

1. Smluvní strany

Objednatel: Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Se sídlem: Masarykovo nám. 1 a 2, 250 01 Brandýs n. L. - Stará Boleslav
Zastoupení
ve věcech smluvních: Ing. Vlastimilem Pickem – starostou města
ve věcech technických: [REDACTED]
IČO: 00240079
DIČ: CZ 00240079
Bankovní spojení: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: epodatelna@brandysko.cz, [REDACTED]
Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>
Datová schránka: c5hb7xy
(dále jen jako „Objednatel“ nebo též jen jako „Město“)

a

Zhotovitel: STAVOKOMPLET spol. s r.o.
Se sídlem: Královická 251, 250 01 Zápy
Zastoupení
Ve věcech smluvních: [REDACTED]
Ve věcech technických: [REDACTED]
IČO: 47052945
DIČ: CZ47052945
Bankovní spojení: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: stavokomplet@stavokomplet.cz
Webové stránky: www.stavokomplet.cz
Datová schránka: n834kd3
Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, spisová značka C 14934
(dále jen jako „Zhotovitel“)

mezi sebou níže uvedeného dne uzavřeli následující

SMLOUVU O DÍLO evidenční číslo: 0238 /2018

dle § 2623 a následujících zák.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen jako „NOZ“), ve znění pozdějších předpisů

2. Preambule

- 2.1. Tato smlouva o dílo na zhotovení stavby (dále jen „smlouva“) se uzavírá na základě výsledku výzvy k podání cenových nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Výstavba víceúčelové plochy s celoročním provozem vč. parkovacích ploch a zázemí na pozemku p.č.53/1 – 1. ETAPA“ (dále jen jako „stavba“ nebo jako „dílo“ nebo též jako „předmět smlouvy“ či též jako „předmět plnění“).

- 2.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, znamenají odkazy na článek příslušné části smlouvy jak číslo uvedené v názvu jednotlivých článků, tak očíslování jednotlivých odstavců v rámci daného článku – např. čl. 1, čl. 1.2, čl. 1.2.1 apod.
- 2.3. Objednatel je vlastníkem pozemku parcelní číslo 53/1 v k. ú. Brandýs nad Labem, v obci Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované níže v dalších odstavcích tohoto článku „3. Předmět smlouvy“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle článku „4. Cena za dílo“ této smlouvy.
- 3.2. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:
- 3.2.1. nabídkou zhotovitele na zhotovení díla ze dne 01. 08. 2018, která je jako Příloha č. 01 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „nabídka zhotovitele“),
 - 3.2.2. oceněným položkovým rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele a je jako Příloha č. 02 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „rozpočet“),
 - 3.2.3. výzvou k podání cenových nabídek ze dne 20. 07. 2018, zveřejněnou při zadání této veřejné zakázky (dále jen „zadávací dokumentace“ či zkráceně „ZD“), která je jako Příloha č. 03 nedílnou součástí této smlouvy, a jejíž součástí je projektová dokumentace ve stupni DPS,
 - 3.2.4. platnými ČSN, případné jinými normami vztahující se k dílu,
 - 3.2.5. podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
- 3.3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
- 3.4. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 3.5. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, schválenou projektovou dokumentací (PD), zadávací dokumentací (ZD) a dokumentací pro provádění stavby (DPS), obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN, EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace díla a kvalitativními stavebními normami a normami BOZP.
- 3.6. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou při plnění této smlouvy řídit jednak ustanoveními této smlouvy a dále též i veškerými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena za dílo je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě výkazu výměr (jako nedílné součásti projektové dokumentace) v nabídce zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovených v ZD a DPS. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 02.
- 4.2. Celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

Cena díla bez DPH	3 650 000,- Kč
DPH 21%	766 500,- Kč
Cena díla včetně DPH	4 416 500,- Kč

- 4.3. Dle shora uvedených údajů celková cena díla činí: 3 650 000,- Kč bez DPH (slovy: třímilionsěstsetpadesáttisíc korun českých – dále jen jako „cena za dílo“ nebo též jako „celková cena za dílo“).
- 4.4. DPH je vyčíslena ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 4.5. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla v souladu se shora v čl. 3.3. této smlouvy uvedeným prohlášením, a to mimo jiné zejména také:
- 4.5.1. náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště,
 - 4.5.2. náklady na bezpečnostní a hygienické opatření,
 - 4.5.3. náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla,
 - 4.5.4. náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek,
 - 4.5.5. náklady na pojištění odpovědnosti za škody (stavební pojištění), případné bankovní garance, daně, cla, poplatky,
 - 4.5.6. náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, revizí,
 - 4.5.7. náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla (BOZP, aj.),
 - 4.5.8. jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla,
 - 4.5.9. zajištění dokumentace skutečného provedení,
 - 4.5.10. zajištění nezbytných dopravních opatření či poplatky spojené s nutným zábořem veřejného prostranství.
- 4.6. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zahrnul zhotovitel do sjednané ceny a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 4.7. Smluvní strany prohlašují, že cena díla je stanovena podle rozpočtu se zaručenou úplností ve smyslu [§ 2621 odst. 2 NOZ](#). Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté nejsou předmětem plnění této smlouvy.

- 4.8. Cenu díla je možné změnit tzv. vícepracemi pouze v případech definovaných v § 222 odst. 4, 5, 6 a 7 zákona č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek (dále jen jako „ZVZ“) za splnění podmínek uvedených v § 222 odst. 4, 5, 6, 7, 8 a 9 ZVZ. Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, tak, že zhotovitel doplní jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací. Změna ceny díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel není oprávněn cenu díla zvýšit jednostranně.
- 4.9. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, pak úhrada sjednané ceny za dílo bude prováděna průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem **jedenkrát měsíčně** dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených TDS a pověřenou osobou objednatele, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Sjednaná cena za dílo bude uhrazena objednatelem až do výše 90% z celkové ceny díla. Zbýlých 10% (zádržné) bude splatných po předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou ve výši zádržného.
- 4.10. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden i název projektu a jeho registrační číslo. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelem potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 4.11. Zálohy sjednané ceny za dílo objednatel neposkytuje.
- 4.12. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele a TDS se stanovuje do **30 dnů** od data jejich doručení na adresu objednatele, a to ve třech vyhotoveních.
- 4.13. Objednatel prohlašuje, že na předmět smlouvy nebude aplikována přenesená daňová povinnost.

5. Doba plnění a provedení díla

- 5.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, když si objednatel a zhotovitel ujednali dobu plnění:
- 5.1.1. Zahájení plnění díla zhotovitelem je stanoveno k datu předání staveniště zhotoviteli. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli k zahájení plnění a k provedení díla nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami této smlouvy. Uzavření smlouvy je podmíněno řádným ukončením zadávacího řízení.
- 5.1.2. Dokončením díla zhotovitelem je rozuměno datum předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků. **Doba plnění smlouvy je stanovena na dobu určitou 60 kalendářních dnů** ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli.
- 5.1.3. Nejzazším možným sjednaným **termínem dokončení díla** z důvodu posunu či prodloužení doby plnění v souladu s touto smlouvou je datum **31. 10. 2018**.

- 5.2. Současně s odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i 1 výtisk projektové dokumentace pro provádění stavby a 1 komplet projektové dokumentace pro provádění stavby v elektronické podobě na CD. Zhotovitel se zavazuje současně s převzetím staveniště odevzdat objednateli doklady a dokumenty dle čl. 5.16. a 10.2. této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel je odpovědný za neporušení inženýrských sítí vedoucích staveništěm. Současně s odevzdáním staveniště objednatel vymezí přesně hranice staveniště a určí místo pro zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště a zároveň vymezí prostory sloužící k potřebě zhotovitele po dobu realizace díla. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště dle plánu BOZP. O těchto skutečnostech se provede zápis ve stavebním deníku. V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve shora sjednaném termínu a pokud nebude dohodnuto jinak, prodlužuje se termín plnění dle čl. 5.1.2. této smlouvy o stejný počet dní, po které trvalo prodloužení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli.
- 5.4. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje, že jménem objednatele řádně a včas oznámí místně příslušnému stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět po sjednanou dobu plnění v pracovních dnech a v sobotu výhradně v denních hodinách a to v rozmezí od 7:00 hodin ráno do 20:00 večer.
- 5.7. Zhotovitel určil jako osobou pověřenou odborným vedením provádění stavby dle § 158 odst.1 Zákona č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) hlavního stavbyvedoucího pana [REDAKCE] – dále jen jako „stavbyvedoucí“). Objednatel pak obdobně pověřil výkonem funkce technického dozoru stavebníka pana [REDAKCE] (IČO:13138413, sídlo: Verdunská 28, Praha 6 – dále jen jako „technický dozor stavebníka“ nebo též zkráceně jen jako „TDS“). TDS je oprávněn jménem objednatele kontrolovat provádění díla a v souvislosti s touto jeho kontrolou činit i jménem objednatele veškeré úkony vedoucí k řádnému plnění díla zhotovitelem.
- 5.8. Objednatel a zhotovitel se vzájemně dohodli na pravidelné týdenní kontrole provádění díla, když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla a to, nebude-li stavbyvedoucím a TDS ve stavebním deníku písemně dohodnuto jinak, vždy v úterý v 10:00 hodin v místě provádění díla.
- 5.9. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný, nejméně však tři pracovní dny před termínem zakrytí, a objednatel je povinen se ke kontrole dostavit.
- 5.10. Nedostaví-li se objednatel bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může zhotovitel v práci pokračovat. Bude-li pak objednatel požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je zhotovitel povinen mu v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání objednatele. Náklady takto vzniklé ponese objednatel, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen jej na písemnou žádost objednatele odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
- 5.11. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu

poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- 5.12. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, zhotovitel také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů a případně i projektovou dokumentaci skutečného provedení díla, bude-li se lišit od projektové dokumentace, která je součástí přílohy číslo 03 této smlouvy.
- 5.13. Termín dokončení díla může být, po dohodě obou smluvních stran, prodloužen a to v případě nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy prováděných prací nebo bude-li přerušeno prací způsobeno vyšší mocí. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušování provádění díla budou vždy zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku avšak k prodloužení termínu dokončení díla sjednaného dle odstavce 5.1.2. této smlouvy, může dojít pouze v případě nepřetržitého trvání podmínek pro přerušování provádění díla v délce po sobě bezprostředně jdoucích 21 kalendářních dnů. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že si je plně vědom sjednané doby pro provedení díla a běžných klimatických podmínek, které právě v tomto období v místě plnění panují.
- 5.14. Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a stavebních prací v této smlouvě neuvedených, bude po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek k této smlouvě, kde bude případně uveden i nový termín dokončení díla, jinak se má za to, že termín dokončení díla zůstává nezměněn.
- 5.15. Dodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
- 5.16. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do převzetí staveniště dle čl. 5.1.1. této smlouvy s objednatelem projednat a náležitě zpracovat časový a finanční harmonogram plnění díla, když tento dokument bude součástí stavebního deníku. Časový a finanční harmonogram prací je v průběhu plnění díla možné, po dohodě smluvních stran a v souladu s touto smlouvou, upravit s ohledem na klimatické a provozní podmínky.

6. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 6.1. Zhotovitel poskytuje komplexní záruku na celé dílo v délce 60 měsíců ode dne jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a DPS.
- 6.2. Objednateli však nebude takto sjednané právo ze skryté vady stavby přiznáno, pokud takovou skrytou vadu písemně neuplatní u zhotovitele a to bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zasláná na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6.3. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů. Záruka se nevztahuje na vady způsobené třetí osobou, živelnými událostmi, nedodržáním provádění pravidelné údržby díla ze strany objednatele či nevhodným používáním díla.

- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení potřebné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy objednatelem zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy objednatelem zhotoviteli, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, propadlá komunikace apod., které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení objednatelem.
- 6.6. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 6.7. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy a zhotovitel s tímto souhlasí.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel musí vyzvat objednatele k předání díla minimálně 3 pracovní dny předem, a to písemně nebo elektronickou poštou. Zhotovitel připraví k předání dokončeného díla všechny doklady, které jsou nezbytné k dokončení kompletního díla, tj. atesty, prohlášení o shodě, revize, certifikáty o likvidaci odpadu a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejich příloh, z DPS, z příslušných právních předpisů a technických norem, a další doklady, související s předmětem plnění. Objednatel se po předložení těchto dokladů dostaví k převzetí díla v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 3 pracovních dnů.
- 7.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné vady či nedodělky a stanoveny termíny pro jejich odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení čl. 6.6. této smlouvy. Součástí předávacího protokolu bude i dokumentace dle čl. 5.12. a 7.1. této smlouvy.
- 7.3. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, brání v užívání díla. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 7.4. Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou dle čl. 5.1.2 této smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 7 kalendářních dní od předání díla bez vad a nedodělků objednateli, vyklidí staveniště a odstraní veškeré zařízení staveniště a provede závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné, když pozemky a komunikace dotčené

výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

8. Povinnosti zhotovitele, bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku 3. této smlouvy o dílo. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se ZD a PDS, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými zkouškami, atesty a revizními zprávami, a to při předání a převzetí díla.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy, v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, údaje o klimatických podmínkách, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje potřebné k posouzení prací příslušnými správními úřady či další údaje stanovené právními předpisy. Stavební deník bude k dispozici na stavbě po celou dobu provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet zejména TDS a za zhotovitele pak zejména stavbyvedoucí. Stavební deník bude součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení. Stavební deník bude umístěn na stavbě.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů stavby a projednávat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v DPS a položkovém rozpočtu.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti objednatele.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci či jeho subdodavatelé, kteří se budou podílet na provádění díla, budou ve svých příslušných oborech a profesích řádně kvalifikováni, kompetentní a zkušení a odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci, mající příslušnou kvalifikaci. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen kdykoliv na vyžádání objednateli prokázat příslušnými doklady – viz též čl. 8.8.1. této smlouvy.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 8.8. Objednatel může po zhotoviteli požadovat, aby odvolal nebo zajistil odvolání či vykázání jakékoliv osoby pracující na díle, která dle názoru objednatele
 - 8.8.1. nemá příslušnou kvalifikaci pro provádění odborné práce a zhotovitel tuto kvalifikaci objednateli neprokázal podle čl. 8.6. této smlouvy.
 - 8.8.2. si trvale či opakovaně počíná nekompetentně nebo
 - 8.8.3. plní své povinnosti nedostatečně či nedbale nebo
 - 8.8.4. neplní některá ustanovení smlouvy anebo

8.8.5. trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.

