

Smlouva o zajištění výkonu technického dozoru stavebníka na staveništi

na akci: **11/406 Kostelec u Jihlavy, výjezd na JI**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: 60/2018/TDS/SFDI/JI/VZMR-sl

Číslo smlouvy dodavatele:

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace

se sídlem: Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava

zastoupený: xxxxxx, ředitelem organizace

Osoby pověřené jednat jménem objednatele ve věcech

xxxxxx referent oddělení přípravy a realizace staveb

technických:

xxxx

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

00090450

DIČ:

CZ00090450

Telefon:

Xxxx

Fax:

ksusv@ksusv.cz Kraj Vysočina

E-mail:

(dále jen „**Objednatel**“)

Zřizovatel:

Dodavatel: Ing František Lízal

se sídlem: Stamicova 3850/35, 586 01 Jihlava

zastoupený: Ing Františkem Lízalem

zapsán v ŽL č.j. 2004/4452/JI, ev.č. 370701-37541 ze dne 26.7.2004

Osoby pověřené jednat jménem zhotovitele ve věcech

smluvních: Ing František Lízal

technických: Ing František Lízal

Bankovní spojení: xxxx

C. účtu:

xxxx

IČO:

DIČ:

Telefon:

75662132

Fax:

CZ451102443

E-mail:

xxxxxxx

(dále jen „**TDS**“)

xxxk@seznam.cz

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu**, s tím, že TDS je oprávněn provádět činnosti technického dozoru stavebníka dle zákona č. 360/1992 Sb., kterým se upravují další

požadavky výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a rovněž v souladu s vymezeným předmětem této smlouvy. Objednatel se zavazuje k jejich převzetí a k zaplacení sjednané odměny za jejich provedení a obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

Článek 2

Předmět smlouvy

2.1. TDS se zavazuje pro objednatele vykonávat funkci technického dozoru stavebníka na staveništi po celou dobu přípravy a realizace stavby, která bude realizována dle projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby (PDPS, popř. DSP)

na akci: **11/406 Kostelec u Jihlavy, výjezd na JI**

a to v souladu s nabídkou dodavatele podanou v poptávkovém řízení ze dne 25.08.2018 a v podrobnostech a za dodržení podmínek uvedených v **přílohách** této smlouvy.

2.2. TDS prohlašuje, že splňuje požadavky na odbornou způsobilost pro výkon technického dozoru stavebníka na staveništi

2.3. TDS se podrobně seznámil s předmětem smlouvy, jsou mu známy všechny okolnosti potřebné pro zajištění výkonu technického dozoru stavebníka v požadovaném rozsahu a zabezpečí ho na svoji odpovědnost.

Článek 3

Rozsah a obsah předmětu plnění

Předmětem plnění jsou veškeré práce a činnosti v členění dle níže uvedených fází stavby.

3.1. Přípravné činnosti před zahájením stavby spočívající zejména v činnostech:

- seznámení se s problematikou stavby včetně znalosti projektové dokumentace dle DSP a PDPS a soupisu prací
- získání podrobné znalosti obsahu Smlouvy o dílo včetně jejích příloh, rozpočtu a OP
- prostudování stanovisek a rozhodnutí příslušných veřejnoprávních orgánů vztahujících se ke stavbě, např. podmínky stavebních a jiných povolení (příp. souhlasy stavebního úřadu, vodohospodářská povolení, aj.) a další podmínky a příslušné doklady vztahující se k realizaci stavby
- prohlídka staveniště před zahájením vlastních stavebních prací
- zabezpečení a organizace protokolárního předání staveniště zhotoviteli včetně zápisu o předání a převzetí staveniště včetně předání dokladů a převzetí harmonogramu a technologických postupů stavebníka

3.2. Práce spojené s prováděním stavby spočívající zejména v činnostech:

- fyzická přítomnost a výkon technického dozoru stavebníka na staveništi a to minimálně ve 3 dnech v průběhu kalendářního týdne, pokud nebude se zadavatelem dohodnuto jinak
- nepřetržitá fyzická přítomnost a výkon technického dozoru stavebníka na staveništi po dobu pokládky asfaltových vrstev
- soustavná kontrola dodržování podmínek smlouvy o dílo uzavřené mezi stavebníkem a zhotovitelem
- zajištění systematického doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a kontroly, zda zhotovitel průběžně zpracovává dokumentaci skutečného provedení stavby
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a

nezhorší parametry stavby. Ostatní dodatky a změny budou předkládány s vlastním vyjádřením zadavateli k projednání a následně k uzavření dodatku smlouvy o dílo

