

9.7.2018

Registrační číslo: 131/00066001/2018 – MH/SCH/VB

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle ustanovení § 509, § 1267 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 268/2015 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

Středočeský kraj

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. č. 11, PSČ 150 21

**zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,
příspěvkovou organizací**

se sídlem v Praze 5-Smíchově, Zborovská ul. č. 11, Praha 5, PSČ 150 21

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1478

zastoupená [redacted], ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne 28. 7. 2014

[redacted] techn. nám. ředitele pro oblast KL, MH

oprávněnou k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zák. 268/2015 Sb.,

o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení [redacted]

na straně jedné jakožto povinný z věcného břemene

(dále jen **povinný**)

a

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

se sídlem Masarykovo náměstí 1,2, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

IČO: 00240079 DIČ: CZ 00240079

zastoupené Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města a [redacted]

bankovní spojení [redacted]

na straně druhé jakožto oprávněný z věcného břemene

(dále jen **oprávněný**)

tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I.

1.1 Středočeský kraj - povinný je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1018/1 a 1072/1 zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ pro k.ú. Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav na listu vlastnictví č. 1895 a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10. 9. 2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinné pozemky). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

II.

2.1 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby

„Brandýs nad Labem – rekonstrukce vodovodu ul. Brázdimská a Kostelecká“

2.2 Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. 3684 – 31/2017 ze dne 27.8.2017, který byl ověřen a potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 6. 3. 2017, číslo 54/2017. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

3.1 Povinný zřizuje k povinným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu „Brandýs nad Labem – rekonstrukce vodovodu ul. Brázdimská a Kostelecká“ v k.ú. Brandýs nad Labem, obci Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrických plánech tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

3.2 Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst. 7 zákona č.268/2015 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice.

3.3 Toto věcné břemeno může být vykonáváno jen za maximálního šetření předmětných pozemků, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemcích.

3.4 Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinné pozemky bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva věcného břemene. Oprávněný je dále povinen, bude-li povinný omezen v užívání povinných pozemků, uhradit mu přiměřenou jednorázovou náhradu včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku, a dále co nejvíce šetřit práva oprávněného a vstup na povinné pozemek mu předem s dostatečným předstihem oznámit.

3.5 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi KSÚS a investorem stavby. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

3.6 Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemeni a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

3.7 Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

4.1 Věcné břemeno služebnosti, tak jak je výše uvedeno, se zřizuje úplatně a jeho hodnota, podle

Ceníku k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezení užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti č. 2011/1996/MH/Wi/BS činí 1.700,- Kč + DPH. Tato částka byla uhrazena před zahájením stavebních prací.

V.

5.1 Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

6.1 Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčené pozemky jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zákonem č. 268/2015 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

7.1 Podle této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsáno věcné břemeno spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „Brandýs nad Labem – rekonstrukce vodovodu ul. Brázdimská a Kostelecká“ včetně jejího příslušenství.

7.2 Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene služebnosti dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný a oprávněný si ponechá po dvou stejnopisech a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

IX.

9.1 Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit věcné břemeno

k tíži vlastníka pozemku p.č. 1018/1 a 1072/1 v k.ú. Brandýs nad Labem, obci Brandýs nad Labem – Stará Boleslav na listu vlastnictví č. 1895 a ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.



9.3 Smluvní strany berou na vědomí, že jejich osobní údaje uvedené v této Smlouvě budou smluvními stranami zpracovávány v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a jejím plněním.

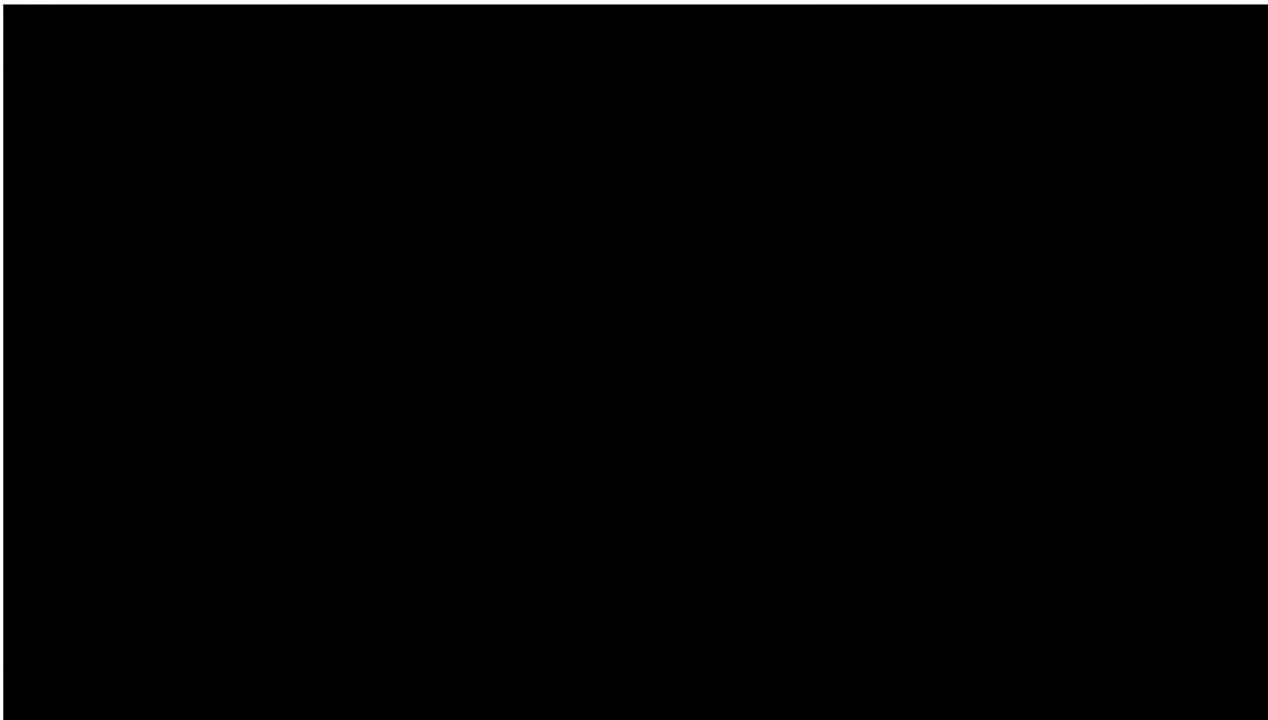
Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 019 – 13//2018/RK ze dne 16. 4. 2018.

Smlouva byla schválena usnesením Rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav dne 24. 5. 2018.

Přílohy: geometrický plán č. 3684 – 31/2017

V Praze dne 9. 07. 2018

Za Povinného:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	ha	m²		katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	m²									
1018/1												1018/1		1895			
1072/1												1072/1		1895			

Druh věcného břemene : právo vedení a údržby vodovodního řádu
Oprávněný : vlastník sítí

KOPIE

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 864/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 864/1995		
	Dne: 27.2.2017 Číslo: 51/2017		Dne: 6.3.2017 Číslo: 54/2017		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GEOKA spol. s r.o. Rašínova 1239, Úvaly tel.: 281981897; www.geoka.cz e-mail: info@geoka.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 3684-31/2017 Okres: Praha - východ Obec: Brandýs n.L. St.Boleslav Kat. území: Brandýs nad Labem Mapový list: Brandýs n.L. 9-7/11	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha Východ [REDACTED] PGP-691/2017-209 2017.02.28 13:45:44 CET		[REDACTED]		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Soudnice pro zápis do KN
 Y X Kod kv. Poznámka

k.o. Brundýs nad Labem (609048)

2050-10	724897.91	1034091.92	3	kolík
2050-28	724891.40	1034072.62	3	barvou
2050-29	724890.88	1034072.66	3	barvou
2050-30	724879.82	1034081.08	3	barvou
2524-23	724920.64	1034101.93	3	barvou
2524-24	724908.69	1034101.82	3	barvou
2524-27	724908.51	1034095.82	3	barvou
2524-28	724904.63	1034096.09	3	barvou
2524-29	724904.24	1034091.54	3	kolík
2524-31	724909.39	1034049.31	3	barvou
2524-33	724877.93	1034074.46	3	barvou
2524-50	724876.32	1034104.05	3	barvou
2524-4011	724919.14	1034101.92	3	barvou
1	724921.17	1034099.08	3	
2	724918.12	1034098.56	3	
3	724909.57	1034099.06	3	
4	724888.33	1034069.35	3	
5	724907.22	1034101.92	3	
6	724908.16	1034095.84	3	
7	724902.68	1034091.63	3	
8	724888.51	1034074.46	3	
9	724884.20	1034069.46	3	
10	724889.63	1034065.12	3	

