



MHMPXP923UCS

Stejnopis č.: ... 3

Nájemní smlouva č. NAN/35/04/004572/2018

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
(dále také jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 00
zastoupené Ing. Janem Rakem,
ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

PODA a.s.

se sídlem 28. října 1168/102, Ostrava, 702 00
zastoupené Lubomírem Dvořáčkem,
na základě plné moci ze dne 18. 12. 2017, která tvoří přílohu č. 1
IČO: 25816179
DIČ: CZ25816179, plátce DPH
dále jen „nájemce“

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

(dále jen „Smluvní strany“)

t a k t o:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parcel č. 2780/328, 2780/327, 2780/326, 2780/325, 2780/324, 2780/323, 2780/322 a budov na nich stojících s č. p. 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533 v katastrálním území Stodůlky, vše zapsáno na LV 1716 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále společně jen „Nemovitá věc“).
2. Správcem nemovité věci je na základě smlouvy o správě nemovitostí mezi Hlavním městem Prahou a společností VAS v.o.s., se sídlem Hilmarova 979/2, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, IČ: 49708708.

Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci jsou uvedeny v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Předmětem nájmu jsou společné prostory budov uvedených v odst. č. 1 čl. I. smlouvy s tím, že přesná specifikace a rozsah zařízení, vč. způsobu vedení kabeláže, umístění a rozměru technologie jsou definovány v technické specifikaci, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

II. Účel nájmu

Nájemce bude předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy užívat k umístění, provozování, údržbě, opravám a úpravám vedení sítě elektronických komunikací, jejíž instalací dojde v rámci stavby k technologickému propojení s metropolitní optickou sítí typu G-PON pro příjem a rozvod internetových služeb pro daný dům až k bytovým jednotkám.

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**, a to od nabytí účinnosti této smlouvy.

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za dohodnuté nájemné ve výši **10 500 Kč/rok** (slovy: deset tisíc pět set korun českých), ke kterému bude připočtena daň z přidané hodnoty, dle příslušné sazby této daně.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné společně s DPH pronajímateli, dle splátkového kalendáře k této smlouvě, který je povinen vystavit pronajímatel, prostřednictvím správce, a to jednou ročně vždy k 30. 6. příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné hrazeno, a to formou bezhotovostního převodu na účet správce vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, č. ú. **69024-5157998/6000**. Tento den je současně považován za den uskutečnění zdanitelného plnění. Splátkový kalendář, který se pronajímatel zavazuje vystavit, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a číslo této smlouvy: **NAN/35/04/004572/2018**. Po každé změně výše touto smlouvou sjednaných plateb je pronajímatel (správce) povinen vystavit nový splátkový kalendář v souladu s platnými právními předpisy, který musí obsahovat náležitosti uvedené v předchozí větě. Pokud vystavený splátkový kalendář nebude obsahovat požadované náležitosti, nebude nájemcem proplacen a vrácen pronajímateli k opravě či doplnění.

Nájemné za užívání předmětu nájmu ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2018 bude uhrazeno v poměrné výši nejpozději k 30. dni měsíce následujícím po protokolárním předání předmětu nájmu nájemci.

3. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného podle odst. 1. tohoto článku bude každoročně, počínaje rokem 2020, upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením rady HMP, maximálně však odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý rok. Oznámení upravující výši nájemného doručí správce nájemci nejpozději do 30.4 běžného kalendářního roku. Toto zvýšení bude účinné k 1. 1. příslušného kalendářního roku na základě splátkového kalendáře, kde bude tato zvýšená částka uvedena.

4. Doplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle čl. IV., bod 3. této smlouvy za období od 1. 1. běžného roku do doby doručení nového výměru nájemného uhradí nájemce bezhotovostním převodem ve prospěch účtu pronajímatele nejpozději k 30. 6. příslušného kalendářního roku.
5. Žádné služby spojené s užíváním předmětu nájmu nebudou s ohledem na jeho povahu pronajímatelem poskytovány ani účtovány.