- svolávání a organizace pravidelných kontrolních dnů v četnosti podle požadavku zadavatele včetně zápisu z kontrolního dne
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami smlouvy o dílo a jejich předkládání zadavateli k evidenci či proplacení
- kontrola těch částí stavby, které budou v dalším postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými a účast na zkouškách prováděných v průběhu výstavby s kontrolou správnosti jejich provádění včetně zápisu do stavebního deníku
- kontrola dodržování schválených technologických postupů
- spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dílčích částí stavby s projektem, s koordinátorem BOZP, stavebním dozorem, stavbyvedoucím a s orgány příslušnými v rámci stavebních akcí
- sledování v rámci osobní účasti, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolování jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.)
- sledování dodržování platných legislativních předpisů a závazných ČSN, případně závazných částí ČSN v rámci stavby
- sledování vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami smlouvy o dílo, provádění zápisů se zhodnocením kvality prací a dodávek, kontrola postupu výstavby s časovým plánem a s požadavky na odstranění zjištěných nedostatků
- spolupráce s odpovědnými pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení, nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- shromažďování, kontrola a zajištění všech dokladů o provedených předepsaných zkouškách a revizích, evidence všech protokolů a zápisů
- kontrola dodržení časového postupu prací a návrhy na řešení vzniklých prodlev
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, nebo její části
- provedení soupisu vad a případných nedodělků a kontrola jejich odstraňování, zápis o předání a převzetí dokončené stavby investorem
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem
- uplatňování požadavků na zhotovitele vyplývající z předání a převzetí díla

3.3. Práce po dokončení stavby spočívající zejména v činnostech:

- © opatření závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy pro vydání kolaudačního souhlasu (příprava podkladů pro žádost o kolaudační řízení), případně zajištění oznámení o předčasném užívání stavby
- účast na kolaudačním řízení, účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebním úřadem, obstarání vydání kolaudačního souhlasu, případně oznámení o předčasném užívání stavby
- zpracování podkladů pro závěrečné vyúčtování stavby po odstranění event. kolaudačních závad.

Článek 4

Čas plnění

4.1. TDS zahájí svoji činnost dnem prvního zápisu ve stavebním deníku.

4.2. TDS ukončí činnost předáním a převzetím dokončené stavby mezi zhotovitelem a objednatelem na základě předávacího protokolu.

Článek 5

Odměna TDS, platební podmínky

5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit TDS za uskutečnění činností podle této smlouvy smluvní dohodnutou nejvýše přípustnou odměnu ve výši:

a) Výkon TDS - práce před zahájením a po dokončení stavby

Cena za práci před zahájením stavby	7.000,- Kč bez DPH
Cena prací po dokončení stavby	7.000,- Kč bez DPH
CENA CELKEM bez DPH	14.000,- Kč
DPH 21%	2.940,- Kč
CENA CELKEM vč. DPH	16.940,- Kč

b) Výkon TDS - práce spojené s prováděním stavby

Cena za 1 hodinu (60 minut) výkonu TDS práce v kanceláři	550,- Kč bez DPH
Cena za 1 hodinu (60 minut) výkonu TDS na staveništi	650,- Kč bez DPH

5.2. V ceně podle bodu 5.1. jsou zahrnuty veškeré náklady na výkon technického dozoru stavebníka nutné ke splnění díla dle čl. 3 této smlouvy a v rozsahu Přílohy č. 1 (Kalkulace odměny TDS), která jsou součástí této smlouvy, vč. cestovního na místo výkonu TDS a konzultačních dnů.

5.3. Cena výkonu TDS na staveništi bude fakturována dle skutečného počtu hodin, doložených v soupisu návštěv TDS schvalovaného osobou pověřenou jednat ve věcech technických.

5.4. Ke sjednané ceně bez DPH za zajištění TDS bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

5.5. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena vč. DPH.

5.6. Cena za dílo může být upravena (zvýšena či snížena) dodatky k této smlouvě v případě změny zákonných

sazeb DPH.

5.7. Dohodnutá odměna bude TDS proplacena na základě jeho daňového dokladu (faktury).

5.8. Faktury budou vystaveny měsíčně, v jednom vyhotovení a doručeny na adresu objednatele. Mimo povinných náležitostí dle zákona je TDS povinen uvádět na daňovém dokladu doslovný a přesný název akce, který je definován v ustanovení čl. 2 této smlouvy. Součástí faktury bude soupis návštěv TDS v daném měsíci, odsouhlasený zástupcem objednatele.

Součet cen dílčích faktur za každou akci nepřesáhne výši odměny TDS dle čl. 5.1 a Přílohy č. 1 (Kalkulace odměny TDS)

5.9. Mezi smluvními stranami se touto smlouvou sjednává, že celkové plnění, na které je uzavřena tato smlouva je souhrnem všech dílčích plnění, jimiž se rozumí plnění činností provedených dle čl. 3.