- 8.9. Bude-li část předmětu této smlouvy realizována prostřednictvím subdodavatele, který za dodavatele prokázal určitou část kvalifikace, musí se subdodavatel podílet na plnění této smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém se k tomu písemně zavázal zhotoviteli (ve smlouvě se zhotovitelem) a v jakém prokázal kvalifikaci za zhotovitele.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že při plnění této smlouvy použije pouze takové výrobky a materiály, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými prováděcími předpisy tohoto zákona. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 8.12. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že při plnění této smlouvy přijme veškerá bezpečnostní opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví školních dětí a personálu školy.
- 8.13. Zhotovitel je povinen poskytnout před podpisem smlouvy Objednateli potřebné informace k BOZP vyplněním „Dotazníku pro zhotovitele“ o rozsahu a způsobu provedení prací podle čl. 8.14. této smlouvy.
- 8.14. Pro ověření, zda na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a pro ověření, zda Zhotovitel při provádění díla naplní kritéria dle § 15, odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., se zhotovitel zavazuje poskytnout informace objednateli vyplněním „Dotazníku pro zhotovitele“ o rozsahu a způsobu provedení prací, a to ke dni podpisu této smlouvy. Originál vyplněného dotazníku předloží zhotovitel objednateli při podpisu této smlouvy, nejpozději však 10 dní před převzetím staveniště. Dále se zhotovitel zavazuje poskytnout součinnost k naplnění povinností dle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 8.15. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.16. Budou-li na Staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., stejně jako v případech, kdy Zhotovitel při provádění díla naplní kritéria dle § 15, odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., Zhotovitel zajistí, aby před zahájením práce byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Za plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci lze považovat, v případě vykonávání prací a činností stanovených v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., technologický postup splňující požadavek § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb.
- 8.17. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 8.18. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.

- 8.19. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.20. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 8.21. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 8.22. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

9. Vlastnictví díla a odpovědnost za škody

- 9.1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 9.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 9.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem a to bez vad a nedodělků.
- 9.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak ji uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá objednateli i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí jako subdodavatelé.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10. Pojištění zhotovitele a díla, součinnost při vzniku pojistné události

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti (dále jen jako „pojištění odpovědnosti“), kryjící škody na věcech a na zdraví ve výši alespoň 5.000.000,- Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat nepřetržitě po celou dobu plnění díla.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje, že příslušné doklady prokazující existenci pojištění dle čl. 10.1. této smlouvy předloží objednateli nejpozději při převzetí staveniště dle čl. 5.1.1. této smlouvy o dílo. O této skutečnosti se provede zápis ve stavebním deníku.
- 10.3. Veškeré náklady na výše, v tomto čl. 10, uvedená pojištění nese výhradně zhotovitel v rámci sjednané celkové ceny za dílo.
- 10.4. Při vzniku pojistné události v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel po dohodě s objednatelem. Zhotovitel je současně povinen

informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel se zavazuje poskytnout při likvidaci takové případné pojistné události náležitou součinnost.

11. Sankce

- 11.1. Dodržení lhůty pro řádné provedení a dokončení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost obou smluvních stran.
- 11.2. V případě, že se objednatel ocitne v prodlení s předáním staveniště zhotoviteli dle čl. 5.1.1. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s řádným předáním staveniště zhotoviteli.
- 11.3. V případě, že objednatel bezdůvodně nepřevzme dílo a ocitne se v prodlení s převzetím díla, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s převzetím díla podle čl. 7.1. této smlouvy.
- 11.4. Ocitne-li se objednatel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch zhotovitele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli a to ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového objednatelova peněžitého prodlení.
- 11.5. Obdobně ocitne-li se zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch objednatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova peněžitého prodlení.
- 11.6. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s předložením dokladů prokazujících existenci příslušných pojištění dle čl. 10.2. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s předložením předmětných dokladů.
- 11.7. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se zahájením plnění díla dle čl. 5.1.1. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení se zahájením plnění díla.
- 11.8. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením díla dle čl. 5.1.2. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s dokončením díla v souladu s čl. 5.12. této smlouvy.
- 11.9. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti řádně odstranit všechny vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané náhradní lhůtě dle čl. 6.6. a 7.2. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s odstraněním byť i jednotlivé vady či nedodělku z předávacího protokolu.
- 11.10. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě a za podmínek dle čl. 6.5. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s nástupem k odstranění reklamačních vad.

- 11.11. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamované vady ve lhůtě a za podmínek dle čl. 6.5. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s odstranění reklamované vady.
- 11.12. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti vyklidit staveniště ve lhůtě a za podmínek dle čl. 7.5. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s vyklizením staveniště.
- 11.13. Pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s plněním jakýchkoliv svých závazků pro něj vyplývajících z této smlouvy a objednatel bude, byť i jen v jednotlivém případě takového zhotovitelova porušení této smlouvy, oprávněn na zhotoviteli požadovat smluvní pokutu dle č. 11.6. nebo 11.7. nebo 11.8. nebo 11.9. nebo 11.10. nebo 11.11. a to za období delší, než-li 15 kalendářních dnů, pak se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit, vedle příslušné smluvní pokuty, ještě další smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny za dílo. V tomto článku uvedená lhůta 15 kalendářních dnů se počítá samostatně vždy za každé jednotlivé prodlení s plněním citovaných závazků zhotovitelem, tzn. že se jednotlivá případná prodlení zhotovitele nesčítají.
- 11.14. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek uvedených v kompletní zadávací dokumentaci (PD, výkaz výměr....) zjištěných opakovaně objednatelem v průběhu provádění stavby a řádně zaznamenaných ve stavebním deníku nebo zápisu z kontrolního dne s poznámkou „OPAKOVANÉ NEDODRŽENÍ KVALITATIVNÍCH PARAMETRŮ“, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny za dílo za každý jednotlivý případ takového porušení zhotovitelem. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti případné závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 11.15. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamované vady ve lhůtě a za podmínek dle čl. 6.5. této smlouvy o více než 30 dní oproti vzájemně dohodnutému termínu k odstranění reklamované vady, je objednatel oprávněn takovou reklamovanou vadu díla na náklady zhotovitele odstranit a to s využitím služeb třetích osob, když se zhotovitel zavazuje, že vedle těchto nákladů na odstranění reklamované vady díla třetí osobou, objednateli zaplatí i smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny za dílo za každou takovou reklamovanou vadu, kterou objednatel musel odstranit právě s využitím služeb třetích osob.
- 11.16. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené jí porušením povinnosti druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje. Sjednané smluvní úroky z prodlení lze požadovat i u řádně uplatněné a neuhrazené smluvní pokuty.
- 11.17. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Obdobně zhotovitel si taktéž vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce objednatele vůči zhotoviteli.
- 11.18. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné sankční peněžité pohledávky a závazky z této smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dní od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně. Ohledně dokladu k zaplacení smluvní pokuty či úroku z prodlení platí stejné podmínky, jaké platí pro faktury - daňové doklady dle čl. 4.10. této smlouvy.

- 11.19. Smluvní strany se dohodly, že celkový součet všech smluvních pokut a smluvních úroků z prodlení dle této smlouvy, na které vznikne objednateli nárok dle této smlouvy, může maximálně souhrnně dosáhnout částky 50 % z celkové ceny díla uvedené v čl. 4.3. této smlouvy.

12. Odstoupení od smlouvy

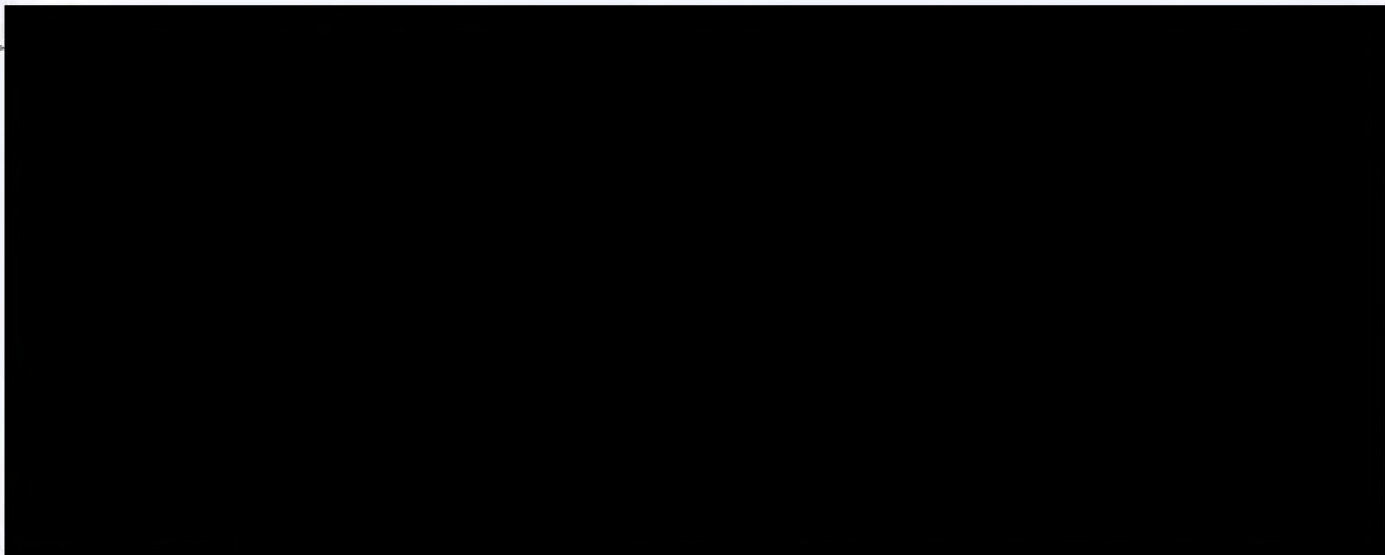
- 12.1. Kromě obecných možností odstoupení od smlouvy, které upravuje [NOZ](#), mohou smluvní strany odstoupit od této Smlouvy v případě, byl-li pravomocně zjištěn úpadek druhé smluvní strany v souladu se [zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení \(insolvenční zákon\)](#), ve znění pozdějších předpisů, nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení druhé smluvní strany s likvidací.
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění ve prospěch zhotovitele, kdy dlužná částka přesáhne 10 % z celkové ceny díla a současně prodlení objednatele s její splatností bude delší, než 30 kalendářních dnů.
- 12.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 12.3.1. u zhotovitele oprávněně uplatnil smluvní pokutu dle čl. 11.13. této smlouvy o dílo; nebo
 - 12.3.2. zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenapravit takové své její porušení v přiměřené lhůtě k tomu určené objednatelem v jeho písemné výzvě k nápravě, když objednatelem stanovená přiměřená lhůta k nápravě nesmí být kratší než 15 kalendářních dní; nebo
 - 12.3.3. je zhotovitel v prodlení s plněním díla oproti termínům uvedeným v časovém a finančním harmonogramu specifikovaném shora v čl. 5.16. této smlouvy a to o více jak 30 kalendářních dní; nebo
 - 12.3.4. zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy; nebo
 - 12.3.5. zhotovitel uvedl ve své, shora v čl. 3.2.1. této smlouvy specifikované, nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy,
- 12.4. Objednatel prohlašuje a potvrzuje, že v případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran má pro něj plnění již případně do té doby zhotovitelem poskytnuté hospodářský význam.
- 12.5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 12.5.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - 12.5.2. Soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla odsouhlasí zástupce objednatele (technický dozor).
 - 12.5.3. Na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací zhotovitel vystaví „dílčí konečnou fakturu“ s vyúčtováním předchozích plateb a případných pokut.
 - 12.5.4. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 12.5.5. Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.
 - 12.5.6. Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy.

