



**Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.**

sídlo: Praha 1, Vodičkova 34/701, PSČ 111 21

zastoupená: náměstkem generálního ředitele Ing. Milanem Šimáčkem

IČ: 45279314

DIČ: CZ45279314

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1619

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu 1795247/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

**FRANSYR s.r.o.**

sídlo: Praha 7 - Bubeneč, Havanská 523/7, PSČ 170 00

zastoupená: jednatelem Gaělem Dandelotem

IČ: 24283363

DIČ: CZ24283363

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 192777

bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s., číslo účtu 4200334003/6800

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů tuto

**smlouvu o nájmu nebytových prostor.**

**I.**

Smlouva je uzavřena dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů. Ve všech ostatních věcech, které neřeší tato smlouva, platí občanský zákoník v platném znění a dále pak i obecně závazné právní předpisy upravující nájem nebytových prostor.

**II.**

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání nebytové prostory, jejichž je vlastníkem, v domě č.p. 701, Vodičkova ul. 34, Praha 1, o celkové výměře 80,92 m<sup>2</sup> (označeny P5, č. 062 - prodejna, č. 063 až č. 065), které se nacházejí v prvním nadzemním podlaží v pasáži objektu. Umístění a specifikace pronajímaných prostor jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci, která je přiložena k této smlouvě.
2. Pronajaté nebytové prostory bude nájemce užívat výhradně ke své podnikatelské činnosti, prodeji francouzských sýrů a doplňkového sortimentu. Oprávnění k činnosti doložil nájemce výpisem z obchodního rejstříku, který je přiložen k této smlouvě. Zároveň se nájemce zavazuje na své náklady změnit účel užívání pronajímaných prostor na prodej nebalených potravin.
3. Pronajímatel prohlašuje, že nebytové prostory specifikované v odst. 1 tohoto článku přenechává nájemci za dále uvedených podmínek.

### III.

1. Nájemní vztah vzniká dne 1. května 2013 a jeho trvání se stanovuje na dobu neurčitou.
2. Nájemce prohlašuje, že se s nebytovými prostory uvedenými v čl. II. odst. 1 seznámil. Nájemce přebírá nebytový prostor ve stavu, který po provedení nezbytných úprav bude ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu nájmu. Tyto nezbytné úpravy se zavazuje nájemce provést na své náklady a na své nebezpečí. O předání a převzetí nebytových prostor sepiší obě strany protokol.
3. Vypovědět smlouvu může kterákoliv strana písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou dvanáct měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení. Nesplní-li nájemce řádně a včas své povinnosti uvedené v článku IV. odst. 2 a 3 smlouvy, je pronajímatel oprávněn vypovědět písemně smlouvu s uvedením důvodu, s výpovědní lhůtou jeden měsíc, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. K datu posledního dne trvání nájemního vztahu je nájemce povinen předat pronajaté prostory ve stavu, v jakém byly od pronajímatele převzaty s přihlédnutím k obvyklé míře opotřebení a s výjimkou uvedenou v čl. V. odst. 3 smlouvy.

### IV.

1. Cena za pronájem je sjednána smluvně ve výši :

nájemné za 1 m <sup>2</sup> pronajaté plochy ročně činí	5 800,- Kč,
výše ročního nájemného činí	469 336,- Kč,
výše čtvrtletního nájemného činí	117 334,- Kč.

Výše čtvrtletní zálohy za služby uvedené v příloze této smlouvy činí 8 500,- Kč.

2. Nájemné je nájemce povinen platit bezhotovostně na účet pronajímatele čtvrtletně předem, vždy 15. den prvního měsíce příslušného čtvrtletí na základě pronajímatelem vystavené faktury.
3. Náklady za služby spojené s užíváním pronajatých prostor, které jsou uvedeny v příloze této smlouvy, je nájemce povinen platit zálohově spolu s nájmem a budou vyúčtovány 1x za kalendářní rok, a to nejpozději do konce 1. čtvrtletí následujícího roku.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného podle úředně stanovené míry inflace za minulé roční období, a to vždy k 1. dubnu příslušného roku písemným oznámením nájemci.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo úpravy zálohy za služby spojené s užíváním nebytových prostor, v souladu s vývojem cen těchto služeb, a to i v průběhu kalendářního roku. Úprava zálohy za služby bude písemně předem zaslána nájemci.
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo uzavření pasáže pronajímaného objektu maximálně 4 pracovní dny v roce. Uzavření pasáže bude oznámeno písemně nejpozději 14 dnů předem

a nezakládá nárok na jakoukoli náhradu (snížení nájemného, ušlý zisk apod.). Rovněž bez náhrady si pronajímatel vyhrazuje právo okamžitého uzavření vstupů do pasáže objektu v případě mimořádných situací (např. ohrožení majetku a bezpečnosti osob).