V. Společná ujednání

1. Nájemce je povinen:

- a) provést zcela na vlastní náklady veškeré stavební úpravy potřebné ke splnění účelu nájmu prostorů uvedených v článku II. této smlouvy. Dohodu o provedení stavebních úprav v předmětu nájmu prováděných nájemcem pověřenou osobou, uzavře max. do 30 dní od uzavření této smlouvy s pověřeným správcem objektu: VAS v.o.s., Hilmarova 979/2, Hlubočepy, 152 00 Praha 5,
- b) užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou a odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on, jeho zaměstnanci nebo ostatní osoby prodlévající v něm s jeho souhlasem, popřípadě nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
- c) provádět běžnou údržbu předmětu nájmu svým nákladem,
- d) provádět stavební úpravy a opravy přesahující rámec běžné údržby jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele,
- e) všechny úpravy předmětu nájmu, zejména stavební úpravy, zásahy do stavební dispozice, změny v rozvodech inženýrských sítí neuvedené v této smlouvě, resp. jejích přílohách projednat s pronajímatelem. Veškeré úpravy budou zachyceny v projektu a při realizaci úprav předmětu nájmu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Všechna potřebná správní rozhodnutí orgánů státní správy si zajistí nájemce, a kopie stavebního povolení a kopie pravomocného kolaudačního rozhodnutí předá bez zbytečného odkladu pronajímateli, budou-li stavebním úřadem vydány. Náklady na tyto úpravy hradí nájemce,
- f) umožnit pronajímateli a správci vstup do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jeho užívání, pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou, v rámci předmětu nájmu plnit povinnosti uložené pronajímateli jako vlastníkovi na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení a počínat si tak, aby svou činností nepříznivě neovlivnil či nenarušil provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení homologovaného pro provoz v ČR, které je umístěno na objektu uvedeném v čl. I. této smlouvy, odpovědnou osobou za plnění povinností nájemce na úseku. Pronajímatel může kromě písemné korespondence na adresu sídla nájemce kontaktovat nájemce v pracovních dnech v době od 9 do 15 hodin také na následujících telefonických kontaktech:
 - ve věcech *placení nájemného* a ve věcech týkajících se užívání *předmětu nájmu* na tel. +420 730 430 430 resp. 844 844 033,
- g) Zařízení je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění odpovědnosti za škodu,
- h) předat správci seznam osob oprávněných ke vstupu do předmětu nájmu za účelem provedení instalace, oprav, údržby a trvale jej aktualizovat,
- i) ke dni skončení nájmu předat pronajímateli předmět nájmu vyklizen a ty části předmětného objektu, které jsou dotčeny instalací technického zařízení nájemce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,

- j) nájemce se zavazuje, že nebude pronajímateli bezdůvodně odpírat písemný souhlas dle čl. V., odst. 3., písm. f).
- k) nájemce je oprávněn provádět daňové i účetní odpisy investičních prostředků vložených do předmětu nájmu v souladu s předchozími odstavci po celou dobu trvání této smlouvy, přičemž se pronajímatel zavazuje, že o investiční prostředky vložené do technického zhodnocení nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu.
- l) po skončení nájmu převede nájemce bezúplatně zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení na pronajímatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2. Nájemce je oprávněn:

- a) přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jinému na dobu určitou pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele; v případě, že bude nájemce žádat o souhlas k podnájmu, předloží pronajímateli v jednom výtisku podnájemní smlouvu k evidenci; úhrada za podnájem přitom nebude převyšovat nájemné,
- b) provádět stavební úpravy a opravy přesahující rámec běžné údržby a neuvedené v této smlouvě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele,
- c) přizpůsobovat instalovanou technologii danému stavu techniky a jeho potřebám a měnit ji zcela nebo částečně.

3. Pronajímatel je povinen a oprávněn:

- a) Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.
- b) Pronajímatel má právo na úhradu plateb touto smlouvou sjednaných.
- c) Pronajímatel je povinen udržovat svým nákladem předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
- d) Pronajímatel umožní určeným zaměstnancům nájemce či třetím oprávněným subjektům přístup do předmětu nájmu kdykoliv, 24 hodin denně a 7 dnů v týdnu a do ostatních částí nemovitosti, po předchozím oznámení nájemce vždy v případech, kdy takový vstup může být nezbytný k instalaci, obsluze, prohlídce či údržbě zařízení. Zaměstnanci nájemce se pronajímateli, resp. jeho zástupcům při vstupu prokáží zaměstnaneckou průkazkou nájemce, v případě pochybností i občanským průkazem. Třetí oprávněné osoby budou vždy v doprovodu zaměstnance nájemce, případně bude jejich vstup předem pronajímateli oznámen s předložením seznamu těchto osob. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že netrvá na oznamování každého jednotlivého vstupu.
- e) Strany prohlašují, že ke dni účinnosti této smlouvy má nájemce v držení 2 sady klíčů potřebných pro přístup na předmět nájmu. Pronajímatel se zavazuje v případě potřeby poskytnout nájemci 2 sady klíčů umožňující průchod a průjezd k předmětu nájmu přes ostatní části nemovitosti, resp. přes další nemovitosti, které má v nájmu nebo ve vlastnictví. Pronajímatel se zavazuje v případě změny zámků předat nájemci obratem 2 sady nových klíčů potřebných pro přístup na předmět nájmu. Na nemovitosti bude nájemcem dle této smlouvy umístěna depozitní schránka na klíče. Pronajímatel se zavazuje, že bude předem projednávat s nájemcem jakékoliv změny na nemovitosti, které by vyžadovaly změnu umístění uvedené depozitní schránky na klíče.
- f) Pronajímatel se zavazuje, že v případě, kdy bude účastníkem územního či stavebního řízení, jejichž předmětem bude umístění či realizace staveb (včetně změn staveb) třetích osob v okolí nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, nebo bude-li se vyjadřovat k jinému povolení či souhlasu příslušného orgánu státní správy či samosprávy v souvislosti se stavebními činnostmi v okolí nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, požádá vždy nájemce o jeho vyjádření a jeho případné negativní stanovisko, resp. připomínky či podmínky pro realizaci zohlední ve vyjádření svém,

