

# S M L O U V A   O   D Í L O

k provedení stavby „Zrušení stávajícího odběrného místa – Výstavba parkovacího domu Prosek, Praha 9“

číslo smlouvy objednatele: 2018/OSM/0458/DDIL

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

## Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

IČO: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: [REDACTED]

adresa datové schránky: nddbppe

zastoupená: Ing. Stanislav GOLLER - vedoucí OIÚ

(dále jen "objednatel")

a

## Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

se sídlem: Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10

IČ: 25656635, DIČ: CZ25656635, registrována dle §94 z.č. 235/2004 Sb. o DPH

zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl B, číslo vložky 5297

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Petr Mrkos, člen představenstva

(dále jen "zhotovitel" )

t a k t o :

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: Zrušení stávajícího odběrného místa – Výstavba parkovacího domu Prosek, Praha 9

Místo stavby: Jablonecká, parc. č. 643/27, k. ú. Prosek, obec Praha 9

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo uvedené v čl. I. smlouvy na straně jedné a závazek objednatele dílo převzít a uhradit za něj sjednanou cenu na straně druhé.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou ve smyslu § 1751 občanského zákoníku Všeobecné podmínky objednatele („Všeobecné podmínky“ nebo „VP“), jež tvoří přílohu této smlouvy. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se s VP seznámili, porozuměly jim a považují je za platnou součást smluvního ujednání.

## III. DOBA PLNĚNÍ

1. Práce na zhotovení díla budou započaty dle Záznamu o plánované výluce č. PV0193/2018.
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 30. 9. 2018.

#### IV. CENA DÍLA

Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

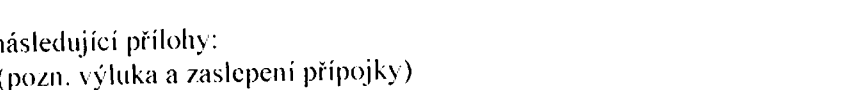
|                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| Základní cena bez DPH - výluka: | 137.067,90,-- Kč        |
| 21 % DPH:                       | 28.784,26,-- Kč         |
| <b>Cena celkem včetně DPH:</b>  | <b>165.852,16,-- Kč</b> |

|                                             |                        |
|---------------------------------------------|------------------------|
| Základní cena bez DPH - zaslepení přípojky: | 8.430,43,-- Kč         |
| 21 % DPH:                                   | 1.770,39,-- Kč         |
| <b>Cena celkem včetně DPH:</b>              | <b>10.200,82,-- Kč</b> |

Na plnění této opravy NEBUDE uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.

*Příjemce zdanitelného plnění uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH) ve sjednané lhůtě splatnosti. Důvodem je skutečnost, že dodavatel je ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem daně podle §106a ZDPH popř. naplnění kritérií uvedených v §109 odst. 1 a 2 ZDPH.*

#### V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je ve věcech technických oprávněn jednat:
  - za objednatele: 
  - za zhotovitele: 
2. Tato smlouva má následující přílohy:
  - Cenové nabídky (pozn. výluka a zaslepení přípojky)
  - Záznam o plánované výluce č. PV0193/2018
  - Všeobecné podmínky:
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, kdy smlouva představuje platné právní jednání, jsoucí nikoli v rozporu s dobrými mravy. Na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne... 3.9.2018

Objednatel:

Ing. Stanislav Goller, vedoucí OTO

03-09-2018

V Praze dne .....

Zhotovitel:



Číslo: **CN180496**

Útvar: 221300-PS - středisko 13

Adresa: 180 00 Praha 8- Libeň, Davidkova 1945/23

Kontaktní osoba:

Odběratel:

**Městská část Praha 9**

Sokolovská 14/324  
180 49 Praha 9

IČO: 00063894

DIČ: CZ00063894

Kontaktní osoba:

Tel.:

E-mail:

Mobil:

Na základě Vaší poptávky Vám nabízíme provedení následujících prací:

Výluka zásobování vodou a související činnosti pro zrušení vodovodní přípojky v ul. Jablonecká.

