

SMLOUVA O NÁJMU nebytových prostor č. 7/2018

**Vyšší odborná škola, Obchodní akademie a Střední odborné učiliště technické Chotěboř,
Na Valech 690, 583 01 Chotěboř,
IČO 60126671,
zastoupená ředitelem školy Mgr. Lud'kem Benákem,**

jako pronajímatel na straně jedné

a

**FOKUS Vysočina, z.ú.
5. května 356, 58001 Havlíčkův Brod
IČ: 15060306
Zastoupená ředitelkou Mgr. Annou Šimonovou**

jako nájemce na straně druhé,

uzavřeli dnem podpisu na základě zákona č. 116/1990 Sb. tuto smlouvu

Článek I.

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku – stavební parcely č. 1380/1 v k.ú. Chotěboř, jehož součástí je stavba č.p. 290 a parcel 1379 a 1381 - zahrady. Vše je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, katastrální území Chotěboř, na listu vlastnictví č. 1122.

Pronajímatel pronajímá nájemci vyjmenované nebytové prostory, v souladu s jejich stavebním určením, do užívání za účelem poskytování sociálních služeb. Nájemce bude zároveň s vyjmenovanými nebytovými prostory využívat i volné prostory (chodby), sociální zařízení a prostory v okolí budovy.

Druh a popis	Poloha
místnost – č. B 111	přízemí budovy školy, Na Valech č.p. 290
místnost – č. B 108	přízemí budovy školy, Na Valech č. p. 290
místnost – č. B 106	přízemí budovy školy, Na Valech č. p. 290
zahrada – 592 m ²	parcela č. 1379
zahrada – 446 m ²	parcela č. 1381

2. Nájemce je dobře seznámen se stavem nebytových prostor a ostatních prostor uvedených v článku I. bod 1) a dnem účinnosti této smlouvy je přejímá ve smluveném stavu do užívání.

Článek II.

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou: **1. 9. 2018 - 31. 8. 2019**

2. Prostory budou využívána kterýkoli den v týdnu dle potřeby nájemce.

Článek III.

1. Nájemné za užívání nebytových prostor se určuje smluvně.
Smluvní cena za pronajímané prostory je 5500,-- Kč/měsíc včetně DPH.
2. **Nájemné bude splatné vždy** do 15. dne následujícího měsíce (tzn. první splátka nájemného do 15. 10. 2018).
3. Platba bude provedena převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele: **Moneta Money bank Chotěboř, č. účtu 203269229/0600.**
4. V případě prodlení s úhradou nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 1% za každý den prodlení. Škody vzniklé zaviněním nájemce mu budou vyúčtovány v plném rozsahu.

Článek IV.

1. Pronajímatel je povinen pronajaté prostory udržovat ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Veškeré úpravy uvnitř pronajatého prostoru lze provádět pouze se souhlasem pronajímatele a na náklady nájemce. Po ukončení nájmu je nájemce povinen uvést prostory do původního stavu. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k nebytovým prostorům za účelem kontroly, zda nájemce užívá tyto prostory řádným způsobem. Termín prohlídky pronajímatel oznámí nájemci v dostatečném časovém předstihu. Nájemce se zavazuje, že bude využívat pouze prostory uvedené v nájemní smlouvě a zamezí pohybu dalším osobám po budově školy.
2. Pronajímatel je povinen zajistit úklid pronajatých prostor v budově Na Valech č. p. 290. Jedná se o místnosti č. B 111, č. B 108., č. B 106 a společné prostory přízemí budovy včetně sociálního zařízení. Úklid ostatních společných prostor na této budově zajistí nájemce.

Článek V.

1. Změna smlouvy lze provést pouze číslovanými dodatky, které podepíší obě smluvní strany. K návrhu strany na změnu smlouvy je druhá strana povinna se do 30-ti kalendářních dnů ode dne doručení návrhu prokazatelně vyjádřit.
2. V náležitostech v této smlouvě přímo neuvedených se smluvní strany řídí ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.

Článek VI.

1. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva byla ujednána svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
3. Smlouva nabývá účinnosti datem uvedeným v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

V Chotěboři dne ..31.8..2018

Nájemce:



.....

FOKUS Vysočina, z.ú. ©
5. Května 356, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO: 15060306, DIČ: CZ15060306
tel.: 569 421 845, www.fokusvysočina.cz

Pronajímatel:



.....

Vyšší odborná škola, Obchodní akademie
a Střední odborné učiliště technické Chotěboř
Na Valech 690, 583 29 Chotěboř
tel. 569 624 106
IČ: 60126671 DIČ: CZ60126671