

# Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## **REMER, a.s.**

Sídlo: Hřbitovní 429, Staré Město, 739 61 Třinec

IČO: 19015003

DIČ: CZ19015003

Zastoupená: Jaroslav Piskoř, místopředseda představenstva

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 11058  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

## **Česká průmyslová zdravotní pojišťovna**

sídlo: Jeremenkova 161/11, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 47672234

DIČ: neplátce DPH

zastoupená: JUDr. Petr Vaněk, Ph.D., generální ředitel

zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545  
(dále jen „**Objednatel**“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále jako „smluvní strany“.

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle č. II. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a Objednatel se zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny.
- 1.2 Zhotovitel dle svého prohlášení splňuje veškeré předpoklady k provedení díla v dále uvedené kvalitě a termínech.

## **II.**

### **Předmět díla**

- 2.1 Předmětem díla je odvětrání 16ti místností suterénu budovy Objednatele na adrese Zalužanského 1189, Ostrava – Vítkovice, v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami vztahujícími se k předmětu díla.
- 2.3 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí a prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován a disponuje pracovníky v potřebném počtu a kvalifikační skladbě.
- 2.4 Pokud nebude nutné některé činnosti či položky v plné rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy provést, jedná se o tzv. „méněpráce“. Méněpráce jsou práce, dodávky a služby, které jsou zahrnuty v předmětu díla dle této smlouvy, ale jsou realizovány v menším nebo nulovém rozsahu (při zachování parametrů a funkčnosti díla). Vícepráce jsou práce, dodávky a služby, které nejsou zahrnuty v předmětu díla dle této smlouvy, byly zjištěny v průběhu díla a pro funkční dokončení díla je jejich realizace nezbytná. Veškeré méněpráce a vícepráce budou v souvislosti s tímto dílem řešeny formou

samostatného zápisu obou smluvních stran nebo formou zápisu do stavebního deníku. Tento zápis – rozsah, charakter a cena víceprací či méněprací musí být schválena zástupci obou smluvních stran. Na méněpráce a vícepráce nezapsané a neodsouhlasené ve stavebním deníku či samostatném zápisu nebude brán zřetel a smluvní strany nemají nárok na jejich zaplacení. Po dokončení díla smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém upraví rozsah díla, včetně ceny za dílo, dle odsouhlasených víceprací a méněprací.

- 2.5 Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci, odvoz a uložení odpadu vzniklého při provádění díla v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, přičemž výše uvedené je již zahrnuto v ceně Díla.

### **III.**

#### **Doba plnění**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v období od 10.9.2018 do 30.11.2018
- 3.2 Objednatel je povinen v dohodnutých dnech provádění díla zpřístupnit Zhotoviteli místo realizace.
- 3.3 V případě omezení postupu prací vlivem Objednatele nebo z jiných důvodů na straně Objednatele, se termíny zahájení plnění, zahájení instalačních prací a dokončení díla posouvají o dobu trvání takto vzniklé překážky.
- 3.4 Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené nepřízní počasí, vyšší mocí, neoprávněným zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy, pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.
- 3.5 Zhotovitel prohlašuje, že si místo provedení díla řádně prohlédl, je s ním seznámen a konstatuje, že předmětné prostory jsou připraveny pro provedení díla, tj. dílo bude provedeno do prostoru budovy ve stavu, v jakém se tento prostor v současnosti nachází.

### **IV.**

#### **Cena a platební podmínky**

- 4.1 Celková cena díla byla stanovena ve výši Kč 385.200,- bez DPH. Cena včetně 21% DPH činí Kč 466.092,-
- 4.2 Celková cena díla uvedená v odst. 4.1 byla nabídnuta v rámci výzvy k dodání nabídkové ceny k zakázce malého rozsahu, jejíž předmětem bylo provedení odvětrání suterénu budovy Zalužanského 1189, Ostrava - Vítkovice.
- 4.3 Cena za dílo uvedená v odst. 4.1 tohoto článku obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s přípravou, realizací a předáním dokončeného díla.
- 4.4 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.5 Zhotovitel má právo na úhradu ceny po provedení kompletního díla na základě odsouhlaseného předávacího protokolu.
- 4.6 Zhotovitel má právo na úhradu ceny po provedení kompletního díla na základě odsouhlaseného předávacího protokolu. V případě, že během realizace díla dojde k situaci, že je potřeba realizovat vícepráce či méněpráce, bude mít Zhotovitel právo na úhradu ceny po provedení kompletního díla na základě odsouhlaseného předávacího protokolu a nabytí účinnosti dodatku k této smlouvě, kterým budou vícepráce a méněpráce promítnuty do rozsahu díla a ceny za dílo.

