

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,  
zastoupený **Andreou Čáповou**, vedoucí Pobočky SPÚ v **Berouně**,  
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr  
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni  
právního jednání

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**AGROBOS spol. s r.o.**

Sídlo: Slatina 187, PSČ 273 26 Slatina

Zastoupená ..... – jednatelem

IČ 45149038

DIČ CZ45149038

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 9561

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen  
„NOZ“) tuto**PACHTOVNÍ SMLOUVU****č. 59N18/09****Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu  
a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit  
s id. 1/2 podíly zemědělských pozemků vedenými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj,  
Katastrálního pracoviště Kladno:

Obec	kat. území	druh evidenc e	LV	parcela č.	výměra	druh pozemku
Blevice	Blevice	KN	209	115/8	2568 m2 (id. 1/2 - 1284 m2)	Orná půda
Blevice	Blevice	KN	209	115/9	2311 m2 (id. 1/2 - 1156 m2)	Orná půda
Blevice	Blevice	KN	209	91/14	část v PB 176 m2 z celkové výměry 207 m2 (id. 1/2 - 88 m2)	Orná půda
Blevice	Blevice	KN	209	91/15	část v PB 4676 m2 z celkové výměry 4833 m2 (id. 1/2 - 2338 m2)	Orná půda
Blevice	Blevice	KN	209	91/18	část v PB 54115 m2 z celkové výměry 54682 m2 (id. 1/2 - 27058 m2)	Orná půda

Blevice	Blevice	KN	209	115/5	10669 m2 (id. 1/2 - 5335 m2)	Orná půda
Blevice	Blevice	KN	209	115/10	část v PB 16534 m2 z celkové výměry 17336 m2 (id. 1/2 - 8267 m2)	Orná půda
Blevice	Blevice	KN	209	172/3	část v PB 5595 m2 z celkové výměry 6123 m2 (id. 1/2 - 2812 m2)	Orná půda
Blevice	Blevice	KN	209	195/14	část v PB 17767 m2 z celkové výměry 18428 m2 (id. 1/2 - 8884 m2)	Orná půda
Blevice	Blevice	KN	209	291/15	část v PB 120 m2 z celkové výměry 305 m2 (id. 1/2 - 60 m2)	Orná půda
Blevice	Blevice	KN	209	291/17	192 m2 (id. 1/2 - 96 m2)	Orná půda
Blevice	Blevice	KN	209	291/18	část v PB 9681 m2 z celkové výměry 10351 m2 (id. 1/2 - 4841 m2)	Orná půda
Blevice	Blevice	KN	209	291/19	část v PB 7466 m2 z celkové výměry 11123 m2 (id. 1/2 - 3733 m2)	Orná půda
Blevice	Blevice	KN	209	291/21	část v PB 1331 m2 z celkové výměry 5190 m2 (id. 1/2 - 666 m2)	Orná půda
Blevice	Blevice	KN	209	292	130 m2 (id. 1/2 - 65 m2)	Trvalý travní porost
Blevice	Blevice	KN	209	328/1	část v PB 548 m2 z celkové výměry 1199 m2 (id. 1/2 - 274 m2)	Orná půda
Blevice	Blevice	KN	209	328/12	část v PB 111 m2 z celkové výměry 9678 m2 (id. 1/2 56 m2)	Orná půda
Blevice	Blevice	KN	209	442/5	část v PB 20826 m2 z celkové výměry 21738 m2 (id. 1/2 - 10413 m2)	Orná půda
Blevice	Blevice	KN	209	442/23	část v PB 687 m2 z celkové výměry 687 m2 (id. 1/2 - 344 m2)	Orná půda
Blevice	Blevice	KN	209	442/28	část v PB 24157 m2 z celkové výměry 24502 m2 (id. 1/2 - 12079 m2)	Orná půda
Blevice	Blevice	KN	209	442/31	18642 m2 (id. 1/2 - 9321 m2)	Orná půda
Blevice	Blevice	KN	209	442/32	4036 m2 (id. 1/2 - 2018 m2)	Orná půda
Blevice	Blevice	KN	209	442/33	4316 m2 (id. 1/2 - 2158 m2)	Orná půda
Blevice	Blevice	KN	209	442/37	část v PB 208 m2 z celkové výměry 306 m2 (id. 1/2 - 104 m2)	Orná půda
Blevice	Blevice	KN	39	442/42	část v PB 301 m2 z celkové výměry 353 m2 (id. 1/2 - 151 m2)	Orná půda

Blevice	Blevice	KN	209	483/4	11688 m2 (id. 1/2 - 5844 m2)	Orná půda
Blevice	Blevice	KN	209	483/6	část v PB 9575 m2 z celkové výměry 9816 m2 (id. 1/2 - 4788 m2)	Orná půda
Blevice	Blevice	KN	209	490/4	26243 m2 (id. 1/2 - 13122 m2)	Orná půda
Blevice	Blevice	KN	209	490/11	13739 m2 (id. 1/2 - 6870 m2)	Orná půda
Blevice	Blevice	KN	209	508/4	12785 m2 (id. 1/2 - 6393 m2)	Orná půda
Blevice	Blevice	KN	233	519/2	1272 m2 (id. 1/2 - 636 m2)	Ostatní plocha

## ČI. II

Propachtovatel přenechává pachtýři id. podíly pozemků uvedených v čl. I této smlouvy do užívání za účelem zemědělským – provozování zemědělské činnosti.

## ČI. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemek řádně v souladu s jeho účelovým určením,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtovaný pozemek, jenž je předmětem pachtu.

#### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.9.2018** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný pozemek jinému, přenechá-li ho k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

6) Tato smlouva zaniká dnem úmrtí pachtýře.

#### Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné za podíl id. 1/1 pozemků nebo jejich částí nacházející se v půdních blocích se stanovuje dohodou ve výši 70.542,-Kč (slovy: sedmdesát tisíc pět set čtyřicet dva korun českých). Roční pachtovné za části pozemků nacházejících se v půdních blocích za spoluvlastnické podíly id. 1/2, se kterými má Státní pozemkový úřad příslušnost hospodařit se stanovuje dohodou ve výši **35.271,- Kč** (slovy: třicet pět tisíc dvě set sedmdesát jedna českých).

4) Pachtovné za části pozemků nacházejících se v půdních blocích za spoluvlastnické podíly id. 1/2, se kterými má Státní pozemkový úřad příslušnost hospodařit za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2018 včetně činí **2.899,- Kč** (slovy: dvě tisíce osm set devadesát devět korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2018

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **140011-3723001/0710**, variabilní symbol **5911809**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 5911809.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemku, který je předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

#### **Čl. VI**

Pokud je na propachtovaném pozemku zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje: - u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu, - k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### **Čl. VII**

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem pachtu dle této smlouvy, může být propachtovatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku, který je předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

#### **Čl. VIII**

Pachtýř je oprávněn propachtovaný pozemek propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

#### **Čl. IX**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

#### **Čl. X**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel.

## Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 31.8.2018

.....  
**Státní pozemkový úřad**  
vedoucí Pobočky Beroun  
**Andrea Čápková**  
propachtovatel

.....  
**AGROBOS spol. s r.o.**  
..... - jednatel  
pachtýř

Za správnost: Jedlinková Petra

.....

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl Petra Jedlinková

V Králově Dvoře, dne .....

.....