7. Nebytové prostory jsou řešeny jako samostatná odběrní místa elektřiny. Přihlášku k odběru elektřiny si zajistí nájemce u dodavatele Pražská energetika, a.s.
8. Pokud nebude nájemné nebo úhrada za služby hrazena včas a ve sjednané výši, pronajímatel má právo účtovat nájemci smluvní pokutu. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Nájemce se zavazuje, že v případě nepředání nebytových prostor do ukončení nájemního vztahu pronajímateli bude hradit nájemné ve výši pětinasobku sjednané částky až do doby odevzdání nebytových prostor.

## V.

1. Nájemce je povinen po dobu trvání nájmu v souladu a s účelem nájmu řádně užívat pronajaté nebytové prostory uvedené v článku II. této smlouvy a udržovat je v dobrém stavu. V případě poškození pronajatých prostor a jejich zařízení (včetně příslušenství) nájemcem nebo třetí osobou, která se v těchto prostorách pohybuje, je nájemce povinen poškození neprodleně odstranit na své náklady po předchozím oznámení pronajímateli. Zároveň pronajímatel neodpovídá za škody na zdraví a životě, které nastanou v užívaných nebytových prostorách a které vyplývají z činnosti nájemce nebo jeho provozu.
2. Běžnou údržbu pronajatých prostor včetně údržby vneseného zařízení provádí nájemce na své náklady.
3. Nájemce je oprávněn veškeré úpravy, a to investičního i drobného charakteru, provádět v pronajatých prostorách pouze se souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav pronajatých prostor a umožnit jejich provedení.
5. Nájemce je oprávněn instalovat reklamní panely v prostorách nemovitosti pouze po předchozím souhlasu pronajímatele a za podmínky, že jejich umístění, obsah a provozování bude v souladu s příslušnými platnými právními předpisy a nepoškodí dobré jméno pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje:
  - a) dodržovat bezpečnostní a protipožární opatření dle platných předpisů a norem,
  - b) dodržovat domovní řád a požární směrnici objektu a další pokyny vydané pronajímatelem,
  - c) pojistit všechny věci nacházející se trvale nebo dočasně v pronajatých nebytových prostorách, které jsou ve vlastnictví nájemce, jeho zaměstnanců, návštěv nebo třetích osob, se kterými je nájemce v obchodně závazkovém vztahu; pokud nájemce neuzavře toto pojištění, nenese pronajímatel zodpovědnost za případně vzniklou škodu,

- d) hradit veškeré služby poskytované pronajímatelem a spojené s provozem a pronájmem této nemovitosti,
- e) umožnit pronajímateli vstup do pronajatých prostor na jeho vyžádání a umožnit mu potřebnou kontrolu těchto prostor a pronajatého majetku; pronajímatel je oprávněn vstupovat do pronajatých prostor po předchozím oznámení, v běžné pracovní době a v doprovodu odpovědných pracovníků nájemce, pokud nejde o případ závažné poruchy, havárie nebo jiné skutečnosti, která by měla za následek ohrožení majetku nebo osob, kdy je pronajímatel oprávněn vstupovat do těchto prostor bez omezení.

## VI.

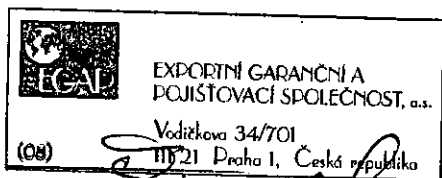
1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou a po souhlasu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

### PŘÍLOHY:

Zálohově placené služby  
Výkresová dokumentace  
Výpis z obchodního rejstříku nájemce

V Praze dne ...29.4.2013...

