**SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY**

**O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

**č. BR/142/d/2018/TSÚ/HH**

**Budoucí povinný:**

**Moravskoslezský kraj**

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,

která jedná na základě článku IX, odst. 3), písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

středisko Bruntál, Zahradní II/19, 792 01 Bruntál

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupená vedoucím střediska **Ing. Jaroslavem Kalou**, na základě pověření ředitele

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále jen SSMSK)

**Budoucí oprávněný:**

**České Radiokomunikace a.s.**

se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6

IČO 24738875

DIČ CZ 24738875

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16505

zastoupený Mgr. Pavlem Kosem, technickým ředitelem, na základě plné moci ze dne 04.01.2018

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně také jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají mezi sebou v souladu s § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zejména s ohledem na § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, (dále jen „**ZEK**“) smlouvu následujícího znění (dále jen „**smlouva**“):

**I.**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem následujících věcí nemovitých, se kterými je SSMSK oprávněna hospodařit:

a) pozemek **parcelní** **č.** **1509** (ostatní plocha, silnice) zapsaného na LV č. 144pro **katastrální území** **Malá Morávka**, obec Malá Morávka,

b) pozemek **parcelní č. 704** (ostatní plocha, silnice) zapsaného na LV č. 49 pro **katastrální území Podlesí pod Pradědem**, obec Světlá Hora, a

c) pozemku **parcelní č. 1301** (ostatní plocha, silnice) zapsaného na LV č. 32 pro**katastrální území Nová Rudná**, obec Rudná pod Pradědem,

vše vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál (dále jen „**předmětné** **pozemky**“).

**II.**

1. Budoucí oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 ZEK. V souladu s § 104 odst. 1, písm. a) ZEK je budoucí oprávněný oprávněn zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm nadzemní nebo podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných bodů nadzemního nebo vytyčovacích bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky.
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „**Optické napojení objektu RKS Praděd, etapa III, Úsek Karlova Studánka – Dolní Václavov**“ (dále jen „**Stavba**“), v jejímž rámci dojde k pokládce podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě - **optického kabelu** (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“), umístěného z části také na předmětných pozemcích.
3. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení Stavby uvedené v předchozím bodu této smlouvy uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti podle ustanovení
§ 1257 občanského zákoníku a ve smyslu platných právních předpisů upravujících právní režim Stavby (dále jen „**smlouva o zřízení služebnosti**“), na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na předmětných pozemcích služebnost, a to služebnost vedení inženýrské sítě, spočívající v právu zřídit, umístit, provozovat, udržovat a opravovat Podzemní komunikační vedení a v právu budoucího oprávněného vstupovat a vjíždět v souvislosti se služebností na předmětné pozemky (dále jen „**služebnost**“), jak je vyznačeno na situačním snímku, jenž je jako Příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součástí, a jak po dokončení Stavby budou, na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na předmětných pozemcích, geometrickým plánem vymezeny části předmětných pozemků, k nimž bude služebnost dle smlouvy o zřízení služebnosti zřízena, a to v šířce 1 m na každou stranu od osy Podzemního komunikačního vedení umístěného na předmětných pozemcích a v délce tohoto Podzemního komunikačního vedení na předmětných pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi předmětných pozemků (dále jen „**Geometrický plán**“). Budoucí oprávněný práva odpovídající této služebnosti ve svůj prospěch přijme s tím, že tato práva budou spojena s vlastnictvím Podzemního komunikačního vedení. Budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
4. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřídí jako služebnost osobní.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne dokončení stavby vyzve budoucího povinného prostřednictvím SSMSK doporučeným dopisem spolu s Geometrickým plánem k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
6. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 2 měsíců po odeslání výzvy podle předchozího bodu tohoto článku uzavřou spolu smlouvu o zřízení služebnosti, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy. Práva odpovídající služebnosti nabude budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.

**III.**

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle této smlouvy
a shodně prohlašují, že mimo obecných náležitostí smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, považují za podstatné náležitosti smlouvy ustanovení s následujícím obsahem:
	1. „*Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že předmětné pozemky, konkrétně pozemek parcelní č. 1509 zapsaný na LV č. 144 pro katastrální území Malá Morávka, obec Malá Morávka a pozemek parcelní č. 704 zapsaný na LV č. 49 pro katastrální území Podlesí pod Pradědem, obec Světlá Hora, oba zapsané u Katastrálního úřadu
	pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, jsou silničními pozemky, na kterých je umístěna* ***silnice č. II/445*** *a pozemek**parcelní č. 1301 zapsaný na LV č. 32 pro katastrální území Nová Rudná, obec Rudná pod Pradědem, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, je**silniční pozemek, na kterém je umístěna* ***silnice III/44515.*** *Obě tyto silnice jsou zařazeny do silniční sítě Moravskoslezského kraje. Z toho důvodu se na tyto pozemky vztahuje ochrana podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „****silniční zákon****“).*“
	2. „*Oprávněný výslovně prohlašuje, že byl se silničním zákonem obeznámen.*“
	3. „*Oprávněný se zavazuje udělit v rámci stavebního či jiného správního řízení v případě nutné či plánované opravy silnice či silničního pozemku, na němž bude služebnost ve prospěch oprávněného zřízena, souhlas SSMSK, který předmětné pozemky spravuje na základě pověření povinného. V tomto případě se oprávněný zavazuje poskytnout SSMSK vzájemnou součinnost ve smyslu příslušných právních předpisů a silničního zákona a ve smyslu platných právních předpisů upravujících právní režim stavby oprávněného tak, aby byla respektována práva obou smluvních stran a nedocházelo k průtahům ve stavební či investiční činnosti povinného vlivem nečinnosti oprávněného. Dále se zavazuje ve smyslu § 36 odst. 5 silničního zákona zajistit bezúplatně všechny potřebné doklady, vyjádření, vytýčení a odborný dozor při provádění stavebních prací na úseku silnice, kde je umístěno podzemní komunikační vedení, a to i v představební a projektové přípravě. V případě sporu vyvolaného shora uvedenými skutečnostmi rozhodne příslušný silniční správní orgán.*“
	4. „*Smluvní strany výslovně prohlašují, že umístění podzemního komunikačního vedení v silničním pozemku je výrazným omezením vlastnického práva povinného a oprávněný se zavazuje provádět veškeré stavební či udržovací práce na podzemním komunikačním vedení s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na silničním pozemku nevznikaly žádné škody.*“
	5. „*Smluvní strany berou na vědomí, že rozsah ochranných pásem nelze dohodou smluvních stran měnit či omezovat. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem však vzájemně prohlašují, že vzájemné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě sporu o rozsah či vzájemný styk obou předmětných ochranných pásem rozhodne příslušný silniční správní orgán.*“
	6. „*Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním podzemního komunikačního vedení v jehož prospěch je služebnost zřizována, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost jeho provozu.*“
	7. „*Služebnost se zřizuje ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou.*“
	8. „*Smluvní strany se dohodly, že služebnost je zřízena jako osobní služebnost.*“
	9. „*Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1299 odst. 2 a § 1999 občanského zákoníku se na tuto smlouvu neuplatní. Práva a povinnosti smluvních stran se výslovně řídí rovněž ZEK.*“

**IV.**

1. Tato smlouva je zároveň souhlasem budoucího povinného se vstupem budoucího oprávněného včetně všech jím určených osob (zejména zhotovitele) na předmětné pozemky a s provedením stavby na předmětných pozemcích. Toto oprávnění platí od zahájení stavby až do uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Realizace stavby bude provedena dle podmínek vyjádření SSMSK, č.j. 13833/2018/JJ ze dne 23. 5. 2018.

**V.**

1. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, za dohodnutou jednorázovou náhradu, která bude stanovena v souladu s §104 odst. 3 zák.č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění, na základě znaleckého posudku soudního znalce, kterého zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

předběžný rozsah služebnosti:

* 1. parcela č. **704** protlak do DN 300 dl. 6 bm
	2. parcela č. **1509** protlak dl. DN 300 dl. 7 bm
	3. parcela č. **1509** uložení do sil. příkopu dl. 1.342 bm
	4. parcela č. **1301** protlak do DN 300 dl. 15 bm
1. Jednorázovou úplatu, která bude konečnou cenou, ve smyslu tohoto článku, je budoucí oprávněný povinen zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným (po oboustranném podpisu smlouvy o služebnosti), a to bezhotovostním převodem na účet budoucího povinného uvedený na daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od jeho vystavení. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného.
2. Budoucí povinný je oprávněn daňový doklad vystavit bezprostředně poté, kdy od budoucího oprávněného obdrží SSMSK jím podepsané smlouvy o zřízení služebnosti spolu s návrhem na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemeni, do katastru nemovitostí, spolu s vylepenou kolkovou známkou na úhradu správního poplatku za vkladové řízení.
3. Nedojde-li do 34 měsíců od vystavení daňového dokladu ke zřízení služebnosti dle této smlouvy, bude úplata za zřízení služebnosti vrácena na základě opravného daňového dokladu vystaveného budoucím povinným a doručeného budoucímu oprávněnému bez zbytečného odkladu po zjištění rozhodných skutečností, a to se splatností 30 dnů od data vystavení.
4. Vzhledem ke shora uvedenému se obě smluvní strany dohodly, že oboustranně podepsaný návrh na vklad práva, odpovídajícího služebnosti, dle smlouvy o služebnosti podá budoucí povinný (prostřednictvím SSMSK) s tím, že budoucí oprávněný uhradí náklady, související se zaplacením správního poplatku za vklad práva, odpovídajícího služebnosti.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že podmínkou podání návrhu na vklad práva, odpovídajícího služebnosti, u příslušného katastrálního úřadu je jednak zaplacení jednorázové úhrady za zřízení služebnosti dle faktury budoucího povinného a jednak zaplacení správního poplatku za vkladové řízení ze strany budoucího oprávněného.