Místo dodání: Prosek

Orientační cena dodávky: **137 068,00 Kč bez DPH**

Platnost nabídky do: **30.11.2018**

Cena prací se skládá z následujících položek:

| Číslo                 | Název položky                            | Počet /<br>m.j. | Jednotková<br>cena | Cena celkem<br>bez DPH |
|-----------------------|------------------------------------------|-----------------|--------------------|------------------------|
| ADM CD 01             | Oznámení o přeruš.dod.pit.vody.odv.odp.v | 12,00<br>ks     | 27,30              | 327,60                 |
| ADM CD 02             | Příprava výluky dodávky vody.            | 1,00<br>ks      | 9 850,00           | 9 850,00               |
| DM NZV 003            | NZV - cisternový přívěs včetně dopravy   | 4,00<br>ks      | 6 153,00           | 24 612,00              |
| DM 100                | Doprava vozidlem do 3,5 t (komplex.saz.) | 12,00<br>km     | 12,70              | 152,40                 |
| DM 102a               | Doprava do 3,5 t (paušál.sazba za hod)   | 2,00<br>hod     | 78,00              | 156,00                 |
| LAB 001               | Labor. rozbor pitné vody-chemický(jedn.) | 1,00<br>ks      | 949,00             | 949,00                 |
| LAB 003               | Lab.rozbor pit. vody-komplexní po výluce | 1,00<br>ks      | 4 500,00           | 4 500,00               |
| URS HZS<br>003        | Technik                                  | 1,00<br>hod     | 511,00             | 511,00                 |
| URS PVDI<br>005       | Proplach a dezinf.vod.potrubí DN 400-500 | 1 047,00<br>m   | 91,70              | 96 009,90              |
| CENA CELKEM (bez DPH) |                                          |                 |                    | <b>137 067,90</b>      |

Nabízená cena je pouze orientační a bude upřesněna dle rozsahu skutečně provedených prací.

Realizace výluky je podmíněna stavební připraveností ze strany objednatele.

V případě zrušení výluky ze strany objednatele nebo při nesplnění podmínek stavební připravenosti na straně objednatele bude účtováno dle aktuální rozpracovanosti výluky. Objednatel taktéž bere na vědomí, že pokud dojde ke zrušení výluky v termínu umožňujícím rozeslání oznámení odběratelům o zrušení výluky budou mu účtovány i náklady za toto obeslání.

Schválil za Pražské vodovody a kanalizace, a.s.:

V Praze dne 07.08.2018

**V případě akceptování cenové nabídky zašlete Vaši objednávku na číslo faxu: [redacted]  
nebo naskenovanou na e-mail: [redacted] včetně podpisu a razítka  
Na Vaši objednávku uveďte číslo této nabídky a Vámi navrhovaný termín realizace dodávky.**

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Jablonecká - zaslepení přípojky

JKSO

Název objektu

EČO

Název části

Místo

Praha

IČ

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

Praha

21.08.2018

## Měrné a účelové jednotky

Počet

Náklady / 1 m.j.

Počet

Náklady / 1 m.j.

Počet

Náklady / 1 m.j.

0

0,00

0

0,00

0

0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

### A Základní rozp. náklady

|                |         |          |
|----------------|---------|----------|
| 1 HSV          | Dodávky | 658,00   |
| 2              | Montáž  | 1 254,26 |
| 3 PSV          | Dodávky | 0,00     |
| 4              | Montáž  | 0,00     |
| 5 "M"          | Dodávky | 0,00     |
| 6              | Montáž  | 0,00     |
| 7 ZRN (ř. 1-6) |         | 1 912,26 |
| 20 HZS         |         | 6 177,00 |

### B Doplnkové náklady

|                 |                  |        |
|-----------------|------------------|--------|
| 8               | Práce přesčas    | 0,00   |
| 9               | Bez pevné podl.  | 0,00   |
| 10              | Kulturní památka | 0,00   |
| 11              |                  | 0,00   |
| 12 DN (ř. 8-11) |                  | 0,00   |
| 21              | Kompl. činnost   | 245,55 |

### C Vedlejší rozpočtové náklady

|                   |                     |       |
|-------------------|---------------------|-------|
| 13                | Zařízení staveniště | 57,37 |
| 14                | Projektové práce    | 0,00  |
| 15                | Územní vlivy        | 0,00  |
| 16                | Provozní vlivy      | 38,25 |
| 17                | Ostatní             | 0,00  |
| 18                | VRN z rozpočtu      | 0,00  |
| 19 VRN (ř. 13-18) |                     | 95,62 |
| 22                | Ostatní náklady     | 0,00  |

### Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Razítko

Datum a podpis

Zhotovitel

Razítko

Datum a podpis

Razítko

### D Celkové náklady

|    |                       |           |
|----|-----------------------|-----------|
| 23 | Součet 7, 12, 19-22   | 8 430,43  |
| 24 | 15 % 0,00 DPH         | 0,00      |
| 25 | 21 % 8 430,43 DPH     | 1 770,39  |
| 26 | Cena s DPH (ř. 23-25) | 10 200,82 |

### E Přípočty a odpočty

|    |                     |      |
|----|---------------------|------|
| 27 | Dodávky objednatele | 0,00 |
| 28 | Klouzavá doložka    | 0,00 |
| 29 | Zvýhodnění + -      | 0,00 |

## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Jablonecká - zaslepení přípojky

**Objekt:**

**Část:**

**JKSO:**

**Objednatel:**

**Zhotovitel:** Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

**Datum:** 21.08.2018

| Kód | Popis                    | Cena celkem |
|-----|--------------------------|-------------|
| 1   | 2                        | 3           |
| HSV | Práce a dodávky HSV      | 1 912,26    |
| 1   | Zemní práce              | 104,90      |
| 8   | Trubní vedení            | 1 804,00    |
| 998 | Přesun hmot              | 3,36        |
| HZS | Hodinové zúčtovací sazby | 2 177,00    |
| OST | Ostatní                  | 4 000,00    |
|     | <u>Celkem</u>            | 8 089,26    |

# ROZPOČET

**Stavba:** Jablonecká - zaslepení přípojký

**Objekt:**

**Část:**

JKSO:

**Objednatel:**

**Zhotovitel:** Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Datum: 21.08.2018

| P.Č. | TV | KCN | Kód položky  | Popis                                                                      | MJ   | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Sazba DPH |
|------|----|-----|--------------|----------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|-------------|-----------|
| 1    | 2  | 3   | 4            | 5                                                                          | 6    | 7               | 8               | 9           | 10        |
|      | D  |     | HSV          | Práce a dodávky HSV                                                        |      |                 |                 | 1 912,26    |           |
|      | D  | 1   |              | Zemní práce                                                                |      |                 |                 | 104,90      |           |
| 1    | K  | 001 | 115101201    | Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min        | hod  | 1,000           | 62,70           | 62,70       | 21,0      |
| 2    | K  | 001 | 115101301    | Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 500 l/min | den  | 1,000           | 42,20           | 42,20       | 21,0      |
|      | D  | 8   |              | Trubní vedení                                                              |      |                 |                 | 1 804,00    |           |
| 3    | K  | 271 | 891241811    | Demontáž vodovodních šoupátek otevřený výkop DN 80                         | kus  | 1,000           | 466,00          | 466,00      | 21,0      |
| 4    | K  | 271 | 857262122    | Montáž litinových tvarovek jednoosých přírubových otevřený výkop DN 100    | kus  | 1,000           | 680,00          | 680,00      | 21,0      |
| 5    | M  | MAT | 800010000016 | PŘÍRUBA SLEPA 100                                                          | KS   | 1,000           | 658,00          | 658,00      | 21,0      |
|      | D  | 998 |              | Přesun hmot                                                                |      |                 |                 | 3,36        |           |
| 6    | K  | 271 | 998273102    | Přesun hmot pro trubní vedení z trub litinových otevřený výkop             | t    | 0,007           | 480,00          | 3,36        | 21,0      |
|      | D  | HZS |              | Hodinové zučtovací sazby                                                   |      |                 |                 | 2 177,00    |           |
| 7    | K  | HZS | HZS3111      | Hodinová zučtovací sazba montér potrubí 2*2,0                              | hod  | 4,000           | 446,00          | 1 784,00    | 21,0      |
|      |    |     |              |                                                                            |      | 4,000           |                 |             |           |
| 8    | K  | HZS | HZS4231      | Hodinová zučtovací sazba technik                                           | hod  | 1,000           | 393,00          | 393,00      | 21,0      |
|      | D  | OST |              | Ostatní                                                                    |      |                 |                 | 4 000,00    |           |
| 9    | M  | MAT | OST 04       | Geodetické zaměření                                                        | soub | 1,000           | 4 000,00        | 4 000,00    | 21,0      |
|      |    |     |              | Celkem                                                                     |      |                 |                 | 8 089,26    |           |



## **Záznam o plánované výluce č. PV0193/2018 (provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací)**

které se konalo dne 15.08.2018 v 11:52 hod. na centrálním dispečinku,  
Pražské vodovody a kanalizace, a.s. Hradecká 1, Praha 3

---

**Výluka č.: PV0193/2018**

**Místo Plánované výluky:** P9, Jablonecká 718/3; za domem

**Stavebník (investor):** Městská část Praha 9

**Zhotovitel (dodavatel):** PP 53, a.s.

**Důvod výluky:** Plánované práce

Zaslepení staré vodovodní přípojky Jablonecká parc. č. 643/23.

