

Město Týn nad Vltavou
STANOVISKO K NÁVRHU SMLOUVY

PID:
MUTVX003PPE0

Název smlouvy:

Smlouva o pronájmu kopírovacího stroje č. N/315/18

Agendové číslo:

2018D0236

Název firmy / příjmení,
jméno smluvní protistrany:

MIN-servis, spol. s r.o.
Skuherského 1384/65, České Budějovice 37001

Evidenční číslo:

2018D0236

IČO:

46683305

Předkladatel:

Radek Hošek

Skartační znak:

Usnesení RM:

433 / 2018

Usnesení ZM:

Uložení originálu smlouvy

- starosta

- tajemník

- odbor finanční

- odbor hospodářské správy

- odbor živnostenský

- odbor regionálního rozvoje

- odbor životního prostředí

- odbor sociálních věcí

- odbor dopravy

- odbor vnitřních věcí

- oddělení IT

- krizové řízení, SDH

Předběžná řídicí kontrola před schválením závazku:

Datum

Podpis

Stanovisko finančního odboru:

doporučuji ke schválení ANO / NE

Vyjádření:

Vedoucí odboru:

Správce rozpočtu:

rozpočtově: kryto / nekryto / bez finančních nároků

Hlavní účetní:

dle zákona o DPH je smlouva v pořádku ANO / NE

30.8.2018

29.8.2018

29.08.2018

kg. R.
Svobodný
12.12.

Stanovisko odboru:

doporučuji ke schválení ANO / NE

Vyjádření:

bez výhrad

Stanovená hodnota smlouvy (bez DPH):

175 680,- Kč
(4 roky)

Příkazce operace:

Odpovědný pracovník:

rozpočtově: kryto / nekryto / bez finančních nároků

29.8.2018

Stanovisko právníka úřadu:

doporučuji ke schválení ANO / NE

Vyjádření:

29.8.2018 J. Čertoušek

určeno ke zveřejnění - ANO / NE

určeno k anonymizaci - ANO / NE

Poznámka:

SMLOUVA O PRONÁJMU KOPÍROVACÍHO STROJE

smlouva číslo: N315/18

kterou uzavřeli

Pronajímatel:	Nájemce:
Název: MIN-servis, spol. s r.o.	Název: Město Týn nad Vltavou
Adresa: Skuherského 65 370 01 České Budějovice	Adresa: Náměstí Míru 2 375 01 Týn nad Vltavou
IČ/DIČ: 46683305 / CZ46683305	IČ/DIČ: 245 585/ CZ00245585
Zapsána KS Č. Budějovice, spis. zn. C 1762	Zapsána KS Č. Budějovice, spis. zn.
Číslo účtu: 7000003406 / 8040	Číslo účtu: 218633601/0300
Odpovědná osoba: Petr Novotný	Odpovědná osoba: Ing. Luděk Chlanda
Kontaktní e-mail: obchod@minservis.cz	Fakturační e-mail: datová schránka

Předmět pronájmu:

Typ stroje:		Výrobní číslo:		Počet kusů:
Konica Minolta bizhub C258 DF-629 automatický podavač originálů FS-534 sešívací finišer PC-410 velkokapacitní kazeta		dle předávacího protokolu		1
Umístění stroje: chodba, Sekretariát p. Starosty				
Kontaktní osoba: p. R. Hošek		Telefon: 385 772 214		
Měsíční paušální poplatek včetně dohodnutý minimální počet A4 výtisků:		cena za A4 výtisk nad měsíční paušál:		
		bez papíru	papír	včetně papíru
ČERNOBÍLE	0 stran	0,18 Kč	0,18 Kč	0,36 Kč
BAREVNĚ	0 stran	0,85 Kč	0,18 Kč	1,03 Kč
Měsíční paušální poplatek: 1. – 48. splátka		stroj bez dodávek papíru		2 070,- Kč

Typ stroje:		Výrobní číslo:		Počet kusů:
Konica Minolta bizhub C258 DF-629 automatický podavač originálů PC-410 velkokapacitní kazeta		dle předávacího protokolu		1
Umístění stroje: kopírována, 1.patro				
Kontaktní osoba: p. R. Hošek		Telefon: 385 772 214		
Měsíční paušální poplatek včetně dohodnutý minimální počet A4 výtisků:		cena za A4 výtisk nad měsíční paušál:		
		bez papíru	papír	včetně papíru
ČERNOBÍLE	0 stran	0,18 Kč	0,18 Kč	0,36 Kč
BAREVNĚ	0 stran	0,85 Kč	0,18 Kč	1,03 Kč
Měsíční paušální poplatek: 1. – 48. splátka		1 590,- Kč		

