



2012-03



SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 659 a násl. občanského zákoníku., v platném znění
mezi těmito smluvními stranami :

Půjčitel :

město Strakonice

se sídlem:

Strakonice, Velké náměstí 2

zastoupené:

starostou Mgr. Ing. Pavlem Vondrysem

IČ:

25 18 10

bank. spojení:

ČSOB a.s., Strakonice

číslo účtu:

1768038/0300

a

Vypůjčitel :

DUHA HUSOT

se sídlem:

Strakonice, Prof. Skupy 718

zastoupena::

představitelem Mgr. Milanem Hankovcem

IČ:

63290367

Občanské sdružení DUHA bylo zaregistrováno MV dne 28.2.1990 pod č. VSP/1-3086/90-R.

v tomto znění :

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem : objektu čp. 772 na st.p.č. 800/2 v k.ú. Strakonice, ul. Jiřího z Poděbrad ve Strakonících, jehož součástí jsou nebytové prostory v přízemí objektu (bývalé administrativní budovy), konkrétně místnost č. 7 o výměře 17,72 m² a místnost č. 8 o výměře 22,49 m². WC je společné s dalšími nájemci v administrativní budově. Dále bude vypůjčitel využívat část pozemku p.č.st. 800/2 v. k.ú. Strakonice, konkrétně pozemku za administrativní budovou. Předmětem výpůjčky dle této smlouvy jsou výše uvedené nebytové prostory a část uvedeného pozemku (dále jen předmět výpůjčky).

2. Po splnění podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, půjčitel přenechává vypůjčitelovi bezúplatně předmět výpůjčky, aby ho ve stanovené době užíval.

3. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze za účelem využití prostorů pro zřízení klubovny pro oddílovou činnost a ke zřízení skladu materiálu, pozemek bude využíván jako hřiště pro členy sdružení (především míčové, poznávací a pohybové hry).

4. Vypůjčitel si je plně vědom stavu, v jakém se předmět výpůjčky nachází, prohlašuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že vyhovuje jeho záměrům, a v tomto stavu jej přebírá.

II.

Doba výpůjčky

1. Tento smluvní poměr se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2012.

Tuto smlouvu je možné vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, jež začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

2. Smluvní poměr touto smlouvou založený je možné ukončit rovněž dohodou smluvních stran.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel se zavazuje :

- předat předmět výpůjčky vypůjčitelovi a zaznamenat stav, v němž předmět výpůjčky předal
- umožnit nájemci užívání WC v administrativní budově uvedeného objektu

2. Vypůjčitel se zavazuje :

- a) využívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel a nepronajmout ho bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě,
- b) plnit povinnosti na úseku požární ochrany ve všech prostorách, které jsou předmětem výpůjčky, osobou zodpovědnou za plnění povinností na úseku požární ochrany dle této smlouvy je Mgr. Milan Hankovec,
- c) umožnit půjčitelovi na jeho požádání přístup k předmětu výpůjčky,
- d) zajišťovat obvyklou údržbu předmětu výpůjčky na vlastní náklady,
- e) zajišťovat pravidelně revize elektro dle platných předpisů na vlastní náklady, jedno vyhotovení originálu revize odevzdat vždy na město Strakonice,
- f) služby spojené s výpůjčkou hradit na vlastní náklady (el. energie, voda, vytápění) a to následujícím způsobem:

Vypůjčitel je povinen platit níže uvedené zálohy na služby na účet správce objektu Technických služeb Strakonice s.r.o.:

- voda – záloha ve výši 200,- Kč/čtvrtletně
- el. energie – záloha ve výši 300,- Kč/čtvrtletně
- vytápění - záloha ve výši 2.500,- Kč/čtvrtletně.

Zálohy na služby bude vypůjčitel hradit čtvrtletně na níže uvedený účet správce objektu Technických služeb Strakonice s.r.o. a to vždy do 5. dne prvního měsíce ve čtvrtletí:

- bankovní spojení: ČSOB a.s., Strakonice, číslo účtu: 111471921/0300, variab. symbol: 77221.

Skutečné náklady za ceny služeb vyúčtuje správce objektu TS Strakonice s.r.o. každoročně vypůjčiteli nejpozději do 30.4. a ve lhůtě do 31.8. bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

Výši záloh za ceny služeb je správce objektu TS Strakonice s.r.o. oprávněn jednostranně každoročně v průběhu roku zvyšovat na základě zvýšení cen od primárních dodavatelů, příp. na základě zvýšené spotřeby.

g) veškeré změny a úpravy předmětu výpůjčky provádět pouze po písemném souhlasu půjčitele, před ukončením smluvního vztahu uvést předmět výpůjčky do původního stavu, v případě porušení této povinnosti zaplatí vypůjčitel půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každé porušení,

h) předat předmět výpůjčky půjčiteli po skončení výpůjčky ve stavu obvyklém běžnému opotřebení; v případě porušení této povinnosti zaplatí vypůjčitel půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení s předáním předmětu výpůjčky.

Splatnost smluvních pokut:

Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od jejího uplatnění půjčitelem. Smluvní pokuta se sjednává bez ohledu na zavinění vypůjčitele a jejím sjednáním není dotčeno právo na náhradu škody a vydání bezdůvodného obohacení, které lze uplatňovat samostatně vedle sjednané smluvní pokuty.

V případě skončení tohoto smluvního vztahu nebudou vypůjčiteli vráceny případně vynaložené náklady na zhodnocení předmětu výpůjčky.

3. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o změně své adresy uvedené ve smlouvě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou ve smlouvě, popř. jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno třetího dne následujícího pro vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

IV.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

-záměr vypůjčit nemovitost ve vlastnictví města Strakonice specifikovanou v čl. I. odst. 1., která je předmětem této smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice

- vypůjčka nemovitosti ve vlastnictví města Strakonice, která je předmětem této smlouvy, byla schválena Radou města Strakonice pod č. usnesení 1255/2011 ze dne 21.12.2011.

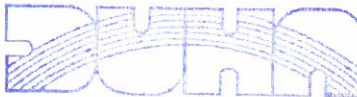
K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

V.

Závěrečná ustanovení

1. V otázkách výslovně smlouvou neupravených se tento vztah řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
2. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky ke smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží 3 paré a vypůjčitel 1 paré.
4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonicích dne 2. 1. 2012


Duha Husot
Prof. Skupy 718, 386 01 Strakonice
IČO: 632 90 367 -1-

Václav Štěpánek v.r.

půjčitel



Slab

vypůjčitel