- g) Pronajímatel bere na vědomí, že nájemcem uhrazené provedené úpravy předmětu nájmu dle čl. V. odst. 1 písmeno e) této smlouvy mají charakter dočasné stavby a jsou součástí nemovitosti uvedené v čl. 1 této smlouvy. Pronajímatel po uplynutí doby nájmu s těmito stavebními úpravami naloží dle platných právních předpisů. V této souvislosti se nájemce zavazuje, že poskytne pronajímateli na jeho žádost nezbytnou součinnost, zejména zajistí veškerá rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy,
- h) Pronajímatel je oprávněn zasahovat do předmětu nájmu, bude-li to nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě nemovitosti a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět. Svůj záměr na provedení některých z výše uvedených prací pronajímatel neprodleně písemně sdělí nájemci, který vyhodnotí do 10 kalendářních dnů dopad zásahu pronajímatele na předmět nájmu a následně je nájemce povinen se s pronajímatelem dohodnout na termínu a způsobu provedení plánovaných prací. Výsledkem bude uzavření Smlouvy o organizačním zajištění potřebných stavebních úprav, jejímž předmětem bude detailní popis rozsahu a doby prací, jež hodlá pronajímatel provést. V případě, že těmito pracemi dojde k zásahu do práva nájemce předmět nájmu ve sjednaném rozsahu dle této smlouvy nerušeně užívat, je nájemce oprávněn po pronajímateli požadovat slevu na nájemném, případně prominutí nájemného za dobu, po níž nemohl nájemce předmět nájmu užívat ve sjednaném rozsahu. Pronajímatel takovouto žádost nájemce projedná ve svých kolektivních orgánech.

VI.

Ukončení nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká výpovědí nájemní smlouvy ze strany pronajímatele či nájemce.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto nájemní smlouvu kdykoliv jednostranně vypovědět z jakéhokoliv důvodu či bez jeho uvedení v šestiměsíční výpovědní lhůtě. V případě prodloužení nájemce s placením nájemného nebo úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu po dobu delší 1 měsíce je pronajímatel po předchozím upozornění nájemce, obsahujícím náhradní lhůtu k plnění, která nesmí být kratší 7 dnů, oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě.
3. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Výpověď bude nájemci doručena do vlastních rukou na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) při nezaplacení kterékoliv splátky v daném termínu pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč celkem,
 - b) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy i poté, co jej na tuto skutečnost pronajímatel písemně upozornil, jednorázově 10.000,- Kč (deset tisíc korun českých),
 - c) v případě, že nájemce nepředá předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z měsíčního nájemného za každý započatý den prodlení,

- d) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou i poté, co jej na tuto skutečnost pronajímatel písemně upozornil se stanovením přiměřené lhůty k nápravě a tato uběhla marně, 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat po uplynutí lhůty stanovené k nápravě,
- e) za porušení povinností určit místo doručování korespondence podle čl. VI. odst. 4. této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den, v němž bude toto porušení trvat.

VIII.

Zvláštní ujednání

1. Nájemce prohlašuje, že se s předmětem nájmu náležitě seznámil.
2. O předání a převzetí předmětu nájmu budou pořízeny předávací protokoly. V protokolu se uvede zejména popis předmětu nájmu, jeho aktuální stav, popř. závady.
3. Nájemce byl seznámen s tím, že předmět nájmu není hlídán a pojištěn. Na vzniklé škody se nevztahuje § 2945 občanského zákoníku, v platném znění, nájemce uplatní příp. pojistné plnění v rámci svého vlastního pojištění.
4. S výjimkou věcí uvedených v této smlouvě se nájemce obrací v ostatním na správce objektu.
5. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené ve smlouvě určit pronajímateli místo pro doručování korespondence.
6. Písemnost se doručuje na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě.
7. Doručení písemnosti nájemci se řídí příslušnými ustanoveními o doručování podle občanského soudního řádu. Pokud si adresát nevyzvedne zásilku do deseti dnů od jejího uložení, považuje se poslední den této lhůty za doručení. Za doručení písemnosti nájemci se považuje též případ, kdy nájemce odmítne osobní předání, nebo doručení poštou, nebo není-li po oznámení o uložení na poště, písemnost vyzvednuta nájemcem do 10-ti dnů od takového uložení.
8. Nájemce se zavazuje v předmětu nájmu dodržovat hlukové limity dle platné právní úpravy a noční klid.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. S výjimkou věcí uvedených v této smlouvě se nájemce obrací v ostatním na správce předmětu nájmu.
2. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.

5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - IX. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o sedmi stranách textu a třech přílohách, z nichž nájemce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel po třech stejnopisech.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem protokolárního předání předmětu nájmu nájemci.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
10. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2225 ze dne 28. 8. 2018. Záměr pronájmu předmětu nájmu uvedeného v čl. I. odst. 3 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-7891/2018 od 19. 7. 2018 do 3. 8. 2018.

Příloha č. 1: Plná moc ze dne 18. 12. 2017

Příloha č. 2: Práva a povinnosti správce

Příloha č. 3: Technická specifikace uložení technologické sítě

31-08-2018

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

nájemce:

.....
Ing. Jaroslav
ředitel



Ing. Lubomír Dvořáček
zastupující spol. PODA a.s.
na základě PM

PODA

-16-

PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava
IČ: 258 161 79, DIČ: CZ 258 161 79, tel.: 844 844 033

PLNÁ MOC

Obchodní společnost **PODA a.s.**

IČ: 25816179

se sídlem: 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava

zapsaná: zapsána v OR u Krajského soudu v Ostravě | oddíl B | vložka 4020

jednající: za společnost jedná statutární ředitel Ing. Martin Šigut, datum nar. 27.5.1967, bytem
Přátelství 284/9a, Životice, 736 01 Havířov

(dále jen „Zmocnitel“)

zmocňuje

pana **Lubomíra Dvořáčka**

dat.narození: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

číslo OP: [REDACTED]

(dále jen „Zmocněnec“)

k zastupování Zmocnitele při podepisování:

Smluv o poskytování služeb elektronických komunikací se zájemci o poskytování služeb elektronických komunikací ze strany Zmocnitele, jakož i smluv o umístování sítí elektronických komunikací a zařízení pro poskytování služeb elektronických komunikací s majiteli, nebo správci domů, v nichž má Zmocnitel zájem umístit tyto sítě a zařízení.

