

1. Smluvní strany

Objednatel: Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Se sídlem: Masarykovo nám. 1 a 2, 250 01 Brandýs n. L. - Stará Boleslav
Zastoupení
ve věcech smluvních: Ing. Vlastimil Pícek – starosta města
ve věcech technických: [REDACTED]
IČO: 00240079
DIČ: CZ 00240079
Bankovní spojení: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>
Datová schránka: c5hb7xy
(dále jen jako „Objednatel“ nebo též jen jako „Město“)

a

Zhotovitel: ATELIER APS s.r.o.
Se sídlem: Kaplířova 717/3, 370 01 České Budějovice 6
Zastoupení: [REDACTED]
IČO: 26095301
DIČ: CZ26095301
Bankovní spojení: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: d7snw2x
Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka C13696.
(dále jen jako „Zhotovitel“ nebo též jen jako „ATELIER APS“)

mezi sebou níže uvedeného dne uzavřeli následující

SMLOUVU O DÍLO
evidenční číslo:/2018

dle § 2623 a následujících zák.č. 89/2012 Sb, občanský zákoník (dále jen jako „NOZ“), ve znění pozdějších předpisů

2. Preambule

- 2.1. Tato smlouva o dílo na zhotovení uměleckého díla – PAMÁTNÍKU PLANTÁŽ BRANDÝS N.L. (dále jen „smlouva“) se uzavírá za účelem doplnění uvedeného památníku o jména obětí padlých v První světové válce a jeho další úpravě, a to u příležitosti 100. Výročí vzniku Československé republiky (dále jen jako „památník“ nebo jako „umělecké dílo“ nebo zkráceně jen jako „dílo“ nebo též jako „předmět smlouvy“ či též jako „předmět plnění“).

- 2.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, znamenají odkazy na článek příslušné části smlouvy jak číslo uvedené v názvu jednotlivých článků, tak očíslování jednotlivých odstavců v rámci daného článku – např. čl. 1, čl. 1.2, čl. 1.2.1 apod.
- 2.3. Objednatel je vlastníkem pozemku p.č. 1268 v k.ú. Brandýs nad Labem, na kterém má být dílo provedeno (dále též jen jako „staveniště“)

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, blíže specifikované níže v dalších odstavcích tohoto článku „3. Předmět smlouvy“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle článku „4. Cena za dílo“ této smlouvy.
- 3.2. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:
- 3.2.1. nabídkou zhotovitele na zhotovení díla ze dne 18.7.2018, která je jako Příloha č. 01 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „nabídka zhotovitele“), jejíž součástí je i oceněný položkový rozpočet (dále též jen jako „rozpočet“),
 - 3.2.2. uměleckým a architektonickým návrhem pro provedení díla, přičemž jeho situační zakres, který zpracoval Ing. arch. Petr Šíma, je jako Příloha č. 02 nedílnou součástí této smlouvy,
 - 3.2.3. podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí,
 - 3.2.4. obsahem díla je umělecký návrh, architektonické řešení, jakož i vlastní stavební realizace PAMÁTNÍKU PLANTÁŽ BRANDÝS N.L.
- 3.3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
- 3.4. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 3.5. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN, EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace díla a kvalitativními stavebními normami a normami BOZP.
- 3.6. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou při plnění této smlouvy řídit jednak ustanoveními této smlouvy a dále též i veškerými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje obstarat veškeré nezbytné souhlasy a vyjádření dotčených orgánů státní správy, které jsou nezbytné k řádnému provedení a instalaci uměleckého díla. Objednatel zde zejména zhotovitele upozorňuje, že staveniště je součástí národní kulturní památky Brandýského zámku.

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena za dílo je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován v nabídce zhotovitele. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 01.
- 4.2. Celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

Cena díla bez DPH	1.950.000 Kč
DPH 21%	409.500 Kč
Cena díla včetně DPH	2.359.500 Kč

- 4.3. Dle shora uvedených údajů celková cena díla včetně DPH činí: 2.359.500 Kč (slovy: dva milióny tři sta padesát devět tisíc pět set korun českých – dále jen jako „cena za dílo“ nebo též jako „celková cena za dílo“).
- 4.4. DPH je vyčíslena ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude doložena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 4.5. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla v souladu se shora v čl. 3.3 této smlouvy uvedeným prohlášením, a to mimo jiné zejména také:
- 4.5.1. náklady za umělecký a architektonický návrh,
 - 4.5.2. náklady na projednání návrhu uměleckého díla a způsobu jeho realizace se všemi dotčenými orgány státní správy,
 - 4.5.3. kompletní náklady na realizaci uměleckého díla,
 - 4.5.4. náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště,
 - 4.5.5. náklady na bezpečnostní a hygienické opatření,
 - 4.5.6. náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla,
 - 4.5.7. náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek,
 - 4.5.8. náklady na pojištění odpovědnosti za škody (stavební pojištění), případné bankovní garance, daně, cla, poplatky,
 - 4.5.9. náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, revizí,
 - 4.5.10. náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla,
 - 4.5.11. jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla,
 - 4.5.12. zajištění nezbytných dopravních opatření či poplatky spojené s nutným zábohem veřejného prostranství.
- 4.6. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zahrnul zhotovitel do sjednané ceny a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 4.7. Smluvní strany prohlašují, že cena díla je stanovena podle rozpočtu se zaručenou úplností ve smyslu § 2621 odst. 2 NOZ. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté nejsou předmětem plnění

této smlouvy. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že veškeré své dotazy a připomínky, které k rozpočtu, jehož úplnost tímto zaručuje, měl, vnesl před podáním své nabídky.

- 4.8. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, pak úhrada sjednané ceny za dílo bude provedena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem, a to ve dvou následujících termínech a částkách:
- 4.8.1. První splátka ve výši 50% sjednané ceny za umělecké dílo nejpozději do 15 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.
- 4.8.2. Druhá splátka ve výši 50% sjednané ceny za umělecké dílo nejpozději do 15 kalendářních dnů od předání dokončeného díla.
- 4.9. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden i název projektu resp. díla. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4.10. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, pak splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele se stanovuje do 15 dnů od data jejich doručení na adresu objednatele, a to ve třech vyhotoveních.
- 4.11. Objednatel prohlašuje, že na předmět smlouvy nebude aplikována přenesená daňová povinnost.

5. Doba plnění a provedení díla

- 5.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, když si objednatel a zhotovitel ujednali dobu plnění:
- 5.1.1. Zahájení plnění díla zhotovitelem je stanoveno k datu účinnosti této smlouvy. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli k zahájení plnění a k provedení díla nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 5.1.2. Dokončením díla zhotovitelem je rozuměno datum předání a převzetí dokončeného uměleckého díla bez vad a nedodělků. **Doba plnění smlouvy je stanovena na dobu určitou 65 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.**
- 5.1.3. **Nejzazším možným vzájemně sjednaným termínem dokončení uměleckého díla z důvodu posunu či prodloužení doby plnění v souladu s touto smlouvou je den 24.10.2018.**
- 5.2. Zhotovitel je odpovědný za neporušení inženýrských sítí vedoucích staveništěm. Současně s odevzdáním staveniště objednatel vymezení přesně hranice staveniště a určí místo pro zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště a zároveň vymezení prostory sloužící k potřebě zhotovitele po dobu realizace díla. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště dle plánu BOZP. V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve shora sjednaném termínu a pokud nebude dohodnuto jinak, prodlužuje se termín plnění dle čl. 5.1.2 této smlouvy o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět po sjednanou dobu plnění v pracovních dnech a v sobotu výhradně v denních hodinách a to v rozmezí od 7:00 hodin ráno do 20:00 večer.

- 5.4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 5.5. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 5.6. Termín dokončení díla může být, po dohodě obou smluvních stran, prodloužen a to v případě nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy prováděných prací nebo bude-li přerušení prací způsobeno vyšší mocí. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušení provádění díla budou vždy zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku avšak k prodloužení termínu dokončení díla sjednaného dle odstavce 5.1.2 této Smlouvy, může dojít pouze v případě nepřetržitého trvání podmínek pro přerušení provádění díla v délce po sobě bezprostředně jdoucích 21 kalendářních dnů. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že si je plně vědom sjednané doby pro provedení díla a běžných klimatických podmínek, které právě v tomto období v místě plnění panují.
- 5.7. Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a prací v této smlouvě neuvedených, bude po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek k této smlouvě, kde bude případně uveden i nový termín dokončení díla, jinak se má za to, že termín dokončení díla zůstává nezměněn.
- 5.8. Dodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním závazku.

6. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 6.1. Zhotovitel poskytuje komplexní záruku na celé dílo v délce 60 měsíců ode dne jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené dílo a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
- 6.2. Objednateli však nebude takto sjednané právo ze skryté vady díla přiznáno, pokud takovou skrytou vadu písemně neuplatní u zhotovitele a to bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zasláná na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6.3. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů. Záruka se nevztahuje na vady způsobené třetí osobou, živelnými událostmi, nedodržením provádění pravidelné údržby díla ze strany objednatele či nevhodným používáním díla.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení potřebné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy objednatelem zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 30

dnů od doručení takové písemné výzvy objednatelem zhotoviteli, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, propadlá komunikace apod., které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení objednatelem.

- 6.6. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 6.7. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy a zhotovitel s tímto souhlasí.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel musí vyzvat objednatele k předání díla minimálně 3 pracovní dny předem, a to písemně nebo elektronickou poštou. Zhotovitel připraví k předání dokončeného díla všechny doklady, které jsou nezbytné k dokončení kompletního díla, tj. případné atesty, prohlášení o shodě, revize, certifikáty o likvidaci odpadu a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejich příloh, z příslušných právních předpisů a technických norem, a další doklady, související s předmětem plnění. Objednatel se po předložení těchto dokladů dostaví k převzetí díla v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 3 pracovních dnů.
- 7.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné vady či nedodělky a stanoveny termíny pro jejich odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení čl. 6.6 této smlouvy. Součástí předávacího protokolu bude i případná dokumentace dle čl. 7.1 této smlouvy.
- 7.3. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání díla. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 7.4. Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou dle čl. 5.1.2 této smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 3 kalendářních dnů od předání díla bez vad a nedodělků objednateli, vyklidí staveniště a odstraní veškeré zařízení staveniště a provede závěrečný úklid místa provádění díla, když pozemky a komunikace dotčené prováděním díla budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek této smlouvy.

8. Povinnosti zhotovitele, bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku 3. této smlouvy o dílo. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu s touto smlouvou, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy.

- 8.2. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti objednatele při provádění díla zhotovitelem.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci či jeho subdodavatelé, kteří se budou podílet na provádění díla, budou ve svých příslušných oborech a profesích řádně kvalifikováni, kompetentní a zkušení a odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci, mající příslušnou kvalifikaci.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí staveniště.
- 8.6. Objednatel může po zhotoviteli požadovat, aby odvolal nebo zajistil odvolání či vykázání jakékoliv osoby pracující na díle, která dle názoru objednatele
- 8.6.1. nemá příslušnou kvalifikaci pro provádění odborné práce a zhotovitel tuto kvalifikaci objednateli neprokázal podle čl. 8.4 této smlouvy.
 - 8.6.2. si trvale či opakovaně počíná nekompetentně nebo
 - 8.6.3. plní své povinnosti nedostatečně či nedbale nebo
 - 8.6.4. neplní některá ustanovení smlouvy anebo
 - 8.6.5. trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že při plnění této smlouvy použije pouze takové výrobky a materiály, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění díla ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými prováděcími předpisy tohoto zákona.
- 8.9. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy, jak u svých zaměstnanců, tak i u případných subdodavatelů.
- 8.10. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.11. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 8.12. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 8.13. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

9. Vlastnictví díla a odpovědnost za škody

- 9.1. Vlastnické právo k uměleckému dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 9.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 9.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem a to bez vad a nedodělků.
- 9.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak ji uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá objednateli i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako subdodavatelé.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10. Pojištění zhotovitele a díla, součinnost při vzniku pojistné události

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti (dále jen jako „pojištění odpovědnosti“), kryjící škody na věcech a na zdraví ve výši alespoň 2.000.000,- Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat nepřetržitě po celou dobu plnění díla.
- 10.2. Veškeré náklady na výše, v tomto čl. 10, uvedená pojištění nese výhradně zhotovitel v rámci sjednané celkové ceny za dílo.
- 10.3. Při vzniku pojistné události v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel po dohodě s objednatelem. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel se zavazuje poskytnout při likvidaci takové případné pojistné události náležitou součinnost.