5.10. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet TDS, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

5.11. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy TDS stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované TDS.

5.12. Objednatel uhradí prokázané náklady, které TDS nutně nebo účelně vynaložil při plnění předmětu smlouvy - správní a jiné poplatky. Úkony, na základě kterých tyto náklady vzniknou, TDS s objednatelem předem projedná.

5.13. Lhůta splatnosti daňových dokladů se vzájemnou dohodou sjednává do 30 ti dnů ode dne, kdy objednatel obdrží oprávněně vystavený daňový doklad.

5.14. Práce, které se případně vyskytnou nad rámec předmětu smlouvy, budou dohodnuty v dodatku této smlouvy. Odměna za tyto práce bude sjednána v souladu s náklady TDS dle přílohy této smlouvy - kalkulace odměny.

Článek 6

Práva a povinnosti smluvních stran

6.1. TDS je povinen postupovat při řešení smlouvené záležitosti s veškerou odbornou péčí, podle svých schopností a znalostí a podle pokynů objednatele.

6.2. Dodavatel je oprávněn plnit předmět této smlouvy pouze prostřednictvím osob, jejichž odborná praxe byla předmětem hodnocení nabídek podaných na veřejnou zakázku malého rozsahu na uzavření této smlouvy.

6.3. Odpovědné osoby, které budou zajišťovat výkon technického dozoru stavebníka na staveništi:

Odpovědný TDS - Dopravní stavby, specializace nekolejová doprava

(jméno, příjmení, titul, číslo autorizace):

František Lízal, Ing, č.a. 1000575

6.4. **Dodavatel odpovídá za plnění těchto osob tak, jako by plnil sám.** Dodavatel je oprávněn změnit tyto osoby z důvodů na jeho straně **pouze s předchozím písemným souhlasem zadavatele stavby a pouze, pokud délka odborné praxe těchto nových osob bude stejná nebo delší** jako délka odborné praxe osob původních.

6.5. Vyžaduje-li činnost TDS podle této smlouvy právní jednání objednatele, je objednatel povinen vystavit na žádost TDS písemnou plnou moc pro toto jednání. TDS se zavazuje využít tuto plnou moc jen v rozsahu stanoveném plnou mocí a touto smlouvou.

6.6. TDS je povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu věci, které za něj převzal při vyřizování záležitostí.

6.7. Objednatel se zavazuje poskytnout TDS veškeré informace, které jsou nutné k řešení záležitosti.

6.8. Objednatel je oprávněn vyhradit si účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu TDS, který se

týká předmětu této smlouvy.

6.9. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je TDS osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek 7 **Změna závazku**

7.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7.2. K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují písemně vyjádřit do sedmi dnů ode dne doručení. Po tuto dobu je navrhuující strana tímto návrhem vázána.

Článek 8 **Sankce**

8.1. V případě zjištění neplnění některé z činností blíže specifikovaných v čl. 3. smlouvy je TDS povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny plnění za každé zjištění. Tuto pokutu je možné ukládat opakovaně, dokud nedojde ke zjednání nápravy.

8.2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobenou TDS a zjednání nápravy vedoucí k odstranění vady.

8.3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktur uhradí objednatel TDS smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.4. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude doklad doručen povinné smluvní straně.

Článek 9 Odpovědnost za škodu

9.1. TDS odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností TDS.

9.2. TDS se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy s limitem min. 1.000.000,00 Kč.

9.3. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.

Článek 10 Ostatní ujednání, závěrečná ustanovení

10.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou ode dne jejího podpisu do dne ukončení předmětu plnění.

10.2. TDS je oprávněn vypovědět smlouvu s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena objednateli, nevyplývá-li z výpovědi doba pozdější. Do doby ukončení výpovědní lhůty jsou smluvní strany vázány zněním § 2440 občanského zákoníku.

10.3. Pokud jedna ze smluvních stran poruší závažným způsobem své povinnosti, je druhá strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět. Obě smluvní strany se dohodly na měsíční výpovědní lhůtě s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém výpověď byla doručena druhé smluvní straně. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek TDS uskutečňovat činnosti, ke kterým se zavázal. Jestliže by tímto přerušением činností mohla vzniknout objednateli škoda, je TDS povinen na toto nebezpečí upozornit a navrhnout, jaká opatření je třeba učinit. Smlouva může být rovněž zrušena dohodou smluvních stran. Výpověď i dohoda musí být v písemné formě.

10.4. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno TDS.

10.5. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že stavba, pro kterou se sjednává předmět plnění dle č. 2, nebude zahájena v termínu 12 měsíců od účinnosti této smlouvy. TDS bere tuto skutečnost na vědomí a pro případ, že se tak stane, je s tím srozuměn.