Toto zmocnění se uděluje na dobu určitou do 31.12.2018.

Zmocněnec není oprávněn ustanovit si za sebe dalšího zmocněnce.

V Ostravě dne 16.12.2017

PODA a.s./
Ing. Martin Šigut,
statutární ředitel
Zmocnitel

Shora uvedené zmocnění v plném rozsahu přijímám.

V Praze dne 18.12.2017

[REDACTED]
Lubomír Dvořáček
Zmocněnec

Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci

Správce je zejména oprávněn a povinen:

- předávat a přejímat předmět nájmu,
- stanovovat výši záloh na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, provádět jejich vyúčtování, vybírat a vymáhat příslušné částky včetně poplatků z prodlení a smluvních pokut, a to i soudně,
- vymáhat, a to i soudně na nájemcích (příp. jejich právních nástupcích) splnění povinnosti odstranit škody na předmětu nájmu a ve společných prostorách domu, v nichž se předmět nájmu nachází, za něž nájemce odpovídá a plnění povinností provádět běžnou údržbu,
- po předchozím upozornění vstupovat do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jejich užívání,
- veškerá podání, žádosti a návrhy činí nájemce pronajímateli prostřednictvím správce,
- zajišťovat a provádět opravy předmětu nájmu, které jsou povinností pronajímatele.

Pro styk s nájemcem je určeno pracoviště správce:

VAS v.o.s., Hilmarova 979, Praha 5, tel.: 251 819 411 - 12

Technická specifikace

instalace telekomunikačních služeb pro obytný dům na
ul. Běhounkova 2527-2533
155 00 Praha 13-Stodůlky

I. Zemní optika

Optická kabelová trasa bude do domu č. 2527-33 ul. Běhounkova, Praha 13 přivedena dle projektové dokumentace z kolektoru ve vchodě č.2530 – průrazem zdi, ukončená v plastovém rozváděči s optickou spojkou. Rozváděč má rozměry cca 500x430x210mm.

II. Vnitřní optický kabel – přívod

Vnitřní optický kabel bude veden od plastového rozváděče do racků s vnitřní kabeláží stávající kabelovou trasou trubkami monoflex značenými kabelovými štítky PODA – 12vláknová optika single mode.

III. Rack – technologická skříň

Racky firmy PODA a.s. budou umístěny ve společných prostorech daného domu, na stěně suterénu 2528 a 2531 podle fotodokumentace. V nich bude umístěna veškerá technologie firmy PODA a.s. pro příjem a rozvod internetových služeb pro daný dům. Rack má rozměry cca 1000x600x200mm.

IV. Vnitřní optický kabel – vedení pro byt. jednotky

Horizontální vedení bude vedeno z racku stávajícími trasami v tech. podlaží k jednotlivým elektro-šachtám. Vertikální vedení bude umístěno ve stávajících elektro-šachtách. Ve všech vchodech povede 1x riser 24 vláknový do posledního patra. Na každém patře bude v šachtě umístěn spojovací box o velikosti v18 x š11 x h2 cm. Z něho bude účastnický optický kabel veden v elektroinstalačních lištách na chodbách až do bytu klienta, kde bude ukončen v zařízení provozovatele (pouze v bytech zájemců). Veškeré rozvody a zařízení od firmy PODA a.s. bude označeno nálepkou s logem firmy.

