

Z Á P I S

o budoucím předání a převzetí dokončené stavby „Vodovod, splašková kanalizace pro 7 RD – Nedvězí, ul. Větrná“ do nájmu, provozování a údržby, bez částí vodovodních a kanalizačních přípojek vedených po pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, sepsaný dne 8.4.2015. Tento zápis je vyhotoven jako podklad pro uzavření darovací smlouvy a jako příloha k dodatku ke smlouvě o nájmu, provozování a údržbě ze dne 29.3.2000 v platném znění.

Přítomni:

Za investora

[REDACTED]

Za budoucího vlastníka:

Statutární město Olomouc

Zastoupené majetkoprávním odborem

Magistrátu města Olomouce

[REDACTED]

Za budoucího provozovatele:

MORAVSKOU VODÁRENSKOU, a.s.

zastoupeného

provozně technickým útvarem :

[REDACTED]

a) Označení a popis předmětu přejímacího jednání

Předmětem tohoto zápisu je budoucí předání a převzetí dokončené stavby „Vodovod, splašková kanalizace pro 7 RD – Nedvězí, ul. Větrná“ bez částí vodovodních a kanalizačních přípojek vedených po pozemcích, které tvoří veřejné prostranství

Místo stavby: k.ú. Nedvězí

Investor:

[REDACTED]

Olomouc Datum zahájení: 2009

Datum ukončení: 12.11.2009

Projektant:

[REDACTED]

Zhotovitel (dodavatel):

[REDACTED]

Kolaudační souhlas na „Vodovod, splašková kanalizace pro 7 RD – Nedvězí, ul. Větrná“ byl vydán Magistrátem města Olomouce, odborem ŽP, dne 1.12.2009 pod č.j. SMOI/ŽP/55/18305/2009/Poš.

Stavební povolení na „Vodovod, splašková kanalizace pro 7 RD – Nedvězí, ul. Větrná“ bylo vydáno Magistrátem města Olomouce, odborem ŽP, dne 5.11.2008 pod č.j. SMOI/ŽP/55/14263/2008/Poš.

Celková zůstatková hodnota přejímané stavby 1 208 000,- Kč
z toho
Vodovod:
Kanalizace: 278 000,-Kč
(bez DPH) 930 000,-Kč

b) Technický popis stavby:

Vodovod

Vodovodní řad PVC DN 100 (110) délky 184,9 m je napojen na stávající vodovod v ul. Rybniční v k.ú. Nedvězí. Za napojením je umístěn sekční šoupě DN 100. Na trase jsou umístěny 1 ks podzemního hydrantu H 80, na potrubí je umístěn signalizační vodič a nad potrubím výstražná folie.

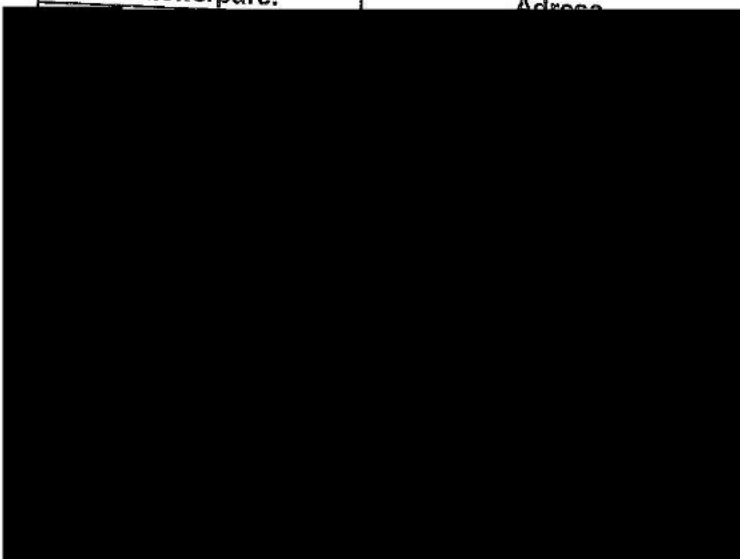
Vodovodní přípojky 7 x PE DN 25 (32) nejsou součástí přejímacího řízení.

Splašková kanalizace

Stoka splaškové kanalizace KT DN 300 délky 185,85 m je napojen na stávající splaškovou kanalizaci v revizní šachtě Š59 na poz. parc. č. 331/1 v ul. Rybniční v k.ú. Nedvězí. Na kanalizaci je osazeno 6 ks prefabrikovaných typových šachet DN 1000. Uložení KT potrubí typové do betonového lože.

Součástí přejímacího řízení nejsou kanalizační přípojky PVC DN 150 mm s domovními revizními šachtami Wavin (7 ks).

c) Seznam nemovitostí a jejich majitelů, které jsou napojeny na vodovod a kanalizaci.

Jméno/parc.	Adresa	Materiál	Profil	Délka veř. č. (m)
		PE	32	
		PVC	150	
		PE	32	
		PVC	150	
		PE	32	
		PVC	150	

d) Seznam pozemků nebo staveb, na nichž nebo pod nimiž se vodovod a kanalizace nachází

parc. č.	druh p.	využití	k.ú.	č.LV	vlastník
331/1	Ost.pl.	Ost.kom	Nedvězí	10001	SMO, Horní náměstí 583, Olomouc, 771 27
369/10 369/70 369/71	Orná půda		Nedvězí	256	

Investor prohlašuje, že stavby, které jsou předmětem tohoto zápisu jsou umístěny na pozemcích, které jsou veřejně přístupné a které jsou ve vlastnictví Statutárního města Olomouce nebo je na ně uvaleno věcné břemeno v rozsahu koridoru ochranného pásma vodovodu a kanalizace dle z.č. 274/2001 Sb. v platném znění pro zajištění přístupu, oprav a údržby ve prospěch budoucího vlastníka stavby t. j. SMOI.

e) Soupis zjištěných vad a nedodělků

Nejsou.

f) Délka záruční lhůty a odstraňování záručních vad

Záruční doba uplynula.

g) Předání dokumentace

Dnešním dnem má budoucí provozovatel k dispozici následující technicko provozní dokumentaci:

1. PD vodovodu, PD splaškové kanalizace (TZ, situace, podélné profily)
2. Zaměření skutečného stavu vodovodu a spl. kanalizace odpovědným geodetem v systému S-JTSK
3. Zápis o odevzdání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem
4. protokol o tlakové zkoušce vodovodu
5. doklad o provedení proplachu a desinfekce vodovodu
6. kolaudační souhlas na vodovod a kanalizaci
7. Zpráva o kontrole požárního vodovodu
8. Zápis o funkčnosti identifikačního vodiče vodovodu
9. Údaje o pořizovací ceně vodovodu a spl. kanalizace - nebyly doloženy
10. Certifikáty, prohlášení o shodě na použité materiály
11. Údaje o vlastnictví pozemků

12. Protokol o zkoušce vodotěsnosti kanalizace
13. Monitoring kanalizace – protokol + CD s videozáznamem

h) Prohlášení budoucího provozovatele o převzetí dokončené stavby

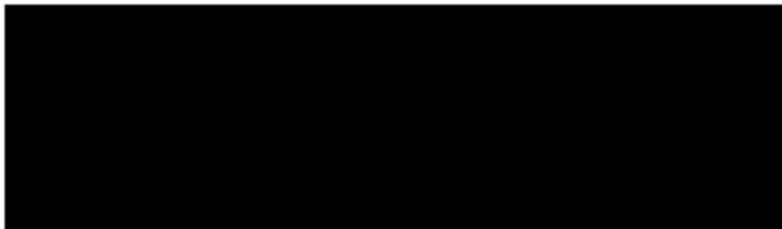
Pověřený zástupce MOVO, a.s. prohlašuje, že tato společnost převezme výše uvedenou dokončenou stavbu „**Vodovod, splašková kanalizace pro 7 RD – Nedvězí, ul. Větrná**“, bez částí vodovodních a kanalizačních přípojek vedených po pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, do nájmu provozování a údržby uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu ze dne 29.3.2000 v platném znění.

Tento zápis bude přílohou k dodatku ke smlouvě.

