

SMLOUVA O DÍLO č 1803

(podle par. 2586 a násl. Zákona č. 89/2013 občanského zákoníku)

I. **SMLUVNÍ STRANY**

OBJEDNATEL: Sociální služby města Pardubice
se sídlem: kpt.Jaroše 726, 531 03 Pardubice
IČ: 75090970
DIČ: CZ 75090970
Bankovní spojení: ČSOB Pardubice
Číslo účtu: 212446805/0300
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. Petr Krejčí, ředitel
ve věcech technických: pan Roman Plžik, technický ředitel
[REDACTED]
Zapsaný v OR u Kraj.soudu v H.Králové, oddíl Pr, vložka 1003,

na straně jedné, dále jen „objednatel“

a

ZHOTOVITEL: CHRPA stavební společnost s r o. Pardubice
se sídlem: Raisova 232, 530 02 Pardubice
IČ: 25285262
DIČ: CZ25285262
Bankovní spojení: ČSOB Pardubice
Číslo účtu: 0272150723/0300
Zastoupený:
ve věcech smluvních: .Ing.Jaroslav Novotný, PhDr. Robert Novotný MBA jednatelé společnosti
tel.:602418794, e-mail: jaroslav.novotny@chrpa-pardubice.cz
ve věcech technických:PhDr. Robert Novotný MBA, jednatel společnosti
tel. 602418795
Zapsaný u Kraj.soudu v H.Králové, oddíl C,vložka 12861, z 6.3.1998

na straně druhé, dále jen „zhotovitel“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

II. **PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem této smlouvy dle cenové nabídky N 1904 ze dne 23. 3. 2018 je provedení stavebních a montážních prací zhotovitelem pro objednatele v rámci akce:

„Umístění místnosti pro mycí stroje, úklidové komory a WC, v Domově pro seniory Dubina- Pardubice,„

Předmětem díla je dodávka stavebních a montážních prací a konstrukcí na stavbě. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka a provedení všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádné realizaci díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla.

Rozsah stavby a technické a kvalitativní podmínky jsou vymezeny zadávací dokumentací. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních a montážních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsob její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu pro realizaci stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho písemném odsouhlasení a uzavření dodatku ke smlouvě o dílo má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

Tohoto ustanovení bude použito přiměřeně v případě, kdy během provádění prací bude nutno provést práce vedoucí ke stabilizaci případného havarijního stavu rekonstruovaných konstrukcí, které nemohly být předpokládány při zpracování dokumentace a při přípravě zhotovitele, který by mohl způsobit poškození zdraví nebo škody na majetku. O takovém stavu však musí zhotovitel neprodleně informovat oprávněného zástupce objednatele.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, které zhotovitel ocení. Veškeré takové změny musí být objednatelem technicky projednány se zpracovatelem PD. O těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla.

Stavba bude provedena včetně:

- zajištění konzultační a koordinační činnosti při případném dopracování předané PD,
- dopravy, skládky příp. mezideponie materiálu a to i vytěženého,
 - všech souvisejících zkoušek a revizí a vyhotovení potřebných zpráv včetně osvědčení o jakosti a kompletnosti díla,
 - souvisejících, v PD uvažovaných, demoličních a bouracích prací, likvidace odpadů v souladu s platnými právními předpisy,
 - zajištění bezpečnosti všech osob zejména pracovníků, návštěvníků a ostatních účastníků silničního provozu po celou dobu výstavby a úklidu prostor používaných stavbou,

Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele min. na částku 3 mil Kč na jednu akci. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

Dílo bude prováděno za běžného provozu.

Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody jím způsobené na zhotoveném díle a to stavební činností, činností svých pracovníků a činností subdodavatelů po celou dobu výstavby až do doby převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností třetí osobě, tzn. že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (tj. vjezdů, plotů, objektů, prostranství a inženýrských sítí, zdí) ve veřejném i soukromém vlastnictví uvede zhotovitel poškozené věci nejpozději k předání díla objednateli bezplatně do původního stavu, popřípadě po dohodě s objednatelem je povinen tyto případné vzniklé škody uhradit.

Veškeré změny předmětu díla smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě.

III.

TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v těchto etapách a termínech:

Zahájení: 05/2018

**Stavba je dle PD rozdělena do 3 etap: D1 – Stavební úpravy v bloku „B“
D2 – Stavební úpravy v bloku „C“
D3 – Stavební úpravy v bloku „D“**

Jednotlivé etapy budou prováděny postupně po úplném dokončení a předání předchozí etapy, kolaudace budou probíhat jako dílčí (v návaznosti na finanční možnosti objednatele).

Datum ukončení a předání celého díla je stanoveno na 30.11.2018, případně toto datum může být posunuto dle finančních možností objednatele na základě oboustranně podepsaného dodatku ke smlouvě o dílo.

(výše uvedené termíny platí za předpokladu včasného předání staveniště včetně všech náležitostí ze strany objednatele prací)

IV.

CENA DÍLA

Cena díla je stanovena dle položkového rozpočtu a oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena stavebních prací bez DPH 1.551.001,47 Kč

Slovy : jedenmilionpětsetpadesátjedenatisícjednakoruna,47 korun českých

**Stavba je dle PD rozdělena do 3 etap: D1 – Stavební úpravy v bloku „B“ – 652.169,90 Kč
D2 – Stavební úpravy v bloku „C“ – 645.050,00 Kč
D3 – Stavební úpravy v bloku „D“ – 253.781,57 Kč**

Podkladem pro stanovení ceny díla je zadávací dokumentace a položkové rozpočty zpracované zhotovitelem a předložené v nabídce. Rozpočty jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v těchto rozpočtech a rozpočtové přírážky (sazby VRN, KČD apod.) jsou pevné do data ukončení díla.