11. Sankce

- 11.1. Dodržení lhůty pro řádné provedení a dokončení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost obou smluvních stran.
- 11.2. V případě, že se objednatel ocitne v prodlení s předáním staveniště zhotoviteli dle čl. 5.1.1 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s řádným předáním staveniště zhotoviteli.
- 11.3. V případě, že objednatel bezdůvodně nepřevzme dílo a ocitne se v prodlení s převzetím díla, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s převzetím díla podle čl. 7.1 této smlouvy.
- 11.4. Ocitne-li se objednatel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch zhotovitele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se objednatel

zavazuje uhradit zhotoviteli a to ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového objednatelova peněžitého prodlení.

- 11.5. Obdobně ocitne-li se zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch objednatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova peněžitého prodlení.
- 11.6. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se zahájením plnění díla dle čl. 5.1.1 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení se zahájením plnění díla.
- 11.7. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením díla dle čl. 5.1.2 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s dokončením díla v souladu s čl. 5.5 této smlouvy.
- 11.8. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti řádně odstranit všechny vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané náhradní lhůtě dle čl. 6.6 a 7.2 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s odstraněním byť i jednotlivé vady či nedodělku z předávacího protokolu.
- 11.9. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě a za podmínek dle čl. 6.5 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s nástupem k odstranění reklamačních vad.
- 11.10. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamované vady ve lhůtě a za podmínek dle čl. 6.5 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s odstranění reklamované vady.
- 11.11. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti vyklidit staveniště ve lhůtě a za podmínek dle čl. 7.5 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s vyklizením staveniště.
- 11.12. Pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s plněním jakýchkoliv svých závazků pro něj vyplývajících z této smlouvy a objednatel bude, byť i jen v jednotlivém případě takového zhotovitelova porušení této smlouvy, oprávněn na zhotoviteli požadovat smluvní pokutu dle č. 11.6 nebo 11.7 nebo 11.8 nebo 11.9 nebo 11.10 a to za období delší, než-li 15 kalendářních dnů, pak se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit, vedle příslušné smluvní pokuty, ještě další smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny za dílo. V tomto článku uvedená lhůta 15 kalendářních dnů se počítá samostatně vždy za každé jednotlivé prodlení s plněním citovaných závazků zhotovitelem, tzn. že se jednotlivá případná prodlení zhotovitele nesčítají.
- 11.13. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamované vady ve lhůtě a za podmínek dle čl. 6.5 této smlouvy o více než 30 dní oproti vzájemně dohodnutému termínu k odstranění reklamované vady, je objednatel oprávněn takovou reklamovanou vadu díla na náklady zhotovitele odstranit a to s využitím služeb třetích osob, když se zhotovitel zavazuje, že vedle těchto nákladů na odstranění reklamované vady díla třetí osobou,

objednateli zaplatí i smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny za dílo za každou takovou reklamovanou vadu, kterou objednatel musel odstranit právě s využitím služeb třetích osob.

- 11.14. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené jí porušením povinnosti druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje. Sjednané smluvní úroky z prodlení lze požadovat i u řádně uplatněné a neuhrazené smluvní pokuty.
- 11.15. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Obdobně zhotovitel si taktéž vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce objednatele vůči zhotoviteli.
- 11.16. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné sankční peněžité pohledávky a závazky z této smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 15 kalendářních dní od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně. Ohledně dokladu k zaplacení smluvní pokuty či úroku z prodlení platí stejné podmínky, jaké platí pro faktury - daňové doklady dle čl. 4.9 této smlouvy.
- 11.17. Smluvní strany se dohodly, že celkový součet všech smluvních pokut a smluvních úroků z prodlení dle této smlouvy, na které vznikne objednateli nárok dle této smlouvy, může maximálně souhrnně dosáhnout částky 50 % z celkové ceny díla uvedené v čl. 4.3 této smlouvy.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Kromě obecných možností odstoupení od smlouvy, které upravuje NOZ, mohou smluvní strany odstoupit od této smlouvy v případě, byl-li pravomocně zjištěn úpadek druhé smluvní strany v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení druhé smluvní strany s likvidací.
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění ve prospěch zhotovitele, kdy dlužná částka přesáhne 10 % z celkové ceny díla a současně prodlení objednatele s její splatností bude delší, než 30 kalendářních dnů.
- 12.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
 - 12.3.1. u zhotovitele oprávněně uplatnil smluvní pokutu dle čl. 11.12 této smlouvy o dílo; nebo
 - 12.3.2. zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenapravit takové své její porušení v přiměřené lhůtě k tomu určené objednatelem v jeho písemné výzvě k nápravě, když objednatelem stanovená přiměřená lhůta k nápravě nesmí být kratší než 15 kalendářních dní; nebo
 - 12.3.3. zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy; nebo
 - 12.3.4. zhotovitel uvedl ve své, shora v čl. 3.2.1 této smlouvy specifikované, nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy,
- 12.4. Objednatel prohlašuje a potvrzuje, že v případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran má pro něj plnění již případně do té doby zhotovitelem poskytnuté hospodářský význam.
- 12.5. Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- 12.5.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- 12.5.2. Soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla odsouhlasí zástupce objednatele.
- 12.5.3. Na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací zhotovitel vystaví „dílčí konečnou fakturu“ s vyúčtováním předchozích plateb a případných pokut.
- 12.5.4. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 12.5.5. Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.
- 12.5.6. Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy.