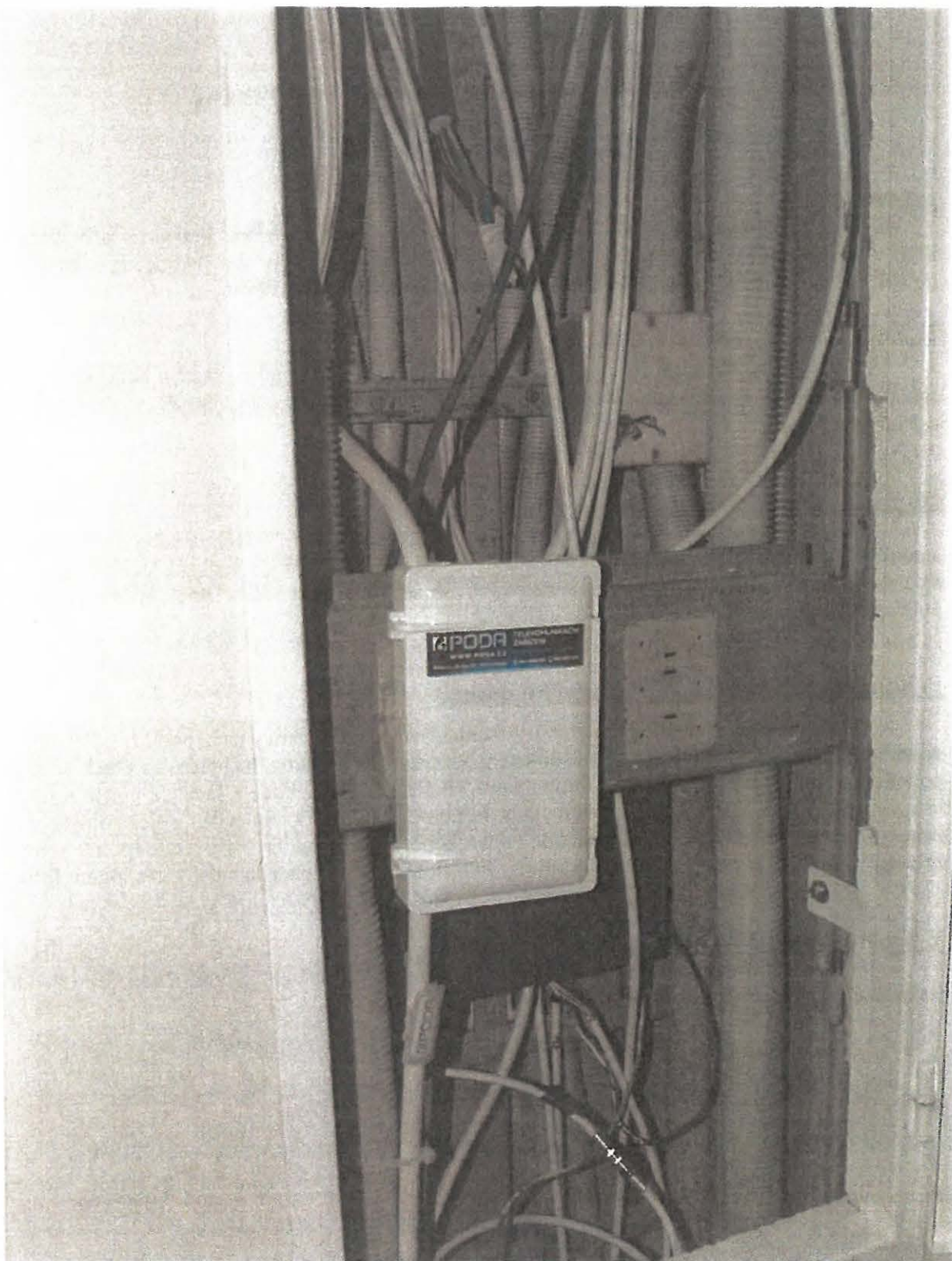
V. Napájení rozváděčové skříně

Ve společných prostorech domu nebude umístěno žádné zařízení investora napojené na odběr elektrické energie ze společných prostor domu.

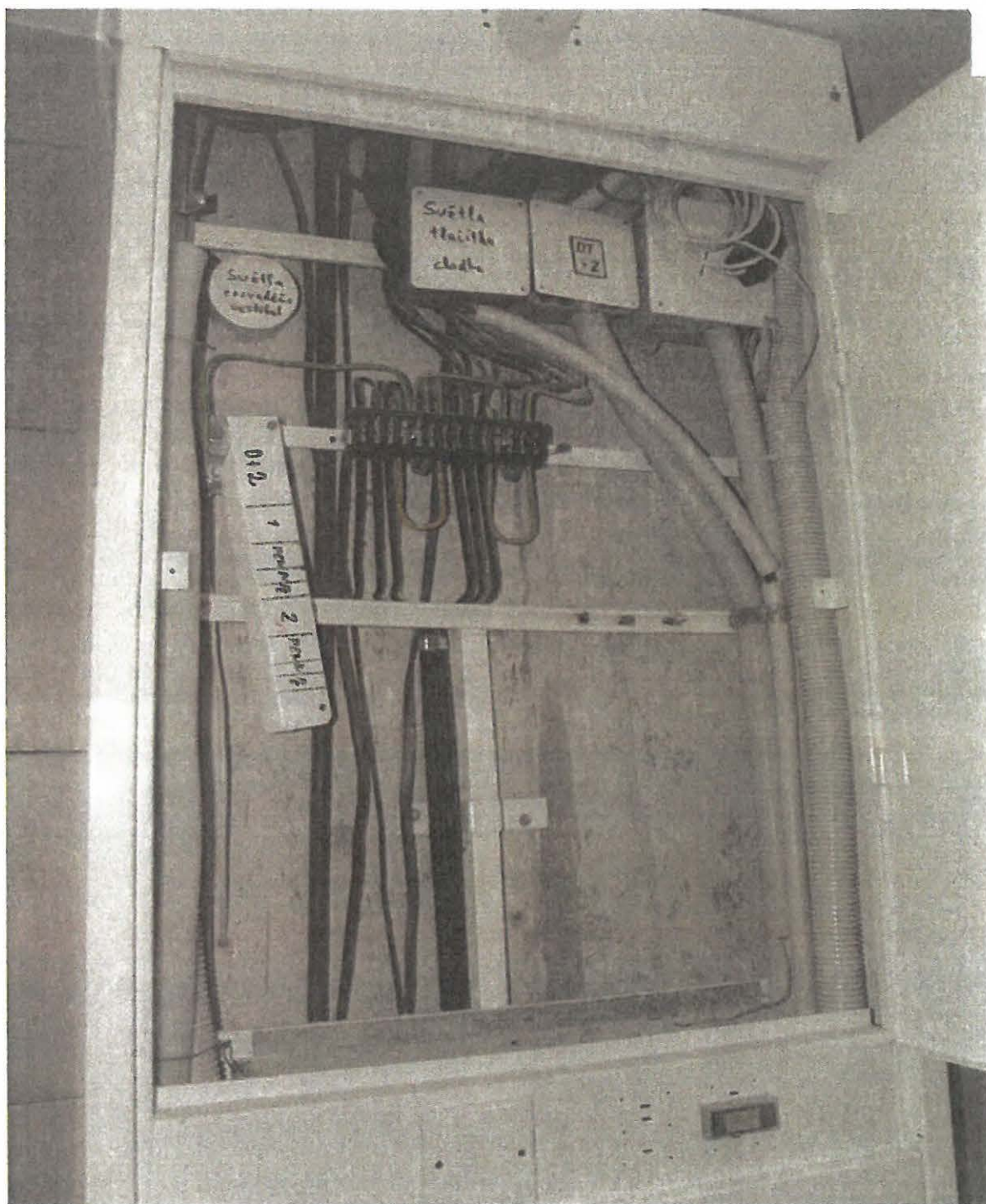
Práce budou prováděny na náklady společnosti PODA a.s.