Jedná se o napojení nového vodovodu: NE

Zásobování z VDJ: Ládvi I.

Počet spotřebitelů s přerušenou dodávkou vody: cca. 311

Mobilní dochlorování: NE

Dochlorování ČS/VDJ: NE

Omezení / přerušování výkonu úpravny: NE

**Termín výluky:** od 26.09.2018 08:00 hod. do 26.09.2018 12:00 hod.,  
následně napouštění a tlakování,  
úplné obnovení dodávky vody 26.09.2018 14:00 hod.

### **Harmonogram prací:**

|       |                                    |                             |             |
|-------|------------------------------------|-----------------------------|-------------|
| 8:00  | odstavení a vypuštění vodovodu     | zodpovídá PS - středisko 13 |             |
| 8:00  | zahájení prací                     |                             | PP 53, a.s. |
| 12:00 | ukončení prací                     |                             | PP 53, a.s. |
| 12:00 | zahájení napouštění, proplachování | zodpovídá PS - středisko 13 |             |
| 14:00 | úplné obnovení dodávky vody        | zodpovídá PS - středisko 13 |             |

V průběhu prací může dojít ke zkušebnímu napuštění vodovodu a tím k dočasnému obnovení dodávky vody.

### **Manipulace:**

Zavřít: 1 x Š DN 400 Jablonecká 717/5 (za domem)

Zavřít: 1 x Š DN 400 Prosecká 687/107 (za domem)

Zavřít: 1 x Š DN 400 Prosecká / Čakovická

### **Místa pro odkalení vodovodu:**

Hydrantem Jablonecká 3 a Jablonecká 1 vypustí



## **Pražské vodovody a kanalizace**

### **Organizační zajištění:**

Manipulace (odstavení a znovuvvedení vodovodu do provozu) zajistí příslušné středisko uvedené v harmonogramu, odpovídá vedoucí příslušného střediska, případně jiná odpovědná osoba stanovena manažerem příslušného provozu.

Napouštění vodovodu dle stanovení rizika kontaminace a terénního měření - dle PPO Zabezpečení jakosti pitné vody po stavebním zásahu.

### **Zabezpečení a zprovoznění vodovodu po zásahu - vyjádření správce:**

V případě prací uvedených v tomto záznamu o výluce se nejedná o sanaci, ale o bodové práce. Stávající vodovod není technicky uzpůsoben na zprovoznění a zabezpečení po sanaci dle Městských standardů (není vybaven výpustmi a hydranty na koncích u uzavíracích armatur). Proplach a zprovoznění dotčeného vodovodu bude proveden dle zápisu (viz. Harmonogram prací).

### **Náhradní zásobování:**

Náhradní zásobování pitnou vodou bude zajištěno dle dopravních a technických možností přistavením cisternových přívěsů s pitnou vodou v konečném počtu 3 přívěsů, a to takto:

1. P9, Jablonecká 719/1
2. P9, Prosecká 688/105
3. P9, Vysočanská 382/20; Billa

a dále případně na základě odůvodněných požadavků odběratelů dle dopravních a technických možností rozvozem pitné vody autocisternou.

Požadavky zákazníků na zajištění NZV nad rámec zápisu koordinuje a zodpovídá za rozhodnutí o jejich realizaci či nerealizaci:

### **Informovanost:**

- odběratelů v uvedené oblasti o přerušení (omezení) dodávky vody formou dopisů zaslaných odběratelům na adresy pro doručování – zajistí zákaznický útvar - front office, odpovídá manažer zákaznického útvaru front - office
- odběratelů v uvedené oblasti o přerušení (omezení) dodávky vody formou informačních letáků, které budou vyvěšeny na nemovitosti nacházející se ve vymezené oblasti výluky – zajistí zákaznický útvar - front office, odpovídá manažer zákaznického útvaru front - office
- veřejnosti prostřednictvím sdělovacích prostředků - zveřejnění informace dle rozhodnutí útvaru komunikace a marketingu na základě interní informovanosti z CD

### **Kontrola připravenosti realizace výluky:**

Připravenost potvrdí všem zúčastněným do 25.09.2018 12:09 Stach Michal

### **Objednávka:**

Obě dodá Městská část Praha 9 min 14 dnů předem na 1. provoz.