Za investora



Za budoucího vlastníka



Za budoucího provozovatele

Rozdělovník: Statutární město Olomouc	- 1 x
MOVO, a.s.	- 1 x
investor	- 1 x

Příloha: Situace vodovodu a spl. kanalizace M 1:500



MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.
 Polohopis není kopie katastrální mapy
 Zakresleny jsou pravděpodobné průběhy sítě a nadmořské výšky, které nelze použít pro
 názavnou výstavbu, pokud nebude jejich správnost ověřena měřeními před zahájením
 stavebních prací



Popis:	Vodovod spl. kanalizace - Větrná Nedvěž		
Vystavil:	[REDACTED]	Dne:	31.3.2015
		Měřítko:	1:720

Zápis o budoucím převzetí stavby nově postavené vozovky

„Stavba příjezdové komunikace včetně inženýrských sítí k sedmi rodinným domkům
(ulice Větrná) v Nedvězí u Olomouce“

sepsaný dne 16. března 2016

I. Předávající a převíjající organizace

Předávající osoby:



Převíjající organizace (budoucí vlastník):

Statutární město Olomouc,
zastoupené odborem dopravy Magistrátu města
Olomouce

zastoupená :



Budoucí uživatel:

Statutární město Olomouc,
zastoupené odborem dopravy Magistrátu města
Olomouce

zastoupená :



Zástupci zúčastnění na převímce prohlašují, že jsou svými organizacemi zmocnění
k převímacímu řízení.

II. Právní vztahy

Město Olomouc na straně jedné a [redacted] zástupce spoluvlastníků na straně druhé, uzavřeli dne 28. 4. 2008 smlouvu o smlouvě budoucí darovací č. MAJ-IN-B/10/2008/Hoa ze dne 28. 4. 2008
č. j. SmOI/Maj/22/5616/2007/Hoa, Dodatek č. 1, ze dne 31. 12. 2010
č. j. SmOI/Maj/22/5616/2007/Hoa, Dodatek č. 2, ze dne 30. 12. 2011
Město Olomouc odkoupilo dvě části pozemků pod komunikací kupní smlouvou OI-IP/KUP/000195/2016/Pol.

III. Základní údaje o stavbě

Název stavby: „Stavba příjezdové komunikace včetně inženýrských sítí k sedmi rodinným domkům (ulice Větrná) v Nedvězí u Olomouce“

Katastrální území: Nedvězí u Olomouce

Stavební povolení: č.j. SmOI/OPK/79/3791/2008/Pa ze dne 18. 11. 2008

Kolaudační souhlas: č. j. SMOI/OPK/79/2939/2013/Ši ze dne 27. 9. 2013
č. j. SMOI/OPS/42/2939/2013/Hrd ze dne 23. 8. 2013

Územní rozhodnutí č. 146/2006: č.j. SmOI/ÚSO/77/733/2006/Ob ze dne 12. 9. 2006

Zhotovitel stavby: BLAKE CZ, s.r.o., Týnecká 872, 783 53 Velká Bystrice, IČ 285 691 56.

IV. Označení a popis předmětu přejímacího řízení

Účelem tohoto řízení je příslib o převzetí, nutný k budoucímu předání a převzetí předmětu přejímacího řízení dokončené stavby (darování Statutárnímu městu Olomouc) a to příjezdová komunikace pro dopravní obsluhu sedmi rodinných domů délky 195,9 m. Vozovka je provedena s povrchem z asfaltobetonu. Na konci vozovky je provedeno obratiště. Souběžně s vozovkou je jednostranný pruh pro pěší s povrchem ze zámkové dlažby. Na dva díly pozemků, což je pole bratrů Galečků, přesáhla vozovka postavená stavebníky, a proto mohlo dojít k převzetí této komunikace až po vyřešení toho dílčího majetkového problému. Přesahy na cizí pozemek byly vyřešeny uzavřením kupní smlouvy OI-IP/KUP/000195/2016/Pol. Ta však dosud není vložena do katastru nemovitostí a nejsou tedy provedeny následné změny hranic pozemků.