29.4.2013

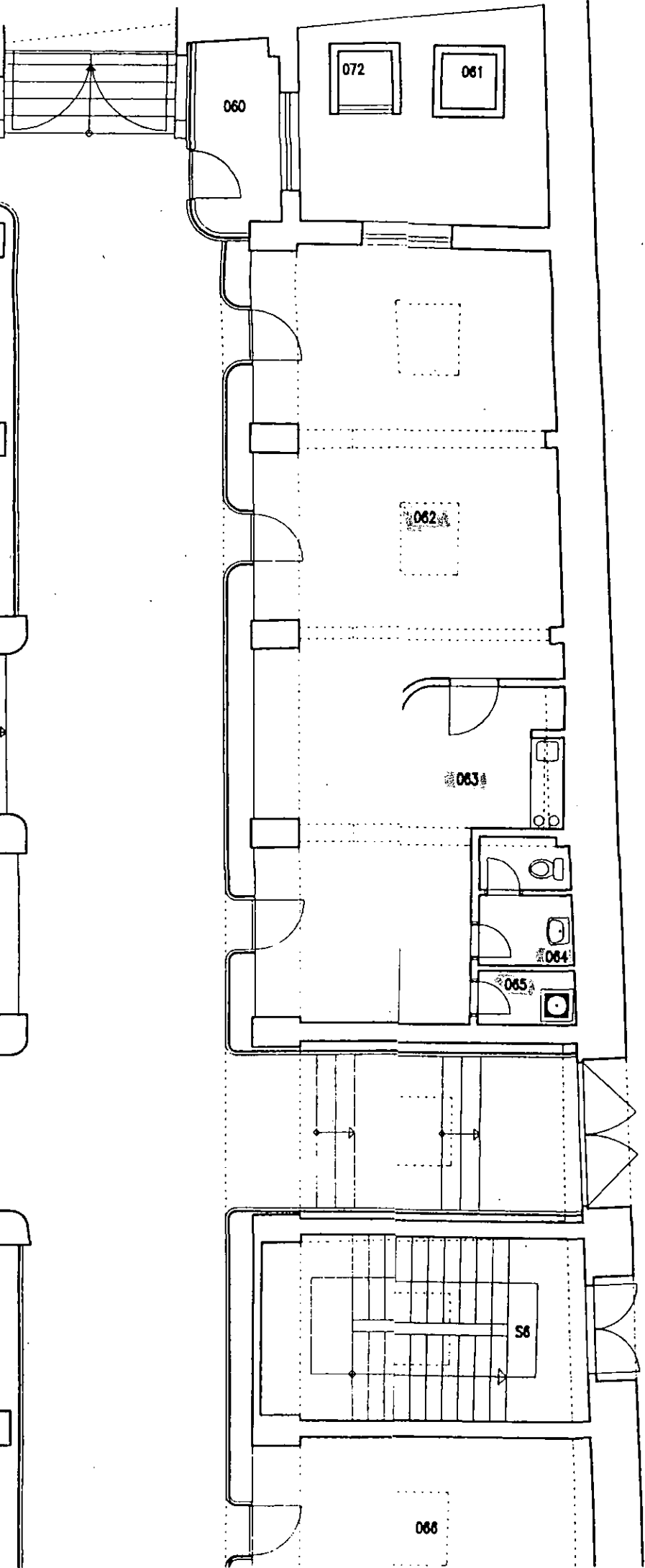
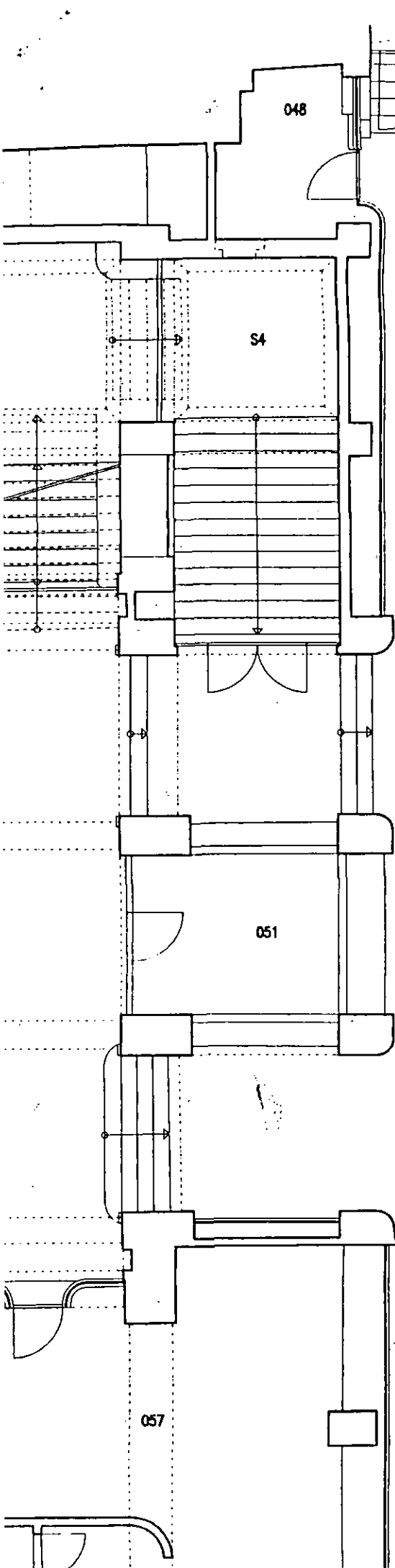