### **Fakturace provozních nákladů PVK:**

Fakturováno bude dle platných ceníků PVK a jejich dodatků, příp. dle vzájemné dohody PVK a objednatele.

### **Podmínka realizace:**

Připravenost stavby



**Podmínka realizace z hlediska BOZP:**

Základní podmínkou realizace plánovaných prací ve stavebním výkopu je prokazatelné Předání staveniště a vzájemné Seznámení s riziky včetně přijatých opatření před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště mezi jednotlivými zhotoviteli resp. jimi pověřenými osobami odpovědnými za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. V zápise o předání a zpětném převzetí staveniště se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění BOZP fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě pracovišti, minimální požadavky a podmínky na dodržování BOZP při práci dle platných právních předpisů. Za PVK, a.s. může tento úkon provést pouze vedoucí zaměstnanec příslušné organizační jednotky, jež je pověřen řízením prací a kontrolou dodržování předpisů BOZP. Stěny výkopu musí být zajištěny proti sesutí dle platných právních předpisů či technologických postupů. V případě zjištění nedostatků, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nebudou plánované práce zahájeny do doby, než dojde k jejich odstranění.

  
manažer centrálního dispečinku  
Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Zapsal:







M 1:1 000

Data PVK, a.s.

VÝŠKOVÝ SYSTÉM BSN  
15.08.2015

WYSOCAŃSKA

WYSOCAŃSKA

PROSECKA

PROSECKA

ČAKOVICKÁ

ČAKOVICKÁ

# VŠEOBECNÉ PODMÍNKY – příloha Smlouvy o dílo

## Úvodní ustanovení:

1. Tyto „Všeobecné podmínky – příloha Smlouvy o dílo“ (dále jen „VP“ nebo „Všeobecné podmínky“) jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo („smlouva“), kterou uzavírá MČ Praha 9 jako objednatel a ve smlouvě uvedený zhotovitel.

## Specifikace díla

2. Dílo je specifikované v čl. I. a II. smlouvy a jejích přílohách. Za přílohy smlouvy se považuje též projektová dokumentace a stavební povolení, pokud byly zhotoviteli předány.

3. Zhotovitel není oprávněn se od sjednané podoby díla odchýlit bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě podstatnějších změn díla je třeba uzavřít mezi smluvními stranami dodatek smlouvy. Změnou díla se sjednaná cena nemění, není-li to smluvními stranami výslovně písemně sjednáno.

## Zahájení realizace

4. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla dnem převzetí staveniště (místa plnění). Objednatel předá zhotoviteli potřebnou dokumentaci, kterou má k dispozici, a předá (zpřístupní) zhotoviteli staveniště, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Zhotovitel je povinen si na své náklady zajistit projednání i realizaci záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s provedením stavby.

5. V případě, že k realizaci díla má být vydáno stavební povolení nebo jiné souhlasné rozhodnutí orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen zahájit dílo až poté, kdy mu bude pravomocné stavební povolení (nebo jiné rozhodnutí) objednatelem předáno.

## Realizace

6. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu se smlouvou a postupovat s odbornou péčí, s respektem k oprávněným zájmům objednatele a dalších osob, jež realizace díla může ovlivňovat, se snahou o minimalizaci negativních externalit. Zhotovitel je povinen pohybovat se v objektu nebo na pozemku objednatele pouze v rozsahu potřebném pro provedení prací, dodávku materiálu a vybavení a užití nezbytného zázemí pracovníků zhotovitele.

7. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a pravomocným stavebním

povolením (pokud bylo vydáno), veškerými právními a technickými požadavky platnými v době uzavření smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN), jakož zejména se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.

8. Zhotovitel provede dílo kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.

9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit smlouvou, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni osob zastupujících MČ Praha 9.

10. Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za činnost subdodavatelů včetně způsobené škody (újm) odpovídá objednateli zhotovitel sám.

