

SMLOUVA O DÍLO
evidenční číslo: 0256/2018

86 a následujících zák.č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Objednatel: Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Se sídlem: Masarykovo nám. 1 a 2, 250 01 Brandýs n. L. - Stará Boleslav
Zastoupení: Ing. Vlastimilem Pickem – starostou města
IČO: 00240079
DIČ: CZ 00240079
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Telefon: [REDAKCE]
E-mail: epodatelna@brandysko.cz
Webové stránky: http://www.brandysko.cz
Datová schránka: c5hb7xy
(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel: Atelier M.A.A.T., s.r.o.
Se sídlem: Převrátílská 330, 390 01 Tábor
Zastoupení: [REDAKCE]
IČO: 28145968
DIČ: CZ28145968
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Telefon: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
Webové stránky: [REDAKCE]
Datová schránka: a2993wr
(dále jen jako „zhotovitel“)

1. Předmět smlouvy, předmět díla

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele řádně, včas a s odbornou péčí dílo, jak je dále popsáno a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle čl. IV. této smlouvy. Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace (dále též jen „PD“ nebo též jen jako „předmět smlouvy“ nebo též jen jako „dílo“) na stavbu

„Rekonstrukce objektu kina v Brandýsa n.L. na pozemku p.p.č. 203/3 v k.ú. Brandýs nad Labem“

dle oddílu A. 1 Vypracování dokumentace pro stavební povolení DSP, oddílu A. 2 a Dokumentace pro provádění staveb DPS, oddílu B. inženýring obstarání stavebního povolení, oddílu C. výkaz výměr a kontrolní rozpočet

- 1.2. Podkladem pro vypracování PD je dokumentace Námet na rekonstrukci kina v Brandýse nad Labem zpracované ing. arch. Límanem 03/2018. Zpracovatel je povinen, se při provádění díla tímto zadáním řídit. V případě jakéhokoli vnitřního rozporu mezi touto smlouvou a poptávkou, má přednost smlouva před poptávkou objednatele.
- 1.3. Zhotovitel je povinen, provést oba stupně PD a předat ji objednateli v 6-ti vyhotoveních v tištěné formě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF a DWG.
- 1.4. Obsah a členění PD pro stavební povolení (DSP) je zhotovitel povinen provést v souladu a v rozsahu dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, včetně zásad organizace výstavby a stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP podle zákona o zajištění dalších podmínek BOZP (zák. 309/2006 Sb. v platném znění).

- 1.5. Obsah a členění PD pro provedení stavby (DPS) je zhotovitel povinen provést v souladu a v rozsahu dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, včetně zásad organizace výstavby a stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP podle zákona o zajištění dalších podmínek BOZP (zák. 309/2006 Sb. v platném znění).
- 1.6. Smluvní strany jsou povinny vyvinout maximální součinnost při projednávání PD, a to minimálně ve fázi návrhu koncepce řešení změny a dále před ukončením prací. Smluvní strany se dohodly, že projednávání PD bude probíhat v sídle objednatele s kontaktní osobou uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 1.7. PD zhotovitel zpracuje v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a příslušnými prováděcími vyhláškami.
- 1.8. Jako součást PD zhotovitel připojí soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 Sb.

2. Lhůty plnění

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím termínu plnění:

2.1.1. A.1 Vypracování dokumentace pro stavební povolení DSP	do 30. 12. 2018
2.1.2. A.2 Vypracování dokumentace pro provádění staveb DPS	do 30. 03. 2019
2.1.3. B Inženýring obstarání SP	do 28. 02. 2019
2.1.4. C výkaz výměr a kontrolní rozpočet	do 30. 04. 2019
- 2.2. PD předá zhotovitel objednateli v sídle objednatele. Objednatel řádně dokončenou PD převezme a potvrdí podpisem v zápisu o předání a převzetí díla.