13. Ukončení Smlouvy dohodou smluvních stran

- 13.1. Smlouvu lze ukončit ve stádiu rozpracovanosti díla vzájemnou dohodou Smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.
- 13.2. Předmětem takového dodatku Smlouvy by byla specifikace objektivních důvodů pro ukončení Smlouvy ve stádiu rozpracovanosti díla, stanovení podmínek ukončení díla, stanovení vzájemných práv a povinností z toho vyplývajících a způsobu jejich vypořádání. čl. 12.5 této smlouvy se použije obdobně.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 14.2. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 14.3. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními NOZ. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními NOZ a dalšími právními předpisy.
- 14.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 14.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje zaslat tuto smlouvu ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 14.6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 14.7. Veškerá plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považují za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklá se řídí touto smlouvou.
- 14.8. O uzavření této Smlouvy, jejímž předmětem je umělecké dílo rozhodla, mimo režim směrnice č. 1/2017, rada města dne – zápis č. , bod

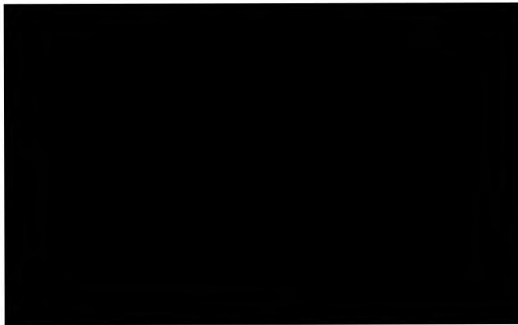
- 14.9. O schválení vlastního textu této smlouvy tak, jak je smluvním stranám předkládán k podpisu rozhodla rada města dne 02.08.2018 – zápis č. 189 , bod 11.2.
- 14.10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 14.11. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:
- 01. Příloha č. 01 – Nabídka zhotovitele na zhotovení díla
 - 02. Příloha č. 02 – Situace NÁVRH ÚPRAV PAMÁTNÍKU OBĚTEM VÁLEK

Objednatel

Zhotovitel

V Brandýse n.L.–Staré Boleslavi
dne 15.8.2018

V Brandýse n.L.–Staré Boleslavi
dne 2018



Zhotovitel:

ATELIER APS s.r.o.