Podrobně je rozsah předávané komunikace zakreslen do situačního výkresu, který je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Předmětem předání je tedy nově vybudovaná komunikace, která je situována na pozemcích uvedených v následující tabulce:

katastrální území Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc				
pořadí pozemku	pozemek s parcelním číslem	vlastník	druh pozemku	způsob využití
1.	369/10	[redacted]	ostatní plocha	ostatní komunikace
2.	369/70	[redacted]	ostatní plocha	ostatní komunikace
3.	369/71	[redacted]	ostatní plocha	ostatní komunikace
4.	331/1	[redacted]	ostatní plocha	ostatní komunikace
5.	369/11	[redacted]	ostatní plocha	ostatní komunikace
6.	371	Statutární město Olomouc	orná půda	není vložena kupní smlouva do katastru
			ostatní plocha	ostatní komunikace

Čísla parcel jsou uvedena v kolaudačním souhlasu stavby a zkontrolována vůči katastru nemovitostí v březnu 2016, druhy pozemků a způsob využití jsou už aktualizovány podle stavu v katastru 16. března 2016.

V současné době má tato nyní předávaná a přebíraná komunikace v pasportu komunikací Statutárního města Olomouc název Větrná.

V.

Nutné podmínky pro budoucí převzetí

Nejsou stanoveny.

VI.

Základní předávané komunikace a technické doklady

1. projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

[redacted]
IC 00190771, ověřeno autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby

Ing. Jiřim Vrublovským, červen 2008

2. územní rozhodnutí č. 146/2006 : č.j. SmOI/ÚSO/77/733/2006/OI ze dne 12. 9. 2006
3. stavební povolení: č.j. SmOI/OPK/79/3791/2008/Pa ze dne 18. 11. 2008
4. kolaudační souhlas pro příjezdovou komunikaci : č.j. SMOI/OPK/79/2939/2013/Ši ze dne 27. 9. 2013
kolaudační souhlas pro plynovod a veřejné osvětlení:
č.j. SMOI/OPS/42/2939/2013/Hrd ze dne 23. 8. 2013
5. zaměření skutečného provedení stavby:
provedl: Ing. Lubomír Urban, Kozmonosův 442, 760 02, Káňské Údolí, IČ 76098770,
zakázka č. 082/2013 z května 2013, ověřeno úředně oprávněným zeměměřickým
inženýrem Ing. Janem Jányšem, dne 4.6.2013, číslo zakázky 082/2013.
6. kupní smlouva : č. smlouvy : OI-IP/KUP/000195/2016/Pol ze dne 17. 2 .2016

Cena předávané nově postavené komunikace je 1.632.000,00 Kč vč. DPH a cena chodníku 200 000,00 Kč vč. DPH.

VII.

Seznam vad, nedodělků a požadovaných víceprací

Nebyly zjištěny.

VIII.

Odchytky od projektové dokumentace

Odchytky nejsou.

IX.

Záruční lhůta

Stavbu komunikace pro předávajícího provedla společnost BLAKE CZ, s.r.o., Týnecká 872, 783 53 Velká Bystřice.

Záruční lhůta na kvalitu a bezvadnost díla se počítá ode dne 23. 8. 2013 a je v trvání 36 měsíců do 18. 7. 2016. Případné skryté vady bude město Olomouc reklamovat u stavebníků, tedy předávajících a to konkrétně u pana Ing. Navrátila, protože město nemá smluvní vztah se společností Blake.

X.

Prohlášení o odevzdání a převzetí

Předávající [redacted] zástupce spoluvlastníků, předává uživateli – odboru dopravy Magistrátu města Olomouce, který zastupuje Statutární město Olomouc jako majetkový správce komunikací města, provedené dílo v rozsahu dle článku číslo IV. tohoto zápisu, který je dále upřesněn v situačním výkresu majetkového převodu, který je přílohou č. 1, tohoto zápisu a zároveň při současném splnění podmínek uvedených v článku X. tohoto zápisu.

Odbor dopravy činí tímto příslib, že je převezme při splnění dále v tomto článku smlouvy stanovených podmínek.

Současně platí, že je příslibem, jenom pokud, pokud zároveň ke dni převodu, nebo nejpozději do jednoho roku od převodu, budou v katastru nemovitostí zaneseny změny ve vlastnictví pozemků tak, aby veškeré pozemky, na nichž jsou dnes stavby situovány, byly v majetku Statutárního města Olomouce.

