

Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76, odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění

Článek 1 Smluvní strany:

Ing. Vladimír Hořák - TRADING

s místem podnikání: Tichá 822, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
fyzická osoba, podnikatel, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, číslo vložky 819,
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném
znění, skupina(y): 31 a 32
IČ: 112 67 836
DIČ: CZ440612037

osoby pověřené činnostmi ve smyslu této smlouvy:

ve věcech obchodních: [REDAKCE]

ve věcech finančních: [REDAKCE]

ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen „dodavatel“)

a

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

se sídlem: Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1, 250 01
Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
zastoupené: Ing. Ondřejem P ř e n o s i l e m, starostou města
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
telefonní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „odběratel“)

uzavřely dnešního roku, měsíce a dne tuto smlouvu:

Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii:

- a) pro vytápění,
- b) pro ohřev teplé užitkové vody (dále jen TUV)

z technologického zařízení dodavatele v objektu plynové kotelny v Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi, sídliště „U nádraží“, na st.p.č. 1831, kat. úz. Brandýs nad Labem do odběrných tepelných zařízení odběratele – vnitřních rozvodů topné vody a TUV v objektech (budovách) čp. 1, 2, 264, 100, 1498B, 1499D vše v k.ú. Brandýs nad Labem v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1. Pro dodávky tepla jsou pro oba účastníky závazné obchodní a technické podmínky dodávky tepla, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy s případnými odchylkami, které si smluvní strany dohodnou samostatnými smluvními dodatky.
- 3.2. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 3.3. Teplotní médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotní médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.4. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.5. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytnou dobu pouze z důvodů vymezených v § 76, odst. 4 energetického zákona ve znění pozdějších předpisů, které jsou vyjmenovány v ustanovení čl. IX. odst. 2. písm. a) až i) přílohy č. 3 - „Obchodně technické podmínky Hořák Trading“ - této smlouvy.
- 3.6. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.7. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy – předávací místo je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

- 4.2. Množství odebraného tepla se zjišťuje odpočty z měřících zařízení na jednotlivých odběrných místech. Dodavatel zaručuje v předávacím místě minimální statický a diferenční tlak, jakož i další parametry teplotního média, sjednané touto smlouvou a jejími přílohami.
- 4.3. Dodavatel je povinen na svůj náklad a nebezpečí osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.
- 4.4. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřící zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.
- 4.5. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotní látky a údajů vlastního měřícího zařízení.
- 4.6. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly na způsobu kontroly měřidel uvedeném v čl. VII. Přílohy č. 3 „Obchodně technické podmínky Hořák Trading“ této smlouvy.
- 4.7. Smluvní strany se dohodly na způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům tak, že odběratel poskytne dodavateli klíče od vstupu k odběrnému místu.
- 4.8. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem uvedeným v čl. VII. Přílohy č. 3 „Obchodně technické podmínky Hořák Trading“ této smlouvy. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.
- 4.9. Pokud odběratel, bez ohledu na předchozí výzvu dodavatele, úmyslně znemožní pracovníkům dodavatele vstup do prostor odběratele k provedení odečtu měřidel, nebo úmyslně poškodí měřidla, a to včetně přerušení dodávky elektrické energie k měřidlu, a tím znemožní provedení odečtu, bude neměřený či nesprávně měřený odběr tepla za období od zjištění závady na měření až do obnovení řádného měření vyúčtován způsobem uvedeným v čl. XI. a XII. Přílohy č. 3 „Obchodní a technické podmínky Hořák Trading“. Vyrovnaní bude provedeno při dalším odečtu.
- 4.10. Pokud odběratel, bez ohledu na předchozí výzvu dodavatele, úmyslně znemožní pracovníkům dodavatele vstup k zařízení odběratele a toto bude příčinou vzniku poruchy při dodávce tepla, pokud z tohoto důvodu nebude možno poruchu při dodávce tepla odstranit, nebo pokud odběratel přes výzvu dodavatele znemožní dodavateli závady odstranit, zodpovídá odběratel za veškeré škody tímto vzniklé.

Článek 5

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

- 5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.
- 5.3. Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že úhrada za tepelnou energii bude dodavateli prováděna na podkladě měsíčních zálohových faktur vystavených dodavatelem a doruč-

ných odběrateli splatných vždy nejdéle do desátého dne v běžném měsíci s přihlédnutím k plánované celoroční spotřebě, a to vždy v souladu s cenovými ujednáními, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy. Faktury budou se splatností 15 dní. Zúčtovací období za dodávku tepla je kalendářní rok.

Zúčtování dodávek tepelné energie je dodavatel povinen řádně provést vždy nejdéle do 28. února následujícího kalendářního roku s tím, že příslušný daňový doklad doručený dodavatelem odběrateli bude se splatností 15 kalendářních dnů (platí jak pro nedoplatky, tak i přeplatky, kdy bude dodavatelem vystaven příslušný dobropis). Rozhodující pro posouzení včasnosti platby je datum, kdy úhrada byla připsána na účet dodavatele.