České Budějovice 6, Kaplířova 717/3

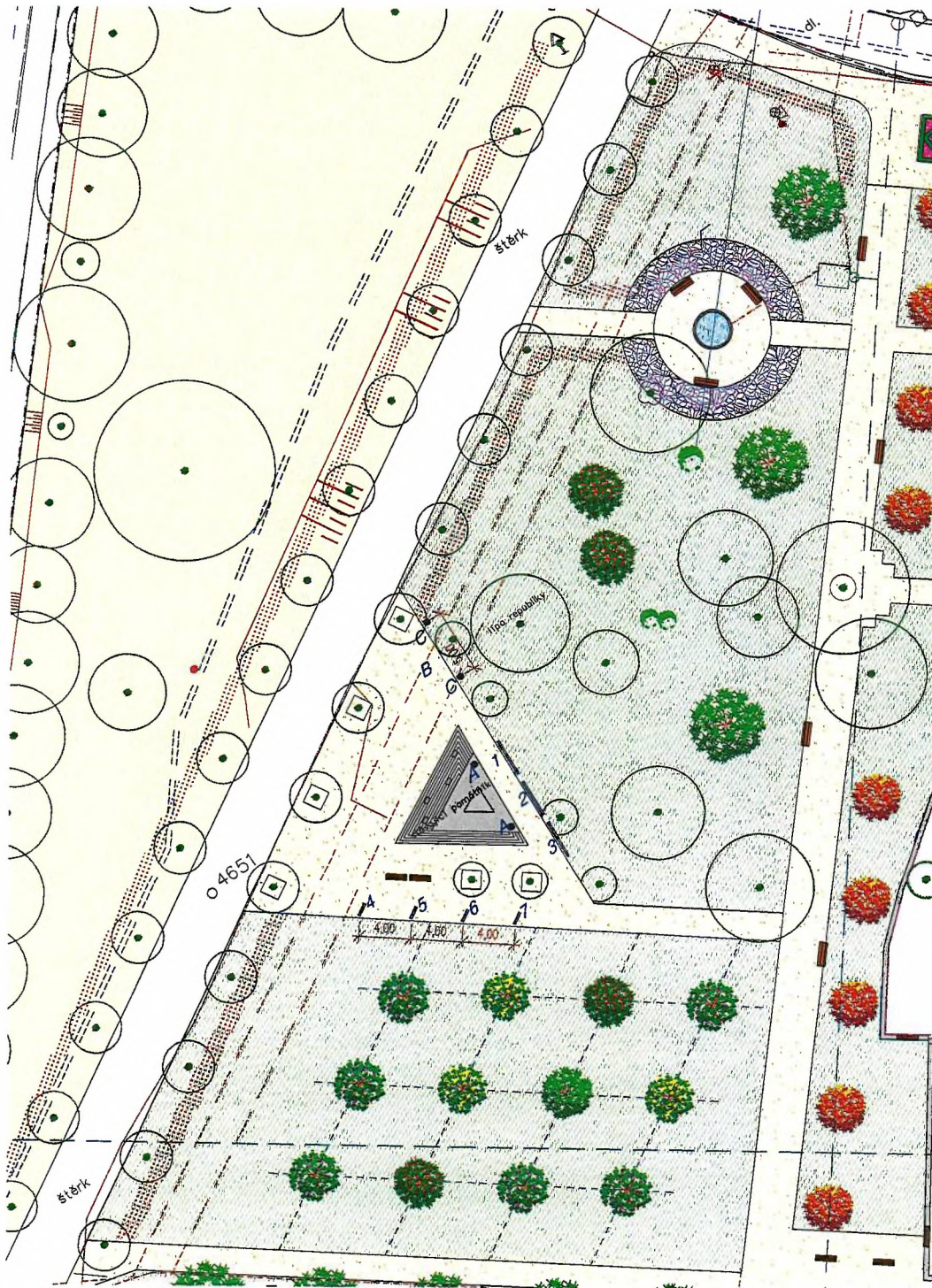
IČ: 26095301

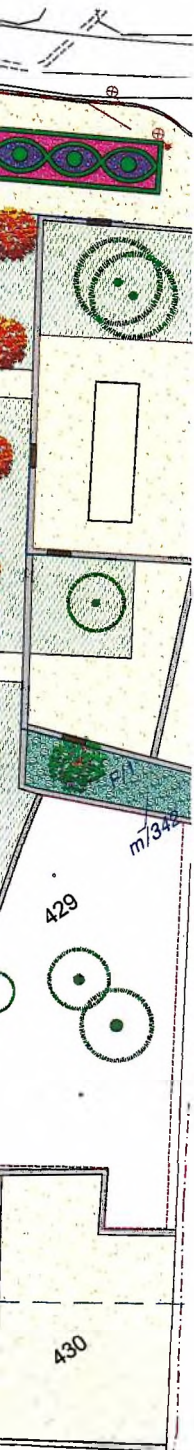
jednatel Ing. arch. PETR ŠÍMA

V Českých Budějovicích dne 18.7.2018

Nabídka na zhotovení památníku - PLANTÁŽ BRANDÝS N.L.