13. Ukončení smlouvy dohodou smluvních stran

- 13.1. Smlouvu lze ukončit ve stádiu rozpracovanosti stavby vzájemnou dohodou Smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 13.2. Předmětem takového dodatku smlouvy by byla specifikace objektivních důvodů pro ukončení smlouvy ve stádiu rozpracovanosti stavby, stanovení podmínek ukončení stavby, stanovení vzájemných práv a povinností z toho vyplývajících a způsobu jejich vypořádání. čl. 12.5. této smlouvy se použije obdobně.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Zhotovitel bere na vědomí, že TDS nesmí na téže stavbě provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. V případě, že zhotovitel zjistí, že by tato podmínka měla být porušena, je povinen objednatele na tuto skutečnost v daném smyslu upozornit.
- 14.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 14.3. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 14.4. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními NOZ. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními NOZ a dalšími právními předpisy.
- 14.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 14.6. Tato smlouva bude v souladu s ustanovením § 219 odst. 1 ZVZ zveřejněna na profilu objednatele včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků.
- 14.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje zaslat tuto smlouvu ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 14.9. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 14.10. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:
 - 01. Příloha č. 01 – Nabídka zhotovitele na zhotovení díla ze dne 01. 08. 2018
 - 02. Příloha č. 02 – Nabídkový rozpočet zhotovitele předložený v zadávacím řízení – v listinné podobě
 - 03. Příloha č. 03 – Výzva k podání cenových nabídek ze dne 20. 07. 2018 (Zadávací dokumentace), jejíž součástí je projektová dokumentace ve stupni DPS
 - 04. Příloha č. 04 – Pojistná smlouva nebo certifikát o pojištění odpovědnosti za škody způsobené podnikatelskou činností zhotovitele v oboru předmětu plnění této smlouvy







KRYCÍ LIST NABÍDKY na veřejnou zakázku

A. Údaje o zakázce a zadavateli:

Název zakázky	Výstavba víceúčelové plochy s celoročním provozem vč. parkovacích ploch a zázemí na pozemku p.č. 53/1-1.ETAPA
Název zadavatele:	Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
IČ zadavatele:	00240079
Sídlo zadavatele:	Masarykovo náměstí 1 a 2, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Ing. Vlastimil Pícek, starosta města
Kontaktní osoby:	
Telefon:	
E-mail:	
Profil zadavatele	www.brandysko.cz

B. Údaje o uchazeči

Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	STAVOKOMPLET spol. s r.o.
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) - celá adresa včetně PSČ	Královická 251, 250 01 Zápý
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo, daňové identifikační číslo	47052945
ID datové schránky	N834kd3
Oprávněná osoba	
Telefon	
E-mail	stavokomplet@stavokomplet.cz
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	
Telefon	
E-mail	

C. Údaje o ceně

	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Celková cena	3 650 000 Kč	766 500 Kč	4 416 500 Kč

Celková cena v krycím listu je totožná s údaji obsaženými v návrhu smlouvy.

Celkový počet listů nabídky: 73

V Zápěch, dne 1.8.2018

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Brands-nL

Stavba: Výstavba ledové plochy vč. parkovacích ploch a zázemív k.ú.Brandýs n.Labem

Místo: Brandýs n.Labem

Datum: 01.08.2018

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Stavokomplet spol. s r.o. Zápy, Královická 251, 250 01 Brandýs nad Labem

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		3 650 000,00	4 416 500,00	
Objekt chlad.jed notk	Objekt SO - chladicí jednotka, k.ú. Brandýs nad Labem	705 178,22	853 265,65	STA
víceúčelo vá plocha	Výstavba víceúčelové plochy vč.parkovacích míst a zázemí,p.č.53/1,k.ú.Brandýs nad Labem	2 944 821,78	3 563 234,35	STA

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Brands-nL
Stavba: Výstavba ledové plochy vč. parkovacích ploch a zázemív k.ú.Brandýs n.Labem

KSO:
Místo: Brandýs n.Labem

CC-CZ:
Datum: 1.8.2018

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Stavokomplet spol. s r.o. Zápy, Královická 251, 250 01 Brandýs nad Labem

IČ: 47052945
DIČ: CZ47052945

Projektant:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 650 000,00

DPH	základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	snížená	15,00%	0,00	0,00
		21,00%	3 650 000,00	766 500,00

Cena s DPH

v

CZK

4 416 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Výstavba ledové plochy vč. parkovacích ploch a zázemív k.ú.Brandýs n.Labem

Objekt:

Objekt chlad.jednotk - Objekt SO - chladicí jednotka, k.ú. Brandýs nad Labem

KSO:

Místo: Brandýs n.Labem

CC-CZ:

Datum: 01.08.2018

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavokomplet spol. s r.o. Zápy, Královická 251, 250 01 Brandýs nad Labem

IČ:

47052945

DIČ:

CZ47052945

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

705 178,22

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základni	705 178,22	21,00%	148 087,43
snižená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

853 265,65

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výstavba ledové plochy vč. parkovacích ploch a zázemív k.ú.Brandýs n.Labem

Objekt:

Objekt chlad.jednotk - Objekt SO - chladicí jednotka, k.ú. Brandýs nad Labem

Místo: Brandýs n.Labem

Datum: 01.08.2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Stavokomplet spol. s r.o. Zápy, Královická 251, 250 01 Brandýs nad Labem

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

705 178,22

HSV - Práce a dodávky HSV

359 645,42

2 - Zakládání

74 818,24

3 - Svislé a kompletní konstrukce

235 557,26

5 - Komunikace pozemní

23 344,80

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

20 497,44

998 - Přesun hmot

5 427,68

PSV - Práce a dodávky PSV

326 017,00

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

29 665,88

712 - Povlakové krytiny

32 755,93

762 - Konstrukce tesařské

58 531,37

764 - Konstrukce klempířské

82 120,32

767 - Konstrukce zámečnické

122 943,50

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

19 515,80

VRN3 - Zařízení staveniště

7 806,32

VRN6 - Územní vlivy

11 709,48

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výstavba ledové plochy vč. parkovacích ploch a zázemív k.ú.Brandýs n.Labem

Objekt:

Objekt chlad.jednotk - Objekt SO - chladicí jednotka, k.ú. Brandýs nad Labem

Místo: Brandýs n.Labem

Datum: 01.08.2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Stavokomplet spol. s r.o. Zápy, Královická 251, 250 01 Brandýs nad Labem

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

705 178,22

D HSV Práce a dodávky HSV **359 645,42**

D 2 Zakládání **74 818,24**

1	K	279113143	Základová zeď tl do 250 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	20,760	1 599,00	33 195,24	
	vv		(6,58+3,80)*2*1,00		20,760			
	vv		Součet		20,760			
2	K	279113146	Základová zeď tl do 500 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	5,190	2 490,00	12 923,10	
	vv		(6,83+3,55)*2*0,25		5,190			
	vv		Součet		5,190			
3	K	279361321	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí	t	0,519	28 952,00	15 026,09	CS ÚRS 2017 01
	vv		(6,58+3,80)*2*1,00*0,25*0,080		0,415			
	vv		(6,83+3,55)*2*0,25*0,25*0,080		0,104			
	vv		Součet		0,519			
4	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého - podklad pod ztracené bednění	m3	0,569	3 330,00	1 894,77	CS ÚRS 2017 01
	vv		(4,55+6,83)*2*0,50*0,05		0,569			
	vv		Součet		0,569			
5	K	291111111	Podklad pro zpevněné plochy z kameniva drceného 0 až 63 mm	m3	3,466	840,15	2 911,96	CS ÚRS 2017 01
	vv		6,08*3,80*0,15		3,466			
	vv		Součet		3,466			
6	K	291111111a	Podklad pro zpevněné plochy z lomového kamene 0 až 63 mm	m3	5,776	891,20	5 147,57	
	vv		6,08*3,80*0,25		5,776			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		Součet		5,776			
7	K	291111114	Podklad pro zpevněné plochy z betonového recyklátu	m3	5,776	643,96	3 719,51	CS ÚRS 2017 01
	WV		6,08*3,80*0,25		5,776			
	WV		Součet		5,776			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				235 557,26	
8	K	311101214	Vytvoření prostupů D+M	m	1,250	3 752,00	4 690,00	CS ÚRS 2017 01
	WV		0,25*5		1,250			
	WV		Součet		1,250			
9	K	311113212	Nosná zeď tl 200 mm ze štípaných tvármic ztraceného bednění přírodních včetně výplně z betonu	m2	45,980	4 975,50	228 773,49	CS ÚRS 2017 01
	WV		(6,15+4,30)*2*2,20		45,980			
	WV		Součet		45,980			
10	K	311361321	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí	t	0,736	2 844,80	2 093,77	CS ÚRS 2017 01
	WV		(6,15+4,30)*2*2,20*0,20*0,080		0,736			
	WV		Součet		0,736			
	D	5	Komunikace pozemní				23 344,80	
11	K	596212220	Kladení zámkové dlažby tl 80 mm	m2	24,000	688,00	16 512,00	CS ÚRS 2017 01
12	M	592453110	dlažba BEST-KLASIKO 20 x 10 x 8 cm přírodní	m2	24,000	284,70	6 832,80	CS ÚRS 2017 01
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				20 497,44	
13	K	952900001	Dokončovací práce	kpl	1,000	7 600,00	7 600,00	
14	K	952900005	Pomocné stavební práce pro profese	kpl	1,000	5 712,00	5 712,00	
15	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	28,165	173,60	4 889,44	CS ÚRS 2017 01
	WV		6,55*4,30		28,165			
	WV		Součet		28,165			
16	K	977151123	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 150 mm do stavebních materiálů	m	1,000	2 296,00	2 296,00	CS ÚRS 2017 01
	WV		2*0,50		1,000			
	WV		Součet		1,000			
	D	998	Přesun hmot				5 427,68	
17	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	75,721	71,68	5 427,68	CS ÚRS 2017 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				326 017,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					29 665,88
18	K	711131101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho vodorovné AIP nebo tkaninou	m2	23,104	1 099,84	25 410,70	CS ÚRS 2017 01
	WV		6,08*3,80		23,104			
	WV		Součet		23,104			
19	M	693110620	geotextilie netkaná geoNetex	m2	26,570	124,32	3 303,18	CS ÚRS 2017 01
	P		<i>Poznámka k položce: geoNETEX M 300, Plošná hmotnost: 300 g/m2, Pevnost v tahu (podélně/příčně): 3,0/2,5 kN/m, Statické protržení (CBR): 400 N, Funkce: F, F+S Šířka: 2 m, Délka nábalu: 50 m</i>					
	WV		6,08*3,80		23,104			
	WV		Součet		23,104			
	WV		23,104*1,15 Přepočtené koeficientem množství		26,570			
20	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	1,000	952,00	952,00	CS ÚRS 2017 01
D 712			Povlakové krytiny					32 755,93
21	K	712361701	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° fólií položenou volně	m2	31,860	664,16	21 160,14	CS ÚRS 2017 01
	WV		4,72*6,75		31,860			
	WV		Součet		31,860			
22	M	283210000	strukturovaná fólie	m2	36,639	159,04	5 827,07	
	WV		31,86*1,15 Přepočtené koeficientem množství		36,639			
23	K	712363104	Ukotvení fólie do dřevěné konstrukce	kus	127,440	34,72	4 424,72	CS ÚRS 2017 01
	WV		31,86*4		127,440			
	WV		Součet		127,440			
24	K	998712201	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	%	1,000	1 344,00	1 344,00	CS ÚRS 2017 01
D 762			Konstrukce tesařské					58 531,37
26	K	762332132	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	37,760	319,20	12 052,99	CS ÚRS 2017 01
	WV		4,72*8		37,760			
	WV		Součet		37,760			
27	M	605120110	řezivo Jehličnaté hranol jakost I nad 120 cm2	m3	0,571	8 736,00	4 988,26	CS ÚRS 2017 01
	WV		37,76*0,10*0,14*1,08		0,571			
	WV		Součet		0,571			
28	K	762341017	Bednění střeš rovných z desek OSB tl 25 mm na sraz šroubovaných na krokve	m2	43,410	856,80	37 193,69	CS ÚRS 2017 01
	WV		střeš					
	WV		4,72*6,75		31,860			
	WV		bednění boků střeš					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(6,75+4,80)*2*0,50		11,550			
	VV		Součet		43,410			
29	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny	m3	1,614	1 568,00	2 530,75	CS ÚRS 2017 01
	VV		37,76*0,10*0,14		0,529			
	VV		43,41*0,025		1,085			
	VV		Součet		1,614			
30	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	1,051	1 680,00	1 765,68	CS ÚRS 2017 01
D 764			Konstrukce klempířské				82 120,32	
31	K	764101101	Montáž krytiny střechy rovné dražkováním ze svitků rš do 600 mm sklonu do 30°	m2	43,410	761,60	33 061,06	CS ÚRS 2017 01
	VV		střecha					
	VV		4,72*6,75		31,860			
	VV		oplechování boků střechy -kastlíku					
	VV		(6,75+4,80)*2*0,50		11,550			
	VV		Součet		43,410			
32	M	553502810	krytina falcovaná SEAMLIN Elite 670 x 79000 mm	m2	41,100	943,04	38 758,94	CS ÚRS 2017 01
	VV		střecha					
	VV		4,72*6,75		31,860			
	VV		oplechování boků střechy					
	VV		(6,75+4,80)*2*0,40		9,240			
	VV		Součet		41,100			
33	K	764541403	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn předzvětralého plechu rš 250 mm	m	6,750	649,60	4 384,80	CS ÚRS 2017 01
	VV		6,75		6,750			
	VV		Součet		6,750			
34	K	764541445	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z TiZn předzvětralého plechu 330/80 mm	kus	1,000	207,20	207,20	CS ÚRS 2017 01
35	K	764548422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn předzvětralého plechu průměru 80 mm	m	2,400	996,80	2 392,32	CS ÚRS 2017 01
	VV		2,4		2,400			
	VV		Součet		2,400			
36	K	764548001	Napojení přes lapač na dešťové potrubí	kpl	1,000	2 296,00	2 296,00	
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
	VV				0,000			
	VV				0,000			
	VV				0,000			
	VV				0,000			
	VV				0,000			
	VV				0,000			
	VV				0,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W				0,000			
	W				0,000			
	W				0,000			
	W				0,000			
	W				0,000			
37	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	1,000	1 020,00	1 020,00	CS ÚRS 2017 01
D	767		Konstrukce zámečnické				122 943,50	
38	K	767122101	Dodávka a montáž stěn s výplní Tahokov	kpl	1,000	54 432,00	54 432,00	
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
39	K	767995101	Dodávka a montáž OK střechy	kpl	1,000	8 064,00	8 064,00	
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
40	K	767995102	Dodávka a montáž - vrata	kpl	1,000	58 689,50	58 689,50	
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
41	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,000	1 758,00	1 758,00	CS ÚRS 2017 01
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				19 515,80	
D	VRN3		Zařízení staveniště				7 806,32	
42	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	...	3 484,965	2,24	7 806,32	CS ÚRS 2017 01
D	VRN6		Územní vlivy				11 709,48	
43	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	...	3 484,965	3,36	11 709,48	CS ÚRS 2017 01