10.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.

10.7. Pro vztahy výslovně neupravené touto smlouvou platí ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na tom, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

10.8. Smlouva je vyhotovena ve **třech stejnopisech**, z nichž **dva** obdrží objednatel a **jeden** TDS.

10.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz svobodné a vážné vůle připojují své podpisy.

10.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

10.11. TDS výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně všech jejich změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu Objednatele podle § 219 ZZVZ a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smlouvu bude podle vůle Smluvních stran na profilu objednavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, zveřejňovat Objednatel.

Přílohy:

o **Příloha č. 1 - Kalkulace odměny TDS**

V Jihlavě dne: 25.08.2018

V Jihlavě dne:

TDS:

Ing František Lízal

Objednatel:

-1. 09. 2018

Titul, jméno, příjmení a funkce osoby

Ing. František Lízal

Stamicova 35
506 01
Jihlava
IČ: 756 98138

*oprávněné jednatel za
dávatele*

Krajská správa a údržba
[HJ] s.r.o. Vysočina
příspěvková organizace Krasovská i

12.2/16, 586 01 Jihlava IČO: 00090450, www.ksusv.cz

Kalkulace odměny TDS

Název akce: "11/406 Kostelec u Jihlavy, výjezd na JI"

č.	Popis prací	Cena v Kč bez DPH	
		x	celkem
A. Výkon TDS - práce před zahájením a po dokončení stavby			
1.	Cena za práci před zahájením stavby Účastník uvede nabídkovou cenu TDS za práce spojené se zahájením stavby, dle specifikace v čl. 3.1 Smlouvy.	x	7.000,- Kč
2.	Cena za práci po dokončení stavby Účastník uvede nabídkovou cenu TDS za práce spojené s dokončením stavby, dle specifikace v čl. 3.3. Smlouvy.	x	7.000,- Kč
A. Cena za výkon TDS před zahájením a po dokončení stavby celkem		x	14.000,- Kč
B. Výkon TDS - práce spojené s prováděním stavby Účastník uvede nabídkovou cenu TDS za práce spojené s prováděním stavby, dle specifikace v čl. 3.2 Smlouvy.		za 1 hodinu (60 minut)	celkem za 10 hodin *
3.	Práce spojené s výkonem TDS v kanceláři - předpokládané náklady bez nároku na cestové - v předpokládaném rozsahu 10 hodin	550,- Kč	5.500,- Kč
4.	Práce spojené s výkonem TDS na staveništi - předpokládané náklady včetně cestovného - v předpokládaném rozsahu 3 návštěvy/týden á 3 hodiny, celkem 9 týdnů (vzorec nro výpočet hodin: 3 návštěvy x 3 hod. výkonu TDS x 9 týdnů = 81 hodin výkonu TDS celkem)	650,- Kč	celkem za 81 hodin * 52.650,- Kč
B. Cena za výkon TDS při provádění stavby celkem		x	58.150,- Kč
CENA CELKEM BEZ DPH (A + B)		x	72.150,- Kč
DPH 21 %		x	15.151,50 Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH		x	87.301,50 Kč

Tabulka pro zpracování ceny plnění bude jako příloha nedílnou součástí Smlouvy o zajištění výkonu TDS na staveništi.

Položka č. 1 - Cena za práci před zahájením stavby bude uvedena ve Smlouvě o zajištění výkonu TDS.

Položka č. 2 - Cena za práci po dokončení stavby bude uvedena ve Smlouvě o zajištění výkonu TDS.

Položka č. 3 - Cena za práci v kanceláři při provádění stavby v rozsahu 1 hodiny bude uvedena ve Smlouvě o zajištění výkonu TDS a bude sloužit pro fakturaci výkonu TDS dle skutečnosti.

Položka č. 4 - Cena za práci na staveništi při provádění stavby v rozsahu 1 hodiny bude uvedena ve Smlouvě o zajištění výkonu TDS a bude sloužit pro fakturaci výkonu TDS dle doložené skutečnosti.

* Cena za práci na staveništi při provádění stavby (pol. č. 3 a č. 4) v celkovém předpokládaném rozsahu 10 hodin v kanceláři a 81 hodin na staveništi je uvedena pouze pro rovnocenné hodnocení podaných nabídek. Ve Smlouvě o zajištění výkonu TDS uvedena nebude.

** Cena celkem (vč. DPH) bude použita k hodnocení podaných nabídek, ve Smlouvě o zajištění výkonu TDS uvedena nebude.

V Jihlavě dne 25.08.2018

Jn\$. Fřontík
Stamicova 35 506 01 Jihlava |C|. 756 (12 132

Ing František Lízal

Titul, jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat za dodavatele