3. Cena díla

- 3.1. Cena za vypracování PD je pevná a konečná v době plnění a činí

3.1.1. A. 1 Vypracování dokumentace pro stavební povolení DSP	165.000 Kč
DPH 21 %	<u>34.650 Kč</u>
Cena celkem včetně DPH	199.650 Kč
3.1.2. A. 2 Vypracování dokumentace pro provádění staveb DPS	165.000 Kč
DPH 21 %	<u>34.650 Kč</u>
Cena celkem včetně DPH	199.650 Kč
3.1.3. B Inženýring obstarání SP	20.000 Kč
DPH 21 %	<u>4.200 Kč</u>
Cena celkem včetně DPH	24.200 Kč
3.1.4. C kontrolní rozpočet a výkaz výměr	30.000 Kč
DPH 21%	<u>6.300 Kč</u>
Cena celkem vč. DPH	36.300 Kč
 Celková cena A1 + A2 + B + C vč. DPH	 459.800 Kč
slovy: čtyřistapadesátdevětisíc osm set korun českých.	
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení díla, je cenou pevnou a konečnou v době plnění až do zaplacení. Cena výše uvedená není určena odhadem; ustanovení § 2612 se pro smluvní vztah založený touto smlouvou neuplatní. Zhotovitel tak není oprávněn cenu jednostranně jakýmkoli způsobem navýšit.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Během provádění díla bude průběh prací objednatelem kontrolován, na základě předem smluvených termínů.
- 4.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby dílo mohlo být provedeno řádně a včas podle této smlouvy.
- 4.3. Nastane-li u některé ze smluvních stran skutečnost bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání smluvních stran za účelem neodkladného napravení či stanovení adekvátního plánu k pokračování plnění této smlouvy.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré informace, které získá od objednatele při plnění této smlouvy nebo během plnění této smlouvy, nesdělí jakékoli další osobě ani je nijak, byť v pozměněné podobě, nepoužije; to neplatí, jde-li o informace veřejně známé.
- 4.5. K výkonu inženýrské činnosti, vystaví objednatel pro zhotovitele plnou moc k zastupování při jednáních s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány.
- 4.6. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady stavby, prokáže-li se, že vadu stavby způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci, která je předmětem této smlouvy o dílo.

Zhotovitel zaručuje, že výkaz výměr DPS bude úplný a bude odpovídat výkresové části projektové dokumentace včetně technické zprávy a všech tabulkových příloh předmětné projektové dokumentace. Zhotovitel zejména odpovídá objednateli za škody způsobené vadným plněním sjednaného díla (projektové dokumentace), které objednateli vzniknou v důsledku takového vadného plnění zhotovitele, zejména pak za ty škody, které vzniknou v důsledku vzájemného nesouladu jednotlivých částí díla (výkresová část, textová část, výkaz výměr).

5. Platební podmínky

- 5.1. Zhotovitel vystaví daňový doklad na cenu díla do 7 dnů od předání a převzetí řádně provedené příslušné části PD tak, jak jsou specifikovány shora v článku 2.1 této smlouvy.
- 5.2. Daňové doklady budou obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů a budou mimo jiné označeny i číslem této smlouvy přiděleným objednatelem. Součástí faktury na PD bude zápis o předání a převzetí PD podepsaný objednatelem.
- 5.3. Pokud daňové doklady nebudou mít všechny sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit a nedostává se tím do prodlení s platbou.
- 5.4. Splatnost daňových dokladů je 21 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli.

6. Smluvní pokuty a záruka

- 6.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončené PD proti termínu uvedenému v čl. III. této smlouvy vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 6.2. Jestliže některá ze smluvních stran bude v prodlení s peněžitým plněním dle této smlouvy nebo s peněžitým plněním, ke kterému bude povinna v souvislosti se závazky plynoucími z této smlouvy, bude povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 6.3. Uhrazení oprávněných smluvních pokut lze provést již zápočtem proti ceně díla.
- 6.4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 6.5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na PD. Záruční lhůta se stanovuje po dobu 60 měsíců od doby předání PD.

7. Autorská práva

- 7.1. Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
- 7.2. Majetková práva k Autorskému dílu Zhotovitele vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Zhotovitel.
- 7.3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
4. Objednatel může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícimu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Zhotovitele užita Objednatelem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Objednateli dodána.
5. Objednatel není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Zhotovitele.
6. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