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy, popsány nebo specifikovány v projektové dokumentaci (je jedno či v textové nebo výkresové části).

Oceňování víceprací:

Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny včetně příslušných přírážek. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle aktuálního ceníku ÚRS Praha, ceny budou odsouhlaseny objednatelem a projektantem.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

Záloha nebude objednatelem poskytována. Práce budou hrazeny dílčími fakturami měsíčně dle soupisu skutečně provedených prací, odsouhlaseného technickým dozorem objednatele a to do maximální výše 90 % smluvní ceny díla. Dílčí faktury zhotovitele budou mít splatnost 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

Úhrada zůstatku, 10 % smluvní ceny díla, je vázána na vystavení konečné faktury, jejíž splatnost bude rovněž 14 dnů po odstranění vad a nedodělků vyspecifikovaných v zápise o předání a převzetí předmětu díla, včetně odstranění vad a nedodělků zjištěných při kolaudačním řízení. Pokud se vady a nedodělky nebudou vyskytovat, pak bude splatnost konečné faktury do 14 dnů od jejího doručení zadavateli.

Daň z přidané hodnoty nebude účtována.

V případě, že termínem zdanitelného plnění bude konec měsíce, je z důvodu uzávěrkových činností objednatele, nezbytně nutné vystavit a doručit fakturu objednateli neprodleně, nejpozději do 5 – ti dnů po termínu zdanitelného plnění.

VI. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním předmětu díla objednateli v termínu odsouhlaseném ve smlouvě o dílo má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5000 Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo odečíst z částky uvedené v konečné faktuře.

V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.

Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením vyúčtování (faktur) nebo zálohových listů zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.

VII. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby v rozsahu určeném projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu. Zhotovitel zajistí na staveništi veškerá potřebná bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště a předmětu díla, a to způsobem a v rozsahu požadovaném příslušnými právními předpisy. Prostory staveniště budou využívány výlučně pro účely související s prováděním prací.

VIII. **PROVÁDĚNÍ DÍLA**

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě přerušení prací objednatelem na dobu delší než 14 dní, bez předběžné dohody o termínu dokončení díla. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí. Při provádění díla musí zhotovitel dbát na snížení prašnosti a hlučnosti prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, platné zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá za škodu způsobenou jeho činností či činností těch, kteří pro něj dílo provádějí, a za škody způsobené okolnostmi, které mají původ v povaze přístrojů či jiných věcí, jichž bylo použito při plnění závazků ze smlouvy o dílo. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.

Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

Zhotovitel může po dohodě s objednatelem umístit v areálu staveniště firemní reklamní tabule a to bezplatně po celou dobu stavby.

Objednatel může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li zhotovitelem řádně plněny jeho smluvní povinnosti, tzn. odejmutí zakázky bez uhrazení vynaložených nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy zhotoviteli.

V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele vzniká objednateli nárok vůči zhotoviteli na náhradu vícenákladů vynaložených objednatelem na dokončení díla ve sjednaném rozsahu a termínu a na úhradu prokazatelných škod vzniklých v souvislosti s odstoupením zhotovitele od této smlouvy. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit, pokud objednatel přerušil práce déle než na 15 dní, bez předešlé dohody o upraveném termínu dokončení díla.

Zhotovitel má povinnosti zástupci objednatele prokázat přítomnost kmenových pracovníků a případně pracovníků subdodavatele na stavbě. Tuto skutečnost je povinen prokazatelně prokázat např. pracovními smlouvami, účetními doklady (mzdové listy, výpis z podkladů pro úřad práce, atd.). Zhotovitel je povinen takto smluvně zavázat i své subdodavatele.

IX. **STAVEBNÍ DENÍK**

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence zápisy víceprací do stavebního deníku s viditelným označením -vícepráce. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.

Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

X. **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dnů předem, kdy bude řádně provedené dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat. Místem předání je místo, kde se dílo provádělo.

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Za závažné důvody jsou považovány závady bránící provozu díla.

Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do původního stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu. V předávacím protokolu

bude proveden soupis vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla. Dílo, které vykazuje vady a nedodělky není objednatel povinen převzít.

XI. **ZÁRUKY**

Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu smluvní záruky, která činí **48 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem.

Po dobu záruky zhotovitel odpovídá za oprávněné vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. Termín odstranění opravy musí být stanoven zhotovitelem úměrně závažnosti opravy, provozní potřebě objednatele a složitosti jejího odstranění.

V případě nedodržení termínu provedení záručních oprav je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady, jakož i případnou škodu vzniklou objednateli v důsledku prodlení navrženého termínu opravy.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po výše uvedených termínech k odstranění vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel v cenách dle rozpočtu, nebo URS.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XII. **ZMĚNY SMLOUVY**

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda smluvních stran o celém obsahu tohoto dodatku.

XIII. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Právní vztahy smluvních stran, které vyplývají z této smlouvy a jež smlouva výslovně neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

XIV. **OSOBY OPRAVNĚNÉ**

K zastupování stran ve věcech týkajících se realizace díla jsou oprávněny tyto osoby:

za objednatele: Ing. Petr Krejčí, tel.: 602 348 294



za zhotovitele : Ing. Jaroslav Novotný tel.:602418794
PhDr. Robert Novotný MBA tel.:602418795

V Pardubicích dne: 30. dubna 2018

Za objednatele :

Za zhotovitele :

Ing. Petr Krejčí
ředitel

Ing. Jaroslav Novotný
PhDr. Robert Novotný MBA
jednatelé společnosti