Další ujednání:

Dodávka spotřebního materiálu včetně papíru. Po ukončení pronájmu budou oba stroje nabídnuty Nájemci k odprodeji každý za částku 1.000,- Kč bez DPH. V měsíčním paušálním poplatku nejsou zahrnuty žádné výtisky. Výtisky jsou zahrnuty v S+M smlouvě 60/99 dodatek č. 20.

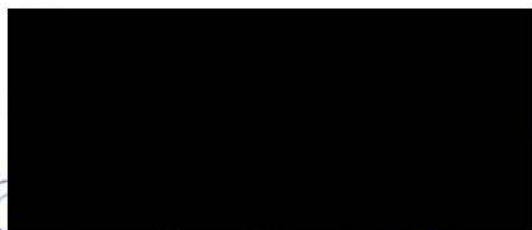
Úhrada paušálního poplatku bude provedena na základě splatnosti faktury.

Měsíční paušální poplatek celkem: 1. – 48. splátka		3 660,- Kč
Paušál cestovních výloh		zdarma
Celkem:		3 660,- Kč
DPH ve výši 21%:		769,- Kč
Celkem k platbě:		4 429,- Kč

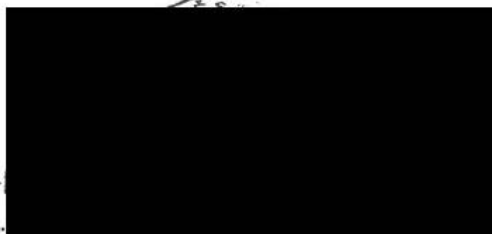
Počátek smlouvy: 1. 10. 2018

Konec smlouvy: 30. 9. 2022

Tato smlouva, jakož i na další straně této smlouvy uvedené všeobecné podmínky smlouvy o pronájmu kopírovacího stroje byly řádně přečteny a na důkaz souhlasu s touto smlouvou i všeobecnými podmínkami připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.



Datum, razítko a podpis pronajímatele



Datum, razítko a podpis nájemce

Všeobecné podmínky smlouvy o pronájmu kopírovacího stroje

1. Předmět smlouvy:

Předmětem této smlouvy je pronájem multifunkčního zařízení, který firma MIN-servis, spol. s r.o. (dále jen pronajímatel) pronajme za úplaty nájemci a ten ho do nájmu přijme. Zařízení je po celou dobu trvání smlouvy vlastnictvím pronajímatele. Smlouva o pronájmu se považuje za uzavřenou, je-li podepsána oprávněnými osobami smluvních stran.

2. Lhůty plnění:

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků. Za den úhrady se považuje den, kdy byly prostředky připsány na účet pronajímatele. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 4 roky.

3. Ceny a platební podmínky:

K veškerým uvedeným cenám ve smlouvě bude připočtena příslušná daň dle platných daňových předpisů. Cena pronájmu je stanovena pronajímatelem při uzavírání smlouvy, je závislá na typu kopírovacího přístroje, jeho příslušenství a množství výtisků. Sjednaná cena se hradí měsíčně dle splatnosti faktury. Vyúčtování skutečného počtu vytištěných výtisků provádí pronajímatel jednou za 6 měsíců, nevyužité výtisky nemohou být připočteny k dobru. Náklady na opravy, které byly způsobeny neodborným zacházením, neodbornou obsluhou, použitím nevhodných materiálů, zásahy neoprávněné třetí osoby, násilím budou účtovány samostatně. Náklady na instalaci a dopravu budou hrazeny samostatně. Při nedodržení termínu splatnosti faktury má pronajímatel právo na uplatnění úroků z prodlení vůči odběrateli ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění a smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý den z celkové dlužné částky, ode dne následujícího po dni splatnosti faktury až do úplného zaplacení dluhu. Je-li nájemce v prodlení s úhradou plateb, má pronajímatel právo pozastavit poskytování služeb a dodávky spotřebních materiálů. Smluvní pokuta za každou jednotlivou upomínku se stanoví ve výši 200,-Kč. Pokud nájemce dlužnou částku neuhradí do 10 dnů po odeslání upomínky, má pronajímatel právo předmět nájmu nájemci odebrat a od této smlouvy odstoupit. Pronajímatel má v tomto případě právo požadovat úhradu vzniklých nákladů odebrání a vymáhání. Pronajímatel je oprávněn změnit ceny nájmu, pokud dojde od účinnosti této smlouvy ke dni zamýšlené změny, k státem vyhlášené inflaci vyšší než 15%. Jedná se o zvýšení té části ceny pronájmu, která pokrývá náklady na spotřební materiál a servisních služeb. O tomto opatření je povinen pronajímatel informovat nájemce minimálně jeden měsíc před změnou ceny pronájmu. Při předčasně ukončeném pronájmu je nájemce povinen doplatit zůstatkovou hodnotu softwarových licencí, které mu byly pronajímatelem poskytnuty na základě smlouvy. Nájemci nevzniká nárok na vrácení zaplacených splátek.

