



## Návrh smlouvy č. 044/08/18-LB

uzavřené podle § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) na činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též jako „BOZP“ stavby:

### „Stavební úpravy bytových domů na ulici Černý Vršek v Bystřici nad Pernštejnem“

#### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Město Bystřice nad Pernštejnem  
**Sídlo:** Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem  
**Zastoupené:** Josefem Vojtou, místostarostou  
**Kontaktní osoba objednatele:** David Starý  
**IČO:** 002 94 136  
**DIČ:** CZ00294136

**Poskytovatel:** Ing. Libor Bílek  
**Sídlo:** Královský Vršek 3551/54, 586 01 Jihlava  
**Zastoupený:** Ing. Libor Bílek - OSVČ  
**IČO:** 039 53 271  
**DIČ:** neplátce DPH  
**Číslo účtu:** 2500771126/2010

#### II. Obecné ustanovení

Podpisem této smlouvy se poskytovatel zavazuje pro objednatele na jeho účet a za úplatu zajistit technické záležitosti specifikované v čl. III. této smlouvy. Současně se objednatel zavazuje při uskutečnění činnosti dle článku III. této smlouvy poskytovateli zaplatit úplatu dle čl. IV. této smlouvy.

#### III. Předmět smlouvy

III.1 Poskytovatel se zavazuje vykonávat funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu realizace stavby v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění a v souladu s nařízením vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude vykonávána na v záhlaví uvedené stavbě.

III.1.2. Rozsah činnosti a povinnosti zabezpečované poskytovatelem při **realizační fázi stavby:**

- aktualizace plánu BOZP v souvislosti s příchodem nových dodavatelů, se změnami organizace výstavby, použitých technologií a pracovních postupů, harmonogramu stavebních prací,
- koordinace spolupráce zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně případně v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví osob, zabraňovat pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání,

- vyjadřuje se k jednotlivým technologickým, pracovním postupům jednotlivých zhotovitelů z hlediska naplnění požadavků na zajištění BOZP při provádění daných prací,
- dává podněty a na vyžádání zhotovitele doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat,
- spolupracuje při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací,
- sleduje provádění prací na staveništi a kontroluje, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví,
- upozorňuje zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžaduje bez zbytečného odkladu zjednání nápravy, oznamuje zadavateli stavby případy podle předchozího bodu, nebyla-li přijata opatření ke zjednání nápravy,
- provádí záznamy o zjištěných nedostatcích v oblasti BOZP na staveništi, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny,
- kontroluje zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám,
- bez zbytečného prodlení informuje zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací,
- dává podněty a doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních a technologických postupů,
- zúčastňuje se kontrolní prohlídky stavby, k níž bude přizván stavebním úřadem,
- navrhuje termíny kontrolních dnů k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitelů a organizuje jejich konání,
- sleduje, zda zhotovitelé dodržují plán BOZP a projednává s nimi opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků,
- účastní se porad vedení stavby,
- ve spolupráci s managementem stavby zajišťuje školení zhotovitelů, managementu a specialistů stavby v oblasti BOZP.

#### IV. Úplata za zařízení záležitostí a termíny

IV.1. Úplata za provedenou činnost specifikovanou v čl. III. byla stanovena dohodou ve výši:

**Cena bez DPH celkem: 19.500,- Kč (poskytovatel není plátcem DPH)**

V takto dohodnuté ceně jsou obsaženy veškeré režijní náklady poskytovatele spojené se zabezpečením činnosti dle čl. III. této smlouvy.

IV.2. Úplata dle odstavce IV.1. bude fakturována takto:

Úplata bude fakturována na základě předloženého platebního kalendáře poskytovatelem.

IV.3. Splatnost faktury:

Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů od jejího doručení objednateli.

IV.4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů.

IV.5. Každá jednotlivá faktura bude obsahovat:

- název a evidenční číslo smlouvy. Pokud faktura nebude tyto náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn tuto fakturu poskytovateli vrátit s výzvou k úpravě a doplnění. Po doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

- IV.6. Sjednaná cena může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za podmínky pokud se při výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známé, a poskytovatel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

## **V. Termín plnění**

- V.1. Zahájení činnosti:  
Sjednanou činnost koordinátora bezpečnosti práce bude poskytovatel provádět **dnem podpisu této smlouvy** (předpoklad září 2018).
- V.2. Ukončení činnosti:  
Po dokončení stavby, podpisu předávacích protokolů a podepsaným zápisem o odstranění všech vad a nedodělků (předpoklad únor 2019).