- 5.4. Dodavatel je oprávněn přiměřeně změnit výši stanovených měsíčních záloh za dodávky tepelné energie v případě změn cen vstupů, které budou mít vliv na výši proměnných nákladů na dodávku tepla a TUV a nebo ukáže-li se, že stanovené zálohové platby za dodávky energií jsou vzhledem k průběžnému odebíranému množství tepla odběratelem v předchozím kalendářním roce nepřiměřené. Z naposledy uvedeného důvodu je tedy dodavatel oprávněn změnit výši záloh pouze jednou ročně. Změnu výše záloh sdělí dodavatel odběrateli písemně. Nové zálohové platby je odběratel povinen platit počínaje následujícím měsícem po obdržení písemného sdělení o změně výše záloh.
- 5.5. Doklady o zdanitelném plnění musí obsahovat následující údaje:
- obchodní firmu, sídlo, dodavatele, daňové identifikační číslo a registraci
 - název, sídlo odběratele, pro něhož se uskutečňuje zdanitelné plnění,
 - označení dodávky (zdanitelné plnění), rozsah a předmět
 - pořadové číslo dokladu
 - datum vystavení dokladu
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - splatnost, a to nikoliv kratší než 15 dní
 - označení peněžního ústavu a číslo, na který se má platit
 - výši ceny bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) celkem
 - sazbu DPH
 - výši DPH
 - rozsah zaplacených záloh či úhrad za dílčí plnění k danému obchodnímu případu
 - razítko a podpis oprávněné osoby
- 5.6. Nebude-li vyúčtování obsahovat náležitosti uvedené v předchozím odstavci, je odběratel oprávněn vrátit je dodavateli k doplnění. Lhůta splatnosti se přeruší a nová lhůta počítá běžet doručením nové, opravené faktury.
- 5.7. Pokud bude odběratel v prodlení s úhradou oprávněně vyúčtovaných částek za dodávku tepla, je povinen odběratel k předloženému vyúčtování zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.8. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v této smlouvě, zejména v příloze č. 2 „Cenové ujednání“. Pokud bude dodavatel v prodlení s úhradou při ročním vyúčtování (v případě přeplatku), je povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.9. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.1.2013.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2013. Účinnost této smlouvy končí v případech uvedených v 6.3. této smlouvy.
- 6.3. Tuto smlouvu lze vypovědět:
 - a) ze strany dodavatele v případě, že odběratel neuhradí cenu za dodávky tepelné energie po dobu delší šesti po sobě jdoucích kalendářních měsíců, resp. zálohu na ni a dále pouze z důvodů výslovně uvedených v zákoně č. 458/2000 Sb. v platném znění, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Tím není dotčeno právo dodavatele na přerušování dodávek tepelné energie podle čl. IX. písm., i) přílohy č. 3 smlouvy – „Technicko obchodní podmínky Hořák Trading“.
 - b) ze strany odběratele kdykoli, i bez udání důvodu, s výpovědní lhůtou jednoho roku, která začíná běžet od 1.1. roku následujícího po roce, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně,
 - c) dohodou obou smluvních stran v případech, kdy tak připouští právní předpisy.
- 6.4. K datu ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
- 6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7

Ostatní a závěrečná ujednání

- 7.1. Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá zejména režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.
- 7.2. Právní vztahy zde výslovně neupravené, podléhají též zákonu č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.
- 7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku. Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškeré předcházející ujednání smluvních stran.
- 7.4. Účastníci se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na poskytnutí informací osobám, kdy je takto plněn závazek ze zákona.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2013.

7.6.Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a dvě vyhotovení obdrží odběratel.

7.7.Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle.

Článek 8

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2a: Cenové ujednání pro odběrná místa byty

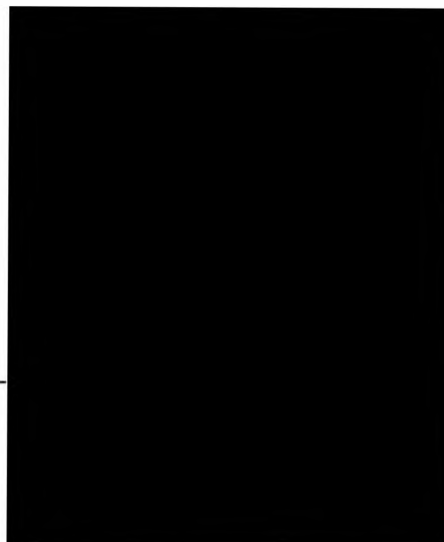
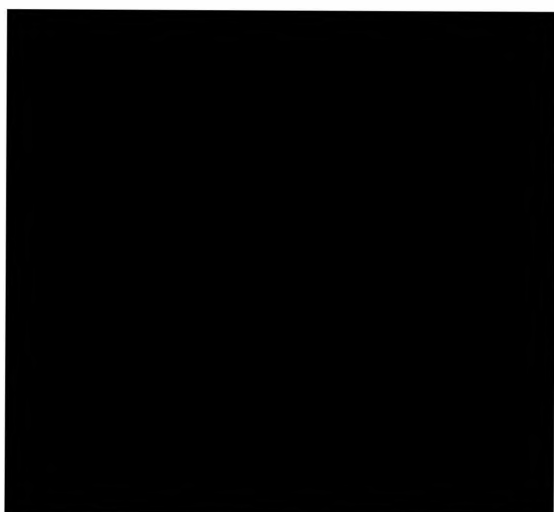
Příloha č. 2b: Cenové ujednání pro objekty radnice čp. 1, 2, 264

Příloha č. 2c: Cenové ujednání pro kino čp. 100

Příloha č. 3: Obchodní a technické podmínky Hořák Trading

V Praze dne 21. 11. 2012

V Brandýse n.L. – Staré Boleslavi dne 20.11.2012



Technické parametry odběrného místa

Smluvní strany:

Ing. Vladimír Hořák - TRADING

s místem podnikání: Tichá 822, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

fyzická osoba, podnikatel, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, číslo vložky 819,

držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, skupina(y): 31 a 32

IČ: 112 67 836

DIČ: CZ440612037

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „dodavatel“)

a

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

se sídlem: Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1, 250 01

Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

zastoupené: Ing. Ondřejem P ř e n o s i l e m, starostou města

IČ: 00240079

DIČ: CZ00240079

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen „odběratel“)

se dohodly na následujících parametrech odběrných míst:

Odběrná místa: čp. 1498B, 1499D, 100, 264, 1, 2, Brandýs n/L. – Stará Boleslav

- místo předání: domovní předávací stanice v objektech čp. 1498B, 1499D, 100, 264, 1, 2,

- úroveň předání: v čp. 1498B, 1499D: výstup z domovní předávací stanice, v čp. 100, 1, 2: vstup do domovní předávací stanice,

- místo měření: v čp. 1498B, 1499D na výstupu z domovní předávací stanice, v čp. 100, 1, 2: na vstupu do domovní předávací stanice

- způsob měření: měřidlo SVME F2

Teplonosné médium: teplá voda

Tepelná bilance

čp.	Počet bytů	TUV kW-m3-h	TUV-reduk. 30% kW	ÚT kW	kW celkem
1498B	36	200-3,8	60	180	240
1499D	24	200-3,8	60	150	210
100	0			100	100
1, 2	0			200	200
264	0			200	200

Tepelná bilance je stanovena na základě projektovaných jmenovitých příkonů objektu, pro ohřev TUV je potřeba tepla stanovena dle ČSN 060320 pro rychloohřev se zásobní nádrží s tím, že pro dimenzování zdroje a tepelných sítí je uvažováno s 30% potřebného tepla a v odběrových špičkách TUV je ohřev TUV upřednostněn před topením.

Technické údaje předávacích stanic TUV:

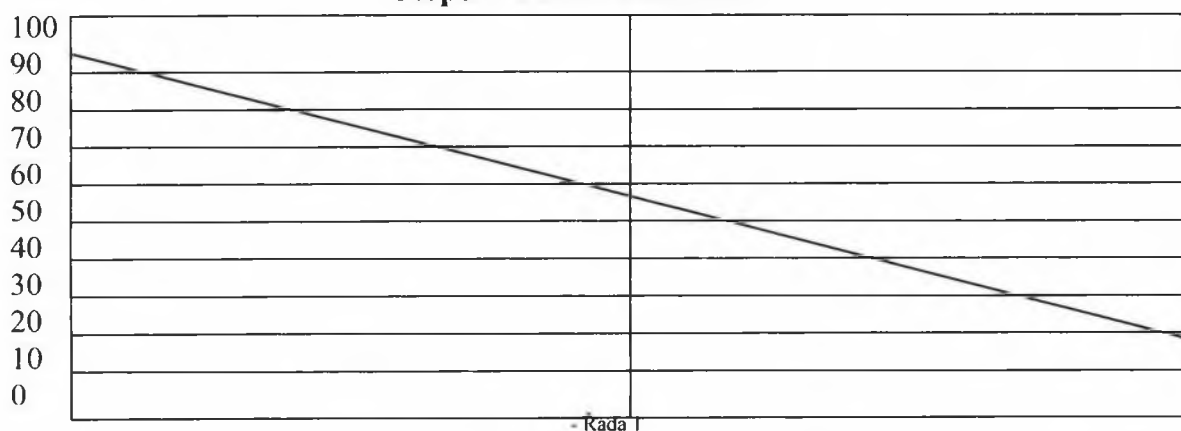
teplotní spád - primer	100/70 st. C
teplotní spád - TUV	10/55 st. C
jmenovitý tlak - primer	0,6 Mpa
jmenovitý tlak - TUV	1,0 Mpa
diferenční tlak - primer	75 kPa

Technické údaje předávacích stanic pro vytápění:

teplotní spád - primární strana	100/70 st. C
teplotní spád - sekundární strana	92,5/67,5 st. C
jmenovitý tlak	0,6 Mpa
diferenční tlak	75 kPa

Teplotní diagram

Otopová křivka sekundéru

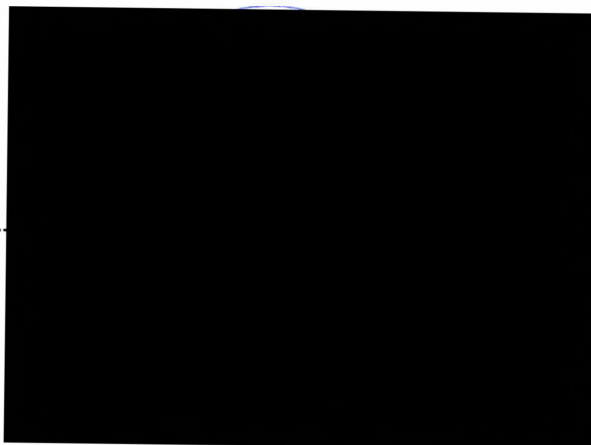
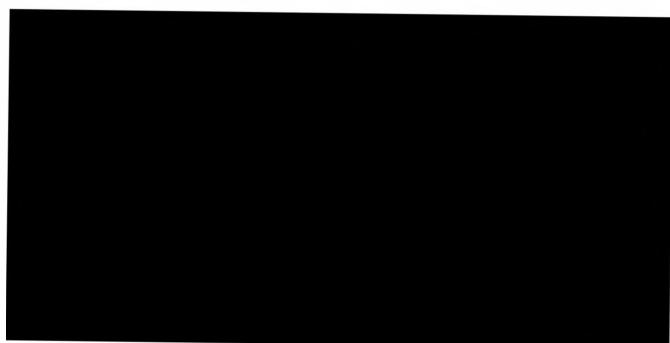


- 20 st. C
Venkovní teplota

0 st. C

+ 20 st. C

Odběr TUV: ano
Dodávka TUV zajištěna: nepřetržitě
Teplota TUV: v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb. v platném znění
Podlahová plocha (v souladu s vyhláškou č. 372/2001 Sb.): m²
Odběr kondenzátu nebo doplňkové vody: ne
Kondenzát vratný: ano
Otopné období: ode dne kdy průměrná denní teplota ve dvou dnech po sobě jdoucích nepřekročí + 13 st. C do dne kdy průměrná denní teplota ve dvou po sobě jdoucích dnech překročí + 13 st. C.
Datum zahájení odběru: 1.1.2013
Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplotního média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.



Cenová ujednání
při dodávce a odběru tepla a TUV na období od 1.1.2013 do 31.12.2013

I.
Účastníci

Ing. Vladimír Hořák - TRADING

s místem podnikání: Tichá 822, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
fyzická osoba, podnikatel, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, číslo vložky 819,
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, skupina(y): 31 a 32
IČ: 11267836, DIČ: CZ440612037
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
dále jen dodavatel

a

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

se sídlem: Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
zastoupené: Ing. Ondřejem Přenosilem, starostou města
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
č. účtu: XXXXXXXXXXXX
dále jen odběratel
se dohodli takto:

II.
Předmět dohody

- Účastníci uzavírají tuto dohodu o ceně dodávané a odebírané tepelné energie na základě obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění, na základě zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění a na základě kalkulace ceny pro období od 1.1.2013.
- Účastníci si sjednali následující roční množství dodané a odebrané tepelné energie do bytových domů:

měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Celkem
množství v GJ	300	257	234	167	74	48	49	49	61	154	234	274	1 800

- Za dodávku tepelné energie k vytápění a pro ohřev teplé užitkové vody uhradí odběratel dodavateli předběžně uplatňovanou cenu (předběžně kalkulovanou): **Kč/GJ**. Výsledná cena tepla bude odběrateli vyúčtována po uzavření regulovaného roku 2013 v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ č. ../2012 na základě skutečných ekonomicky oprávněných nákladů, odpovídajících výnosů a skutečnému množství tepelné energie za regulovaný rok nejpozději do 28.2. následujícího kalendářního roku. Cena je kalkulovaná na výstupu z předávací stanice.
- K výše uvedeným cenám vyúčtuje dodavatel odběrateli příslušnou sazbu daně z přidané hodnoty podle platných předpisů.
- Cena dodávané tepelné energie se sjednává jako součást uzavřené smlouvy na dodávku tepelné energie a je její nedílnou součástí.
- Součástí těchto cenových ujednání je výše měsíčních záloh, která se sjednává ve výši: celkem.....,- Kč/měsíc
- Tato cenová dohoda má platnost od 1.1.2013.

V Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi dne



Obchodní a technické podmínky Hořák Trading na dodávku tepla pro vytápění a teplé užitkové vody

I. Preambule

Tyto obchodní a technické podmínky na dodávku tepla pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody (dále jen TUV) jsou nedílnou součástí smlouvy na dodávku a odběr tepla ze soustavy dodavatele (dále jen „smlouva“) a jsou závazné pro všechny odběratele na dobu platnosti smlouvy.

II. Práva a povinnosti účastníků

1. Odběratel je povinen hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady na odběrném zařízení včetně měřicího zařízení, které mají vliv na dodávku tepla a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. Při odstraňování závady však nesmí odběratel bez souhlasu dodavatele zasahovat do horkovodního okruhu dodavatele.
2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným osobám dodavatele a správce tepelné sítě vstup do svých prostor na předávacích místech k měřicím zařízením.
3. Odběratel je povinen předem projednat s dodavatelem podstatné technické úpravy a změny, které hodlá realizovat na svém rozvodu a které mohou mít vliv na objem dodávek a technické parametry dodávaného tepla.
4. Oprávněný pracovník dodavatele má právo kontrolovat za účasti odběratele:
 - odběrná tepelná zařízení u odběratele, včetně příp. podružných odběratelů
 - dodržování sjednaných technických podmínek
 - správnost údajů uváděných odběratelem
 - dané měřicí zařízení
5. Parametry teplotního média (tlak, teplota) dohodnou dodavatel a odběratel ve smlouvě, současně dohodnou i jejich minimální a maximální hodnoty.
6. Odběratel je oprávněn vyzvat dodavatele ke společné kontrole parametrů teplotního média podle topné křivky.
7. Odběratel, který požaduje stálou a nepřetržitou kontrolu parametrů teplotního média nebo teplé užitkové vody nainstaluje na svůj náklad příslušné měřicí zařízení za podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami.
8. Dodavatel se zavazuje na základě této smlouvy řádně dodávat odběrateli po dobu trvání smlouvy teplo při splnění podmínek ve smlouvě stanovených
9. Dodavatel předá na požádání odběratele roční kalkulaci předběžné nebo výsledné ceny tepla
10. Dodavatel bude hlásit odběrateli prokazatelným způsobem minimálně 15 dnů předem plánované přerušení nebo omezení dodávky tepla
11. Při reklamaci kvality dodávky odběratelem dodavatel doloží k výsledkům šetření i podklady použité pro vyřízení reklamace, do 15 dnů od vyřízení reklamace provede případné finanční vypořádání s odběratelem; dodavatel musí reklamaci vyřídit do 30 dnů od jejího podání.
12. Dodavatel zodpovídá zejména za:
 - správnost věcně usměrňované ceny tepla v souladu s cenovými předpisy
 - správnost měření množství tepla v souladu s metrologickými předpisy