- 4.7 Platbu celkové ceny poukáže Objednatel na bankovní účet Zhotovitele dle faktury. Příslušná částka se považuje za řádně uhrazenou dnem jejího odepsání z účtu Objednatele.
- 4.8 Splatnost faktury byla dohodnuta v délce 14 dní ode dne doručení faktury Objednateli.
- 4.9 Zhotoviteli vznikne právo na vystavení faktury na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného zápisu o předání a převzetí díla. V případě výskytu víceprací či méněprací během realizace díla, vznikne právo na vystavení faktury na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného zápisu o předání a převzetí díla a nabytím účinnosti dodatku k této smlouvě ošetřujícího dopad víceprací a méněprací na cenu díla.
- 4.10 Dokladem pro zaplacení sjednané ceny je daňový doklad (dále jen faktura), který bude obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů (§ 29 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
- 4.11 Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě přestane běžet lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne znovu běžet ode dne doručení opravené faktury Objednateli.

## V.

### Provádění díla a omezující podmínky

- 5.1 Zhotovitel provede dílo podle platných technických, technologických a právních norem, které odpovídají technickému a technologickému standardu současně známých a užívaných technologií a postupů.
- 5.2 Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude probíhat za plného provozu Objednatele.
- 5.3 Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu. Do stavebního deníku je oprávněna za Objednatele zapisovat jen kontaktní osoba.
- 5.4 Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a dohodnout se s Objednatelem na dalším postupu. Do doby odstranění překážky je Zhotovitel oprávněn přerušit práce. V tomto případě může Zhotovitel prodloužit termín dodání o dobu trvající překážky.
- 5.5 V prostorách předmětu díla je Zhotovitel oprávněn uskladnit materiál a zařízení související s předmětem díla. Objednatel za uskladněný materiál a zařízení neodpovídá a v případě ztráty či poškození nenese žádnou odpovědnost.
- 5.6 Pohyb osob Zhotovitele je možný jen v prostorách, kde probíhá aktuálně provádění díla či uskladnění. V prostorách nedotčených předmětem díla je pohyb Zhotovitele zakázán.
- 5.7 Kontaktní osoba za Objednatele – Ing. Michal Žebera, email: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED] Ing. Jiří Noga, email: [REDACTED]. Kontaktní  
osoba za Zhotovitele – Jaroslav Piskoř, email: [REDACTED] Jan  
Šteffek, email: [REDACTED]
- 5.8 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy, nebo přímo z této smlouvy nebo z jakéhokoliv jiného právního titulu, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto

- škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 5.9 Objednatel je povinen v místě provedení díla umožnit pracovníkům Zhotovitele využívat určené toalety, umožnit odběr vody a elektrické energie. Náklady takto poskytnuté elektrické energie a vody nese Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že s poskytnutou vodou a elektřinou bude nakládat hospodárně.
- 5.10 Zhotovitel bude mít po celou dobu účinnosti této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti související s předmětem smlouvy s minimální výší pojistného plnění v celkové ceně díla dle této smlouvy.
- 5.11 Objednatel seznámí zástupce Zhotovitele uvedeného v odst. 5.7 s vnitřními předpisy týkající se BOZP a PO pro předmětnou budovu, a Zhotovitel je povinen s nimi seznámit ostatní osoby podílející se na plnění předmětu díla této smlouvy.
- 5.12 Zhotovitel je povinen pořizovat průběžně fotografie z realizace díla a tyto předávat Objednateli.
- 5.13 Objednatel si vyhrazuje možnost omezit provádění hrubých stavebních prací či hlučných stavebních prací (vrtání otvorů ve zdivu suterénu) mimo svou pracovní dobu, tj. v takovém případě je Zhotovitel povinen tyto práce vykonávat v době od 15:00 hodin do 6:00 hodin, popř. v časech dle dohody s Objednatelem. Toto omezení nemá vlit na dobu plnění, lhůty či cenu díla.
- 5.14 Veškeré hmotné složky plnění zhotovitele dle této smlouvy (např. užitý materiál) musí být nové, nepoužité, nepoškozené a zhotovené z kvalitního materiálu. Hmotné složky plnění dle této smlouvy musí být schopny podávat trvale standardní výkon a vyhovovat účelu, pro který jsou jako plnění dle této smlouvy použity, zároveň nesmí být zatíženy právními vadami, např. zástavním právem.

## **VI.**

### **Dokončení díla**

- 6.1 Řádným dokončením díla se rozumí splnění díla řádně a včas bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 6.2 Zhotovitel vyzve písemně, osobně, telefonicky nebo prostřednictvím elektronické pošty Objednatele k předání a převzetí dokončeného díla. Předání a převzetí díla bude zahájeno nejpozději do 2 pracovních dnů od přijetí výzvy.
- 6.3 Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci, § 2103, § 2104, a § 2618 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4 O převzetí či nepřevzetí díla sepíše Zhotovitel v součinnosti s Objednatelem předávací protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o jiných právech z odpovědnosti za vady. Předávací protokol podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v zápise uvedených, považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v předávacím protokolu neuvede, že s určitými body nesouhlasí.

