



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

## Objednatel:

**Název : Město Milovice**

Sídlo : nám. 30.června 508, 289 23 Milovice **Statutární zástupce :**

Ing. Milan Pour, starosta města **IČ: 00239453** (dále jen objednatel)

## Zhotovitel:

**Ing. Pavel Šimek, FLORART** - Projekční a poradenská kancelář pro zahradní a krajinářskou tvorbu. 688 01 Uherský Brod, Rybářská 401, E-mail: xxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxx., č.ú.: xxxxxxxx IČ: 13697129, DIČ: CZ-5806261472

(dále jen zhotovitel)

## Čl. 1 Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace „**Rozvoj systému zeleně města Milovice - PD**“
- 1.2. Předmět plnění byly určen v podmínkách výběrového řízení a je specifikován v Příloze č.1 této smlouvy
- 1.3. Hranice řešeného území byly určeny v podmínkách výběrového řízení a jsou uvedeny v příloze této smlouvy.

## Čl. 2 Termíny plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo představující předmět této smlouvy nejpozději do:
  - ° do 31. srpna 2018
- 2.2. Jako dílčí termín plnění je stanoveno dokončení těchto samostatných částí projektové dokumentace:
  - "Návrh řešení Regenerace lesoparku Milovice" a "Návrh řešení Regenerace parku Kaštanová" nejpozději do 15.07.2018
  - Pasport zeleně nejpozději do 30.10.2018

### **Čl. 3 Cena a platební podmínky**

3.1. Cena za předmět plnění této smlouvy je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, dohodou smluvních stran takto:

Předmět plnění	Cena (Kč)		
	Kč	DPH (21%)	<b>Celkem Kč</b>
Lesopark a park Kaštanová	1 260 800	264 768	<b>1 525 568</b>
Pasport zeleně (100 ha)	342 000	71 820	<b>413 820</b>
Plán péče	62 400	13 104	<b>75 504</b>
<b>Celkem</b>	<b>1 665 200</b>	<b>349 692</b>	<b>2 014 892</b>

3.2. Protože není znám přesný rozsah díla u části "Pasport zeleně", je stanovena cena jednotková. Cena konečná bude odvozena od skutečně provedeného a schváleného rozsahu díla - tzn. výměry zeleně (Pasport zeleně).

Předmět plnění	Cena (Kč)		
	Kč	DPH (21%)	<b>Celkem Kč</b>
Pasport zeleně - jednotková cena	3 420	718	<b>4138</b>

3.3. Na základě dokončení a předání samostatných částí projektové dokumentace: "Návrh řešení - Regenerace lesoparku Milovice" a "Návrh řešení - Regenerace parku Kaštanová" bude objednatel uhrzena částka ve výši 40% celkové částky na PD těchto objektů tj. 504 320 Kč bez DPH.

3.4. Splatnost faktur je 14 dní od protokolárního předání jednotlivých částí projektové dokumentace.

### **Čl. 4 Práva a povinnosti smluvních stran**

4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.  
4.2. Zhotoviteli budou zapůjčeny na dobu nezbytně nutnou pro vytvoření díla ke dni podpisu smlouvy:

- podklady potřebné pro zpracování díla - zejména letecký snímek, digitální katastrální mapa (+údaje katastru nemovitostí), technická mapa (je-li k dispozici), geodetické zaměření vybraných objektů

4.3. Objednatel je oprávněn udílet při určení způsobu provedení díla zhotoviteli závazné pokyny písemnou formou. Zhotovitel je povinen se při zhotovování díla těmito pokyny řídit.

4.4. Objednatel je oprávněn kdykoliv za trvání této smlouvy zkontrolovat plnění předmětu díla, zhotovitel je povinen mu takovou kontrolu umožnit. Kontrola plnění předmětu díla bude prováděna formou kontrolních dnů v předem dohodnutých termínech.

4.5. Ze závěrů kontrolních dnů vyplynou závazné pokyny, které objednatel předá zhotoviteli písemnou formou. Zhotovitel je povinen se jimi řídit.

4.6. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla ve smyslu bodu 4.9. této smlouvy nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

4.7. Předání díla bude smluvními stranami vzájemně písemně potvrzeno. Tímto okamžikem přechází na objednatele odpovědnost za ztrátu, zničení nebo odcizení díla.

4.8. Zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem této smlouvy nebo dílo, které by mohlo být za takové považováno, bez písemného souhlasu objednatele dále komerčně využívat. Autorská práva k dílu nejsou tímto dotčena.

4.9. Zhotovitel požívá autorských práv pro předmět díla této smlouvy - jmenovitě ke grafickým datům a databázím pořízeným zhotovitelem a vzniklým při plnění této smlouvy. Veškerá tato data však může objednatel bezplatně využívat pro svou potřebu bez omezení.

### **Čl. 5 Sankční podmínky**

5.1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či z obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé nesprávným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

5.2. Smluvní strany se dohodly že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení v plnění díla v termínech podle odst.2.1. této smlouvy a to 0,05 % z ceny dodávky za každý den.

5.3. Smluvní strany se dohodly že objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu ve výšce 0,05 % z účtované částky za každý den prodlení v placení faktury podle čl.3.4. této smlouvy.

#### **Čl. 6 Vady díla**

6.1. Za bezvadné lze podle této smlouvy považovat pouze takové dílo, které bude zohledňovat požadavky objednatele a oprávněné připomínky z projednávání.

6.2. Pokud nebudou oprávněné připomínky z projednání ve sjednané lhůtě (nejpozději však do 30 pracovních dnů) odstraněny, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

6.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené dodržáním písemných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů prokazatelně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl odhalit.

#### **Čl. 7 Platnost smlouvy**

7.1. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran.

7.2. Ukončení platnosti této smlouvy je možné:

- dohodou obou smluvních stran,
- okamžitou výpovědí jedné ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení této smlouvy stranou druhou.

7.3. Za podstatné porušení této smlouvy obě strany považují:

- prodlení s úhradou faktur delším než 3 měsíce,
- prodlení s plněním konkrétních termínů delším než 3 měsíce.

7.4. Nutnou podmínkou pro uplatnění okamžité výpovědi je prokazatelné vyzvání druhé strany ke smírnému vyřešení neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

#### **Čl. 8 Závěrečná ustanovení**

8.1. Změny této smlouvy nebo jejích příloh jsou možné pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci ve věcech smluvních.

8.2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků Obchodním zákoníkem.

8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

V Milovicích dne  
20.06.2018

za objednatele

za zhotovitele

## Příloha č.1: Obsah díla

### (1) REGENERACE LESOPARKU MILOVICE A PARKU KAŠTANOVÁ

#### Zpracování projektové dokumentace (PD) části "Regenerace lesoparku Milovice

Předmětný objekt je lokalizován z větší části na pozemcích určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL), okrajové/obvodové části lesem nejsou. Pro pozemky PUPFL existuje platný lesní hospodářský plán (LHP).

Zpracovatel obdrží od objednatele platný lesní hospodářský plán (LHP), aktuální dendrologický průzkum a "Strategický plán rozvoje systému zeleně města Milovice".

PD bude zpracována v souladu s Výzvou č. 109 OPŽP: prioritní osa 4, specifický cíl 4.4. "Zlepšit kvalitu prostředí v sídlech" a bude obsahovat:

#### (1) Návrh řešení

Je ve skutečnosti zadáním pro zpracování PD pro OPŽP a současně je závazným podkladem pro projednání záměru s veřejností

- rešerše k historickému vývoji lesoparku, vztah k systému zeleně-zpracování záměru pro procházející rozvojové osy systému zeleně (zvláště propojení na ZP 60 a 54).
- návrh funkčních zón lesoparku. Pro jednotlivé funkční zóny bude navržen rámcový rozvojový program v horizontu přesahujícím deceniální plán.
- budou navrženy principy hospodaření s porosty (pěstební modely)
- kompoziční principy, celková koncepce: kompoziční vazby na okolní zástavbu a systém zeleně, vnitřní kompozice objektu - posouzení možnosti rozpracování pruhledů a hodnotných pohledů, posouzení možnosti retence srážkové vody
- provozní řešení: návrh nové čestní sítě (provozně a kvalitativně diferencované) na základě rozboru stávajícího provozu a navrhované kompozice, nástupní prostory, návrh mobiliáře
- program: návrh aktivit pro volný čas
- propočet nákladů jako finanční rámeček/podklad pro OPŽP