- neomezování nebo nepřerušování dodávky tepla z důvodů, které nejsou uvedeny v § 76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- za dodržování smluvních parametrů v předávacím místě

III.

Uzavírání smluv

1. Smlouva na dodávku a odběr tepla a TUV se uzavírá pro každé odběrní místo písemně. Smlouva zpravidla obsahuje:
 - Technické parametry odběrného místa
 - cenové ujednání, včetně ujednání o výši záloh
 - tyto obchodní a technické podmínky dodavatele
 - další přílohy podle potřeby
2. Smlouva musí být uzavřena před zahájením odběru.
3. Nejpozději 1 měsíc před zahájením odběru tepla a TUV předloží dodavatel odběrateli přihlášku k odběru tepla, jejíž tiskopis mu vydá dodavatel na oddělení centralizovaného zásobování teplem. Součástí přihlášky jsou zejména identifikační údaje odběratele, požadavek na množství dodávané tepelné energie, podlahová plocha v souladu s vyhláškou č. 372/2001 Sb., počet vytápěných bytů apod., které budou zaneseny do smlouvy.
4. Smluvní období je na dobu uvedenou v čl. VI. základní smlouvy s ročním upřesněním odběrových diagramů dle potřeby, které předkládá odběratel ke schválení dodavateli.
5. Předmětem plnění je předané množství tepla pro vytápění a výrobu TUV.
6. Pro odběry tepla na staveništi může dodavatel dohodnout na období do kolaudace budovaného odběrního zařízení zvláštní technické a dodací podmínky a způsob sjednávání odběrových diagramů včetně ustanovení o regulačních opatřeních.
7. Nejpozději při zahájení odběru tepla předloží odběratel dodavateli pravomocné kolaudační rozhodnutí, případně souhlas stavebního úřadu s předčasným užíváním připojovaného tepelného zařízení.

IV.

Plnění závazků

1. Dodávka se řídí ustanoveními uvedenými ve vyhl. č. 194/2007 Sb. v platném znění a je splněna přechodem tepla pro vytápění, ohřev TUV a přechodem TUV ze zařízení v majetku dodavatele do zařízení v majetku odběratele - odběrné místo, uvedené ve smlouvě.
2. Odběratel není oprávněn použít dodané teplo k jiným, než ve smlouvě sjednaným účelům.
3. Teplonosné médium je majetkem dodavatele a odběratel je povinen je vracet. Odběr teplonosného média musí být ve smlouvě sjednan samostatně.
4. Odběratel je povinen zajistit na základě telefonické výzvy dodavatele krátkodobě, maximálně na dobu 60 minut uzavření svého horkovodního okruhu a spojit propojovací obvod za účelem lokalizace ztráty teplonosného média a zjištění rozsahu ztrát.

V.

Změna a zrušení závazků

1. Změnu skutečností, uvedených v přihlášce k odběru tepla je odběratel povinen projednat a nahlásit dodavateli nejpozději 10 dnů předem.
2. Odběratel má právo požádat o změnu smluvního množství tepla, nejpozději však 30 dnů před koncem ročního smluvního období. V návaznosti na sjednanou změnu smluvního

množství tepla upraví účastníci smlouvy smluvní podmínky, vyplývající z takto sjednané změny, zejména cenu ročního odběru.

3. Předá-li odběratel objekt s odběrem tepla novému uživateli, je povinen nového uživatele včas seznámit s těmito všeobecnými a technickými podmínkami dodávek tepla. Nový uživatel je povinen nejpozději 30 dnů před zahájením odběru tepla předložit dodavateli přihlášku k odběru tepla a do 3 dnů po převzetí objektu oznámit stav počítadla měřiče tepla a TUV ke dni převzetí, písemně potvrzený původním odběratelem.
4. Ukončení odběru je odběratel povinen oznámit dodavateli, není-li ve smlouvě uvedeno jinak, nejpozději 30 dnů předem a umožnit mu provedení konečného odečtu měřiče tepla a TUV, popřípadě provedení jiných opatření souvisejících s ukončením dodávky a odběru. Nesplní-li odběratel tyto povinnosti, uhradí dodavateli veškeré odebrané teplo až do podání přihlášky novým uživatelem nebo do doby, kdy bude umožněno dodavateli přerušit dodávku tepla a TUV a odebrat měřicí zařízení.

VI.