## **VII.**

### **Záruční podmínky**

- 7.1 Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému v této smlouvě, jinak k účelu obvyklému a že si zachová stanovené vlastnosti. Pokud tato smlouva některé vlastnosti díla nestanoví, zavazuje se zárukou Zhotovitel Objednateli, že si dílo provedené dle této smlouvy po záruční dobu zachová obvyklé vlastnosti.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.
- 7.3 Objednatel bude zjištěné vady písemně reklamovat u Zhotovitele na adrese sídla Zhotovitele, popř. datovou schránkou: [REDAKCE] či elektronicky na email: [REDAKCE]
- 7.4 Lhůta pro odstranění vad činí 14 dnů ode dne oznámení Zhotoviteli.

## VIII.

### Sankce

- 8.1 V případě nedodržení termínu dokončení díla nebo termínu odstranění vad a nedodělků dle odst. 7.4 této smlouvy se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla (tj. včetně DPH) za každý započatý den prodlení.
- 8.2 V případě, že Objednatel neuhradí cenu díla ve lhůtě splatnosti, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky (včetně DPH).
- 8.3 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní sankce, pokud vznikly dřívějším porušením povinností.
- 8.4 Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není právo Objednatele na náhradu škody jakkoliv dotčeno. Oba nároky je Objednatel oprávněn uplatňovat samostatně vedle sebe a sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a právo na její náhradu.
- 8.5 Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení proti pohledávkám za objednatel z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní. Zhotovitel se zavazuje, že žádným způsobem nezatíží své pohledávky za objednatel z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní zástavním právem ve prospěch třetí osoby. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky za objednatel vzniklé dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní pouze s výslovným písemným souhlasem Objednatele.
- 8.6 Splátnost smluvních sankcí je dohodnuta na 15 dnů po doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran.
- 9.2 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy bez udání důvodu. V takovém případě je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli poměrnou část ceny díla, která odpovídá Zhotovitelem vynaloženým nákladům a provedeným pracím ke dni odstoupení od smlouvy.
- 9.3 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane

neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým významem bude nejbližší odpovídat neplatnému ustanovení.

- 9.4 V případě, že Objednatel či Zhotovitel odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena pátým dnem od jejího odeslání.
- 9.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 9.6 Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou. V případě, že se smluvním stranám nepodaří vyřešit spor smírnou cestou, rozhodne spor věcně a místně příslušný soud ČR
- 9.7 Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným dodatkem.
- 9.8 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden z nich.
- 9.9 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které objednatel prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Tyto povinnosti se zhotovitel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které k realizaci této smlouvy použije.
- 9.10 Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je pověřen Objednatel.
- 9.11 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

Přílohy: Příloha č. 1 – Rozsah předmětu díla

V Ostravě dne 4.9.2018 .....

Zhotovitel:



REMER, a.s.  
Hřbitovní 429  
9 61 Třinec

Jaroslav Piskoř  
Místopředseda představenstva  
REMER, a.s.

Objednatel:

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
Jeremenkova 11  
703 00 Ostrava-Vitkovice

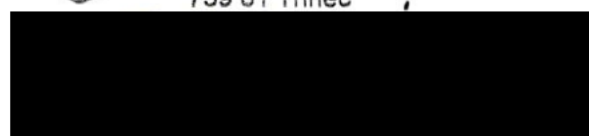
JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.  
generální ředitel  
České průmyslové zdravotní pojišťovny

Příloha č. 1 – Rozsah předmětu díla

Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena celkem
<b>Rozsah prací (pro 16 místností):</b>				
- 2 ks ventilátoru do každé místnosti (nasávací a odtahový ventilátor, min. výkon ventilátoru 60 m3/hod)	ks	16	950 Kč	15 200 Kč
- přívodní a odtahové potrubí, vč. kotvení, DN 100 - dl. cca 7 m do každé místnosti	ks	16	7 700 Kč	123 200 Kč
- 2 ks ukončovací mřížky pro potrubí DN 100 do každé místnosti	ks	16	450 Kč	7 200 Kč
- 2 otvory ve zdivu suterénu, tl. zdi cca 60 cm pro potrubí přívodu a odvodu vzduchu pro každou místnost	ks	16	3 800 Kč	60 800 Kč
- 2 ks okenní ventilátor na chodbu - přívod a odvod vzduchu pro suterénní prostory (min. výkon ventilátoru - 1100 m3/hod)	ks	2	28 400 Kč	56 800 Kč
- elektroinstalace pro komplet zařízení, časová regulace spínání - 2 okruhy (malý rozvaděč, vyzbrojení rozvaděče, kabelové trasy, zapojení)	kpl	1	88 800 Kč	88 800 Kč
- odzkoušení a kontrola funkce, nastavení	kpl	1	8 200 Kč	8 200 Kč
- dokladová část - zkoušky, revize	kpl	1	15 000 Kč	15 000 Kč
- dopravné, přesun hmot, koordinace	kpl	1	10 000 Kč	10 000 Kč
<b>Celková cena bez DPH:</b>	Kč			<b>385 200 Kč</b>
<b>DPH - 21 %</b>	Kč			<b>80 892 Kč</b>
<b>Celková cena s DPH:</b>	Kč			<b>466 092 Kč</b>



REMER, a.s.<sup>①</sup>  
 Hřbitovní 429  
 739 61 Třinec



1