

SMLOUVA O DÍLO

SML/12.45/2018

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi uvedenými smluvními stranami

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Statutární město Přerov

Sídlo: Přerov, 751 52, Bratrská 709/34

zastoupené: Ing. Miloslavem Dohnalem, vedoucím odboru správy majetku a komunálních služeb, na základě
vnitřního předpisu č. 4/2011 Organizační řád

IČ: 00301825

DIČ: CZ 00301825

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Přerov

Číslo účtu: 27-1884482379/0800 - transparentní účet

1.2. Zhotovitel:

VODO-TOPO Instalace, s.r.o.

Sídlo: Sumínova 2353/13, 75002 Přerov

Zastoupené: [REDACTED]

IČ: 28603575

DIČ: CZ 28603575

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

2. Smluvní údaje a ujednání

**Název díla: Výměna termostatických ventilů a hlavic na radiátorech v DPS Jižní I/25/2472, Přerov vč.
tlakového a hydraulického vyvážení topné soustavy domu**

2.1. Vymezení činnosti:

Při řízení činnosti zastupují stranu:

Objednatele:

ve věcech smluvních a obchodně-technických:

Ing. Miloslav Dohnal, vedoucí odboru správy majetku a komunálních služeb, tel. 581 268 120,

miloslav.dohnal@prerov.eu

ve věcech realizace díla:

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: [REDACTED]

ve věcech technických [REDACTED]

Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

3. Předmět plnění díla

- 3.1. Předmětem díla je výměna termostatických ventilů a hlavice na radiátorech v domě s pečovatelskou službou Jižní 2472 I/25 v Přerově, včetně tlakového a hydraulického vyvážení topné soustavy domu, dle zpracovaného projektu..
- 3.2. Rozsah dodávky je specifikován v cenové nabídce, která je součástí této smlouvy jako její **Příloha č.1**. Je-li dílo zadáno podle rozpočtu, nemůže zhotovitel požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení rozpočtu.
- 3.3. Dílo provede zhotovitel dle této smlouvy, platných právních předpisů a ČSN EN a ve shodě s požadavky objednatele.
- 3.4. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 3.5. Objednatel i zhotovitel se dohodli na písemné formě pro vznik platnosti této smlouvy.

4. Termíny, doba plnění díla

- 4.1. Zhotovitel zahájí práce na předmětu díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 4.2. Nezahájí-li zhotovitel práce na díle ani do 60 kalendářních dnů od tohoto termínu, je objednatel oprávněný od této smlouvy odstoupit. Smlouva o dílo se ruší okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 4.3. Dílo předá zhotovitel objednateli nejpozději do **30.9.2018**.
- 4.4. Změna termínu dokončení díla je možná pouze:
 - a) pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné termín zahájení díla dodržet,
 - b) dojde-li během realizace díla ke změně rozsahu a druhu prací vyvolaných požadavkem objednatele,
 - c) o dobu, kdy přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí dle článků 13.1.-13.4. této smlouvy,
 - d) o dobu, kdy objednatel neposkytl součinnost se zhotovitelem dle článku 8,
 - e) pokud objednatel pozastaví práce na díle na základě vlastního pokynu.
Termín dokončení díla bude posunut o dobu, po kterou zhotovitel nemohl řádně provádět dílo v důsledku výše uvedených událostí.

5. Místo plnění díla

Místem plnění je dům s pečovatelskou službou Jižní 2472 I/25, 750 02 Přerov.

6. Cena díla

- 6.1. Cena díla je sjednána dohodou v souladu se zák. č. 526/90 Sb., o cenách v platném znění a obě strany se dohodly takto:

6.1.1. cena za komplexní dílo činí **445 484,00,- Kč bez DPH**

6.1.2. sazba 15 % DPH je.....

Celé dílo je plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43. **DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce** podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 29 ZDPH s uvedením textu „daň odvede zákazník“..