Měření a vyhodnocení odběru

1. Povinností dodavatele je dodávku tepla měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplonosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení, které na svůj náklad osadí, zapojí, udržuje a pravidelně ověřuje správnost měření v souladu s metrologickými předpisy. Odběratel má právo na ověření správnosti naměřených hodnot.
2. Odběratel je povinen pečovat o to, aby nedocházelo k přerušení přívodu elektrické energie pro měřicí zařízení, do 3 dnů hlásit dodavateli veškeré závady a neobvyklosti v měření, jakož i zjevné poruchy v instalaci před měřicím zařízením. Dále je odběratel povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup k měřičům tepla.
3. Odběratel může pro vlastní potřebu namontovat vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepla, které však musí být zapojeny až za měřicím zařízením dodavatele. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů dodavatel nekontroluje ani neodečítá. Podružné nebo kontrolní měřiče tepla jsou zvláště označeny.
4. Nemůže-li dodavatel zajistit měření dodávky tepla, dohodne ve smlouvě způsob zjišťování výše odběru tepla nebo výpočtu předpokládaného odběru a to do doby osazení měřicí techniky.
5. Odběratelé v rodinných domcích jsou povinni po dohodě s dodavatelem nahlásit dodavateli tepelné sítě vždy v období od posledního dne v měsíci do třetího dne následujícího měsíce den a hodinu, kdy budou přítomni pro provedení odečtu. Jestliže tak neučiní, nebo provedení odečtu jinak znemožní, jsou povinni provést odečet sami a nahlásit jeho výsledky na dispečink tepelného hospodářství.
6. Dodavatel se zavazuje k výzvě odběratele předložit doklady o výsledcích cejkování měřicích přístrojů a umožnit zástupci odběratele kontrolu měřicích zařízení výměňkových stanic tepla a teplé užitkové vody.
7. Teplota teplonosné látky je měřena teploměrem nejbližším umístěným místu, kde teplonosná látka vychází ze zařízení provozovaného prodávajícím.
8. Teplota venkovního vzduchu se měří v místě zdroje tepla dodavatele.

VII.

Přezkoušení měřidel

1. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měřiče tepla ve vlastnictví dodavatele, může požádat písemně dodavatele o jeho přezkoušení. Dodavatel je povinen zajistit přezkoušení měřiče tepla do 30 dnů od doručení žádosti odběratele.

2. Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje měřiče jsou v mezích přesnosti uvedené výrobcem, hradí odběratel náklady spojené s jeho přezkoumáním mimo případy, kdy k přezkoušení došlo z podnětu dodavatele.
3. Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje měřiče ve vlastnictví dodavatele se odchylují od přípustné hodnoty podle odstavce 2., vymění dodavatel měřič na svůj náklad a zvýhodněný účastník uhradí druhému částku, odpovídající chybě v údajích měřiče a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla, nelze-li jej zjistit, ode dne předcházejícího odečtu.
4. Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepla za dobu poruchy měřiče tepla, vypočte se podle údajů kontrolního nebo podružného měřiče nebo podle průměrných spotřeb v předcházejících srovnatelných obdobích a naměřených denních teplot.

VIII.

Dodávka teplé užitkové vody

1. Teplá užitková voda je dodávána celoročně, je-li její dodávka sjednána, omezení pro dodávku tepla platí přiměřeně i pro tyto dodávky.
2. Prodávající se zavazuje dodávat na vstup do zařízení odběratele vodu o teplotě v rozsahu 45 ° do 60 ° C s tím, že krátkodobé snížení teploty vody, celkově nepřesahující dobu 4 hodin za 24 hodin, se nepovažuje za porušení těchto podmínek. Teplota TUV neklesne v měřicím místě pod +48 ° C a je měřena teploměrem na výstupu TUV z výměníku (ohřívačku) dodavatele. Dodavatel neodpovídá za tepelné ztráty, způsobené:
 - špatným technickým stavem vnitřních trubních rozvodů teplé užitkové vody v objektu
 - nesprávnými dimenzemi rozvodů teplé užitkové vody v objektu
3. Dodávky teplé užitkové vody dle předchozích odstavců jsou dodavatelem zajišťovány nepřetržitě.
4. Za kvalitu teplé užitkové vody z hlediska její čistoty a zdravotní nezávadnosti nese dodavatel odpovědnost, pokud se neprokáže, že k jejímu znečištění došlo jeho zaviněním.
5. Dodávka teplé užitkové vody se rozúčtovává v položce spotřeby tepla, určeného k ohřevu, přičemž tato hodnota je měřena v předávacím místě specifikovaném v příloze č. 1 smlouvy – Technické parametry odběrného místa. Roční rozúčtování konečným odběratelům se řídí vyhláškou č. 372/2001 Sb. v platném znění a je prováděno odběratelem.
6. V ostatních náležitostech se dodávka teplé užitkové vody řídí ustanoveními vyhl. č. 194/2007 Sb. v platném znění, o dodávce tepla a TUV.

IX.

Regulace, omezení a přerušení dodávek a odběru tepla a TUV

1. Pro zajištění plynulého zásobování všech kupujících teplem a TUV je dodavatel oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření.
2. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepla a TUV z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona ve znění pozdějších předpisů při dodržení podmínek uvedených v článku X. na dobu nezbytně nutnou:
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví, majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - c) při provádění plánovaných stavebních úprav, rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotonosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,

- f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77, odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění,
 - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie,
 - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - i) při neoprávněném odběru, jakož i na žádost odběratele.
3. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku teplé užitkové vody, jestliže vodohospodářský orgán omezí nebo jinak upraví zásobování pitnou vodou popřípadě její užívání, jestliže by dodávka byla s touto úpravou v rozporu.