#### Ostatní

- Pán péče pro navrhovaný stav
- Vizualizace návrhu - tři informační postery pro propagaci
- Účast autorů na projednání s veřejností (2x)

#### (2) Dokumentace k provedení stavby (PD)

PD bude zpracována v rozsahu pro uplatnění žádosti v OPŽP. Předpokládaný rozsah "stavebních objektů (popř. jejich částí)" je následující:

## 2.1 Příprava území

- odstranění stávající ekologické zátěže - především, blíže nedefinované stavební zbytky, likvidace starých konstrukcí cestních těles a drobných staveb
- terénní úpravy: vyrovnání terénních depresí, racionalizace následné péče

## 2.2 Vegetační prvky

- návrh pěstebních opatření u stávajících dřevinných vegetačních prvků s důrazem na ošetření hodnotných jedinců v současné porostní struktuře. Tento návrh bude bilancován podle číselné řady jednotek trvalého rozdělení lesa,
- péče o porostní okraje - porostní a kompoziční stabilita
- návrh na založení obnovních detailů u lesních porostů v místech aktuálního rozpadu, využití stávajících nárostů dřevin, popř. dosadby na plochách mimo PUPFL
- obnova nebo založení travníkových ploch - diferencovaně podle kompozičního a provozního řešení, založení bylinných podrostových travníků

## 2.3 Dokladová část

- Projekt obsahuje dostatečné zhodnocení stávajícího stavu území (biodiverzity a ekologické stability)
- Součinnost s administrátorem žádosti  
indikátory, texty popisující záměr...

### Zpracování projektové dokumentace (PD) části "Regenerace parku Kaštanová

Zpracovatel obdrží od objednatele geodetické zaměření objektu.

PD bude zpracována v souladu s Výzvou č. 109 OPŽP: prioritní osa 4, specifický cíl 4.4. "Zlepšit kvalitu prostředí v sídlech" a bude obsahovat:

#### **(1) Dendrologický průzkum lokality (DP)**

DP je povinnou přílohou žádosti do OPŽP. DP Parku Kaštanová bude obsahovat aktuální vyhodnocení základních, popisných a kvalitativních atributů dřevinných vegetačních prvků:

- DP bude obsahovat část grafickou (předpoklad měřítko 1:500) a část databázovou (výstup ve formátu \*xls)
- « součástí DP bude vyhodnocení dendrologického potenciálu celého objektu, popř. jejich logických částí

#### **(2) Návrh řešení**

Je ve skutečnosti zadáním pro zpracování PD pro OPŽP a současně je závazným podkladem pro projednání záměru s veřejností

- rešerše k historickému vývoji parku, vztah k systému zeleně
- kompoziční principy, celková koncepce: kompoziční vazby na uliční síť "Rakouského tábora", vnitřní kompozice objektu - posouzení možnosti založení hlavních průhledů a hodnotných pohledů, posouzení možnosti retence srážkové vody
- provozní řešení: návrh nové čestní sítě na základě rozboru stávajícího provozu a navrhované kompozice, nástupní prostory do parku, návrh mobiláře
- program: nové řešení nástupního prostoru u "vodárenského objektu", posouzení možnosti edukativního využití (např. na základě výsledků dendrologického - významné taxony dřevin popř. bylinného patra), herní program pro děti (vymezení, typologie)
- propočet nákladů jako finanční rámeček/podklad pro OPŽP

#### **(3) Dokumentace k provedení stavby (PD)**

PD bude zpracována v rozsahu pro uplatnění žádosti v OPŽP. Předpokládaný rozsah "stavebních objektů (popř. jejich částí)" je následující:

### 3.1 Příprava území

- odstranění stávající ekologické zátěže - především zaniklá čestní síť, blíže nedefinované stavební zbytky
- terénní úpravy: vyrovnání terénních depresí, racionalizace péče o trávnickové plochy (využití mechanizace)