Převzetí nastane automaticky v den uzavření a nabytí účinnosti příslušné převodní smlouvy o převedení stavby komunikací a pozemků pod nimi mezi předávajícím a odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce.

Skončeno, přečteno, bez námitek a připomínek na znamení souhlasu podepsáno.

Za předávajícího:

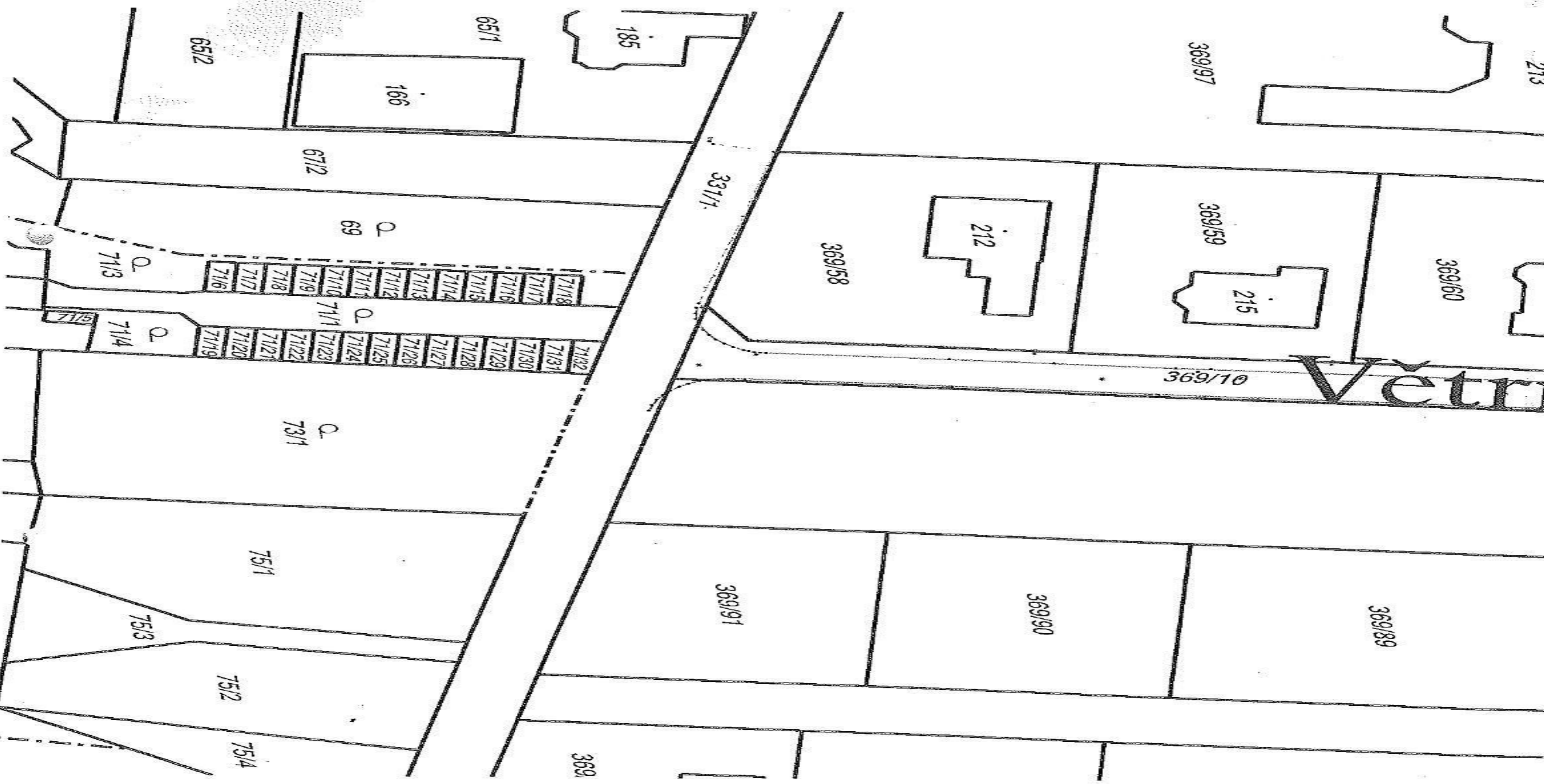
[redacted]