**VI.**

Budoucí oprávněný se zavazuje nejpozději ke dni podpisu „protokolu o předání a převzetí silničního pozemku“ uzavřít se SSMSK smlouvu o užívání silnice pro zvláštní užívání, jejímž předmětem bude nájem části silničního pozemku, popsaném v čl. II této smlouvy,
ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 za účelem provádění stavebních prací, skládky stavebního materiálu atp.

Povinnost budoucí oprávněný splní i v případě, že tuto shora popsanou smlouvu o užívání silnice pro zvláštní užívání uzavře se SSMSK zhotovitel stavby, či zhotovitelem pověřená třetí osoba.

**VII.**

1. SSMSK prohlašuje, že k záměru zatížit předmětné pozemky služebností, ve smyslu předchozích ujednání, získal doložku platnosti právního úkonu dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením rady budoucího povinného - Moravskoslezského kraje č. **41/3677** ze dne **26.6.2018 .**

**VIII.**

1. Nedojde-li do dohodnuté doby k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, lze se do 1 (slovy: jednoho) roku domáhat u soudu, aby projev vůle druhé smluvní strany byl nahrazen soudním rozhodnutím.
2. Pro případ porušení povinností budoucího oprávněného, uvedené v čl. II. odst. 4 nebo odst. 5 této smlouvy, spočívající zejména v nepředání pozemku budoucímu povinnému po provedení stavby, neodeslání výzvy budoucímu povinnému k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene
a neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene do šesti měsíců po odeslání výzvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
3. Takto sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit budoucí oprávněný k výzvě budoucího povinného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení této výzvy na účet budoucího povinného, uvedený ve výzvě. Budoucí oprávněný se takto sjednanou smluvní pokutu zavazuje zaplatit i v případě, byť jediného porušení své povinnosti dle čl. II. odst. 4 nebo odst. 5 této smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách budoucího povinného na síti Internet ([www.msk.cz](http://www.msk.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

**IX.**

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům, nebo jakémukoliv z předmětných pozemků na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě, případně její části,
na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

**X.**

1. Veškeré okolnosti touto smlouvou blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem, ZEK a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a ve smyslu platných právních předpisů upravujících právní režim zařízení v jehož prospěch je služebnost zřizována.
2. Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá zúčastněná smluvní strana obdrží 1 vyhotovení smlouvy.

**XI.**

1. Pokud jakýkoli závazek či ustanovení podle této smlouvy je nebo se stane nezákonným, neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na zákonnost, platnost, účinnost či vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení podle této smlouvy, pokud se důvod nezákonnosti, neplatnosti, neúčinnosti či nevymahatelnosti týká jen takové části právního jednání, kterou lze od ostatního obsahu oddělit a lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez této nezákonné, neplatné, neúčinné či nevymahatelné části, rozpoznala-li by smluvní strana její nezákonnost, neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost včas. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy jedné ze smluvních stran adresované druhé smluvní straně nahradit všechna tato nezákonná, neplatná, neúčinná ustanovení nebo nevymahatelná ustanovení, ke kterým se nepřihlíží, ustanoveními zákonnými, platnými a vymahatelnými, která co možná nejvíce budou vyjadřovat původní záměr smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1299 odst. 2, § 1788 odst. 2 a § 1999 občanského zákoníku se na tuto smlouvu neuplatní. Práva a povinnosti smluvních stran se výslovně řídí rovněž ZEK.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou SSMSK zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje SSMSK použity. SSMSK při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách SSMSK: [www.ssmsk.cz](http://www.ssmsk.cz).
5. Budoucí povinný bere na vědomí, že budoucí oprávněný ve smyslu čl. 6, odst. 1 písm. f) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) shromažďuje a zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy, za čímž mu tímto budoucí povinný současně dává výslovný souhlas. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný shromáždil a zpracoval o osobách jednajících za budoucího povinného v rámci této smlouvy osobní údaje v rozsahu titul, jméno, příjmení, email, telefon a funkci, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností budoucího oprávněného a budoucího povinného v souvislosti s touto smlouvou.
6. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Pokud tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí na své náklady budoucí povinný, o čemž budoucí povinný bez zbytečného odkladu vyrozumí budoucího oprávněného. V případě, že budoucí povinný nesplní svou povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv nejpozději do 2 týdnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, je budoucí oprávněný oprávněn tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv sám, a to na náklady budoucího povinného. Pokud tato smlouva režimu zákona o registru smluv nepodléhá nabývá tato smlouva platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Vyznačení předpokládané polohy v kopii katastrální mapy

V Bruntále, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Praze, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

............................................ ...................................................

Moravskoslezský kraj České Radiokomunikace a.s.

zastoupen: zastoupena na základě plné moci:

Správa silnic Moravskoslezského kraje, Mgr. Pavel Kos,

příspěvková organizace technický ředitel

Ing. Jaroslav Kala, vedoucí střediska Bruntál