

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kteřou zastupuje Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

adresa U Nisy 6a, 46057 Liberec

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1037810641

(dále jen "prodávající")

a

Urban Miroslav Ing

rodinný stav ženatý

(dále jen "kupující")

uzavírají tento:

**dodatek č. 2/16
ke kupní smlouvě č. 1037810641**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 14.6.2006 kupní smlouvu č. 1037810641 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě výše uvedené smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 704 143,00 Kč (slovy: sedmsetčtyřicet tisíc a čtyřicet korun českých). Zbývá uhradit částku ve výši 111 857,00 Kč (slovy: jedensto jedenáct tisíc a osmdesát sedm korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny uhradí kupující prodávajícímu takto:

k 1.7.2017	5 593,00 Kč
k 1.7.2018	5 593,00 Kč
k 1.7.2019	5 593,00 Kč
k 1.7.2020	5 593,00 Kč
k 1.7.2021	5 593,00 Kč
k 1.7.2022	5 593,00 Kč
k 1.7.2023	5 593,00 Kč
k 1.7.2024	5 593,00 Kč
k 1.7.2025	5 593,00 Kč
k 1.7.2026	5 593,00 Kč
k 1.7.2027	5 593,00 Kč
k 1.7.2028	5 593,00 Kč
k 1.7.2029	5 593,00 Kč
k 1.7.2030	5 593,00 Kč
k 1.7.2031	5 593,00 Kč
k 1.7.2032	5 593,00 Kč
k 1.7.2033	5 593,00 Kč
k 1.7.2034	5 593,00 Kč
k 1.7.2035	5 593,00 Kč
k 30.6.2036	5 590,00 Kč

IV.

1) Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem uveřejnění

v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

2) Podléhá-li tento dodatek uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

V.

Tento dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 5.8.2016

V dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Liberecký kraj
Ing. Bohuslav Kabátek
prodávající

.....
Urban Miroslav Ing.
kupující

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení privatizace a převodů KPÚ pro Liberecký kraj
Ing. Josef Vozka

.....
podpis

Za správnost: Bc. Průšová Kateřina

.....
podpis

Tato listina byla uveřejněna v registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv, dne

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V

.....

dne

otisk úředního razítka
+ podpis odpovědného
zaměstnance

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kterou zastupuje Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

adresa U Nisy 6a, 46057 Liberec

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1037810641

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Urban Miroslav Ing

rodinný stav ženatý

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento:

**d o d a t e k č. 1/13
k e k u p n í s m l o u v ě č. 1037810641**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 14.6.2006 kupní smlouvu č. 1037810641 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě výše uvedené smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 515 710,00 Kč (slovy: pětsetpatnácttisícšedmsetdeset korun českých). Zbývá uhradit částku ve výši 300 290,00 Kč (slovy: třístatisícdevětšestdevadesát korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny uhradí kupující prodávajícímu takto:

k 1.7.2014	13 056,00 Kč
k 1.7.2015	13 056,00 Kč
k 1.7.2016	13 056,00 Kč
k 1.7.2017	13 056,00 Kč
k 1.7.2018	13 056,00 Kč
k 1.7.2019	13 056,00 Kč
k 1.7.2020	13 056,00 Kč
k 1.7.2021	13 056,00 Kč
k 1.7.2022	13 056,00 Kč
k 1.7.2023	13 056,00 Kč
k 1.7.2024	13 056,00 Kč
k 1.7.2025	13 056,00 Kč
k 1.7.2026	13 056,00 Kč
k 1.7.2027	13 056,00 Kč
k 1.7.2028	13 056,00 Kč
k 1.7.2029	13 056,00 Kč
k 1.7.2030	13 056,00 Kč
k 1.7.2031	13 056,00 Kč
k 1.7.2032	13 056,00 Kč
k 1.7.2033	13 056,00 Kč
k 1.7.2034	13 056,00 Kč
k 1.7.2035	13 056,00 Kč
k 30.6.2036	13 058,00 Kč

IV.

1) Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

2) Podléhá-li tento dodatek uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

V.

Tento dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 19.12.2013

V dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Liberecký kraj
Ing. Bohuslav Kabátek
prodávající

.....
Urban Miroslav Ing.
kupující

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení privatizace a převodů KPÚ pro Liberecký kraj
Ing. Josef Vozka

.....
podpis

liberecký kraj
úřad Liberec

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Michaela Janoušková, pověřená vedením územního pracoviště Liberec,

adresa U Nisy 6a, 460 57 Liberec

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1037810641

(dále jen "prodávající")

a

Urban Miroslav,

stav ženatý

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1037810641

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Liberec na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Oldřichov v Hájích	Oldřichov v Hájích	104/12	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Oldřichov v Hájích	Oldřichov v Hájích	169/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Oldřichov v Hájích	Oldřichov v Hájích	359/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Oldřichov v Hájích	Oldřichov v Hájích	364/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Oldřichov v Hájích	Oldřichov v Hájích	500/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Oldřichov v Hájích	Oldřichov v Hájích	575/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Oldřichov v Hájích	Oldřichov v Hájích	923/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Oldřichov v Hájích	Oldřichov v Hájích	1162	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové Oldřichov v Hájích	Oldřichov v Hájích	1270/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Oldřichov v Hájích	Oldřichov v Hájích	1690/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Liberec	Starý Harcov	2055/1	trvalé travní porosty