Za přijímajícího a budoucího uživatele :
Statutární město Olomouc
jednající vedoucí o [redacted]

[redacted]

Seznam příloh tohoto zápisu potřebných pro odbor dopravy:

1. situační výkres
2. smlouva o budoucí smlouvě darovací : č. MAJ-IN-B/10/2008/Hoa ze dne 28. 4. 2008
č. j. SmOl/Maj/22/5616/2007/Hoa, Dodatek č. 1, ze dne 31. 12. 2010
č. j. SmOl/Maj/22/5616/2007/Hoa, Dodatek č. 2, ze dne 30. 12. 2011
3. smlouva kupní: č. smlouvy : OI-IP/KUP/000195/2016/Pol ze dne 16. 12. 2015
4. územní rozhodnutí: č. j. : SmOl/ÚSO/77/733/2006/Ol ze dne 12. 9. 2006
5. stavební povolení : č. j. : SmOl/OPK/79/3791/2008/Pa ze dne 18. 11. 2008
6. kolaudační souhlas pro příjezdovou komunikaci :
č. j.: SMOl/OPK/79/2939/2013/Ši ze dne 27. 9. 2013
7. kolaudační souhlas pro plynovod a veřejné osvětlení :
č. j.: SMOl/OPS/42/2939/2013/Hrd ze dne 23. 8. 2013
8. zjednodušené výpisy z katastru nemovitostí
9. foto [redacted]



Zápis

o budoucím převzetí do správy objektu -**veřejné osvětlení** vybudovaného v rámci stavby Příjezdová komunikace vč. inž.sítí k 7 rodinným domkům v Nedvězí u Olomouce

Za vlastníky:



Za budoucího majitele: Statutární město Olomouc, zastoupené odborem dopravy



Hynaisova 10
779 11 Olomouc

1. Předmětem tohoto zápisu je budoucí převzetí do vlastnictví a správy objektu **veřejné osvětlení** vybudovaného v rámci stavby Příjezdová komunikace vč. inž.sítí k 7 rodinným domkům v Nedvězí u Olomouce

2. Stručný popis stavby

Jedná se o vybudování veřejného osvětlení stožáry dl. 6 m, výbojkové svítidlo 70W (6ks), umístěnými podél komunikace. Stožáry jsou propojeny zemními kabely a jednotlivá pole jsou připojena ke stávající rozvodné síti veř. osvětlení v ulici Rybniční. VO je umístěno v .k.ú. Nedvězí u Olomouce na parcelách č.369/10 a 369/71
Cena díla: 250.000,-Kč (vč. DPH)

3. Záruční doba : dle předávacího protokolu, nejdéle do 18.7.2016

4. Předané doklady:

- projektová dokumentace skutečného provedení
- užívání stavby: SMOI/OPS/42/2939/2013 ze dne 23.8.2013.
- geodetické zaměření stavby -CD
- výchozí revize elektroinstalace č. 37/2013 ze dne 1.5.2013

V Olomouci dne 15.4.2015

za vlastníky

Statutární město Olomouc





Legenda

- šachta kanalizační
- lampa
- vpust
- šoupě plyn
- šoupě voda
- hydrant podzemní
- označení plyn
- rozhraní zpevněných ploch
- katastrální mapa

Arbat 10

Nálezitostmi a přesností odpovídá
právní předpisům

04-06-2013 082/2013

ZEMĚMĚŘEČSKÁ ČINNOST Ing. Lubomír Urban 15 508817 Komunální úřad městské části m.č. 722 14 55, nám. L. Jana 1, Olomouc		SOURADNICOVÝ SYSTÉM	S-JTSK	NÁZEV VÝKRESU	SITUACE
VYPRACOVAL Ing. Lubomír Urban	KONTROLOVAL Ing. Jan Jánýš	VÝŠKOVÝ SYSTÉM	B. P. V.	ZAK. ČÍSLO	8/2013
KRAJ Olomoucký	OBEC Olomouc	MAPOVÝ LIST	DKM	DATUM	05/2013
				FORMÁT	A4
				MĚŘÍTKO	1:250
				PAPÉR	B.

Příjezdová komunikace včetně ing. sítě
7 rodinným domkům v Nedvězí u Olomouce