8. Další ujednání

- 8.1. Tato smlouva o dílo je závazná i pro univerzální právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li k této skutečnosti, sdělí si ji smluvní strany písemně do 10 dnů poté, co nastala.
- 8.2. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je oprávněn užívat předmět díla podle této smlouvy bez omezení.
- 8.3. V případě, že v době provádění předmětu díla dojde ke změně jeho rozsahu nebo ke změně dohodnuté koncepce z důvodu na straně objednatel, bude sjednaná doba plnění podle čl. III. a cena díla podle čl. IV. této smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran upravena dodatkem ke smlouvě.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně dodatky k této smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.5. Vlastnictví k PD přechází na objednatel protokolárním předáním, převzetím a zaplacením PD.
- 8.6. Otázky vztahů vzniklých mezi smluvními stranami z této smlouvy v této smlouvě výslovně neřešené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 8.7. Tato smlouva se uzavírá až po úplném konsenzu o všech náležitostech smlouvy. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku smluvní strany tímto vylučují jakékoliv dodatky, výhrady, omezení nebo odchylky od znění této smlouvy.
- 8.8. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech. Objednatel i zhotovitel obdrží po 2 vyhotoveních.
- 8.9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinností dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 8.10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel je povinen zaslat tuto smlouvu ministerstvu vnitra k uveřejnění

prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

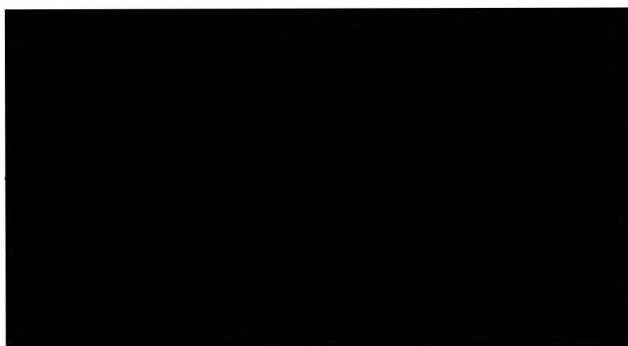
8.11. Zhotovitel je povinen a zavazuje se na vyžádání poskytnout v souladu s ust. §2 písm. e) zákona 320/2001 Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit či kontrolu objednavatele. Všechny nezbytné informace a doklady týkající se činností zhotovitele spojených s prováděním díla dle této smlouvy.

8.12. Tuto smlouvu o dílo projednala a schválila RM č. 189 dne 02. 08. 2018 bod 10.1.

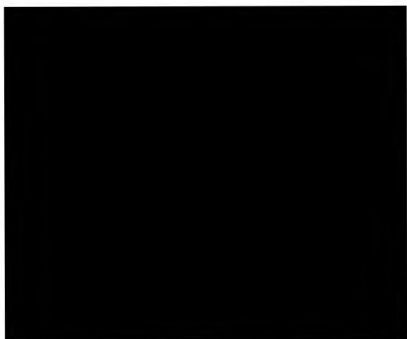
Přílohy:

č.1. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 09. 07. 2018

V Brandýse nad Labem-Stará Boleslav
dne 27. 08. 2018



V Táboře dne 27. 08. 2018



1. KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Veřejná zakázka

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

Název akce:

1.1.1 „PD - Rekonstrukce kina“

Místo plnění

1.1.2 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

2. Základní identifikační údaje o uchazeči

Název:

Atelier M.A.A.T., s.r.o.

Sídlo/ místo podnikání:

Převrátílská 330/15, 390 01 Tábor

Tel./fax:

E-mail (pro komunikaci v průběhu procesu zadávání veřejné zakázky):

URL adresa:

IČ :

281 45 968

DIČ

CZ 281 45 968

Spisová značka v obchodním rejstříku:

Kontaktní osoba:

Tel./fax:

3. Oprávněná osoba za uchazeče jednat

Titul, jméno, příjmení:

Funkce:

Jednatel

Titul, jméno, příjmení:

Funkce:

4. Kritérium hodnocení

Nabídková cena (100 %)	bez DPH	380 000 Kč
	DPH	79 800 Kč
	včetně DPH	459 800 Kč

Čestně prohlašuji, že jako uchazeč o veřejnou zakázku malého rozsahu nejsem subdodavatelem jiného dodavatele v tomto zadávacím řízení.

UCHAZEČ čestně prohlašuje, že tato nabídková cena obsahuje veškeré přímé a nepřímé náklady na řádné provedení předmětu veřejné zakázky v rozsahu dle Podmínek této výzvy.

Náklady se rozumí náklady uchazeče i jeho případných subdodavatelů.

V Táboře dne: 09.07.2018