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašováná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášovanou cenu		
Starý Harcov	2055/1	5 850,00 Kč	1 650,00 Kč	1 839,00 Kč	5 661,00 Kč
Oldřichov v Hájích	359/1	33 150,00 Kč	126 850,00 Kč	127 919,00 Kč	32 081,00 Kč
Oldřichov v Hájích	364/1	28 040,00 Kč	22 060,00 Kč	22 965,00 Kč	27 135,00 Kč
Oldřichov v Hájích	500/1	29 940,00 Kč	62 060,00 Kč	63 026,00 Kč	28 974,00 Kč
Oldřichov v Hájích	575/1	178 660,00 Kč	101 340,00 Kč	107 103,00 Kč	172 897,00 Kč
Oldřichov v Hájích	923/1	7 890,00 Kč	11 010,00 Kč	11 265,00 Kč	7 635,00 Kč
Oldřichov v Hájích	1162	14 290,00 Kč	710,00 Kč	1 171,00 Kč	13 829,00 Kč
Oldřichov v Hájích	1270/3	13 180,00 Kč	11 820,00 Kč	12 245,00 Kč	12 755,00 Kč
Oldřichov v Hájích	104/12	76 460,00 Kč	24 540,00 Kč	27 006,00 Kč	73 994,00 Kč
Oldřichov v Hájích	169/2	370,00 Kč	130,00 Kč	142,00 Kč	358,00 Kč
Oldřichov v Hájích	1690/2	22 760,00 Kč	43 240,00 Kč	43 974,00 Kč	22 026,00 Kč
Celkem		410 590,00 Kč	405 410,00 Kč	418 655,00 Kč	397 345,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 418 655,00 Kč (slovy: čtyřistaosmnácttisícšestsetpadesát pět korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 397 345,00 Kč (slovy: třistadevadesát sedm tisíc tři sta čtyřicet pět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.7.2007	13 245,00 Kč
k 1.7.2008	13 245,00 Kč
k 1.7.2009	13 245,00 Kč
k 1.7.2010	13 245,00 Kč
k 1.7.2011	13 245,00 Kč
k 1.7.2012	13 245,00 Kč

k 1.7.2013	13 245,00 Kč
k 1.7.2014	13 245,00 Kč
k 1.7.2015	13 245,00 Kč
k 1.7.2016	13 245,00 Kč
k 1.7.2017	13 245,00 Kč
k 1.7.2018	13 245,00 Kč
k 1.7.2019	13 245,00 Kč
k 1.7.2020	13 245,00 Kč
k 1.7.2021	13 245,00 Kč
k 1.7.2022	13 245,00 Kč
k 1.7.2023	13 245,00 Kč
k 1.7.2024	13 245,00 Kč
k 1.7.2025	13 245,00 Kč
k 1.7.2026	13 245,00 Kč
k 1.7.2027	13 245,00 Kč
k 1.7.2028	13 245,00 Kč
k 1.7.2029	13 245,00 Kč
k 1.7.2030	13 245,00 Kč
k 1.7.2031	13 245,00 Kč
k 1.7.2032	13 245,00 Kč
k 1.7.2033	13 245,00 Kč
k 1.7.2034	13 245,00 Kč
k 1.7.2035	13 245,00 Kč
k 30.6.2036	13 240,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodáváním touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům p.č. 104/12, 169/2 a 359/1 v k.ú. Oldřichov v Hájích je řešen: nájemní smlouvou č. 315N04/41, uzavřenou s Urban Miroslav, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváným pozemkům p.č. 364/1 a 575/1 v k.ú. Oldřichov v Hájích je řešen: nájemní smlouvou č. 316N04/41, uzavřenou s Šimáček Luděk, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávánému pozemku p.č. 1690/2 v k.ú. Oldřichov v Hájích je řešen: nájemní smlouvou č. 238N04/41, uzavřenou s Hazi Jan, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a LČR s.p. uzavřeli dohodu č. 17M05/41 ze dne 5.5.2003 o přiřazení honebního pozemku p.č. 2055/1 v k.ú. Starý Harcov.

Prodávající a LČR s.p. uzavřeli dohodu č. 19M05/41 ze dne 19.12.2002 o přiřazení honebních pozemků p.č. 104/12, 500/1 a 575/1 v k.ú. Oldřichov v Hájích.

Prodávající a HS Mníšek uzavřeli dohodu č. 3M05/41 ze dne 19.2.2005 o přiřazení honebních pozemků 169/2, 359/1, 364/1, 1162, 1270/3 a 1690/2 v k.ú. Oldřichov v Hájích.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 14.6.2006

V dne 14.6.2006

Katastr
Katastr

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ
KATASTRÁLNÍ PRACOVISŤE LIBEREC

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-4441/2006-101

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 26.9.2006

Právní účinky vkladu vznikly dnem 27.9.2006

Ing. Ludmila Špůrová
Ing. Ludmila ŠPŮROVÁ
vedoucí oddělení
právních vztahů k nemovitostem



Pozemkový fond ČR
U Nisy 8a, Liberec 460 57
došlo
dne 9-10-2006 1530
č.j. 1740106 PR-96
k vyřízení FE
počet příloh 1