Pronajímatel

Handwritten signature of the tenant, written over a horizontal line. The word 'Nájemce' is printed below the signature.

**Zálohově placené služby**

Poskytované služby	čtvrtletní záloha v Kč	roční záloha v Kč
topení	4 350,-	17 400,-
osvětlení společ. prostor	100,-	400,-
vodné, stočné	300,-	1 200,-
odvoz komunál. odpadu	200,-	800,-
úklid společných prostor	3 550,-	14 200,-
<b>Celkem</b>	<b>8 500,-</b>	<b>34 000,-</b>



# LEGENDA MÍSTNOSTÍ

PŘÍZEMÍ

ČÍSLO	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAHA	STĚNY	STROP	ČÍSLO	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAHA	STĚNY	STROP
001	VSTUPNÍ HALA	166,86				046	INSTALAČNÍ PROSTOR	1,21			
002	VSTUP ZÁSOBOVÁNÍ	19,58				047	INSTALAČNÍ PROSTOR	7,19			
003	CHODBA	24,54				048	P9 - PRODEJNÍ PLOCHA	7,25			
004	INSTALAČNÍ PROSTOR	5,96				049	P10 - PRODEJNÍ PLOCHA	11,56			
005	INSTALAČNÍ PROSTOR	4,54				050	PŘEDSÍŇ VÝTAHU V8	9,31			
006	KANCELÁŘ	21,52				051	P12 - PRODEJNÍ PLOCHA	12,24			
007	ODPOČÍVÁRNA	11,89				052	P3 - PRODEJNÍ PLOCHA	83,33			
008	WC MUŽI	3,43				053	P3 - SKLAD	5,76			
009	WC ŽENY	3,64				054	P3 - ČAJOVÁ KUCHYŇKA	3,80			
010	WC MUŽI	4,18				055	P3 - ÚKLIDOVÁ KOMORA	5,12			
011	WC ŽENY	3,76				056	P3 - WC	2,50			
012	ÚKLIDOVÁ KOMORA	2,89				057	P4 - PRODEJNÍ PLOCHA	37,04			
013	SKLAD	2,75				058	P4 - WC	3,40			
014	P1 - PRODEJNÍ PLOCHA	68,98				059	P4 - ČAJOVÁ KUCHYŇKA	3,47			
015	P1 - SKLAD	10,16				060	P11 - PRODEJNÍ PLOCHA	5,80			
016	P1 - ŠATNA	8,27				061	INSTALAČNÍ PROSTOR	1,00			
017	P1 - WC	2,28				062	P5 - PRODEJNÍ PLOCHA	62,68			
018	P2 - WC	3,82				063	P5 - SKLAD, ČAJOVÁ KUCHYŇKA	12,54			
019	P2 - PRODEJNÍ PLOCHA	55,39				064	P5 - WC	3,94			
020	PASÁŽE, DVORANY	647,65				065	P5 - ÚKLIDOVÁ KOMORA	1,78			
021	DISPEČINK	33,81				066	P13 - PRODEJNÍ PLOCHA	26,96			
022	INSTALAČNÍ PROSTOR	3,40				067	INSTALAČNÍ PROSTOR	1,42			
023	INSTALAČNÍ PROSTOR	6,77				068	INSTALAČNÍ PROSTOR	1,25			
024	P8 - WC, ÚKLIDOVÁ KOMORA	3,24				069	INSTALAČNÍ PROSTOR	1,66			
025	P8 - ČAJOVÁ KUCHYŇKA	8,38				070	WC	5,86			
026	P8 - SKLAD	12,06				071	INSTALAČNÍ PROSTOR	0,85			
027	P8 - SKLAD	6,89				072	INSTALAČNÍ PROSTOR	1,00			
028	P8 - PRODEJNÍ PLOCHA	58,11				S1	SCHODIŠTĚ	58,90			
029	P7 - PRODEJNÍ PLOCHA	108,81				S2	SCHODIŠTĚ	17,05			
030	P7 - SKLAD	12,32				S3	SCHODIŠTĚ	18,11			
031	P7 - WC ZAMĚSTNANCŮ	2,29				S4	SCHODIŠTĚ	43,81			
032	P7 - SKLAD	2,07				S5	SCHODIŠTĚ	17,38			
033	P7 - SKLAD	1,76				S6	SCHODIŠTĚ	12,46			
034	P7 - WC ŽENY	4,58				V1	VÝTAH	4,28			
035	P7 - WC MUŽI	5,05				V2	VÝTAH	5,27			
036	INSTALAČNÍ PROSTOR	3,36				V3	VÝTAH	3,79			
037	INSTALAČNÍ PROSTOR	1,83				V4	VÝTAH	3,94			
038	ÚKLIDOVÁ KOMORA	3,85				V5	VÝTAH	3,94			
039	ÚKLIDOVÉ STROJE	11,79				V6	VÝTAH	6,13			
040	WC PRODEJNÍ	8,50				V8	VÝTAH	2,11			
041	PŘEDSÍŇ	3,70				V9	VÝTAH	4,39			
042	P6 - ŠATNA	8,06									
043	P6 - ČAJOVÁ KUCHYŇKA	3,54									
044	P6 - WC, ÚKLIDOVÁ KOMORA	3,38									
045	P6 - PRODEJNÍ PLOCHA	40,93									