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Výstavba ledové plochy vč. parkovacích ploch a zázemí k.ú.Brandýs n.Labem

Objekt:

víceúčelová plocha - Výstavba víceúčelové plochy vč.parkovacích míst a zázemí,p.č.53/1,k.ú.Brandýs nad Labem

KSO:

Místo: p.č.53/1,k.ú.Brandýs nad Labem

Zadavatel:

Uchazeč:

Stavokomplet spol. s r.o. Zápy, Královická 251, 250 01 Brandýs nad Labem

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 01.08.2018

IČ:

DIČ:

IČ:

47052945

DIČ:

CZ47052945

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

2 944 821,78

DPH základní
snížená

Základ daně
2 944 821,78
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
618 412,57
0,00

Cena s DPH

v CZK

3 563 234,35

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výstavba ledové plochy vč. parkovacích ploch a zázemí v k.ú.Brandýs n.Labem

Objekt:

víceúčelová plocha - Výstavba víceúčelové plochy vč.parkovacích míst a zázemí,p.č.53/1,k.ú.Brandýs nad Labem

Místo:

p.č.53/1,k.ú.Brandýs nad Labem

Datum: 01.08.2018

Zadavatel:

Uchazeč: Stavokomplet spol. s r.o. Zápy, Královická 251, 250 01 Brandýs nad Labem

Projektant:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

2 944 821,78

HSV - Práce a dodávky HSV

1 993 351,75

1 - Zemní práce	294 356,76
2 - Zakládání	229 421,47
3 - Svislé a kompletní konstrukce	408 632,25
4 - Vodorovné konstrukce	148 811,40
5 - Komunikace pozemní	721 309,78
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	13 342,92
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	94 824,00
998 - Přesun hmot	82 653,17

PSV - Práce a dodávky PSV

896 545,38

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	12 941,00
721 - Zdravotechnika	22 861,00
741 - Elektroinstalace	439 295,00
767 - Konstrukce zámečnické	421 448,38

M - Práce a dodávky M

0,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

54 924,65

VRN3 - Zařízení staveniště

20 767,53

VRN6 - Územní vlivy

34 157,12

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výstavba ledové plochy vč. parkovacích ploch a zázemí v k.ú.Brandýs n.Labem

Objekt:

víceúčelová plocha - Výstavba víceúčelové plochy vč.parkovacích míst a zázemí,p.č.53/1,k.ú.Brandýs nad Labem

Místo: p.č.53/1,k.ú.Brandýs nad Labem

Datum: 01.08.2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Stavokomplet spol. s r.o. Zápy, Královická 251, 250 01 Brandýs nad Labem

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 944 821,78

D HSV Práce a dodávky HSV

1 993 351,75

D 1 Zemní práce

294 356,76

1	K	131101102	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 1 a 2 objemu do 1000 m3	m3	625,299	105,00	65 656,40	CS ÚRS 2017 01
	VV		plocha, kanál					
	VV		(465,0+15,0)*0,955		458,400			
	VV		objekt 03, chodníky					
	VV		6,55*4,30*0,60		16,899			
	VV		250,0*0,60		150,000			
	VV		Součet		625,299			
2	K	132101101	Hloubení rýh šířky do 600 mm v hornině tř. 1 a 2 objemu do 100 m3	m3	3,074	155,00	476,47	CS ÚRS 2017 01
	VV		dokopávky					
	VV		kanál					
	VV		(17,68*2-4,30+0,80*2)*0,25*0,05		0,408			
	VV		4,30*0,50*0,05		0,108			
	VV		patky mult.plochy					
	VV		0,50*0,10*42		2,100			
	VV		1,00*0,10*2		0,200			
	VV		SO 03					
	VV		4,30*0,15*0,40		0,258			
	VV		Součet		3,074			
3	K	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	0,960	174,24	167,27	
	VV		základ pod schody					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		1,60*0,30*1,00*2		0,960			
	WV		Součet		0,960			
4	K	133101101	Hloubení šachet v hornině tř. 2 objemu do 100 m3	m3	6,336	920,00	5 829,12	CS ÚRS 2017 01
	WV		0,60*0,60*0,80*22		6,336			
	WV		Součet		6,336			
68	K	133100001	Pomocné zemní práce pro ZT	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
	WV		1		1,000			
	WV		Součet		1,000			
5	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	628,373	25,00	15 709,33	CS ÚRS 2017 01
	WV		625,299		625,299			
	WV		3,074		3,074			
	WV		Součet		628,373			
6	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	634,709	144,70	91 842,39	CS ÚRS 2017 01
	WV		628,373+6,336		634,709			
	WV		Součet		634,709			
7	K	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	634,709	45,00	28 561,91	CS ÚRS 2017 01
	WV		634,709		634,709			
	WV		Součet		634,709			
8	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	634,709	14,00	8 885,93	CS ÚRS 2017 01
	WV		628,373+6,336		634,709			
	WV		Součet		634,709			
9	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	634,709	93,00	59 027,94	CS ÚRS 2017 01
	WV		628,373+6,336		634,709			
	WV		Součet		634,709			
66	K	460301111	Vrty nepažené pro stožáry průměru do 55 cm, hloubky do 2 m v hornině tř I	m	8,000	1 900,00	15 200,00	CS ÚRS 2017 01
	WV		8		8,000			
	WV		Součet		8,000			
D	2		Zakládání				229 421,47	
10	K	272313311	Podkladní beton z betonu tř. C 8/10	m3	0,960	2 290,00	2 198,40	
	WV		schody					
	WV		1,60*0,30*1,00*2		0,960			
	WV		Součet		0,960			
11	K	275313511	Základové patky z betonu tř. C 12/15	m3	6,336	2 410,00	15 269,76	CS ÚRS 2017 01
	WV		0,60*0,60*0,80*22		6,336			
	WV		Součet		6,336			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	279113143	Základová zeď tl do 250 mm z tvámic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	90,910	1 599,00	145 365,09	
	VV		ledová plocha					
	VV		základová patka					
	VV		0,50*1,25*42		26,250			
	VV		1,00*1,25*2		2,500			
	VV		základový pas					
	VV		(33*1,50+4*1,00+6*0,50+1*2,50)*0,50		29,500			
	VV		instalační kanál					
	VV		(17,68*2-4,30+0,80*2)*1,00		32,660			
	VV		Součet		90,910			
13	K	279361321	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí	t	1,818	28 500,00	51 813,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		základová patka					
	VV		0,50*1,25*42		26,250			
	VV		1,00*1,25*2		2,500			
	VV		základový pas					
	VV		(33*1,50+4*1,00+6*0,50+1*2,50)*0,50		29,500			
	VV		instalační kanál					
	VV		(17,68*2-4,30+0,80*2)*1,00		32,660			
	VV		Součet		90,910			
	VV		90,91*0,25*0,080		1,818			
	VV		Součet		1,818			
14	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého - podklad pod ztracené bednění	m3	1,434	3 330,00	4 775,22	CS ÚRS 2017 01
	VV		základová patka					
	VV		0,50*0,25*42*0,05		0,263			
	VV		1,00*0,25*2*0,05		0,025			
	VV		základový pas					
	VV		(33*1,50+4*1,00+6*0,50+1*2,50)*0,25*0,05		0,738			
	VV		instalační kanál					
	VV		(17,68*2-4,30+0,80*2)*0,25*0,05		0,408			
	VV		Součet		1,434			
63	K	210040001	Montáž sloupů nn betonových jednoduchých do 12 m vč. zalití betonem	kus	8,000	1 250,00	10 000,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		8,000			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				408 632,25	
15	K	326214111	Zdivo z lomového kamene do drátěných košů gabionů s urovnáním hran	m3	54,553	4 330,00	236 214,49	CS ÚRS 2017 01
	VV		0,60*0,50*1,00		0,300			
	VV		30,90*0,50*2,00		30,900			
	VV		1,605*0,50*1,00		0,803			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		3,75*0,50*2,00		3,750			
	WV		2,00*3,00*0,50*2		6,000			
	WV		3,40*0,50*2,00*2		6,800			
	WV		2,00*3,00*0,50*2		6,000			
	WV		Součet		54,553			
16	K	326214111a	Pomocné zemní práce pro Gabion zdívo	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	
	WV		1		1,000			
	WV		Součet		1,000			
17	K	338171121	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v 2,60 m se zalitím MC	kus	59,000	291,70	17 210,30	CS ÚRS 2017 01
	WV		ozn.1					
	WV		22		22,000			
	WV		ozn.2					
	WV		37		37,000			
	WV		Součet		59,000			
18	M	553422001	sloupek plotový plot ozn. 1	kus	22,000	403,32	8 873,04	
	WV		22		22,000			
	WV		Součet		22,000			
19	M	553422002	sloupek plotový plot ozn. 2	kus	37,000	552,85	20 455,57	
	WV		37		37,000			
	WV		Součet		37,000			
20	K	348101210	Osazení vrat a vrátek k oplocení na ocelové sloupky do 2 m2	kus	1,000	205,00	205,00	CS ÚRS 2017 01
21	M	553423200	branka vchodová	kus	1,000	9 709,20	9 709,20	CS ÚRS 2017 01
22	K	348101240	Osazení vrat a vrátek k oplocení na ocelové sloupky do 8 m2	kus	1,000	785,00	785,00	CS ÚRS 2017 01
23	M	553423600	brána 3000*2000mm	kus	2,000	20 534,40	41 068,80	CS ÚRS 2017 01
	WV		1*2 Přepočtené koeficientem množství		2,000			
24	K	348171130	Osazení rámového oplocení výšky do 2 m	m	67,000	112,00	7 504,00	CS ÚRS 2017 01
25	M	313100001	oplocení - panely	m2	21,000	1 553,11	32 615,40	
26	K	348401120	Osazení oplocení z pletiva	m	67,000	66,60	4 462,20	CS ÚRS 2012 01
27	M	313245301	pletivo svařované	role	3,000	5 843,08	17 529,25	
D	4		Vodorovné konstrukce				148 811,40	
28	K	430320001	Schodišťová konstrukce z Best palisád s zámk.dlažby - schodiště sezení	kpl	2,000	4 641,33	9 282,66	
29	K	434311115	Schodišťové stupně dusané na desku z betonu	m	33,000	214,00	7 062,00	CS ÚRS 2017 01
	WV		schody směr park					