## **VI. Majetkové sankce**

- VI.1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktur uhradí objednatel poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- VI.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností ze strany poskytovatele se analogicky použijí ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku jako nejbližší právní úprava.
- VI.3. Smluvní strany se dále dohodly, že za každé jednotlivé porušení povinností stanovených v čl. III. této smlouvy se poskytovatel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč.
- VI.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobenou Poskytovatelem a zjednání nápravy vedoucí k odstranění vady.
- VI.5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči poskytovateli je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře resp. více fakturám poskytovatele (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

## **VII. Zmocnění**

- VII.1. Objednatel poskytovatele zmocňuje, aby v záležitostech, jichž se předmět smlouvy týká objednatele zastupoval a jednal jeho jménem, a poskytovatel toto zmocnění přijímá.

## **VIII. Práva povinností smluvních stran**

- VIII.1. Poskytovatel je povinen při plnění smlouvy jednat s potřebnou odbornou péčí podle pokynů objednatele. Od pokynů objednatele se poskytovatel může odchýlit, jen když je to v zájmu objednatele a nemůže-li si vyžádat jeho včasný souhlas.
- VIII.2. Objednatel je oprávněn vyhradit si osobní účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu poskytovatele, který se týká předmětu smlouvy.
- VIII.3. Objednatel ode dne uzavření této smlouvy neodpovídá za vzniklé škody, soudní spory s třetí stranou a účtované pokuty, pokud jejich příčina bude spočívat v nesprávném postupu či opomenutí poskytovatele v průběhu veškerých jednání a činností souvisejících s předmětem této smlouvy. Poskytovatel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli v důsledku vadného



plnění a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností poskytovatele.

- VIII.4. Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé straně škodu porušením své povinnosti z této smlouvy či obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30 dnů od doručení písemného vyčíslení škody. Případné spory ohledně odpovědnosti za škodu popř. o výši škody budou řešit strany nejprve smírným způsobem a teprve pokud by tento postup rozpor neodstranil, může se kterákoliv strana obrátit na soud.
- VIII.5. Poskytovatel je oprávněn použít ke splnění smlouvy jiné osoby pouze v nezbytně nutných případech (onemocnění, apod.) teprve po schválení této osoby objednatelem. Použije-li poskytovatel ke splnění závazku jiné osoby, odpovídá jako by záležitost obstarával sám.
- VIII.6. Pokud jedna ze smluvních stran poruší závažným způsobem své povinnosti, je druhá strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět částečně nebo v celém rozsahu kdykoliv, poskytovatel může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena, nevyplyne-li z výpovědi doba pozdější. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek poskytovatele uskutečňovat činnosti, ke kterým se zavázal. Jestliže by tímto přerušením činnosti mohla vzniknout objednateli škoda, je poskytovatel povinen na toto nebezpečí upozornit a navrhnout, jaká opatření je třeba učinit.
- VIII.7. Objednatel se zavazuje, že bezúplatně zapůjčí poskytovateli veškerou dokumentaci akce a další dokumenty vztahující se k předmětné stavbě, které si poskytovatel vyžádá. Po skončení této smlouvy je poskytovatel povinen zapůjčenou dokumentaci i dokumenty vrátit.
- VIII.8. Poskytovatel se osobně účastní při kontrolách prováděných dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, součástí tohoto závazku je též závazek poskytnout kontrolní orgánům součinnost.

## IX. Závěrečná ustanovení


- IX.1. Pro ostatní vztahy neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, a to zejména ustanovení týkající se příkazní smlouvy.
- IX.2. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou obou stran v písemné formě.
- IX.3. Obě strany prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní a je svobodným rozhodnutím obou stran a na důkaz toho připojují své podpisy.
- IX.4. Smlouva na poskytnutí služeb koordinátora BOZP vstupuje v platnost dnem podpisu obou stran. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou originálech, z nichž jeden obdrží poskytovatel a jeden objednatel.

V Bystřici nad Pernštejnem dne 07.09.2018.

  
.....  
Objednatel



Ing. Libor Bílek  
Královský vršek 54  
586 01 Jihlava  
mob.: 727 900 945  
IČ: 0395327



.....

Poskytovatel