

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění

Město Žatec

Náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec

IČ: 265781, DIČ: CZ00265781

zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou

jako pronajímatel

a

GRAPE SC, a.s.

Štěpánská 621/34, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČ: 257 08 783, DIČ: CZ 25708783

Číslo účtu [REDACTED] omeřní banka a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5635

zastoupená předsedou představenstva Jaroslavem Hladkým, dat. nar. [REDACTED]

438 01 Žatec

jako nájemce

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel je výhradním vlastníkem pozemku p. p. č. 444/38 ostatní plocha o výměře 4.287 m² v areálu bývalé autoškoly ul. Plzeňská v Žatci zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Žatec mimo jiné nemovitosti.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání část pozemku p.p.č. 444/38 o výměře 210 m² za účelem manipulační a parkovací plochy, vyznačený ve snímku z mapy, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

II.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne v měsíci následujícím po doručení písemné výpovědi druhé straně.

III.

Výše nájemného a způsob jeho platby

1. Nájemné se stanovuje dohodou obou smluvních stran ve výši 18.900,00 Kč ročně, slovy: osmnácttisícdevětset korun českých + 21 % DPH, počínaje rokem 2019. Nájemné je v celkové výši splatné, vždy nejpozději do 15.1. běžného roku, převodem na účet pronajímatele č. [REDACTED] VS 0210010677 u Komerční banky a.s. pobočka Žatec.
2. Nájemné za období od 27. 8. 2018 do 31. 12. 2018 je splatné do 5-ti dnů od podepsání této smlouvy ve výši 6.576,00 Kč + 21 % DPH **tj. celkem 7.957,00 Kč.** Nájemné je splatné [REDACTED] VS 0210010677 u Komerční banky a.s. pobočka Žatec. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

3. Pronajímatel si vyhrazuje právo zvýšit dohodnuté nájemné vždy o výši roční inflace podle oficiálních údajů. Toto zvýšení bude platit vždy od 1.1. běžného kalendářního roku, počínaje rokem 2019.
4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pro případ, kdy nájemce bude v prodlení s platbou sjednaného nájemného, které je povinen platit ve shora uvedené lhůtě, sjednává se smluvní úrok ve výši 0,05% z dlužné částky denně.

IV. Zánik smlouvy

Pronajímatel si vyhrazuje právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby a v případě závažného porušení této smlouvy, za závažné porušení smlouvy se považuje:

- přenechání podnájmu pozemku další osobě
- hrozí-li vlastníkovu škoda
- v případě prodlení s úhradou nájemného delším než 3 měsíce od doručení písemného upozornění pronajímatele na prodlení s úhradou nájemného

V. Další ujednání

1. Nájemce se zavazuje pozemek užívat dohodnutým způsobem pro vlastní potřeby a dbát řádných sousedských vztahů v souladu s dobrými mravy.
2. Nájemce se zavazuje dbát o čistotu a úklid okolí pronajatého pozemku.
3. Nájemce se zavazuje nepoškodit opravený povrch vozovky (mikrokoberce) na příjezdové komunikaci na pozemku p.p.č. 448/3, p.p.č. 6830/4, p.p.č. 6830/5 a p.p.č. 6830/2 v k. ú. Žatec. V případě poškození povrchu vozovky se nájemce zavazuje na vlastní náklady provést opravu vozovky a uvedení do původního stavu.
4. Nájemce není oprávněn přenechat předmětný pozemek do podnájmu třetím osobám.
5. Smluvní vztahy, které nejsou specifikovány touto smlouvou, se řeší plně ve smyslu občanského zákoníku.
6. Změnu této smlouvy lze provádět pouze písemným dodatkem, uzavřeným na základě shodné vůle obou smluvních stran.

V případě ukončení nájemní smlouvy se nájemce zavazuje vrátit pozemek pronajímateli s tím, že mu ho předá ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebude dohodnuto jinak.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli. Nájemce prohlašuje, že je mu stav a vady pronajímaného pozemku dobře znám a o povaze a vadách pozemku se nájemce přesvědčil na místě samém a nevymínil si žádné zvláštní podmínky k pronajímanému pozemku u pronajímatele.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

3. Záměr města pronajmout byl zveřejněn od 20.6.2018 do 19.7.2018. Nájem byl schválen usnesením Rady města Žatce č. 505/18 ze dne 13.8.2018.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smlouva byla pořízena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Žatci dne:

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce