



# Ústecký kraj

## Krajský úřad

Číslo objednatele: **16/SML4659/SoD/MAJ**

**VZ-MP-5/INV/2016**

Číslo zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

#### Objednatel:

#### Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání

E-mail/telefon:

(dále jen „objednatel“)

a

#### Zhotovitel:

#### ZB BUILDING s.r.o.

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 154302 (výpis z obchodního rejstříku tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy)

(dále jen „zhotovitel“)

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Mgr. Ing. Jindřichem Šimákem, vedoucím odboru

majetkového Krajského úřadu Ústeckého kraje

70892156

CZ70892156

Česká spořitelna, a.s.,

číslo účtu: 882733379/0800

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového

[simak.j@kr-ustecky.cz](mailto:simak.j@kr-ustecky.cz); 475657407

Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1- Nové Město

Zachariem Bakem, jednatelem společnosti

62240650

CZ62240650

Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O DÍLO:

## I.

### Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy jsou služby s názvem „**II/247 Přivaděč k průmyslové zóně Prosmky II. část, 2. etapa – podpora majetkoprávního vypořádání pro investiční akci IROP – vlastníci s komplikovanými nároky na majetkoprávní vypořádání**“ - VZ-MP-5/INV/2016 (dále i jako „předmět plnění“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Přesná specifikace díla:  
Objednatel předal podklady určené k provedení díla, které slouží jako podklad pro jednání s dotčenými subjekty. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří soupis pozemků s oceněním jednotlivých požadovaných úkonů (Příloha č. 2). Zhotovitel díla zajistí úkony specifikované v cenové nabídce tj. k podpisu smlouvy s vlastníkem dotčeného pozemku, za předpokladu, že mu budou ze strany zadavatele **předány podklady, které umožní úkony z cenové nabídky úspěšně realizovat (např. výpisy z listu vlastnictví k dotčeným pozemkům, grafiku k dotčeným pozemkům jednotlivých vlastníků, geometrické oddělovací plány, znalecké posudky apod.)**.
3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn jednostranně snížit (omezit) rozsah díla z důvodu neprovedení některých požadovaných úkonů (jedná se o částečné odstoupení od smlouvy). Cena díla bude v takovém případě snížena způsobem podle ust. § 2614 občanského zákoníku.
5. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
6. Dílo je určeno pro účely: realizace stavby „**II/247 Přivaděč k průmyslové zóně Prosmky II. část**“.

## II.

### Doba a místo dodání díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu nejpozději do 30. 6. 2018.
2. Objednatel je oprávněn jednostranným právním jednáním:
  - a) prodloužit dobu provádění díla, pokud to bude nutné z důvodu potřeby posílení rozpočtu Ústeckého kraje, a to nejpozději do 30.12.2019.
  - b) dočasně pozastavit provádění díla z důvodu např. nezískání dotačních prostředků  
Uvedená jednání objednatele v písemné formě musí dojít zhotoviteli. Provádění díla bude zhotovitelem pozastaveno ke dni stanovenému objednatel. Zhotovitel bude v průběhu roku informován o stavu finančních prostředků určených rozpočtem Ústeckého kraje na financování díla. Po odpadnutí důvodů pro pozastavení provádění díla bude v provádění díla pokračováno nejpozději do 1 měsíce od dojití písemné výzvy objednatele k pokračování provádění prací. Datum opětovného zahájení prací bude písemně oznámeno zhotovitelem objednateli a od tohoto data bude pokračovat doba plnění. O dobu odpovídající pozastavení provádění díla dle odst. 2. písm. b) tohoto článku se prodlužuje doba plnění díla dle odst. 1. tohoto článku.
3. V případě omezení rozsahu díla dle článku I. odst. 4. této smlouvy bude smluvními stranami dohodnuta nová doba plnění, která bude odpovídat omezenému rozsahu díla oproti dílu původnímu.
4. Místem dodání díla je sídlo Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

### III. Cena díla a platební podmínky

1. **Cena díla se ujednává ve výši 90.000,--Kč** (slovy: Devadesátisícikorunčeských) **bez DPH a 108.900,--Kč** (slovy: Jednostoosmtisícdevětsetkorunčeských) včetně **21 % DPH**.
2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla (úkony specifikované v cenové nabídce). Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla za úkony specifikované v cenové nabídce, (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno).
3. V případě omezení rozsahu díla dle článku I. odst. 4. této smlouvy bude cena díla snížena způsobem dle ust. § 2614 občanského zákoníku.
4. Cena díla bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla (fakturovat lze i částečně provedené dílo).
5. (V případě využití přenesené daňové povinnosti) Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad – fakturu do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami a tabulkou/soupisem pozemků s oceněním v nezměněné formě (Příloha č. 2), doplněnou o soupis/přehled fakturovaných úkonů.
6. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **21 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručena v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
7. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
8. Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny díla za již skutečně a řádně provedené dílo dle této smlouvy.
9. Pro platby dle článku IV. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
10. Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelům. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele

zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla takto:

a) cenu díla bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,

b) DPH zaplatí na účet 705-77628031/0710, pod variabilním symbolem č. 62240650, konstantní symbol č. 1148, ve zprávě správci daně objednatel uvede den uskutečnění zdanitelného plnění.

Zhotovitel ujišťuje objednatele, že číslo matřiky 77628031 je číslem matřiky bankovního účtu příslušného finančního úřadu (správce daně) dle sídla zhotovitele a tedy součástí čísla bankovního účtu správce daně, na který zhotovitel má uhradit DPH. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, bude při placení DPH postupovat podle § 109a ZDPH. Zaplacením ceny díla způsobem dle tohoto odstavce bude povinnost objednatele zaplatit cenu díla řádně splněna.

#### **IV.**

#### **Splnění závazku (provedení díla)**

Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě dodání díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami.

#### **V.**

#### **Porušení smluvních povinností**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu v zákonné výši z celkové ceny díla s DPH, pokud bude překročení sjednané doby prokazatelně zaviněné zhotovitelem,
  - objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu v zákonné výši z celkové ceny díla s DPH, pokud bude překročení sjednané doby prokazatelně zaviněné objednavatelem.
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
3. Zhotovitel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

#### **VI.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 57/122R/2016 ze dne 12. 10. 2016.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 2 pare s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva zveřejněním v registru smluv.
6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem

dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID 8s8hgvi /na e-mail: [zbuilding@email.cz](mailto:zbuilding@email.cz), případně [sekretariat@gkr.cz](mailto:sekretariat@gkr.cz).

## IX. Podpisy smluvních stran

Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne .....

V Praze dne .....

.....  
Objednatel  
Ústecký kraj  
Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru  
majetkového KÚÚK

.....  
Zhotovitel  
ZB BUILDING s.r.o.  
Zacharie Bako, jednatel společnosti

### **Přílohy:**

- Příloha č. 1 - Výpis výpisu z Obchodního rejstříku zhotovitele
- Příloha č. 2 - Soupis pozemků s oceněním