11. Zhotovitel umožní přístup na staveniště pouze těm osobám, jež jsou k provedení díla a k činnostem souvisejícím zapotřebí. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen předat jmenný seznam osob, které se na staveništi podílejí nebo mají podílet na provedení díla.

12. Zhotovitel je povinen v případě, že dochází k zakrytí části díla tak, že již nebude možné provést kontrolu, přizvat objednatele před zakrytím díla k provedení dílčí kontroly.

## Součinnost objednatele

13. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost ve sjednaném rozsahu. Objednatel je povinen dostavit se na staveniště ke kontrole dílčího plnění nebo k projednání věci podstatné pro provedení díla na výzvu zhotovitele.

14. V případě, že je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, je zhotovitel oprávněn vyzvat jej k poskytnutí součinnosti písemně. V případě prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se dnem, kdy byla objednateli doručena výzva k poskytnutí součinnosti, přerušuje lhůta zhotovitele ke splnění jeho povinností (zahájení či dokončení realizace), a to o dobu, po jakou je objednatel v prodlení.

## Cena díla

15. Cena díla je uvedena ve smlouvě a konkretizována v položkovém rozpočtu. Cena je uvedena bez DPH i s DPH. Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle právního předpisu

platného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

16. Cena je stanovena jako celková, konečná a nejvýše přípustná. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, tj. zejména náklady na práce, materiál, dopravu, zkoušky, jakož i náklady na přípravu nabídky k uzavření smlouvy; zhotovitel tak nebude oprávněn v souvislosti s předmětem smlouvy požadovat úhradu jakýchkoli dalších plnění, nákladů či kompenzací.

17. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohové platby. Zhotovitel je oprávněn požadovat úhradu dílčích faktur za již provedené plnění, pokud tak bylo sjednáno; v takovém případě sepíše a podepíše smluvní strany zjišťovací protokol o provedení dílčího plnění.

18. Konečná faktura bude vystavena na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. Konečná faktura bude objednatelem uhrazena v plné výši až v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků.

19. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele, jak je uvedena ve smlouvě a předloženy či zaslány v jednom vyhotovení. Doloženy budou zjišťovacím nebo předávacím protokolem a soupisem provedených prací.

20. Splatnost dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

21. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:

- údaje objednatele, název, sídlo, DIČ
- údaje zhotovitele, obchodní firmu, sídlo, DIČ
- rozsah a předmět plnění
- evidenční číslo daňového dokladu
- fakturovanou částku ve složení základní

cena, DPH a cena celkem

- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení daňového dokladu

a dále:

- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- IČ objednatele a zhotovitele
- název stavby
- bankovní spojení objednatele a zhotovitele

- zápis zhotovitele v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- číslo smlouvy

22. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení správné či oprávněně vystavené faktury.

23. Zhotovitel nese rizika týkající se nákladů na provedení díla, včetně změn trhu a předpokladů, z nichž zhotovitel vycházel.

#### **Zástupci stran, jednání stran, kontrola**

24. Při písemném jednání ve věci změn smlouvy zastupují smluvní strany osoby, jež jsou k tomu oprávněny podle právních předpisů, případně dle organizačního řádu MČ Prahy 9.

25. Zástupci smluvních stran ve věcech provozních a technických zastupují smluvní stranu v běžném jednání a v komunikaci s druhou smluvní stranou.

26. Zástupce objednatele je za něho oprávněn zejména 1) dávat zhotoviteli pokyny v rámci realizace díla, 2) předat zhotoviteli staveniště, 3) kontrolovat provádění díla a potvrzovat dílčí plnění, 4) převzít dílo a podepsat předávací protokol.

27. Smluvní strany jsou povinny informovat se bezodkladně o všech skutečnostech, jež jsou rozhodné pro plnění smlouvy a provedení díla.

28. Jednání smluvních stran v běžných technických a provozních se uskutečňuje písemně nebo i telefonicky, e-mailem nebo osobním jednáním.

29. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem, a kdykoli jej na výzvu předložit objednateli ke kontrole nebo k zápisu.

30. V případě, že není stavební deník veden, je zhotovitel povinen pořídit písemný záznam o každé podstatné skutečnosti, jež nastala při realizaci díla a o které objednatel nemusí být informován; záznam předloží bez zbytečného odkladu objednateli.