popis	MJ	počet MJ	cena MJ	bez DPH	% DPH	DPH	cena celkem Kč
pálení jmen včetně materiálu	ks	1	635 000	635 000	21%	133 350	768 350
konstruktérské práce	ks	1	77 000	77 000	21%	16 170	93 170
rám památníku - materiál	ks	1	62 000	62 000	21%	13 020	75 020
pískování památníku	ks	1	144 000	144 000	21%	30 240	174 240
rám památníku - práce	ks	1	72 000	72 000	21%	15 120	87 120
doprava	ks	1	45 000	45 000	21%	9 450	54 450
sloup na vlajku včetně pískování	ks	2	92 000	184 000	21%	38 640	222 640
držák věnce	ks	2	31 500	63 000	21%	13 230	76 230
odstranění stávajících dílů a oprava	ks	1	35 000	35 000	21%	7 350	42 350
zemní práce + likvidace odpadů	ks	1	66 000	66 000	21%	13 860	79 860
montáž, lití patek, beton	ks	1	238 000	238 000	21%	49 980	287 980
armatury	ks	1	34 000	34 000	21%	7 140	41 140
sadové úpravy	ks	15	3 000	45 000	21%	9 450	54 450
výtvarný návrh a související projektové práce	ks	1	250 000	250 000	21%	52 500	302 500
CELKEM				1 950 000		409 500	2 359 500 Kč















LEGENDA ÚPRAV PAMÁTNÍKU:

- 1-2 | stávající pamětní tabule
- 3-7 | nově navržené pamětní tabule
- A* nově navržené demontáž stávajících stolů vložek
nové umístění držáků na věnce
- B nově navržené místo pro řečniště
- C* nově navržené stolžary pro vložky
výška 9m

LEGENDA VEGETAČNÍCH PRVKŮ (viz projekt dokončení revitalizace reminiscenční obnovy předprostoru zámecké zahrady - lokalita "Pláněž")

	Stromy listnaté olejové	23ks
	Stromy ovocné	12ks
	Keřové tvary stromů	3ks
	Reprezentativní výsadby kašna	82m ² - viz samostatný detail
	Půdopokryvná náhrada trávniku	151m ²
	Vzrůstné keře	58m ² - viz samostatný detail
	Trávnik pobytový zakládání	3853m ²
	Trávnik pobytový regenerovaný	2480m ²
	Směs cibulovin strojní výsev	206m ²
	Hranice soukromého pozemku	
	Hranice řešeného území (lokalita "Pláněž")	

NÁZEV PROJEKTU:

NÁVRH ÚPRAV PAMÁTNÍKU OBĚTEM VÁLEK

INVESTOR:

Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

AUTOR PROJEKTU:

Ing. Arch. Petr Šíma

VÝKRES:

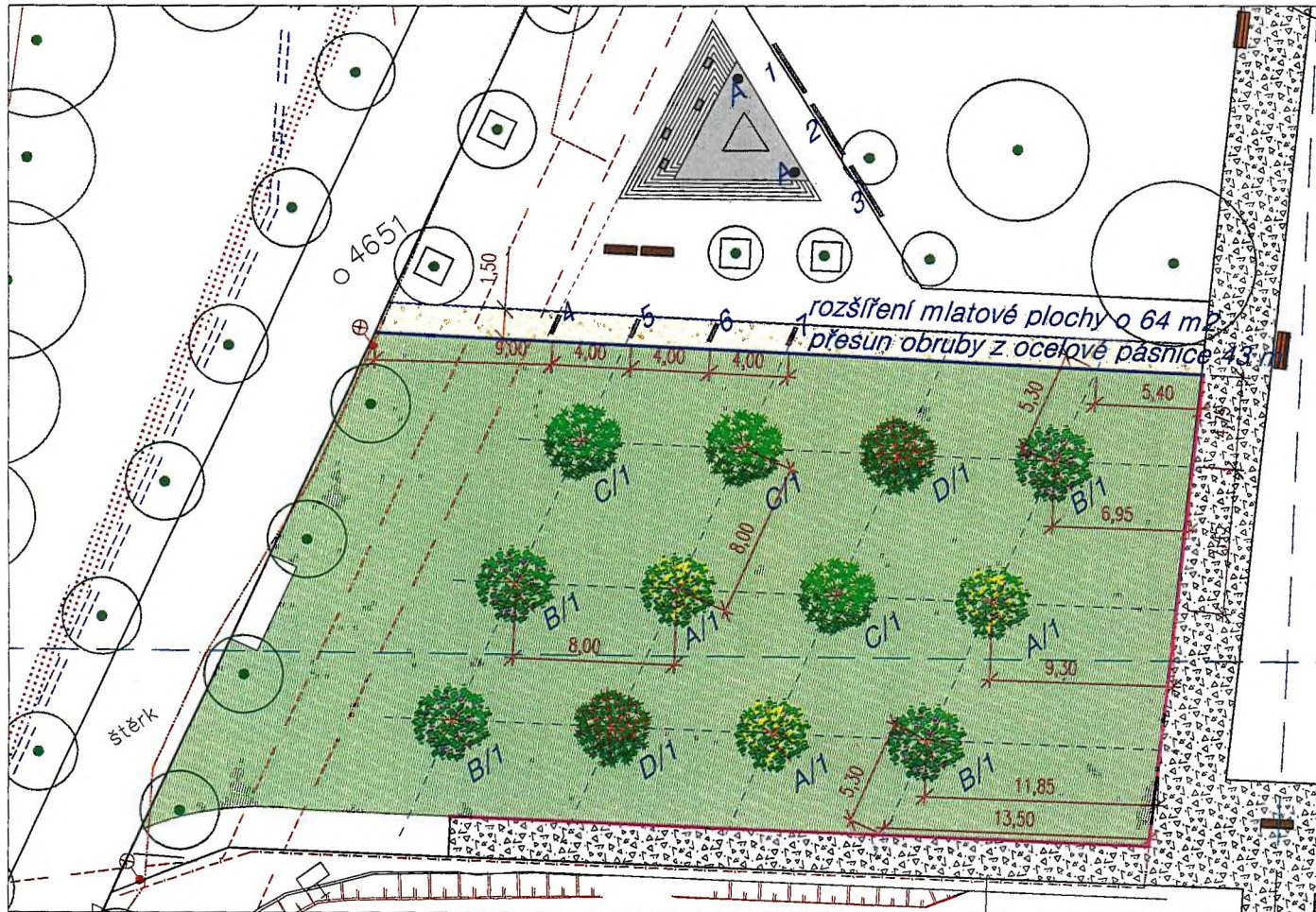
SITUACE

MĚŘÍTKO:


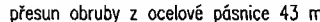
1:250

DATUM:


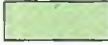


7/2018



LEGENDA ÚPRAV PAMÁTNÍKU:

- 1-2 | stávající pamětní tabule
- 3-7 | nově navržené pamětní tabule
- A• nově navržená demontáž stávajících stožárů vlajek
nové umístění držáků na věnce
- B nově navržené místo pro řečiště
- C• nově navržené stožáry pro vlajky
výška 9m
-  rozšířená mlatová plocha 64 m²
-  přesun obruby z ocelové pásnice 43 m



LEGENDA NAVAZUJÍCÍCH ÚPRAV

-  Stromy listnaté - okrasný sad 12ks
-  Trávník pobytový zakládání 1133m²
-  Ocelová pásnice přemístění 43bm
-  Ocelové pásnice nově zřizovaná obruba travnaté plochy 63bm

ROSTLINNÝ MATERIÁL

Stromy listnaté - OVOCNÝ SAD			
	tabulkový název	výsadbová velikost	ks/části
A	Malus 'Butterball' (okrasná jablona) VK, Zb	14/16	3
B	Malus 'Evereste' (okrasná jablona) VK, Zb	14/16	4
C	Malus 'John Downie' (okrasná jablona) VK, Zb	14/16	3
D	Malus 'Royalty' (okrasná jablona) VK, Zb	14/16	2
Celkem:		ks	12


LEGENDA ABIOTICKÝCH PRVKŮ STÁVAJÍCÍCH

-  Původní neupravené štěrkové chodníky
-  V minulosti zrealizovaná část mlatových povrchů

Pozice vysazovaných dřevin budou zhotovitelem vytyčeny v terénu a před výsadbou odsouhlaseny AD !

Před výsadbou stromů bude vytyčen skutečný průběh inženýrských sítí !



Hlavní projektant	Vedoucí projektu	Výpracoval	Kontroloval	 Ing. Ivan Marek Vartínov 279 277 13 Kostelec nad Labem tel.fax: +420 326 905120 e-mail: zahrarch@zahrarch.cz www.zahrarch.cz	
Bc.Nina Jakušová	Ing.Barbora Eismanová	Ing.Jakub Marek	Ing. Ivan Marek	číslo zakázky	06/07/2018
objekt: Dokončení revitalizace a reminiscenční obnovy předprostoru záměcké zahrady Lokalita "Plantáž" I. etapa - okolí pomníku padlým investor: Město Brandýs nad Labem/Stará Boleslav				stupeň dokumentace	DPS
				datum	leden/2017
obsah: SITUACE - Návrh řešení				měřítko	1:200 formát A3
				datum revize:	výtisk číslo: 1