## PROJEKT PRO PROVEDENÍ STAVBY

NÁZEV PROJEKTU:

# REKONSTRUKCE A NÁSTAVBA OBJEKTU

## Vodičkova 34/701, Praha 1

INVESTOR:

Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 192777

<b>Datum zápisu:</b>	27. března 2012
<b>Spisová značka:</b>	C 192777 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	FRANSYR s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Praha 7 - Bubeneč, Havanská 523/7, PSČ 170 00
<b>Identifikační číslo:</b>	242 83 363
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Statutární orgán:</b>	<b>jednatel:</b> Gaël Dandelot, dat. nar. 20. května 1977 Praha 7 - Bubeneč, Havanská 523/7, PSČ 170 00 den vzniku funkce: 27. března 2012
<b>Způsob jednání:</b>	Za společnost jedná jednatel samostatně.
<b>Společníci:</b>	Gaël Dandelot, dat. nar. 20. května 1977 Praha 7 - Bubeneč, Havanská 523/7, PSČ 170 00 <b>Vklad:</b> 200 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100 % <b>Obchodní podíl:</b> 100 %
<b>Základní kapitál:</b>	200 000,- Kč

### Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Městský soud v Praze

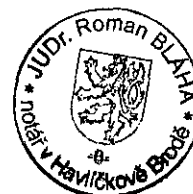
Pořadové číslo: V ..... 802 / 2013 .....

Ověřuji, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Praze dne: ..... 12. 04. 2013 .....

Razítko, podpis: .....

Leona Odstrčilíková  
notářská tajemnice  
pověřená  
JUDr. Romanem Bláhou  
notářem v Havlíčkově Brodě



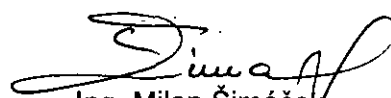


Městská část Praha 1  
Stavební úřad  
Vodičkova 18  
115 68 Praha 1

V Praze dne 30. 4. 2013  
Č.j.: 3139/1411/13

**Věc: Souhlas se změnou účelu užívání prodejní plochy**

Souhlasíme s tím, aby společnost FRANSYR s.r.o., zastoupená jednatelem Gaëlem Dandelotem, Praha 7, Havanská 523/7, PSČ 170 00, IČ 24283363, která je nájemcem nebytových prostor v objektu č.p. 701, Vodičkova 34, Praha 1 podle smlouvy o nájmu nebytových prostor, na své náklady úředně změnila a provedla změnu účelu užívání nebytových prostor z prodejní plochy nepotravinářského zboží na prodejní plochu nebalených potravin. Jedná se o nebytové prostory "P5 prodejní plocha NZ" uvedené v Kolaudačním rozhodnutí Výst. 5762/97-Hs/Po-2/701 ze dne 19.2.1998 vydané vlastníku nemovitosti Exportní garanční a pojišťovací společnosti, a.s., Vodičkova 34/701, Praha 1, IČ 45279314.



Ing. Milan Šimáček  
náměstek generálního ředitele  
Exportní garanční a pojišťovací  
společnosti, a.s.

Převzal:  
30. 4. 13



Exportní garanční a pojišťovací společnost a.s.  
Vodičkova 34/701, P. O. Box 6  
111 21 Praha 1, Česká republika  
tel.: +420 222 841 111  
fax: + 420 222 844 100

IČ: 45279314, Díl  
Zapsáno v obcho-  
vedeném Městsk  
Praze, oddíl B, vl

Prodejna P5

Změna prodejny nepotra-  
vinářského zboží na  
prodejnu nebalených  
potravin (viz slozka  
FRANSYR s.r.o.)

# PLNÁ MOC

**Zmocnitel – vlastník (osoba pověřená výkonem vlastnického práva apod.)**

*Exportní garanční a pojišťovací společnost a.s.*

(jméno, příjmení; název)

*Vodičkova 34/701; P.O.Box 6, 111 21 Praha 1*

(adresa trvalého pobytu; sídlo)

*452 79 314*

(datum narození; IČO)

*Vodičkova 34/701, P.O.Box 6, 111 21 Praha 1*

(adresa pro doručování)

Datová schránka .... ANO ...  NE (nehodící se škrtněte)

**nemovitosti**

*Obchodní jednotka P5, Vodičkova 701/34, Praha 1, parc.č.2061, Staré Město*

(popisné číslo, orientační číslo, ulice, obec/část obce, parcelní číslo, katastrální území)

**na území hlavního města Prahy, která podléhá režimu podle příslušných ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,**

**z p l n o m o c ň u j e**

**pana, paní / firmu**

*FRANSYR s.r.o., zast. Gaël Dandelot*

(jméno, příjmení; název)

*Havanská 523/7, 17000 Praha 7*

(adresa trvalého pobytu; sídlo)

*242 83 363*

(datum narození; IČO)

*Havanská 523/7, 17000 Praha 7*

(adresa pro doručování)

Datová schránka...ANO...NE (nehodící se škrtněte)

**k zastupování zmocnitele ve věci projednávání obnovy předmětné nemovitosti - kulturní památky / stavby, změny stavby, terénních úprav, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úprav dřevin nebo udržovacích prací na předmětné nemovitosti, spočívající v**

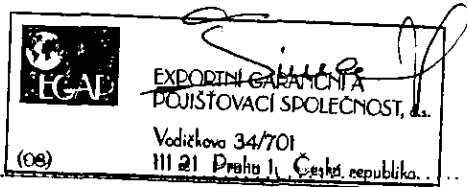
*Udržovacích pracech: výměna podlahové krytiny, nové výmalby a úpravy povrchů stěn, instalace sádkartonového podhledu a osvětlení, vybavení nábytkem (viz projektová dokumentace) v interiéru obchodní jednotky.*

**s příslušným orgánem státní památkové péče v hlavním městě Praze – Magistrátem hlavního města Prahy, odborem památkové péče, Jungmannova 29/35, Praha 1**

Zmocněnec je oprávněn podávat žádosti o vydání závazného stanoviska odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy, přijímat veškeré doručované písemnosti, předkládat důkazy a návrhy v rámci správního řízení, seznámit se s podklady pro vydání závazného stanoviska, provádět veškeré další úkony se správním řízením související, převzít závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy, vzdát se práva na odvolání proti prvoinstančnímu rozhodnutí, případně podat odvolání proti správnímu rozhodnutí odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy či jiný řádný či mimořádný opravný prostředek, dále je oprávněn jednat jménem zmocnitele v případném odvolacím řízení s Ministerstvem kultury ČR a činit v odvolacím řízení všechny procesní úkony, které správní řád umožňuje. Současně tímto zmocnitel vyslovuje souhlas s výše zmíněnou obnovou předmětné nemovitosti / stavbou, změnou stavby, terénními úpravami, umístěním nebo odstraněním zařízení, odstraněním stavby, úpravou dřevin nebo udržovacími pracemi na předmětné nemovitosti na území hlavního města Prahy.