### 3.2 Vegetační prvky

- návrh pěstebních opatření u stávajících dřevinných vegetačních prvků
- « návrh na dosadby (se specifikací parametrů v podrobnosti osazovacích detailů)
- obnova nebo založení trávnickových ploch - diferencovaně podle kompozičního a provozního řešení (část ad2, výše) - předpoklad je trávník parkový, trávník květnatý či podrostový
- fakultativně: osazovací detaily květinových záhonů - diferencovaně podle kompozičního záměru s využitím racionálních technologií péče (minimalizace následných nákladů)

### 3.3 Čestní síť, zpevněné plochy nástupních prostorů

\* preference nezpevněných cest (cesty s propustným povrchem-MZK, mlaty) maximálně v kombinaci s dlažbou v místech zvýšeného provozu

### 3.4 Mobiliář

- výběr mobiliáře - osazení a provozní řešení

### 3.5 Ostatní

« Pán péče pro navrhovaný stav

- Vizualizace návrhu - tři informační postery pro propagaci
- Účast autorů na projednání s veřejností (2x)

### 3.6 Dokladová část

- Projekt obsahuje dostatečné zhodnocení stávajícího stavu území (biodiverzity a ekologické stability)
- Součinnost s administrátorem žádosti
  - <sup>n</sup> indikátory, texty popisující záměr...

## **(2) ZPRACOVÁNÍ STRATEGICKÉHO PLÁNU ROZVOJE SYSTÉMU ZELENĚ - PLÁN PÉČE A PASPORT ZELENĚ**

### **Předmět plnění**

Naplnění sledovaného cíle je založeno na prostorové a typologické identifikaci strukturálních prvků pasportizovaných ploch zeleně. Rozpoznání úrovně strukturálních prvků vytváří informační bázi pro následné zpracování Plánu péče.

(1) Předmětná projektová dokumentace - "Pasport ploch zeleně - město Milovice" bude zpracována podle obecných metodických oborových principů pasportizace objektů zahradní a krajinářské architektury. Mezi takové principy patří především využití disponibilních geodetických podkladů, standardního mapového díla ČR, údajů katastru nemovitostí a leteckých snímků.

(2) Shromáždění dostupných podkladů. Terénní průzkumy budou zpracovány nad digitální katastrální mapou a předaným polohopisem, popř. proloženým leteckým snímkem území. Přesnost mapování tedy odpovídá digitalizovanému terénnímu zákresu zejména tam, kde skladebné prvky nebyly v plném rozsahu zaměřeny.

(3) Terénní průzkum bude prováděn s cílem identifikovat strukturální prvky a zaznamenat jejich polohopis prostým zákresem do dodavatelem předaného mapového podkladu.

(4) Datové zpracování terénních průzkumů je součástí plnění

(5) Vyhodnocení výsledků pasportu. Souhrnné zhodnocení a výsledné bilance zpracované podle zadaných intenzitních tříd údržby.

(6) Tvorba výstupů pasportizace - analogová/tisková forma výstupů předává se ve třech paré.

- součástí jsou bilance strukturálních prvků za celé území a jednotlivé základní plochy zeleně

(7) Předání dat pro informační systém budovaný v rámci GIS objednatele:

- databáze prvků resp. všech pasportizovaných entit bude předán objednateli v požadovaném formátu
- polohopis prvků resp. všech pasportizovaných entit bude předán objednateli v požadovaném vektorovém tvaru

(8) Předpokládaná výměra zeleně je cca 100 ha. Bude proveden výpočet konečné celkové ceny výměry zeleně na základě odsouhlaseného rozsahu pasportizovaných vegetačních a technických prvků. S ohledem na přibližnou specifikaci rozsahu plnění bude rovněž uvedena cena jednotková, která se použije podle skutečného rozsahu plnění k výpočtu fakturační ceny.

(9) Plán péče bude zpracován pro všechny základní plochy uvedené v Pasportu zeleně a bude obsahovat:

- Souhrnné bilance VP
- Náklady na udržovací péči jednotlivých (skupinových) VP
- Náklady na udržovací péči jednotlivých základních ploch
- » Souhrnné náklady na udržovací péči (výpočet nákladů na péči o systém zeleně obce)
- Návrh racionalizačních opatření