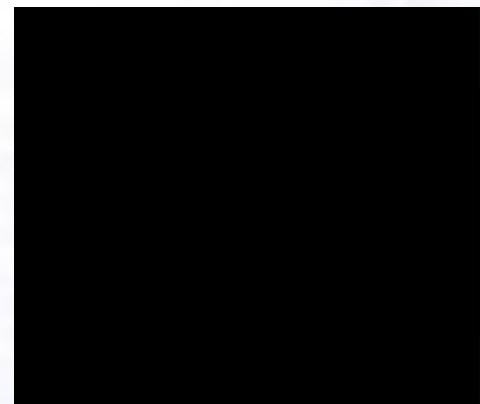
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		1,50*12		18,000			
	W		schody směr Penny					
	W		1,50*10		15,000			
	W		Součet		33,000			
30	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	3,520	332,00	1 168,64	CS ÚRS 2017 01
	W		0,16*12		1,920			
	W		0,16*10		1,600			
	W		Součet		3,520			
31	K	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	3,520	64,80	228,10	CS ÚRS 2017 01
	W		3,52		3,520			
	W		Součet		3,520			
32	K	434121412	Dodávka a osazení schodišťových prvků BEST CANTO	m	110,000	777,00	85 470,00	
	W		schody směr park					
	W		12*5		60,000			
	W		schody směr Penny					
	W		10*5		50,000			
	W		Součet		110,000			
33	K	952900006	Schodišťová madla vč. kotvení - schody směr park a Penny	bm	12,000	3 800,00	45 600,00	
D	5		Komunikace pozemní				721 309,78	
34	K	291111111	Podklad pro zpevněné plochy z kameniva drceného 0 až 63 mm	m3	37,500	840,15	31 505,63	CS ÚRS 2017 01
	W		chodník					
	W		250,0*0,15		37,500			
	W		Součet		37,500			
35	K	291111111a	Podklad pro zpevněné plochy z lomového kamene 0 až 63 mm	m3	69,250	891,20	61 715,60	
	W		chodník					
	W		250,0*0,25		62,500			
	W		kanál					
	W		15,0*0,45		6,750			
	W		Součet		69,250			
36	K	564971315	Podklad z betonového recyklátu tl 250 mm	m2	250,000	160,99	40 247,50	CS ÚRS 2017 01
	W		chodník					
	W		250,0		250,000			
	W		Součet		250,000			
37	K	564211111	Prosívka frakce 4-8 mm tl 50 mm	m2	465,000	55,51	25 812,15	CS ÚRS 2017 01
	W		plocha					
	W		465,		465,000			
	W		Součet		465,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
38	K	564831111	Prosívka frakce 16-32 mm tl 100 mm	m2	465,000	101,02	46 974,30	CS ÚRS 2017 01
	W		plocha					
	W		465,0		465,000			
	W		Součet		465,000			
39	K	564751111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 150 mm	m2	465,000	139,13	64 695,45	CS ÚRS 2017 01
	W		plocha					
	W		465,0		465,000			
	W		Součet		465,000			
40	K	564761111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 200 mm	m2	1 860,000	162,02	301 357,20	CS ÚRS 2017 01
	W		plocha					
	W		465*4		1 860,000			
	W		Součet		1 860,000			
41	K	596212222	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny B pl do 300 m2	m2	276,989	239,00	66 200,37	CS ÚRS 2017 01
	W		chodníky					
	W		250,0		250,000			
	W		sezení					
	W		34,27*0,70		23,989			
	W		napojení na schodiště					
	W		3,00		3,000			
	W		Součet		276,989			
42	M	592453110	dlažba BEST-KLASIKO 20 x 10 x 8 cm přírodní	m2	290,838	284,70	82 801,58	CS ÚRS 2017 01
	W		276,989*1,05 Přepočtené koeficientem množství		290,838			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				13 342,92	
43	K	631311126	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	2,484	3 440,00	8 544,96	CS ÚRS 2017 01
	W		inst.kanál					
	W		17,18*0,80*0,10		1,374			
	W		schody směr park					
	W		4,00*1,50*0,10		0,600			
	W		schody směr park					
	W		3,40*1,50*0,10		0,510			
	W		Součet		2,484			
44	K	631319173	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	2,484	115,00	285,66	CS ÚRS 2017 01
	W		2,484		2,484			
	W		Součet		2,484			
45	K	631361821	Výztuž mazanin betonářskou ocelí	t	0,049	36 600,00	1 793,40	CS ÚRS 2017 01
	W		1,3474*0,004		0,005			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		4,00*1,50*0,004		0,024			
	VV		3,40*1,50*0,004		0,020			
	VV		Součet		0,049			
46	K	635111215	Násyp ze štěrkopisku se zhutněním	m3	2,565	1 060,00	2 718,90	CS ÚRS 2017 01
	VV		schody směr park					
	VV		4,00*1,50*0,30		1,800			
	VV		schody směr park					
	VV		3,40*1,50*0,15		0,765			
	VV		Součet		2,565			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				94 824,00	
47	K	952900001	Dokončovací práce	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
48	K	952900002	Terénní úpravy - osazení keřů	kpl	1,000	44 550,00	44 550,00	
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
49	K	952900005	Pomocné stavební práce pro EL	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
67	K	952900007	Součinnost geologa	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00	
69	K	952900008	Hasicí přístroj	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
50	K	952901411	Vyčištění ostatních objektů	m2	730,000	3,80	2 774,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		465,0+15,0+250,0		730,000			
	VV		Součet		730,000			
D 998			Přesun hmot				82 653,17	
51	K	998223011	Přesun hmot	t	1 611,173	51,30	82 653,17	CS ÚRS 2017 01
D PSV			Práce a dodávky PSV				896 545,38	
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				12 941,00	
52	K	711131101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho vodorovné AIP nebo tkaninou	m2	250,000	15,50	3 875,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		chodník					
	VV		250,0		250,000			
	VV		Součet		250,000			
53	M	693110620	geotextilie netkaná geoNetex	m2	287,500	29,20	8 395,00	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce: geoNETEX M 300, Plošná hmotnost: 300 g/m², Pevnost v tahu (podélně/příčně): 3,0/2,5 kN/m, Statické protřetí (CBR): 400 N, Funkce: F, F+S Šířka: 2 m, Délka nábalu: 50 m</i>					
WV			250*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		287,500			
54	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	5,000	134,20	671,00	CS ÚRS 2017 01
D	721		Zdravotechnika				22 861,00	
70	K	721000001	Zdravotechnika viz příloha č.1	kpl	1,000	21 000,00	21 000,00	
71	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	10,000	186,10	1 861,00	CS ÚRS 2017 01
D	741		Elektroinstalace				439 295,00	
55	K	741110000	Elektroinstalace viz příloha č. 2	kpl	1,000	439 295,00	439 295,00	
D	767		Konstrukce zámečnické				421 448,38	
56	K	767995001	Dodávka a montáž ocel.schodiště vč. madla - povrch.úprava žár.pozink- schody směr park	kpl	1,000	159 720,00	159 720,00	
WV			1		1,000			
WV			Součet		1,000			
57	K	767995101	Dodávka montáž lavičkových sedáků	ks	112,000	298,00	33 376,00	
WV			(34,77+8,33+21,0+2,99+0,70)/2*3*1,10		111,854			
WV			Součet		111,854			
WV			112,0		112,000			
WV			Součet		112,000			
58	K	767995102	Dodávka montáž kotvení lavičkových sedáků	kpl	1,000	80 500,00	80 500,00	
WV			1		1,000			
WV			Součet		1,000			
59	K	767995103	OK - instalační kanál vč. pororoštů	kpl	1,000	143 562,20	143 562,20	
60	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,000	4 290,18	4 290,18	CS ÚRS 2017 01
D	M		Práce a dodávky M				0,00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				54 924,65	
D	VRN3		Zařízení staveniště				20 767,53	
61	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	...	27 325,699	0,76	20 767,53	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	VRN6		Územní vlivy				34 157,12	
62	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	...	27 325,699	1,25	34 157,12	CS ÚRS 2017 01



Výzva k podání cenových nabídek na Veřejnou zakázku malého rozsahu

v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“)



a

Směrnici Města Brandýs n. L. - Stará Boleslav č. 1/2017

Název zakázky:	Výstavba víceúčelové plochy s celoročním provozem vč. parkovacích ploch a zázemí na pozemku p.č. 53/1- 1. ETAPA
----------------	---

Zadavatel

Název zadavatele:	Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Sídlo zadavatele:	Masarykovo nám. 1 a 2, 250 01 Brandýs n. L. - Stará Boleslav
IČ (DIČ) zadavatele:	00240079 (CZ00240079)

Kontaktní osoby zadavatele:	 
-----------------------------	---

Specifikace zakázky

Vymezení předmětu zakázky:	<p><u>Předmětem zakázky je:</u> Výstavba víceúčelové plochy s celoročním provozem vč. parkovacích ploch a zázemí na pozemku p.č. 53/1 - 1. ETAPA</p> <p><u>Zpracovatel PD:</u> AGROPROJEKT Praha s.r.o. Ve Smečkách 33 110 00 Praha 1</p> <p>Předmětem plnění této zakázky jsou stavební práce.</p> <p><u>Jedná se o dva objekty:</u> Objekt S02 – objekt víceúčelové hrací plochy vč. instalačního kanálu Celkovou stavbu lze rozdělit na objekt hrací plochy a objekt instalačního kanálu. Plocha hřiště má vnitřní rozměry 15 x 30 m a v rozích o poloměru zaoblení R4 500. Stavební připravenost pro osazení plochy spočívá ve vybudování základové konstrukce a zpevněné podloží požadovaných vrstev zhutněné na požadované hodnoty pod vozovky. Zároveň s tím souvisí i výstavba instalačního kanálu, kudy je veden rozvod potrubí chladiva od chladicí jednotky.</p> <p>Objekt S02 – objekt pro umístění chladicí jednotky Další stavbou je objekt pro umístění chladicí jednotky pro ledovou plochu. Jedná se o zděnou stavbu půdorysných rozměrů 6,55 x 4,3 m s výškou k vyšší hraně pultové střechy 2,84m od podlahy místnosti strojovny. Nosná konstrukce je</p>
----------------------------	--

tvořena tvarovkami ztraceného bednění se štípaným povrchem v přírodní barvě, objekt má navržena dvoukřídlá vstupní vrata přístupná z prostoru zpevněné plochy oplocené části pozemku.

Podrobná specifikace díla – viz Projektová dokumentace ve stupni DPS, která je nedílnou součástí této veřejné zakázky.

Místo plnění:

Místem plnění je pozemek p.č. 53/1 a navazující, kat. území Brandýs nad Labem

Dodatečné informace k zakázce a vysvětlení zadávacích podmínek:

Dodavatel je oprávněn požádat o vysvětlení zadávacích podmínek. Tato žádost o vysvětlení bude podána e-mailem na adresu [REDAKOVANÉ]

Zadavatel bude při vysvětlení zadávacích podmínek postupovat obdobně s ustanoveními § 98 Zákona o zadávání veřejných zakázek.

Vysvětlení zadávacích podmínek bude zveřejněno na webu města na stejné stránce jako samotné zveřejnění veřejné zakázky. Zároveň bude dodavateli odpovězeno e-mailem.

Způsob hodnocení nabídek:

Zakázka bude hodnocena na základě pořadí uchazečů stanoveného nejnižší nabídkovou cenou.

Kvalifikační požadavky:

Základní způsobilost

Základní způsobilost dodavatel prokáže obdobným způsobem jako dle ustanovení § 74 Zákona. Tuto způsobilost dodavatel prokáže čestným prohlášením o tom, že základní způsobilost splňuje. Zadavatel si může od dodavatele vyžádat předložení dokladů dle § 74 a § 75 Zákona.

Profesní způsobilost

K prokázání profesní způsobilosti dodavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, např. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (výpisem ze živnostenského rejstříku), pokud jiný právní předpis takové oprávnění vyžadují.

Technická kvalifikace

Zadavatele požaduje předložit seznam alespoň dvou zakázek obdobného plnění. Zadavatel vymezuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu takto:

- Seznam zakázek musí být předložen formou prohlášení, ve kterém musí být uvedeny ke každé zakázce min. tyto údaje:
 - název objednatele,
 - název zakázky,
 - cena zakázky v Kč bez DPH,
 - doba plnění zakázky,
 - kontaktní údaje osoby objednatele, u které je možné plnění zakázky ověřit

Všechny požadované dokumenty je možné doložit v neověřené kopii.

<p>Lhůta, způsob a místo pro podání nabídky:</p>	<p>Nabídka bude podána v řádně uzavřené obálce. Obálka bude označena textem:</p> <p>NEOTEVÍRAT – Soutěž „Výstavba víceúčelové plochy s celoročním provozem vč. parkovacích ploch a zázemí na pozemku p.č. 53/1 - 1. ETAPA “</p> <p>Na obálce budou uvedeny identifikační údaje uchazeče a platná adresa uchazeče a adresa zadavatele.</p> <p>Po podání nabídky - jejím doručení zadavateli se nabídka stává výlučným vlastnictvím zadavatele zakázky.</p> <p>Nabídky se podávají osobně na podatelnu na adrese sídla zadavatele v pracovní době podatelny nebo prostřednictvím poštovní nebo doručovatelské společnosti na adresu zadavatele. V případě podání nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky zadavatelem (otisk razítka podatelny). Za včasné doručení nabídky odpovídá dodavatel.</p> <p>Lhůta pro doručení nabídek končí dne 02. 08. 2018 do 10:00 hodin.</p>
<p>Doba a místo plnění:</p>	<p>Zahájení plnění: cca 14 dní po podpisu SOD Ukončení plnění: Nejdéle do 31. října 2018 Místem plnění je: pozemek p.č. 53/1 a navazující, kat. území Brandýs nad Labem</p>
<p>Předpokládaná cena:</p>	<p>do 3.650.994,00 Kč bez DPH</p>
<p>Požadavky na zpracování nabídky:</p>	<p>Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podává se písemně, v listinné podobě v jednom originále, ve lhůtě pro podání nabídek.</p> <p>Nabídka bude obsahovat identifikační údaje uchazeče - kontaktní adresu pro písemný styk v průběhu zadávacího řízení i v průběhu plnění zakázky včetně telefonního a elektronického (datová schránka + e-mail) kontaktu.</p> <p>Jednotlivé listy nabídky včetně dokladů a cenové nabídky a budou pro manipulaci s nabídkou pevně spojeny, jednotlivé listy budou očíslovány nepřetržitou číselnou řadou, vazba svazku přelepena páskou opatřenou razítky uchazeče a celá nabídka bude podepsána podle předepsaného způsobu podepisování uchazeče osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Nabídka bude zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy.</p> <p>Nabídka musí obsahovat všechny položky ze Specifikace, v případě nedodání byť jediné položky je považována za neúplnou a uchazeč, který podal takovou nabídku, může být z další účasti ve výběrovém řízení vyloučen.</p> <p>Nabídka nesmí obsahovat přepisované či opravované údaje.</p> <p>Zadavatel vyloučí uchazeče ze soutěže v případě, že uchazeč uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.</p> <p>Každý uchazeč je oprávněn podat pouze jednu nabídku. Podává-li samostatnou nabídku, nemůže být současně subdodavatelem jiného zájemce.</p>
<p>Smlouva:</p>	<p>Realizace zakázky bude provedena na základě uzavřené SOD.</p>
<p>Seznam příložených dokumentace:</p>	<p>Dokumentace ve stupni DPS Výkaz výměr Návrh Smlouvy o dílo</p>

Práva zadavatele:	Zadavatel si vyhrazuje možnost soutěž zrušit v celém rozsahu nebo nevybrat žádného uchazeče o zakázku.
Průběh a hodnocení zakázky:	Podrobně upraveno Směrnicí Města Brandýs n.L.-Stará Boleslav č. 1/2017 zejména pak v jejím článku „IV. Zadávání zakázek malého rozsahu III. kategorie“. Zadavatel si vyhrazuje právo nepřijmout žádnou z nabídek. Zadavatel upozorňuje uchazeče, že se jedná o zakázku malého rozsahu, a že se nejedná o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.
Uveřejněno dne:	Poptávka uveřejněna na www.brandysko.cz dne: 20. 07. 2018



AGROPROJEKT Praha s.r.o.
Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
1. ETAPA VÝSTAVBY

TECHNICKÁ ZPRÁVA

**VÝSTAVBA VÍCEÚČELOVÉ PLOCHY
S CELOROČNÍM PROVOZEM VČ. PARKOVACÍCH
PLOCH A ZÁZEMÍ NA POZEMKU p.č.53/1 A
NAVAZUJÍCÍCH
v kat.území Brandýs nad Labem
OBJEKT S02
(objekt víceúčelové hrací plochy
vč. instalačního kanálu)**

PRAHA, ČERVEN 2018

VYPRACOVALA:
[REDAKCE]

[REDAKCE] IČO: 25096524, DIČ: CZ25096524,
Bankovní spojení: [REDAKCE] OR – Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 49238
info@agroprojekt-praha.cz <http://www.agroprojekt-praha.cz/>

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

ÚDAJE O STAVBĚ:

Název stavby: Výstavba víceúčelové plochy s celoročním provozem vč.parkovacích ploch a zázemí na pozemku p.č. 53/1 a navazujících v kat.území Brandýs nad Labem

Místo stavby: pozemek p.č. 53/1 a navazující, kat.území Brandýs nad Labem

ÚDAJE O ŽADATELI:

Město Brandýs nad Labem-St.Boleslav
Masarykovo náměstí č.1,2
250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
IČ: 00 240 079

ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE:

AGROPROJEKT Praha s.r.o., Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

IČO: 25096524

DIČ: CZ25096524

Hl. projektant : [REDAKCE]
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

Projektanti jednotlivých částí PD:

Stavební část: AGROPROJEKT Praha s.r.o.
[REDAKCE]
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

Stavebně konstrukční část: HSD statika s.r.o.
[REDAKCE]
autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb

Silnoproudá elektrotechnika: [REDAKCE]
autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb
- spec.elektrotechnická zařízení

ZTI + TZPO: AGROPROJEKT Praha s.r.o.
[REDAKCE]
autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a poz.stavby

Bankovní spojení : [REDAKCE] IČO: 25096524, DIČ: CZ25096524,
OR – Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 49238
info@agroprojekt-praha.cz <http://www.agroprojekt-praha.cz/>

ÚVODEM:

Projektová dokumentace řeší v rámci 1.Etapy stavební objekt S02 – objekt víceúčelové hrací plochy vč.instalačního kanálu.

CELKOVÝ POPIS STAVBY:

Objekt S02 lze rozdělit na objekt hrací plochy a objekt instalačního kanálu.

OBJEKT VÍCEÚČELOVÉ (HRACÍ) PLOCHY:

Jedná se o plochu hřiště o vnitřních rozměrech 15,0 x 30,0m a v rozích o poloměru zaoblení R4 500.

Geometrie hřiště je dána dodavatelem plochy společností BaP holding as. Brno.

Na základě požadavku investora byly v celém obvodu hřiště navrženy nedemontovatelné mantinely, které jsou rovněž dodávkou dodavatele hrací plochy.

Stavební připravenost pro osazení plochy spočívá ve vybudování základové konstrukce pod sloupky mantinelů a pasy pod panely mantinelů a zpevněné podloží požadovaných vrstev ztuhlé na požadované hodnoty pod vozovky.

Zároveň s tím souvisí výstavba instalačního kanálu, kudy je veden rozvod potrubí chladiva od chladicí jednotky.

Z důvodu průchodu potrubí chladiva z instalačního kanálu pod hrací plochu je v oblouku směrem ke kanálu upuštěno od provedení souvislého základu, ale budou vybudovány pouze patky pod sloupky mantinelů, nikoli pasy mezi patkami.

OBJEKT INSTALAČNÍHO KANÁLU:

Jedná se o kanál šířky 800mm, hloubky 600mm a celkové délky cca 17,86m, který bude zakryt pochozím pororoštěm.

Stěny kanálu tvoří zdivo ztraceného bednění prolité betonem s vloženou výztuží v tl.250mm.

Dno kanálu bude vybetonováno a osazeno dvěma podlahovými vpustěmi pro odvod vody z kanálu při rozpouštění ledové plochy a při úkapech z potrubí.

CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ:

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ:

Objekt kanálu je nedílnou součástí technologie chlazení pod ledovou plochou

Bankovní spojení: [REDAKCE] IČO: 25096524, DIČ: CZ25096524,
OR – Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 49238
info@agroprojekt-praha.cz http://www.agroprojekt-praha.cz/

v zimním provozu hřiště.

Je navržen v celé šířce hřiště z důvodu komfortního propojení s potrubím chladiwa z objektu jednotky.

BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY:

V souladu s vyhláškou č.398/2009 sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby není řešeno.

BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY:

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. se změnami č.20/2012 Sb. o technických požadavcích na stavby a souvisejícími právními a technickými předpisy.

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA:

STAVEBNÍ ŘEŠENÍ:

OBJEKT VÍCEÚČELOVÉ (HRACÍ) PLOCHY:

Výkopové práce:

Na základě zpracovaného IGP průzkumu (viz.Příloha č.1 k této zprávě) bylo konstatováno, že v zájmové lokalitě tvoří půdní souvrství především navážky typu GT1 různých mocností a z hlediska požadované únosnosti a nedeformovatelnosti podloží pod plochou je nutné provést odtěžení původní zeminy v tloušťce cca 1,0m od rostlého terénu.

Výkopové práce budou probíhat v rozsahu celé plochy i pod instalačním kanálem a skutečnou mocnost navážky je nutné určit přímo na stavbě v průběhu prací a za součinnosti geologa.

Základová konstrukce:

Základovou konstrukci tvoří v místě kotvení sloupků mantinelů základové patky požadované délky 500mm.

Patky jsou navrženy z betonových bednicích dílců BS Klatovy o rozměrech 250/500/250mm (š/dl/h) v šířce 250mm.

Hloubka patky je 1250mm a je dána uložením bednicího dílce na rostlý terén – zahliněný písek, nikoli na navážku.

Zdivo je prolité betonem C 20/25-XA1-XC2 s vloženou výztuží Ø8 a Ø10.

Bankovní spojení: [redacted] IČO: 25096524, DIČ: CZ25096524,
[redacted] OR – Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 49238
info@agroprojekt-praha.cz <http://www.agroprojekt-praha.cz/>

Mezi základové patky je pak navržen základový pás rovněž z betonových bednicích dílců BS Klatovy o rozměrech 250/500/250mm (š/dl/h) v šířce 250mm.

Hloubka pasu je 500mm a spodní řada bude uložena na betonový pás tloušťky 100mm.

Zdivo je rovněž prolité betonem C 20/25-XA1-XC2 s vloženou výztuží Ø8 a Ø10, která bude propojena s výztuží základových patek.

Přesná poloha patek bude na místě stavby konzultována s dodavatelem hrací plochy dle skutečně vyrobeného tvaru mantinelů.

Souvrství pod hrací plochou:

Stávající navážka v mocnosti cca 1,0m od rostlého terénu bude odejmuta.

Na vytěženou spáru bude postupným hutněním na stabilitu podloží pod vozovku o hodnotě $E_{def2}=40-45\text{Mpa}$ vrstveno drcené kamenivo frakce 32-63 v celkové tloušťce cca 950mm.

Po té bude stavbou provedeno souvrství (uvedena skladba zdola):

- PROSÍVKA frakce 16-32 tl.100mm
- PROSÍVKA frakce 4-8 tl.50mm

Toto je podklad pro další vrstvy, které jsou dodávkou dodavatele hrací plochy (ICEGRID tl.45mm, STILMAT tl.10mm – letní povrch a v zimním období pak LeD tl.100mm).

Souvrství pod zpevněnou plochou:

Na hrací plochu navazují zpevněné plochy kolem hřiště u nichž bylo stanoveno, že vzhledem k rozsáhlým výkopovým pracím pod hřištěm bude stávající navážka odejmuta pouze v mocnosti cca 0,5m od rostlého terénu.

Tento způsob úpravy terénu umožňuje i navržený charakter betonové dlažby, která je v případě lokálních poruch rozebíratelná a opravitelná.

Na vytěženou spáru pak bude stavbou provedeno souvrství (uvedena skladba zdola):

- Betonový recykláž tl.250mm
- Geotextilie pro vozovky
- Lomový kámen 0-63 tl.250mm
-

a následuje souvrství zpevněné plochy (uvedena skladba zdola):

- Drcené kamenivo 0-63 tl.150mm
- Kladecí vrstva 4-8 tl.30mm
- Betonová zámková dlažba tl.80mm

OBJEKT INSTALAČNÍHO KANÁLU:

Základová konstrukce:

Základovou konstrukci pasu tvoří zdivo z betonových bednicích dílců BS Klatovy o rozměrech 250/500/250mm (š/dl/h) v šířce 250mm.

Hloubka pasu je 1000mm a první řada bude uložena na betonový podklad tl.50mm.

Zdivo je prolité betonem C 20/25-XA1-XC2 s vloženou výztuží Ø8 a Ø10.

V místě napojení objektu S03 tvoří stěna kanálu základ objektu a první řada pasu tak bude v délce cca 4,5m provedena z tvárnice š.500mm položené na beton tl.50mm.

Dno kanálu bude v tl.100mm vybetonováno betonem C20/25-X02,XA1 s kari sítí 6/6/100mm a vyspádováno min.spádem 1% k podlahovým vpustím.

Zastropení kanálu:

Zakrytí kanálu bude provedeno pochozím pororoštěm tl.30mm – P 330-33/11-3. Pororošt bude osazen na kovové profily kotvené po obvodě na zdivo stěn.

b.) konstrukční a materiálové řešení:

Viz. popis výše

c.) mechanická odolnost a stabilita:

Součástí PD je Stavebně konstrukční část.

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOG.ZAŘÍZENÍ:

Není dotčeno

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ:

Součástí PD je TZPO.

TEPELNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY:

Vzhledem k charakteru objektu není řešeno.

Bankovní spojení :  IČO: 25096524, DIČ: CZ25096524,
 OR – Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 49238
info@agroprojekt-praha.cz <http://www.agroprojekt-praha.cz/>

POUŽITÉ NORMY:

- Vyhláška č.268/2009 Sb. se změnami č.20/2012 Sb. o technických požadavcích na stavby a souvisejícími právními a technickými předpisy.
 - Zákon č.225/2017 Sb. – novela stavebního zákona a související prováděcí vyhlášky
- a další normové a technické předpisy související s navrženým charakterem stavebních úprav.

Bankovní spojení: [redacted] IČO: 25096524, DIČ: CZ25096524,
[redacted] OR – Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 49238
info@agroprojekt-praha.cz <http://www.agroprojekt-praha.cz/>



AGROPROJEKT Praha s.r.o.
Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
1. ETAPA VÝSTAVBY

TECHNICKÁ ZPRÁVA

**VÝSTAVBA VÍCEÚČELOVÉ PLOCHY
S CELOROČNÍM PROVOZEM VČ. PARKOVACÍCH
PLOCH A ZÁZEMÍ NA POZEMKU p.č.53/1 A
NAVAZUJÍCÍCH
v kat.území Brandýs nad Labem
OBJEKT S03
(objekt pro umístění chladicí jednotky)**

PRAHA, ČERVEN 2018

VYPRACOVALA:
[REDAKCE]

Bankovní spojení: [REDAKCE] IČO: 25096524, DIČ: CZ25096524,
OR – Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 49238
info@agroprojekt-praha.cz <http://www.agroprojekt-praha.cz/>

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

ÚDAJE O STAVBĚ:

Název stavby: Výstavba víceúčelové plochy s celoročním provozem vč.parkovacích ploch a zázemí na pozemku p.č. 53/1 a navazujících v kat.území Brandýs nad Labem

Místo stavby: pozemek p.č. 53/1 a navazující, kat.území Brandýs nad Labem

ÚDAJE O ŽADATELI:

Město Brandýs nad Labem-St.Boleslav
Masarykovo náměstí č.1,2
250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
IČ: 00 240 079

ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE:

AGROPROJEKT Praha s.r.o., Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

IČO: 25096524

DIČ: CZ25096524

Hl. projektant : [REDAKCE]
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

Projektanti jednotlivých částí PD:

Stavební část: AGROPROJEKT Praha s.r.o.
[REDAKCE]
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

Stavebně konstrukční část: HSD statika s.r.o.
[REDAKCE]
autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb

Silnoproudá elektrotechnika: [REDAKCE]
autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb
- spec.elektrotechnická zařízení

ZTI + TZPO: AGROPROJEKT Praha s.r.o.
[REDAKCE]
autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a poz.stavby

[REDAKCE] IČO: 25096524, DIČ: CZ25096524,
Bankovní spojení : [REDAKCE] OR – Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 49238
Info@agroprojekt-praha.cz http://www.agroprojekt-praha.cz/

ÚVODEM:

Projektová dokumentace řeší v rámci 1.Etapy stavební objekt S03 – objekt pro umístění chladicí jednotky.

