areálu ke komerčním účelům, konkrétně prodeje pohonných hmot na **čerpací stanici, kterou bude provozovat společnost Arriva Services a.s.**
2. V souladu s čl. VII. Bod 5. nájemní smlouvy dále pronajímatel souhlasí s využitím mycí linky, umístěné v areálu, jež je předmětem nájmu, i pro jiná vozidla než pro vozidla zajišťující MHD v Teplicích a to pro komerční účely. Pronajímatel uděluje souhlas s provozováním mycí linky společností Arriva Services a.s.

**II.**

**Poplatek**

* 1. **Pronajímatel a nájemce se dohodli na následujících pravidlech a výši poplatku:**
1. **Za provozování komerční činnosti na čerpací stanici bude nájemce hradit pronajímateli paušální poplatek ve výši 117 000,- Kč za rok, tj. 9 750,- Kč za měsíc.**
2. **Za provozování komerční činnosti na mycí lince bude nájemce hradit pronajímateli paušální poplatek ve výši 285 000,- Kč za rok, tj. 23 750,-Kč za měsíc.**
3. Využitím předmětu nájmu pro komerční účely i pro jiná vozidla než pro vozidla používaná v systému MHD Teplice nebude nijak omezeno využívání movitých a nemovitých věcí pro vozidla používaná výlučně v systému MHD v Teplicích. Za případné škody na uvedených věcech způsobené třetími osobami odpovídá pronajímateli nájemce tak, jako kdyby škodu způsobil sám, nebude-li v konkrétním případě sjednáno jinak.
4. Za každý jednotlivý případ porušení výše uvedených pravidel, sjednaných v tomto Dodatku se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč. Pokuta je splatná do 15 dnů po doručení výzvy k zaplacení. Právo na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.
5. Opakované porušení pravidel sjednaných v tomto Dodatku je důvodem pro výpověď tohoto dodatku ve zkrácené tříměsíční lhůtě.
6. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tento Dodatek samostatně bez ohledu na účinnost a platnost Nájemní smlouvy s šestiměsíční výpovědní lhůtou s uvedením konkrétního důvodu, pokud po Pronajímateli nelze dále spravedlivě požadovat, aby byl tímto Dodatkem vázán.
7. Nájemce je oprávněn vypovědět tento Dodatek samostatně bez ohledu na účinnost a platnost Nájemní smlouvy s šestiměsíční výpovědní lhůtou s uvedením konkrétního důvodu, pokud po nájemci nelze dále spravedlivě požadovat, aby byl tímto Dodatkem vázán.

**III.**

**Způsob úhrady poplatku**

1. Poplatek za užívání předmětu nájmu dle tohoto dodatku se stanoví samostatně dle bodu II. tohoto dodatku. K poplatku bude přičtena DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. V poplatku nejsou zahrnuty úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, zejména náklady za spotřebovanou elektrickou energii, plyn, vodu teplou a studenou, otop, stočné, úklid společných prostor, odvoz TDO, telekomunikační služby, provozní náklady, spotřebované pohonné hmoty, apod. Veškeré takové služby a dodávky si sjednává nájemce sám vlastními smlouvami s jejich dodavateli (poskytovateli) a nese je ze svého.
3. Poplatek bude hrazen vždy v pravidelných měsíčních splátkách, a to tak, že splatnost se sjednává nejpozději k 25. dni kalendářního měsíce, za který je hrazeno, ne však dříve, než sedm dnů ode dne, kdy obdržel nájemce fakturu pronajímatele.Pronajímatel vždy vystaví fakturu (daňový doklad). Poplatek bude nájemce hradit pronajímateli bezhotovostně převodem na účet pronajímatele, uvedený ve faktuře. Faktura musí být doručena nájemci nejméně 7 (slovy sedm) dnů přede dnem její splatnosti.
4. Pro případ prodlení nájemce s úhradou poplatku se sjednává ve prospěch pronajímatele smluvní pokuta ve výši 0,2 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení až do zaplacení.
5. Pokud bude faktura obsahovat vadné či chybné údaje nebo nebude některé údaje obsahovat vůbec, je povinen nájemce fakturu pronajímateli vrátit ve lhůtě splatnosti s vyznačením vady faktury. Po vystavení nové bezvadné faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti, která činí 7 (slovy sedm) dnů ode dne jejího doručení.
6. Pronajímatel je oprávněn ke kontrole plnění povinností Nájemce z tohoto Dodatku a Nájemce se zavazuje při takové kontrole poskytnout potřebnou součinnost.

**IV. Závěrečná ustanovení**

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce odpovídá za veškeré škody na majetku pronajímatele a na majetku třetích osob, jež budou mít svůj původ v činnosti, provozované jako komerční činnost dle tohoto Dodatku.
2. Účastníci prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetli, že jeho obsahu porozuměli a že dodatek vyjadřuje jejich pravou skutečnou vůli, což stvrzují svými podpisy.
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy – přílohy č. 7 ke Smlouvě o veřejných službách
č. 376/OD/2018 ze dne 29. 6. 2018 a dodatku č. 1 zůstávají v platnosti beze změny.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dva výtisky obdrží každá ze smluvních stran. Všechny informace uvedené v Dodatku jsou považovány za veřejné a podléhají zveřejnění dle obecně závazných předpisů, stejně tak jako Dodatek samotný.
5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran pokud k jeho účinnosti není zapotřebí zveřejnění v registru smluv podle zvláštního zákona.
6. Uzavření dodatku smlouvy bylo schváleno radou města Teplice dne 24. 8. 2018 pod číslem usnesení 0711/18.

V Teplicích dne 30. 8. 2018 V Teplicích dne 29. 8. 2018

Za pronajímatele: Za nájemce:

Bc. Hynek Hanza Mgr. Petr Čihák

* 1. náměstek primátora jednatel společnosti