X.

Podmínky přerušení dodávky

1. Dodavatel je povinen:
- oznámit písemně odběrateli alespoň 15 dnů předem, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbové a revizní práce a 5 dnů předem, je-li nutné provádět jiné naléhavé údržbové a revizní práce,
 - písemně vyrozumět kupujícího o omezení nebo přerušení dodávky v případě uvedeném v článku IX., odstavec 2, písmeno i),
 - upozornit kupujícího telefonicky, faxem nebo písemně, že mu omezí nebo přeruší dodávku, jestliže v přiměřené lhůtě neodstraní závady v odběru uvedené v článku IX, odstavec 2, písmeno h),
 - upozornit kupujícího bez zbytečného odkladu telefonicky, faxem nebo písemně, že mu omezí nebo přeruší dodávku v případě uvedeném v článku IX, odstavec 2, písmeno g).
2. Při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, přeruší dodavatel dodávku ihned po zjištění závady. Není-li odběratel odpojen přítomen, vyrozumí jej o tom dodavatel neprodleně.
3. Dodávku tepla, omezenou nebo přerušovanou z důvodů, jež jsou na straně odběratele, obnoví dodavatel po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena.
4. Připomínky k dodávce tepla, teplé užitkové vody a ohlášení havarijních stavů je možné nahlásit na dispečink tepelného hospodářství, který bude oznámen odběrateli nejpozději první den začátku provozování tepelného zdroje.

XI.

Neoprávněný odběr

1. Za neoprávněný odběr se považuje:
- odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění a se zákonem č. 406/2000 Sb. (zákon o hospodaření s energií),
 - odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové úpravy, které údaje o skutečném odběru změnily
 - odběr při opakovaném neplnění smlouvené platební povinnosti včetně záloh,
 - odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,

- odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění,
 - odběr bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl odběratel k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně nebo jiným prokazatelným způsobem vyzván.
2. Způsob výpočtu škody vzniklé dodavateli neoprávněným odběrem tepla se stanoví podle obecně platného právního předpisu

XII. Zajištění závazku

1. Za neoprávněný odběr tepla podle článku XI., odstavec 1., první dvě odrážky je odběratel povinen zaplatit dodavateli mimo ceny smluvní pokutu ve výši 100% ceny tepla za každý neoprávněně odebraný GJ.
2. Za neoprávněný odběr tepla podle článku XI., odstavec 1., čtvrtá, pátá a šestá odrážka je odběratel povinen zaplatit dodavateli mimo ceny tepla smluvní pokutu ve výši 3.000,-- Kč za každý zajištěný případ.
3. Jestliže dodavatel poruší ustanovení smlouvy nebo těchto podmínek tím, že nedodrží sjednané parametry dodávky tepla a TUV (kvalita, množství aj.), respektive jestliže v rozporu s touto smlouvou či jejími přílohami bez předchozího upozornění přeruší dodávku tepla, zavazuje se uhradit odběrateli veškeré doložené škody, které mu takto vzniknou.
4. V případě prokazatelného nedodržení podmínek dodávky ve smyslu přílohy č. 1 smlouvy po dobu delší než 24 hodin zaviněním dodavatele, uhradí dodavatel odběrateli smluvní pokutu ve výši 10 % z průměrné denní dodávky za celé zúčtovací období předchozího roku za každý i započatý den trvání nedodržení stanovených podmínek. Toto ustanovení se nevztahuje na omezení nebo přerušování dodávek ve smyslu § 76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
5. Nenahlásí-li odběratel nebo dodavatel změnu údajů, uvedených ve smlouvě, nebo v jejích přílohách, jako například bankovní spojení, změnu telefonního čísla či změnu oprávněné osoby, zavazuje se uhradit druhé smluvní straně nad rámec škody smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,-- za každý případ.
6. Nesplní-li dodavatel oznamovací povinnost dle čl. X. odst. 1 těchto obchodních a technických podmínek, zaplatí dodavatel odběrateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč.
7. Ujednáním o smluvních pokutách nejsou dotčena práva obou smluvních stran na náhradu škody v plné výši.

V Brandýse n.L. – Staré Boleslavi dne 20.11.2012



Cenová ujednání
při dodávce a odběru tepla a TUV na období od 1.1.2017 do 31.12.2017

I.

Účastníci

Ing. Vladimír Hořák Hořák Trading

se sídlem: Tichá 822, 255 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

registrovaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, číslo vložky 819,

držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném

znění, skupina(y): 31 a 32

IČ: 11267836, DIČ: CZ440612037

██

dále jen dodávatel

a

Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

zastoupené Ing. Vlastimilem Píckem, starostou města

IČ: 00240079, DIČ: CZ 00240079

██

dále jen odběratel

se dohodli takto:

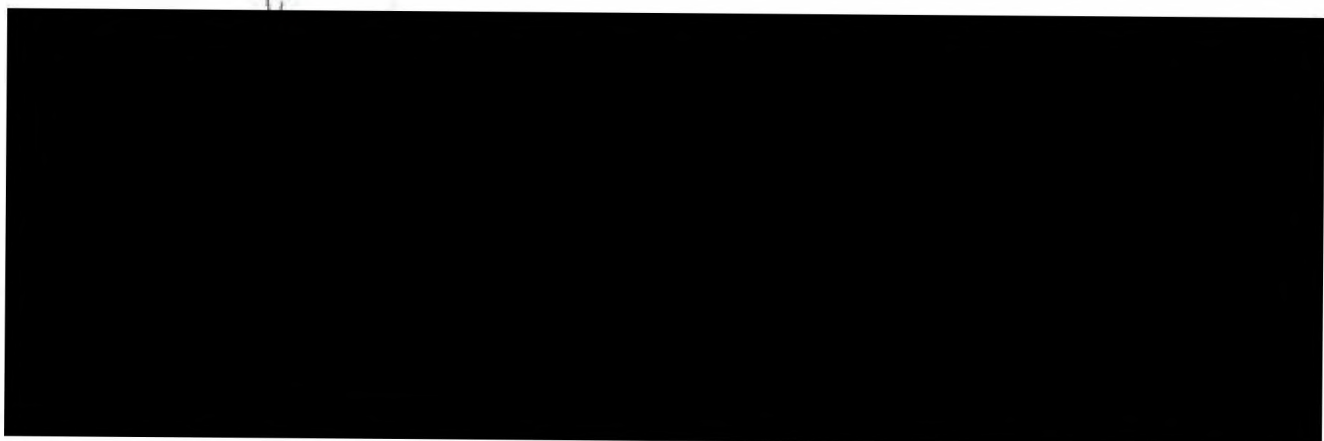
II.

Předmět dohody

1. Účastníci uzavírají tuto dohodu o ceně dodávané a odebírané tepelné energie na základě Energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, na základě zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění a na základě kalkulace ceny pro období od 1.1.2017.
2. Účastníci si sjednali následující roční množství dodané a odebrané tepelné energie:

měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Celkem
množství v GJ	156	135	124	91	46	0	0	0	27	85	124	143	930

3. Za dodávku tepelné energie k vytápění a pro ohřev teple užitkové vody uhradí odběratel dodavateli předběžně uplatňovanou cenu (předběžně kalkulovanou): za pravidelnou dodávku tepla k vytápění objektu části radnice čp.1.2.264 **381,13 Kč/GJ**. Výsledná cena tepla bude odběrateli vyúčtována po uzavření regulovaného roku 2017 v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ č. 2/2013 ve znění Cenového rozhodnutí ERÚ č. 4/2015 na základě skutečných ekonomicky oprávněných nákladů, odpovídajících výnosů a skutečnému množství tepelné energie za regulovaný rok nejpozději do 28.2. následujícího kalendářního roku. Cena je kalkulována v předávacím místě na vstupu do předávací stanice.
4. K výše uvedeným cenám vyúčtuje prodávající kupujícímu příslušnou sazbu daně z přidané hodnoty podle platných předpisů.
5. Cena dodávaného tepla se sjednává jako součást uzavřené smlouvy na dodávku a odběr tepla a je její nedílnou součástí.
6. Součástí těchto cenových ujednání je výše měsíčních záloh, která se sjednává ve výši: celkem pro část radnice čp.1.2.264.....**30.600,- Kč/měsíc**
7. Tato cenová dohoda má platnost od 1.1.2017.



Příloha č. 2b

Cenová ujednání
při dodávce a odběru tepla a TUV na období od 1.1.2018 do 31.12.2018

I.

Účastníci**Ing. Vladimír Hořák Hořák Trading**

se sídlem: Tichá 822, 255 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

registrovaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, číslo vložky 819,

držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném

znění, skupina(y): 31 a 32

IČ: 11267836, DIČ: CZ440612037

[redacted]
dále jen dodavatel

a

Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

zastoupené Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města

IČ: 00240079, DIČ: CZ 00240079

[redacted]
dále jen odběratel

se dohodli takto:

II.

Předmět dohody

- Účastníci uzavírají tuto dohodu o ceně dodávané a odebírané tepelné energie na základě Energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, na základě zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění a na základě kalkulace ceny pro období od 1.1.2018.
- Účastníci si sjednali následující roční množství dodané a odebrané tepelné energie:

měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Celkem
množství v GJ	156	135	124	91	46	0	0	0	27	85	124	143	930

- Za dodávku tepelné energie k vytápění a pro ohřev teplé užitkové vody uhradí odběratel dodavateli předběžně uplatňovanou cenu (předběžně kalkulovanou): za pravidelnou dodávku tepla k vytápění objektu části radnice čp.1,2,264 **407,01 Kč/GJ**. Výsledná cena tepla bude odběrateli vyúčtována po uzavření regulovaného roku 2018 v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ č. 2/2013 ve znění Cenového rozhodnutí ERÚ č. 4/2015 na základě skutečných ekonomicky oprávněných nákladů, odpovídajících výnosů a skutečnému množství tepelné energie za regulovaný rok nejpozději do 28.2. následujícího kalendářního roku. Cena je kalkulovaná v předávacím místě na vstupu do předávací stanice.
- K výše uvedeným cenám vyúčtuje prodávající kupujícímu příslušnou sazbu daně z přidané hodnoty podle platných předpisů.
- Cena dodávaného tepla se sjednává jako součást uzavřené smlouvy na dodávku a odběr tepla a je její nedílnou součástí.
- Součástí těchto cenových ujednání je výše měsíčních záloh, která se sjednává ve výši: celkem pro část radnice čp.1,2,264.....**32.700,- Kč/měsíc**
- Tato cenová dohoda má platnost od 1.1.2018.