Vypracoval: Ing. Pavol Parišák, PODA a.s.

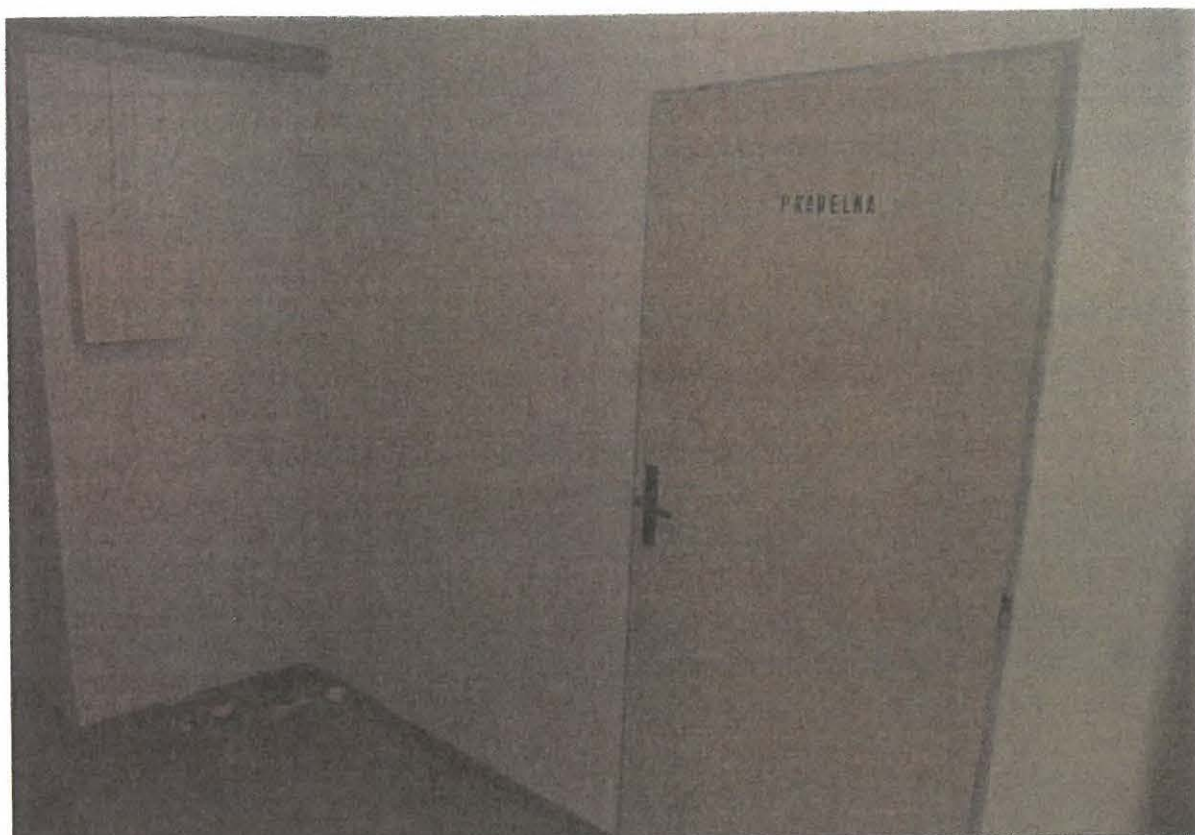
Dne: 11.8.2017



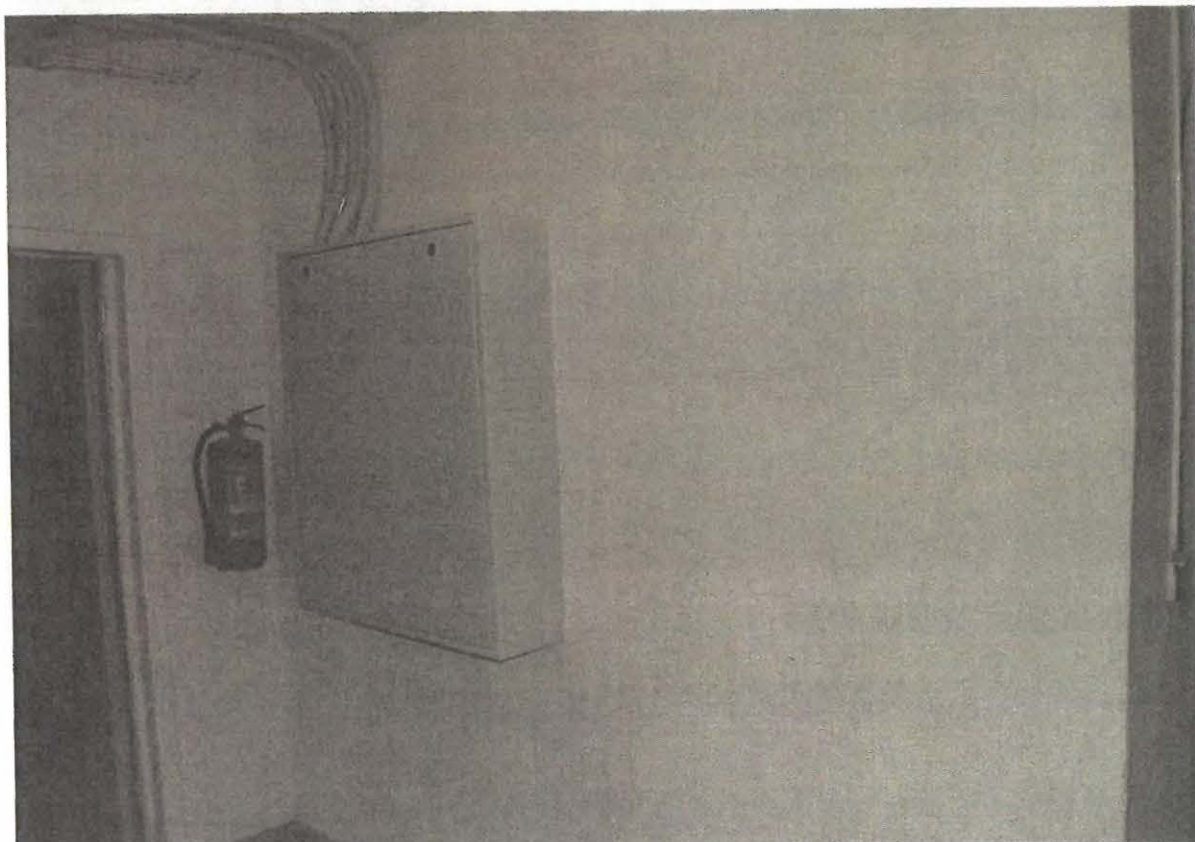
spojovací box na patře pro připojení jednotlivých bytů