**Zmocněnec je / není (nehodící se škrtněte) oprávněn udělit plnou moc ve stejném rozsahu jiné osobě, aby místo něho jednala za účastníka.**

V ..... Preze ..... dne 7. 6. 2013 .....



- podpis (razítko) zmocnitele -  
Ing. Milan Šimáček  
něměstek generálního ředitele  
(telef. spojení – nepovinný údaj)

.....  
- podpis (razítko) zmocněnce -

(telef. spojení – nepovinný údaj)

**Protokol**  
**o předání a převzetí nebytového prostoru (NP) v budově č.p. 701,**  
**v Praze 1, Vodičkova 34 ze dne 29.4. 2013.**

Prodejna číslo: P 5

Číslo místnosti dle PD: 062, 063, 064, 065

Počet místností: 4

Umístění NP: prodejna 1.nadzemní podlaží pasáž

Pronajímatel: Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s., Praha 1, Vodičkova 34/701  
PSC 111 21

Nájemce : FRANSYR s.r.o.

Sídlo: Praha 7 – Bubeneč, Havanská 523/7, PSČ 170 00

Zastoupená: jednatelem Gaëlem Dandelotem

Smlouva o nájmu ze dne 29.4. 2013

**Popis vybavení NP:**

1.El. vedení:

Přívod do NP je ukončen v rozvaděči číslo RP 5B. Elektroměr je umístěn v 1. podzemním podlaží. Přihlášku k odběru el. energie zajišťuje nájemce.

2.Topení:

Rozvody centrálního ústředního vytápění. V NP je 9ks radiátoru s regulační hlavicí.

3. Plyn:

Není do NP zaveden.

4.Voda:

Stavy podružných vodoměrů ke dni předání:

Vodoměr číslo 340722 (studená voda) 329 m3

Vodoměr číslo 340868 (teplá voda) 72 m3

5. Zasklení:

Skleněná výloha se třemi dveřmi

6. Obklady .

V čajové kuchyňce (063) je keramický obklad pro kuchyňskou linku proveden do výšky 150 cm v místě kuchyňské linky. V úklidové komoře a na WC (m.č.064 a 065) je keramický obklad proveden do výšky podhledu stropní konstrukce.

7. Stavební úpravy:

V místnostech 063, 064 a 065 je keramická dlažba. Povrch stropní konstrukce v místnosti 062 je neupraven. V ostatních místnostech podhledová konstrukce. V místnosti 062 jsou instalovány dvě klimatizační jednotky.

8. Ostatní vybavení:

V NP je umístěno 7 ks čidel EPS (po dokončení stropní podhledové konstrukce provede firma Alcom na náklady nájemce jejich přemístění), telefonní zásuvka a zásuvka STA. Po uzavření smlouvy s bezpečnostní agenturou je možnost připojení na EZS.

NP se předává nájemci ve shora popsaném stavu, který po provedení nezbytných úprav bude ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu dle nájemní smlouvy. Tyto nezbytné úpravy se zavazuje nájemce provést na své náklady a na své nebezpečí.

Po ukončení nájmu je nájemce povinen NP uvést do původního stavu s ohledem na obvyklou míru opotřebení a na úpravy pronajímatelem během užívání schválené a provedené.

Nájemce převzal 3 ks klíčů č.3466N144 od vložek vstupních dveří do NP. Tyto vložky podléhají požárnímu klíči budovy. Použití tohoto klíče je možné dle směrnic EGAP (např. v případě požáru).

V místnostech 063 a 064 chybí křídlo dýchovaných dveří, které budou dodatečně dodány.

V Praze 29.4. 2013

Za nájemce : Gaël Dandelot



Za pronajímatele : Stanislav Kordule