#### **Dokončení a předání díla**

31. Zhotovitel je povinen ve sjednané lhůtě dokončit a předat objednateli kompletní dílo bez vad a nedodělků. Ke stejnému dni je povinen vyklidit staveniště a odvézt z něho veškeré věci, jakož provést v potřebném rozsahu úklid (uvedení do řádného stavu) staveniště a okolí.

32. Objednatel je povinen dostavit se na výzvu ke kontrole a převzetí díla. O předání díla sepíše obě smluvní strany písemný předávací protokol.
33. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud má vady a nedodělky. V případě nepodstatných vad a nedodělků může objednatel dílo převzít s uvedením vad a nedodělků; v takovém případě je zhotovitel povinen tyto odstranit ve lhůtě 10 dnů, nebyla-li objednatelům poskytnuta lhůta delší. Dílo, jež nebylo objednatelům protokolárně převzato, se nepovažuje za řádně dokončené, ledaže objednatel neposkytuje k převzetí potřebnou součinnost.

#### **Odpovědnost, záruka za jakost, smluvní sankce**

34. Zhotovitel odpovídá objednateli, že dílo nemá vady. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. To neplatí pro případ části díla, jež jsou tvořena samostatným zařízením, pro něž výrobce tohoto zařízení poskytuje záruku za jakost kratší; v takovém případě trvá záruka za jakost těchto částí díla po dobu záruky poskytnuté výrobcem.
35. Zhotovitel je povinen při uplatnění reklamace objednatelům do 7 dnů posoudit oprávněnost reklamace a do 30 dnů vady díla odstranit, ledaže byla objednatelům poskytnuta lhůta delší.
36. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za veškeré škody (újmy), které způsobil svou činností.
37. Po celou dobu realizace je celé i nedokončené dílo ve vlastnictví objednatelů. Věc určená k vytvoření díla nebo k zpracování se stává vlastnictvím objednatelů okamžikem dodání věci na staveniště.
38. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby předání díla objednatelům.
39. V případě, že je zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, zahájením provádění díla, dokončením a předáním díla nebo s odstraněním vad a nedodělků díla podle smlouvy, je povinen uhradit objednatelům smluvní pokutu až do výše 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatelů na náhradu vzniklé škody (újmy).

#### **Trvání smlouvy**

40. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
41. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případech, kdy to připouští zákon

nebo smlouva. Za podstatné porušení povinností zhotovitelů, pro které je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména 1) prodlení se splněním kterékoli povinnosti zhotovitelů o dobu delší než 7 dnů, 2) odchýlení se při realizaci od specifikace díla jak uvedeno ve smlouvě, 3) opakované porušení i méně závažné povinnosti zhotovitelů, jakož opakované porušování (i různých) povinností zhotovitelů přes upozornění objednatelů, 4) ztráta schopnosti zhotovitelů dílo provést, tzn. např. ztráta potřebného oprávnění, osvědčený úpadek zhotovitelů, atd.

42. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si již přijatá plnění. V případě, že od smlouvy odstoupil objednatel a zhotovitel již dílo nebo jeho část realizoval a realizované plnění mu nebylo zcela zapláceno, uhradí mu objednatel pouze účelně vynaložené náklady na ty provedené práce a dodávky, jež mají pro objednatelů funkční význam, snížené o náklady objednatelů, jež si vyžádá změna zhotovitelů k dokončení díla, oprava vadného plnění, dokončení neúplného plnění a/nebo náprava škod.

#### **Závěrečná ustanovení**

43. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn originál podepsané smlouvy v elektronické podobě v souladu se svými zákonnými povinnostmi uveřejnit, a to bez časového omezení.
44. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny smlouvu uzavřít a plnit své závazky v ní obsažené závazky. Zhotovitel zejména prohlašuje, že je po odborné, technické a ekonomické stránce schopen dílo realizovat a že k tomu má potřebná oprávnění.
45. Otázky smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalších právních předpisů, ledaže je – a to i z kontextu – zřejmé, že se smluvní strany od ustanovení zákona v přípustném rozsahu odchýlily.
46. V případě rozporu mezi těmito VP a textem smlouvy mají přednost ustanovení smlouvy, a to ať již v případě, že ve smlouvě je odchylka od VP popsána výslovně, tak i v případě, kdy odlišnost vyplývá z textu smlouvy jinak.

**Městská část Praha 9**  
**Útvar:**

 Zveřejněno od ..... do .....

Schváleno usnesením RMČ č. 325/15 .....

Schváleno u .....  
Vyhotožil: .....