4. Povinnosti pronajímatele:

Pronajímatel se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy udržovat kopírovací stroj v takovém technickém stavu, aby jej mohl nájemce využívat ke stanovenému účelu. Dále se zavazuje dodávat po celou dobu nájmu tolik spotřebního materiálu (tonery, válce, papír atp.), aby nájemce mohl realizovat tolik výtisků, na kolik zní smlouva. Výtiskem se rozumí jednostranný A4 výtisk, s průměrným pokrytím 5% (na každou barvu). Větší výtisky jsou účtovány jako 2 A4 výtisky. Spotřební materiál dodaný nad rámec odpovídající množství vyúčtovaných výtisků je pronajímatel oprávněn kdykoliv v průběhu smlouvy nebo po jejím skončení odděleně vyúčtovat za ceny dle platného ceníku.

Pronajímatel zajistí servisní zásah do 16 pracovních hodin po oznámení závady.

5. Povinnosti nájemce:

Nájemce jmenuje 1 až 2 osoby, které pronajímatel poučí o řádné obsluze stroje a které budou za přístroj zodpovědné. Nájemce je povinen dodržovat návod a pokyny k obsluze. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce zasahovat do stroje, nesmí stroj přemísťovat, ani jej přenechat do užívání 3. osobě. Nájemce odpovídá za škodu, která vznikla v důsledku manipulace se zařízením v rozporu s návodem k použití, způsobené vyšší mocí (např. ohněm, vodou, bleskem, atd.) a krádeží. Veškeré závady a škody na stroji je povinen neprodleně nahlásit pronajímateli. Nájemce se zavazuje umožnit v rámci běžné pracovní doby pracovníkům pronajímatele přístup k zařízení za účelem servisních zásahů a ověření jeho technického stavu. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv při zjevném poškození zařízení, snížení jeho užitných vlastností nad rámec obvyklého provozního opotřebení zejména v důsledku nesprávné obsluhy, použití materiálů nedodaných pronajímatelem, vnějšího násilí apod. požadovat náhradu nákladů na uvedení zařízení do náležitého bezvadného stavu.

6. Ukončení smlouvy:

Pronajímatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby její platnosti jestliže nájemce nedodržuje smluvní ujednání této smlouvy.

Nájemní vztah končí :
- uplynutím sjednané doby
- odstoupením smluvních stran - výpovědní lhůta v délce 3 měsíců
- zničením věci
- zánikem nájemce, je-li právnickou osobou

Pokud se nájemce a pronajímatel v posledním měsíci trvání smlouvy nedohodnou jinak, smlouva se automaticky prodlužuje o 12 měsíců. V případě, že nájemci hrozí zánik (konkurz a podobně), je povinen tuto skutečnost včas sdělit pronajímateli. Při ukončení nájmu je povinen nájemce pronajatý stroj neprodleně vrátit pronajímateli.

7. Ostatní:

Pronajímatel neručí za škody vzniklé přerušením provozu, za odstranění škod vzniklých vyšší mocí, jako např. ohněm, bleskem, vodou, zemětřesením nebo jinými neodvratitelnými událostmi a krádeží, které nejsou zahrnuty v této smlouvě.

8. Závěrečná ustanovení:

Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil s podmínkami, za kterých může pronajatý kopírovací přístroj používat. Tyto bere s plnou odpovědností za své a prohlašuje, že s výše uvedenými podmínkami souhlasí. Každá změna nebo doplněk této smlouvy vyžaduje samostatné písemné ujednání. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.