stávající stoupačka ve vchodě 2532



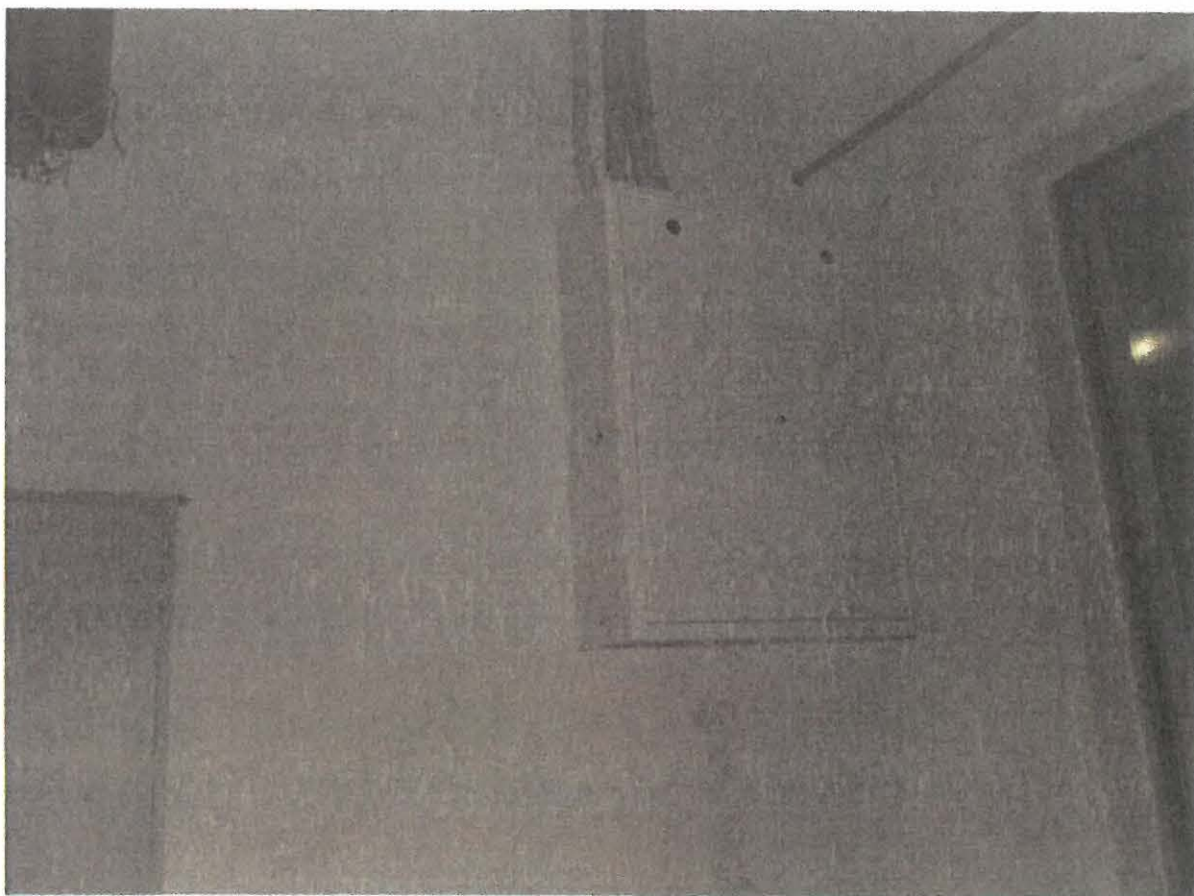
místo umístění racku ve vchodě 2528



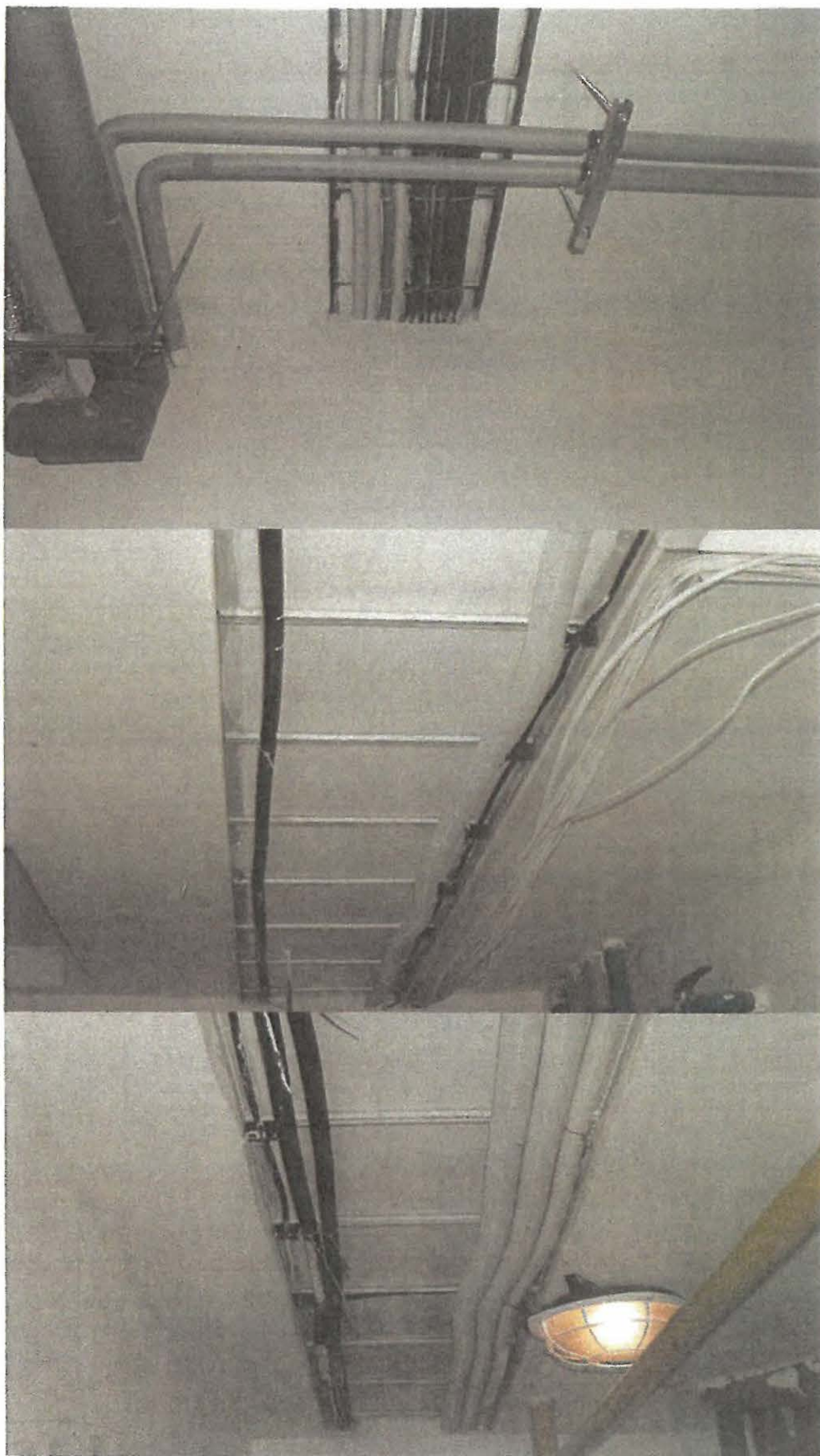
místo osazení racku – vchod 2531



Hilmarova 979, 152 00 Praha 5
IČ: 49708708
DIČ: CZ49708708



místo osazení plastový bedny na přívod optiky z kolektoru



stávající kabelové trasy, kudy povedou optické kabely