

## D O D A T E K č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů uzavřené dne 22. ledna 2001  
na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)  
(dále jen „Dodatek“)

### I. SMLUVNÍ STRANY

<b>PRONAJÍMATEL:</b>	<b>statutární město Plzeň</b>
IČ:	00075370
DIČ:	
Adresa:	Plzeň, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32
Adresa pro doručování:	Plzeň, sady Pětatřicátníků 7, 9, PSČ 305 83
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
variabilní symbol:	3730200004
zastoupený:	

(dále jen „pronajímatel“)

a

<b>NÁJEMCE:</b>	<b>Dětský aqua club HOBIT s.r.o.</b>
	zapsaná dne 17. srpna 1999 v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni pod spis.zn: oddíl C, vložka 11456 25235508
IČ:	
DIČ:	
Adresa sídla:	Plzeň, Boettingerova 4, PSČ 320 17
Adresa pro doručování:	Plzeň, Boettingerova 4, PSČ 320 00
zastoupená:	
datum narození:	
Adresa bydliště:	

(dále jen „nájemce“)

### II.

#### STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA

1. Dne 22. ledna 2001 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostorů v objektu v Plzni, **původně označovaného BOETTINGEROVA 4** (dále jen Smlouva).

Předmětem této Smlouvy je nájem prostor o celkové výměře 178,60 m<sup>2</sup> v I. nadzemním podlaží objektu.

Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s 12 měsíční výpovědní lhůtou a do současné doby platí.

2. Dne 15. dubna 2002 byl mezi smluvními stranami uvedenými v čl. I tohoto Dodatku uzavřen Dodatek č.1, jehož předmětem je změna obsahu Smlouvy, a to v doplnění jejího čl. IX. o možnost odpisu nájemcem provedeného technického zhodnocení předmětu nájmu.

3. Dne 23. září 2002 byl mezi smluvními stranami uvedenými v čl. I tohoto Dodatku uzavřen Dodatek č. 2, jehož předmětem je kromě jiného rozšíření výměry předmětu nájmu na celkem 227,56 m<sup>2</sup> a změna výpovědní lhůty na 3 měsíce.

4. Dne 8. ledna 2009 byl mezi smluvními stranami uvedenými v čl. I tohoto Dodatku uzavřen Dodatek č. 3, jehož předmětem je kromě jiného změna doby trvání nájmu na dobu určitou 5 let, tj. od 1. ledna 2009 do 31. prosince 2013.

5. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku číslo parcely 8400/32, katastrální území Plzeň, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (*dále jen „pozemek“*). Na tomto pozemku stojí a tvoří jeho součást stavba – budova bez čp/če v Plzni, **BOETTINGEROVA ul.** (*dále jen „budova“*).

### III.

#### PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly na změnách Smlouvy ve znění jejích Dodatků č. 1-3 v následujícím rozsahu:

- a) *změna doby trvání stávajícího nájmu prostor o celkové výměře 227,56 m<sup>2</sup> nacházejících se v budově bez čp/če na pozemku p.č. 8400/32 (Boettingerova ul.) stávajícímu nájemci společnosti Dětský aqua club HOBIT s.r.o., IČ 25235508 na dobu určitou, tj. do 31. prosince 2018.*

*Pro případ výpovědi před uplynutím této sjednané doby určité jsou výpovědní důvody ze strany nájemce i pronajímatele sjednány v souladu s přísl. ustanovením §2308 - §2310 OZ s tím, že výpovědní lhůta bude pro tento případ ponechána stávající, tj. 3 měsíce.*

- b) změna bankovního spojení – ve Smlouvě v čl. IV. ve znění:  
„Nájemné a zálohy na služby jsou splatné měsíčně nejdéle do 15. Dne běžného kalendářního měsíce jednotlivě na účty pronajímatele, vedené

č. účtu vlastního nájemného :

č. účtu záloh na služby :

se mění takto:

„Nájemné včetně záloh na služby bude nájemcem pronajímateli hrazeno bankovním převodem na účet pronajímatele:

č. účtu :

**variabilní symbol:**

2. Ostatní ustanovení Smlouvy a jejích Dodatků č.1 – č.3 zůstávají nezměněna.

#### IV.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek č. 4 je uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 452 ze dne 10. prosince 2013.

Záměr statutárního města Plzeň uzavřít dodatek ve věci změny doby trvání stávajícího nájmu nebytových prostorů byl ve smyslu §39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách města od 22. listopadu 2013 do 9. prosince 2013.

2. V otázkách tímto Dodatkem č. 4 neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.

3. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou v čl. I tohoto Dodatku č.4, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.

4. Dodatek č. 4 je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Po jednom obdrží nájemce a správce, 3 stejnopisy obdrží pronajímatel.

5. Dodatek č. 4 je nedílnou součástí Smlouvy uzavřené dne 22. ledna 2001 a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

6. Nedílnou součástí Dodatku č. 4 je:

- kopie výpisu z obchodního rejstříku nájemce = příloha č.1.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 4 byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že nebyl uzavřen v úsní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 31. ledna 2014

V Plzni dne 31. ledna 2014

PRONAJÍMATEL

.....  
NÁJEMCE

## Výpis dat Obchodního rejstříku v ARES

---

(Datum aktualizace databáze: 12.2.2014)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

### Registrace - aktivní subjekt

---

**soud:** 4 - Krajský soud v Plzni  
**spisová značka:** C 11456  
**IČ:** 25235508  
**obchodní firma:** Dětský aqua club HOBIT s.r.o.  
**právní forma:** 112 - Společnost s ručením omezeným  
**sídlo:** Boettingerova 4, 32017 Plzeň, okres: Plzeň-město  
**stav subjektu:** aktivní subjekt  
**datum zápisu:** 17.8.1999

### Předmět podnikání

---

koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej  
provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících regeneraci a rekondici  
poskytování tělovýchovných a sportovních služeb  
hostinská činnost

### Kapitál

---

**jmění:** základní  
**vklad:** 100 000 Kč

### Statutární orgán

---

**jméno:** Mgr. Petra Obytová, datum narození:  
**funkce:** Jednatel  
**bydliště:**  
**ve funkci:** od: 17.8.1999

Způsob jednání: a) zastupování - společnost zastupuje ve všech věcech jednatel samostatně b)  
podepisování - podepisování za společnost se provádí tak, že k napsanému nebo vytištěnému  
obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis jednatel s uvedením svého jména a funkce

### Společníci s vkladem

---

**jméno:** Mgr. Petra Obytová, datum narození:  
**bydliště:**  
**vklad:** 51 000 Kč  
**splaceno:** 51 000 Kč  
**obchodní podíl** 51%

**jméno:** Iva Lokvencová, datum narození:  
**bydliště:** |  
**vklad:** 49 000 Kč  
**splaceno:** 49 000 Kč  
**obchodní podíl** 49%

*Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne 17.2.2014 v 08:08:41  
Copyright © 2014, Ministerstvo financí ČR, ares@mfcz.cz*