- 6.2. Celková cena za dílo je stanovena jako cena nejvýše přípustná s platností po celou dobu plnění včetně případného posunu termínu zahájení a ukončení díla maximálně o 3 dny. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady související s řádným provedením předmětu plnění, včetně nákladů vyplývajících ze soutěžních podmínek.
- 6.3. Cenu díla lze dle odstavce 6.1 upravit na základě dodatečného požadavku objednatele na rozšíření dodávek a prací oproti původnímu zadání. V tomto případě zhotovitel předloží objednateli položkový rozpočet dodatečných prací na díle k odsouhlasení. Po odsouhlasení bude vypracován Dodatek k SoD a zhotovitel provede dodatečně uplatněné práce a po jejich provedení vyúčtování.
- 6.4. V případě, že na základě rozhodnutí objednatele nebudou realizovány některé dodávky a práce na díle obsažené v položkovém rozpočtu, provede zhotovitel odpočet nerealizovaných položek v cenách dle položkového rozpočtu.

7. Platební podmínky

- 7.1. Úhrada ceny bude provedena na základě faktury zhotovitele, doloženým zástupcem objednatele (technickým dozorem) odsouhlaseným soupisem skutečně provedených prací a dodávek, a to až do výše 90% z celkové smluvní ceny díla. Splatnost vystavené faktury bude do 21-ti dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli. Za den zaplacení se považuje den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele.
 - 7.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
 - 7.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel a objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.
 - 7.4. Částka rovnající se 10% z celkové smluvní ceny díla slouží jako zádržné a bude proplacena až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Splatnost vystavené faktury bude do 21-ti dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli. Za den zaplacení se považuje den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele. Zálohy poskytovány nebudou.
 - 7.5. Smluvní strany se dohodly u stavebních prací na dílčím plnění ve smyslu § 21 odst. 7 ZDPH vždy k 1. dni následujícího měsíce po ukončení dílčí etapy. K tomuto dni bude vystaven daňový doklad v režimu přenesení daně.
 - 7.6. Faktura, daňový doklad bude obsahovat, kromě výše zmíněných náležitostí dle zákona o DPH zejména následující údaje:
 - označení a číslo faktury
 - název díla
 - obchodní jména a adresy objednatele a zhotovitele vč. IČO a DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - datum vystavení faktury
 - lhůta splatnosti
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
-

- bankovní spojení včetně identifikace banky
- další náležitosti podle § 29 odst. 1 a 2 ZDPH
- razítko a podpis zhotovitele

7.7. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

7.8. Faktury a korespondence budou zasílány na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

8. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

Strany si vzájemně sjednávají následující smluvní pokuty a úrok z prodlení:

- 8.1. V případě prodlení s termínem zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.2. V případě, kdy objednatel neuhradí v termínu splatnosti daňový doklad, uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3. V případě, kdy zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu zjištěnou závadu v záruční době nebo vadu či nedodělek z přejímacího protokolu, uhradí objednateli 100,- Kč za každý den prodlení a vadu.
- 8.4. Za nesprávně vystavené daňové doklady a tím i nutnost případného podání dodatečného přiznání a pozdní úhrady daně bude na zhotoviteli uplatněna sankce ve výši repo sazba + 14 % bodu za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 z. č. 280/2009 Sb. daňový řád.

9. Náhrada škody, odpovědnost

- 9.1. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, resp. porušení jejich smluvních povinností.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že uplatněním a zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, která vznikla porušením povinností, na něž se smluvní pokuty vztahovaly.

10. Odevzdání a převzetí díla

- 10.1. Smluvní strany sjednávají, že dokončení díla bude prokázáno úspěšným provedením ujednaných zkoušek.
- 10.2. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu (výsledek z mikrobiologického šetření), který předá zhotovitel objednateli neprodleně po obdržení výsledků.

11. Záruka za jakost, odpovědnost za vady, reklamace

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou nebo právními předpisy, příp. vlastnosti pro toto dílo obvyklé.
- 11.2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s právními předpisy a příslušnými normami.

12. Rizika a pojištění

12.1. Zhotovitel díla má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou je pojištěn předmět činnosti v souvislosti s činností pojištěného, která je uvedena ve výpisu z obchodního rejstříku.

13. Způsob provádění díla a ostatní ujednání

13.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Pro účely této smlouvy jsou za okolnosti „vyšší moci“ považovány mimořádné okolnosti, které nastaly nezávisle na vůli smluvní strany a brání jí dočasně nebo trvale v plnění smlouvou stanovených povinností a tyto okolnosti nastaly po uzavření smlouvy a nemohly být povinnou smluvní stranou odvráceny nebo překonány a v době uzavření smlouvy nemohly být předvídané.

13.2. Za okolnosti „vyšší moci,“ budou považovány mimo jiné živelné pohromy, trvalý déšť nebo sněžení v pracovní době, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace, občanská válka a dále nepříznivé klimatické podmínky, které neumožní provádění prací závislých na klimatických podmínkách v souladu s technologickými předpisy.

13.3. Za okolnosti „vyšší moci,“ se však nepokládají zpožděné dodávky od subdodavatelů a veškeré překážky, které vznikly až v době, kdy smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikly z jejich hospodářských poměrů.

13.4. Nastane-li situace „vyšší moci,“ uvědomí Zhotovitel neprodleně, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů objednatele o takovém stavu, jeho příčině a rovněž jeho ukončení. Všechny skutečnosti je povinen zaznamenat do protokolu. Zhotovitel pokračuje v plnění svých závazků podle smlouvy a přijme opatření, kterými minimalizuje dopad „vyšší moci,“ na plnění smlouvy.

13.5. Spory budou smluvní strany řešit v první řadě vzájemným jednáním, se snahou dosáhnout dohody bez nutnosti soudního jednání. Spory, které nebudou vyřešeny smírně dohodou obou stran, budou rozhodovány příslušným soudem.

13.6. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu prací na předmětu této smlouvy kontrolovat jeho dodržování a v případě zjištění nedostatků požadovat okamžitou nápravu a sankce sjednané v této smlouvě.

14. Závěrečná ujednání

14.1. Objednatel se zavazuje předmět plnění k termínu plnění od zhotovitele protokolárně převzít a dle platebních podmínek zaplatit.

14.2. Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada sjednané ceny díla bude objednatelem zaplacená prostřednictvím transparentního účtu, tzn., že veřejnosti budou dostupné informace v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhrazeny.

14.3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy se uskuteční písemnou formou dodatku, odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

14.4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající Občanským zákoníkem.

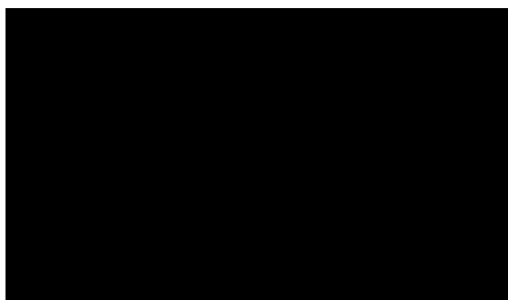
14.5. Usnesením Rady města Přerova č.515/20/4/2015 ze dne 11. června 2015 bylo schváleno nastavení výdajového účtu města číslo 27-1884482379/0800 jako účtu transparentního. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že o platbách, které budou provedeny prostřednictvím tohoto účtu, budou veřejnosti

dostupné informace na stránkách bankovního ústavu v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhrazeny.

- 14.6.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 14.7.** Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 14.8.** Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, 2x pro každou smluvní stranu.
- 14.9.** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly a že je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

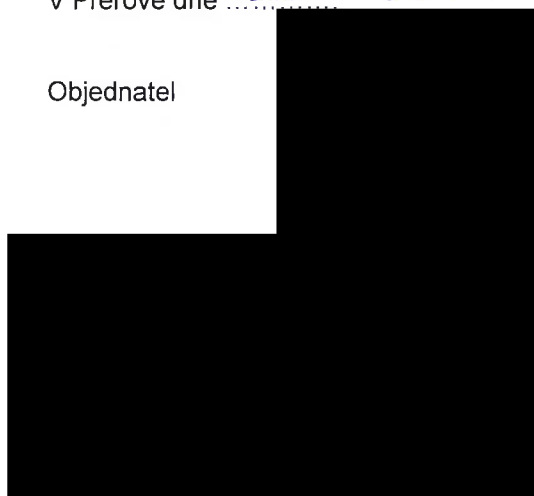
V Přerově *28. 8. 2018*

Zhotovitel



V Přerově dne *28. 8. 2018*

Objednatel



VYTÁPĚNÍ - VÝPIS MATERIÁLU	Dům s pečovatelskou službou Přerov - Jižní Čtvrť I/25, parc.č.2472 / Zaregulování ÚT	
D.1.4 / ZUT-VM	Investor : STATUTÁRNÍ MĚSTO PŘEROV - Bratrská 709/34	Červen 2018

D.1.4 - Technika prostředí staveb / VYTÁPĚNÍ

V SOUPISU JSOU UVEDENY PŘÍKLADY TYPŮ ZAŘÍZENÍ, KTERÉ LZE NAHRADIT ZAŘÍZENÍMI SE STEJNÝMI PARAMETRY JINÝCH VÝROBCŮ						
č.	Název	Typ / označení	Počet	Jednotka	jedn. cena	Cena celkem
1	Regulační ventil na otopná tělesa	např. RD 201 » přímý dn15, s přednastavením (závitový G1/2")	155	ks	227,70	35 293,50
2	Regulační šroubení na otopná tělesa	např. DD 121 » přímé dn15, (závitové G1/2")	155	ks	125,70	19 483,50
3	Termostatická hlavice (TH)	např. Prestige » bílá / chrom	155	ks	301,80	46 779,00
4	Ruční regulační ventil s omezením průtoku	např. A-EJUST A.15.EJ (dn15) - řada Y (hlavice BK)	11	ks	1 748,00	19 228,00
5	Ruční regulační ventil s omezením průtoku	např. A-EJUST A.20.EJ (dn20) - řada Y (hlavice GN)	18	ks	1 749,00	31 482,00
6	Regulátor tlakové difference do zpátečky	např. PV - Compact (dn15 - 20-60 kPa - 2x měřicí vsuvka)	11	ks	2 856,20	31 418,20
7	Regulátor tlakové difference do zpátečky	např. PV - Compact (dn20 - 20-60 kPa - 2x měřicí vsuvka)	18	ks	3 190,00	57 420,00
8	Kulový kohout pro vytápění s pákou (KK)	dn20 - G 3/4"	58	ks	172,60	10 010,80
9	Odběrový kohout s motýlkem	G 1/4" » pro napojení kapiláry	29	ks	101,30	2 937,70
10	Vypouštěcí kulový kohout	dn15 - G 1/2"	58	ks	67,00	3 886,00
11	Trubka ocelová bezešvá černá - mat.11353.1	dn20 - G 3/4"	15	m	244,50	3 667,50
12	Nátěr ocelového potrubí » včetně provedení	1x základ + 2x email vrchní (upravované ocelové potrubí)	2	m ²	500,00	1 000,00
13	Trubka měděná	Ø 22 x 1	78	m	378,50	29 523,00
14	Trubka měděná	Ø 18 x 1	32	m	324,10	10 371,20
15	Trubka měděná	Ø 15 x 1	45	m	271,90	12 235,50
16	Tepelná izolace z kamenné vlny	Ø 28 - tl. 20 mm / s Al-fólií	16	m	113,50	1 816,00
17	Tepelná izolace z kamenné vlny	Ø 22 - tl. 20 mm / s Al-fólií	82	m	108,10	8 864,20
18	Tepelná izolace z kamenné vlny	Ø 18 - tl. 20 mm / s Al-fólií	34	m	103,90	3 532,60
19	Tepelná izolace z kamenné vlny	Ø 15 - tl. 20 mm / s Al-fólií	48	m	103,60	4 972,80
20	Upevňovací a ostatní materiál	» fitinky, pásky, objímky, přichytky, zátky, přechody, adaptéry		dle potřeby	5 150,00	5 150,00
21	Vsazení termoregulačního ventilu a šroubení	» pro 1 otopné těleso (demontáž i osazení)	155	ks	424,00	65 720,00
22	Vsazení vyvážení stoupačky vytápění	» pro 1 stoupačku (demontáž i osazení)	29	ks	252,00	7 308,00
23	Nové vyvedení stoupaček vedených až do sklepa	» 2x ocel dn20	6	ks	2 575,00	15 450,00
24	Zaregulování tlakové difference na stoupačkách	» cena pro 1 stoupačku (se zahrnutím dopravy pracovníka)	29	ks	515,00	14 935,00
25	Související práce	» vypouštění a napouštění otopného systému	1	komplet	1 000,00	1 000,00
26	Zkoušky na potrubí ústředního vytápění	» těsnosti, dilatační a topné dle ČSN 06 0830	1	komplet	2 000,00	2 000,00
						445 484,50