CELKOVÝ POPIS STAVBY:

Jedná se o zděnou stavbu půdorysných rozměrů 6,55 x 4,3m s výškou k vyšší hraně pultové střechy 2,84m od podlahy místnosti strojovny.

Objekt je řešen jako architektonicky jednoduchá stavba pravidelného obdélníkového půdorysu.

Nosnou konstrukci objektu tvoří tvarovky ztraceného bednění se štípaným povrchem v přírodní barvě prolité betonem s vloženou výztuží.

Základovou konstrukci tvoří betonové bednicí dílce vylité betonem s vloženou výztuží.

Nosnou konstrukci zastřešení tvoří dřevěné krokve osazené na obvodový nosný kovový rám, který byl navržen z důvodu provětrávání prostoru s umístěnou jednotkou stejně jako perforovaná vrata do objektu.

Střešní krytinu tvoří hladká plechová krytina se stojatou drážkou ve spádu min 5°.

Vstupní vrata jsou navržena dvoukřídlá šířky 3,0m, kovová rámová s výplní z tahokovu.

Z tahokovu jsou rovněž provedeny provětrávané boční části objektu.

Objekt je vybaven okapovým systémem.

V objektu je provedena jednoduchá elektroinstalace s osazenými svítlidly, vypínačem, zásuvkovou skříní a jsou zde umístěny rozvaděče.

Objekt je přístupný vraty pouze z prostoru zpevněné plochy oplocené části areálu.

CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ:

Architektonický návrh využívá jednoduché siluety, použití materiálů koresponduje se stávající konstrukcí kamenných gabionových opěrných stěn, které jsou již v areálu provedeny.

CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ:

Objekt je navržen za účelem umístění chladicí jednotky pro ledovou plochu.

Vstup do objektu je pouze z oplocené a uzamykatelné části areálu kolem víceúčelové plochy.

Větrání objektu je navrženo dle požadavků dodavatele technologie a to tak, aby při podlaze a u střechy byly větrací otvory o celkové ploše 4,5m².

Navržená vstupní vrata jsou celkového rozměru 6,0m2 a jsou osazena perforovanou výplní z tahokovu, aby byl umožněn přívod vzduchu.

Pod střechou je pak podélný pás tvořený kovovým rámem výšky 300mm rovněž upraven výplní z tahokovu. Shodně tak boční šikmé otvory. Přední otvor nad vraty je bez výplně tahokovem.

Celkový rozměr po obvodu je 4,2m2.

BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY:

V souladu s vyhláškou č.398/2009 sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby není řešeno.

BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY:

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. se změnami č.20/2012 Sb. o technických požadavcích na stavby a souvisejícími právními a technickými předpisy.

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA:

STAVEBNÍ ŘEŠENÍ:

Základová konstrukce:

Základovou konstrukci tvoří základové pasy z betonových bednicích dílců BS Klatovy o rozměrech 250/500/250mm (š/dl/h) v šířce 250mm. Spodní řada je pak v šířce 500mm na vyrovnávací beton tl.50mm.

V boční stěně délky 4,3m tvoří základová konstrukce objektu zároveň stěnu instalačního kanálu.

Zdivo je prolité betonem C 20/25-XA1-XC2 s vloženou výztuží Ø8 a Ø10.

V rámci základové konstrukce jsou v požadovaných stěnách a hloubkách dodatečně provedeny prostupy jak pro průchod potrubí do instalačního kanálu, tak pro trasu EI. přívodu do objektu a naopak z objektu k veřejnému osvětlení plochy.

Nosná obvodová konstrukce:

Nosné obvodové zdivo je navrženo z tvarovek ztraceného bednění BEST NATURA IV-200/400/200mm (š/dl/h) v tloušťce zdiva 200mm.

Tvarovky jsou se štípaným povrchem v přírodní barvě.

Zdivo je prolito betonem c20/25 s vloženou výztuží.

Nosný kovový rám střechy:

Na obvodové zdivo bude osazen svařený kovový rám z uzavřených ocelových profilů v povrchové úpravě žárovým zinkováním.

Sloupky tvoří profil TR 100/100/4.0mm a podélný profil pak TR 100/140/4.0mm.

Sloupky jsou na zdivo kotveny přes patní plech tl.8mm o rozměru 150/250mm kotvený chemickou kotvou do betonu.

Střešní konstrukce:

Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěné krokve o profilu 100/140mm v osové vzdálenosti 810mm kotvené ve spádu min. 5° na kovový rám.

Pobití střechy je z OSB desky tl.25mm, na které je kotvena strukturovaná fólie pod plechové krytiny.

Střešní krytinu tvoří plech LINDAB SEAMLINER na stojatou drážku v barvě RAL 7016.

Boční přesah a zadní přesah je upraven jako OSB kastlík a oplechován plechem.

Na přední část krokví je kotven okapový systém.

Okapový systém je navržen z TiZn svodného a odpadního potrubí, které bude přes lapač střešních naplavenin napojeno na potrubí od podlahových vpustí z kanálu a dále pak propojeno s dešťovou kanalizací v areálu.

Výplně otvorů:

Vstupní vrata do objektu jsou navržena dvoukřídlová otevíravá š.3,0m a výšky 2,0m.

Rám je tvořen z kovového profilu TR 100/60/4.0mm, do kterého bude vložen tahokov Perfo line TQ 50x37x4,5x3,0mm.

Vrata budou opatřena zámkem FAB.

Podlahová konstrukce:

Podlahu v objektu tvoří betonová zámková dlažba tl.80mm v souvrství shodném pro venkovní zpevněnou plochu.

b.) konstrukční a materiálové řešení:

Viz. popis výše

c.) mechanická odolnost a stabilita:

Součástí PD je Stavebně konstrukční část.

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOG.ZAŘÍZENÍ:

Není dotčeno

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ:

Součástí PD je TZPO.

TEPELNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY:

Vzhledem k charakteru objektu není řešeno.

POUŽITÉ NORMY:

- Vyhláška č.268/2009 Sb. se změnami č.20/2012 Sb. o technických požadavcích na stavby a souvisejícími právními a technickými předpisy.
 - Zákon č.225/2017 Sb. – novela stavebního zákona a související prováděcí vyhlášky
- a další normové a technické předpisy související s navrženým charakterem stavebních úprav.

ČESKÁ
POJIŠŤOVNA
KÁ
POJIŠŤOVNA
Na Pankraci 12, PRAHA
(3)

V139

TC89972005013

Česká pojišťovna a.s.

Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika
IČ 45272956,

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464,

kterou zastupuje

Ing. Ivana Kaderová, specialista business risk pro střední rizika junior

(dále jen "pojišťovna")

•

STAVOKOMPLET spol. s r. o.

Královická 251, 250 01 Brandýs n. Labem - St. Boleslav, Zápy, ČESKÁ REPUBLIKA
IČ 47052945,

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 14934,

kterou zastupuje

Ing. Martin Fučík, jednatel společnosti

(dále jen "pojistník")

O2202855401508

uzavřeli pojistnou smlouvu č. 25886490-16
o pojištění odpovědnosti za škodu

Tato pojistná smlouva (dále též "smlouva") je ve správě České pojišťovny a.s.

Pojistná smlouva je sjednána prostřednictvím makléře Miloše Příbyla, Italská 2095, 276 01 Mělník, IČ 49522558.

Pojištěný bude uplatňovat veškeré nároky na plnění z pojištění prostřednictvím této společnosti.

Pojištění odpovědnosti za škodu

1. Úvodní ustanovení

1.1. Pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 (dále jen "VPPOS") a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele a průmyslu DPPP 2005 (dále jen "DPPP"), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Pojistník tímto prohlašuje, že se s uvedenými pojistnými podmínkami seznámil a podpisem této smlouvy je přijímá.

1.2. Pojištěný

Pojištěným z této smlouvy je pojistník.

2. Pojištěný předmět činnosti

2.1. Pojištění se sjednává pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 14934, jehož ověřený výstup vydala Česká pošta s.p. dne 29.3.2012, s vyloučením těchto činností:
projektová činnost ve výstavbě

2.2. Pojištění se sjednává i pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou pojištěným jako pronajímatelem nemovitostí v rozsahu, který nevyžaduje živnostenské oprávnění.

3. Rozsah pojištění, pojištěná nebezpečí

3.1. Pojištění se sjednává pro pojištěná nebezpečí uvedená v článku 2 DPPP (pojištění v základním rozsahu).

3.2. Parametry pojištění v základním rozsahu:

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem plnění 30 000 000,- Kč

Tento limit plnění platí pro škody zapříčiněné po 26.5.2011.

Pro škody zapříčiněné před 27.5.2011 platí sublimit plnění 10 000 000,- Kč.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

10 000,- Kč

Pojištěný se podílí na plnění z každé škodné události spoluúčastí, která je sjednána pro pojištěná nebezpečí, z něhož je plněno. Je-li v rámci jedné škodné události plněno z více pojistných nebezpečí, podílí se pojištěný na plnění ze škodné události nejvyšší sjednanou spoluúčastí.

3.3. Nad rámec pojištění v základním rozsahu se pojištění sjednává též v rozsahu těchto doložek:

3.3.1. Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinak než na zdraví, poškozením, zničením nebo pohřešlováním věci (čisté finanční škody)

Odchylně od čl. 2 bodu 1 DPPP se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou třetí osobě jinak než úrazem nebo jiným poškozením zdraví této osoby, poškozením, zničením nebo pohřešlováním věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škody (škodné události) došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajícími.

Pojištění se však nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti. Dále se pojištění nevztahuje na odpovědnost za schodek na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen, a na odpovědnost za škodu vzniklou při obchodování s cennými papíry.

Pojištění se rovněž nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou pojištěným jako členem představenstva či dozorčí rady jakékoliv obchodní společnosti.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává v rámci limitu plnění sjednaného pro pojištění v základním rozsahu.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění ve výši

1 000 000,- Kč

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši

5 000,- Kč

3.3.2. Doložka V71 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vibracemi, sesedáním, sesouváním půdy, erozí a v důsledku poddolování

Odchylně od čl. 3 bodu 1 písm. a) DPPP se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou vibracemi, sesedáním, sesouváním půdy, erozí a v důsledku poddolování.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává v rámci limitu plnění sjednaného pro pojištění v základním rozsahu.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění ve výši

5 000 000,- Kč

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 5 000,- Kč

3.3.3. Doložka V73 Pojištění odpovědnosti za škodu na věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku
Odchylně od čl. 3 bodu 1 písm. b) DPPP se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu na věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé pohřešováním věci. Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu z přepravních smluv.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává v rámci limitu plnění sjednaného pro pojištění v základním rozsahu.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění ve výši 1 000 000,- Kč

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 10 000,- Kč

3.3.4. Doložka V76a Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výrobkem, který byl uveden do oběhu před nabytím účinnosti pojistné smlouvy (nepravá retroaktivita)

Na základě čl. 2 bodu 3 DPPP se ujednává, že pojištění se vztahuje rovněž na odpovědnost za škodu způsobenou výrobkem, který byl uveden do oběhu v době od 17. 5. 2004 do 16. 5. 2013.

Ke škodné události však i v tomto případě musí dojít v souladu s čl. 2 bodem 1 DPPP v době trvání pojištění.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává v rámci limitu plnění sjednaného pro pojištění v základním rozsahu.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění ve výši 30 000 000,- Kč

Tento sublimit plnění platí pro škody způsobené výrobkem uvedeným do oběhu po 26.5.2011.

Pro odpovědnost za škodu způsobenou výrobkem, který byl uveden do oběhu před 27.5.2011, se však pojištění sjednává se sublimitem plnění ve výši 10 000 000,- Kč.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 10 000,- Kč

3.3.5. Doložka V79 Pojištění náhrady nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou následkem pracovního úrazu nebo nemoci z povolání

Odchylně od VPPOS a DPPP se ujednává, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného. Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy na odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání, ke kterým se náklady na zdravotní péči vážou, se vztahuje zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává v rámci limitu plnění sjednaného pro pojištění v základním rozsahu.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění ve výši 5 000 000,- Kč

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 5 000,- Kč

3.3.6. Doložka V95 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla

Odchylně od ustanovení čl. 6 bodu 1 písm. b) VPPOS se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou provozem vozidla.

Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou provozem vozidla v rozsahu, v jakém vznikl nárok na plnění z povinně smluvního pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla. Dále se pojištění nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou provozem vozidla při jeho účasti na organizovaném motoristickém závodě nebo soutěži.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává v rámci limitu plnění sjednaného pro pojištění v základním rozsahu.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění ve výši 200 000,- Kč

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 5 000,- Kč

3.4. Dále se ujednává, že pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s poradenstvím ve věcech dotací z Evropské Unie včetně zpracování žádosti o dotace a granty a organizací veřejných zakázek a dále vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek.

3.5. Odchylně od článku 10 bodu 1 VPPOS se ujednává, že zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob nahradí pojišťovna nejvýše do 30 % limitu nebo sublimitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě pro pojistné nebezpečí, kterého se zachraňovací náklady týkají.

4. Pojistné za jednotlivá pojistná nebezpečí

4.1. Podkladem pro výpočet pojistného pro pojištění v základním rozsahu je výše ročních příjmů pojištěného, které jsou předmětem daně z příjmu. Sazba pojistného činí 0,62005 %. Příjmy, kterých pojištěný dosáhl v loňském roce, resp. které předpokládá, činí 210 000 000,- Kč. Zúčtování pojistného se neprovádí.

Pojistné pro pojištění v základním rozsahu na další pojistný rok bude stanoveno na základě aktuální výše příjmů pojištěného. Za tímto účelem je pojištěný povinen zaslát pojišťovně nejpozději 2 měsíce před koncem pojistného roku aktuální údaje.

4.2. Přehled pojistného pro pojištění v základním rozsahu a pro pojištění v rozsahu doložek:

položka č.	pojistná nebezpečí	pojistné v Kč*
1	Pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu	130 210,-
2	doložka V70	3 000,-
3	doložka V71	14 535,-
4	doložka V73	3 059,-
5	doložka V76a	0,-
6	doložka V79	1,-
7	doložka V95	610,-

* jedná se o roční pojistné

Roční pojistné za všechna pojistná nebezpečí sjednaná tímto pojištěním činí 151 415,- Kč.

5. Pojistná doba a doba trvání pojistné smlouvy

Pojištění se sjednává na dobu jednoho pojistného roku, počínaje dnem 17. 5. 2013. Ve smyslu zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů, v platném znění, se ujednává, že uplynutím doby, na kterou bylo pojištění sjednáno, pojištění nezaniká a prodlužuje se za stejných podmínek na další pojistný rok, pokud pojistník nebo pojišťovna nesdělí druhému účastníkovi smlouvy nejméně šest týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. Datum obnovy je stanoven na 17. 5. každého roku. Pro účely tohoto pojištění je posledním dnem pojistného roku den v roce, který předchází dni v následujícím kalendářním roce, který se dnem a měsícem shoduje s prvním dnem pojistného roku.

6. Pojistné celkem a jeho splatnost

6.1. Přehled pojistného k datu 17. 5. 2013 za pojištění sjednaná v pojistné smlouvě:

Pořadové číslo	název pojištění	roční pojistné v Kč
1	Pojištění odpovědnosti za škodu	151 415,-
Celkem v Kč		151 415,-
Celkové pojistné za pojistnou smlouvu zaokrouhlené a upravené na délitelnost počtem splátek		151 415,-

6.2. Ujednává se, že pojistné bude uhrazeno v termínech a částkách uvedených v rekapitulaci, která je nedílnou součástí této smlouvy; na účet pojišťovny č. 246246/5500, variabilní symbol 2588649016, konstantní symbol 3558.

6.3. Odchylně od článku 13 VPPOS se ujednává, že v případě zániku pojištění z důvodu nezaplacení pojistného náleží pojišťovně celé pojistné za pojistný rok.

7. Závěrečná ustanovení

Ujednává se, že tato pojistná smlouva je zároveň pojistkou.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Článek 14 pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 se ruší a nahrazuje novým zněním:

Řešení sporů

Všechny spory, vzniklé z uzavřené pojistné smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány obecnými věcně a místně příslušnými soudy.

Pojišťovna má právo při změně pojištění upravit pojistné podle sazeb platných k datu provedení změny. Změnou pojištění se pro účely této smlouvy rozumí změna v rozsahu pojištění, tj. zejména změna pojištěného předmětu činnosti, připojištění dalšího rizika, změna limitu plnění, spoluúčasti či územního rozsahu.

Pojistník prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté informace týkající se této pojistné smlouvy jsou úplné a pravdivé, a zavazuje se oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu všechny jejich změny.

Pojistník současně potvrzuje, že převzal příslušné pojistné podmínky.

Číslo pojistné smlouvy. 25886490-16
Stav k datu 17. 5. 2013

Kód produktu DS

8. Přílohy
výpis z OR

v ZAPEČI

v

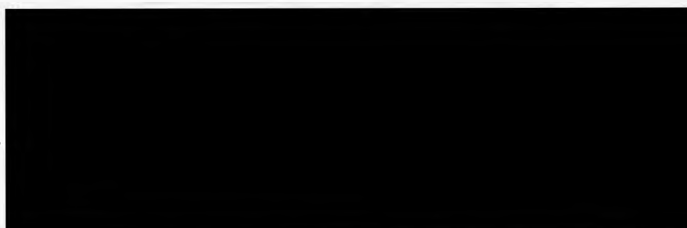
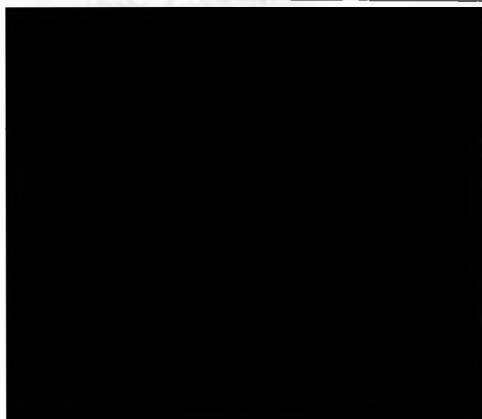
PRALÉ

dne

16.5. 2013

dne

16.5. 2013



Date	Description	Debit	Credit
1890	To Balance	100.00	
1891	By Cash		50.00
1892	To Cash	200.00	
1893	By Cash		150.00
1894	To Cash	300.00	
1895	By Cash		250.00
1896	To Cash	400.00	
1897	By Cash		350.00
1898	To Cash	500.00	
1899	By Cash		450.00
1900	To Cash	600.00	
1901	By Cash		550.00
1902	To Cash	700.00	
1903	By Cash		650.00
1904	To Cash	800.00	
1905	By Cash		750.00
1906	To Cash	900.00	
1907	By Cash		850.00
1908	To Cash	1000.00	
1909	By Cash		950.00
1910	To Cash	1100.00	
1911	By Cash		1050.00
1912	To Cash	1200.00	
1913	By Cash		1150.00
1914	To Cash	1300.00	
1915	By Cash		1250.00
1916	To Cash	1400.00	
1917	By Cash		1350.00
1918	To Cash	1500.00	
1919	By Cash		1450.00
1920	To Cash	1600.00	
1921	By Cash		1550.00
1922	To Cash	1700.00	
1923	By Cash		1650.00
1924	To Cash	1800.00	
1925	By Cash		1750.00
1926	To Cash	1900.00	
1927	By Cash		1850.00
1928	To Cash	2000.00	
1929	By Cash		1950.00
1930	To Cash	2100.00	
1931	By Cash		2050.00
1932	To Cash	2200.00	
1933	By Cash		2150.00
1934	To Cash	2300.00	
1935	By Cash		2250.00
1936	To Cash	2400.00	
1937	By Cash		2350.00
1938	To Cash	2500.00	
1939	By Cash		2450.00
1940	To Cash	2600.00	
1941	By Cash		2550.00
1942	To Cash	2700.00	
1943	By Cash		2650.00
1944	To Cash	2800.00	
1945	By Cash		2750.00
1946	To Cash	2900.00	
1947	By Cash		2850.00
1948	To Cash	3000.00	
1949	By Cash		2950.00
1950	To Cash	3100.00	
1951	By Cash		3050.00
1952	To Cash	3200.00	
1953	By Cash		3150.00
1954	To Cash	3300.00	
1955	By Cash		3250.00
1956	To Cash	3400.00	
1957	By Cash		3350.00
1958	To Cash	3500.00	
1959	By Cash		3450.00
1960	To Cash	3600.00	
1961	By Cash		3550.00
1962	To Cash	3700.00	
1963	By Cash		3650.00
1964	To Cash	3800.00	
1965	By Cash		3750.00
1966	To Cash	3900.00	
1967	By Cash		3850.00
1968	To Cash	4000.00	
1969	By Cash		3950.00
1970	To Cash	4100.00	
1971	By Cash		4050.00
1972	To Cash	4200.00	
1973	By Cash		4150.00
1974	To Cash	4300.00	
1975	By Cash		4250.00
1976	To Cash	4400.00	
1977	By Cash		4350.00
1978	To Cash	4500.00	
1979	By Cash		4450.00
1980	To Cash	4600.00	
1981	By Cash		4550.00
1982	To Cash	4700.00	
1983	By Cash		4650.00
1984	To Cash	4800.00	
1985	By Cash		4750.00
1986	To Cash	4900.00	



Rekapitulace k pojistné smlouvě č.: 25886490-16
 Kód produktu: DS
 Pojistný rok od 17. 5. 2013 do 16. 5. 2014

STAVOKOMPLET spol. s r. o.
 Královická 251
 250 01 BRANDÝS N. LABEM - ST. BO-
 LESLAV, ZÁPY
 ČESKÁ REPUBLIKA

TC89970002011

OZ202855401591

Rekapitulace stavu a přehled splátek pojistného

pojistné smlouvy č. 25886490-16 k datu 17. 5. 2013

Vyúčtování pojistného

DS - Pojištění odpovědnosti za škodu

Dokument Rekapitulace je součástí pojistné smlouvy a obdržíte jej vždy při uzavření pojistné smlouvy a dále při jakékoliv změně na smlouvě, která vede ke změně v pojistném. Dokument je dále zaslán při obnově smlouvy na další pojistný rok.

Dokument Rekapitulace zobrazuje stav pojistné smlouvy k výše uvedenému datu a je zároveň podkladem k úhradě pojistného za aktuální pojistný rok. Žádáme Vás o včasnou úhradu pojistného podle termínů uvedených v tabulce 2.

1. Přehled pojištění

Tabulka 1 – Přehled pojištění, která jsou od výše uvedeného data sjednána v pojistné smlouvě. Další informace o těchto pojištěních jsou uvedeny v pojistné smlouvě.

V tabulce 1 jsou uvedeny informace o sjednaných pojištěních včetně výše pojistného.

Roční pojistné – výše ročního pojistného uvedená v tabulce 1 je stanovena za jeden pojistný rok, tj. 12 měsíců.

Tabulka 1

název pojištění	roční pojistné v Kč
Pojištění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele, průmyslu	151 415,-
Celkem v Kč	151 415,-
Celkové pojistné za pojistnou smlouvu zaokrouhlené a upravené na dělitelnost počtem splátek v Kč	151 415,-

2. Přehled splátek pojistného

Tabulka 2 – Přehled splátek, datum jejich splatnosti a výše pojistného.

Jednotlivé splátky pojistného v tabulce č. 2 musí být vždy hrazeny v termínech a v částkách podle platebních detailů v bodě 3. Způsob úhrady pojistného.

Tabulka 2

datum splatnosti	výše splátky pojistného v Kč
1. 6. 2013	151 415,-
Celkem v Kč	151 415,-

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records. It states that records are essential for the proper management of the organization and for ensuring that all activities are properly documented. The document then goes on to describe the various types of records that should be maintained, including financial records, personnel records, and operational records.

The second part of the document discusses the importance of maintaining accurate records. It states that records are essential for the proper management of the organization and for ensuring that all activities are properly documented. The document then goes on to describe the various types of records that should be maintained, including financial records, personnel records, and operational records.

The third part of the document discusses the importance of maintaining accurate records. It states that records are essential for the proper management of the organization and for ensuring that all activities are properly documented. The document then goes on to describe the various types of records that should be maintained, including financial records, personnel records, and operational records.

The fourth part of the document discusses the importance of maintaining accurate records. It states that records are essential for the proper management of the organization and for ensuring that all activities are properly documented. The document then goes on to describe the various types of records that should be maintained, including financial records, personnel records, and operational records.

The fifth part of the document discusses the importance of maintaining accurate records. It states that records are essential for the proper management of the organization and for ensuring that all activities are properly documented. The document then goes on to describe the various types of records that should be maintained, including financial records, personnel records, and operational records.

3. Způsob úhrady pojistného

Číslo účtu: 246246

Kód banky: 5500

Variabilní symbol: 2588649016

Vaše případné dotazy Vám rádi zodpovědí pracovníci našeho Klientského servisu na telefonní lince 841 114 114. Rovněž nás můžete kontaktovat písemně na naší korespondenční adrese Česká pojišťovna a.s., P.O. Box 305, 601 00 Brno.

Dne 16. 5. 2013



Pojišťovna roku 2012 >

**3,6 MILIONKRÁT DÍKY
VŠEM NAŠIM KLIENTŮM**

Vážíme si, že jste nám pomohli
k titulu Pojišťovna roku.



www.ceskapojistovna.cz > infolinka 841 114 114



ČESKÁ POJIŠŤOVNA

Pomáháme vám jít dál



Figure 1: [Illegible text]