

## DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 144/434 uzavřené dne 21. 12. 2011, mezi Lesy České republiky, s.p., jako pronajímatelem a obcí Žernovník, jako nájemcem.

Tímto dodatkem smluvní strany sjednávají následující změny smlouvy:

### A.

Označení smluvních stran se mění takto:

**Lesy České republiky, s.p.,**

se sídlem Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08, zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Tomášem Pospíšilem, pověřeným řízením státního podniku, na základě směrnice č. 19/2015 Podpisový řád zastoupeným Ing. Petrou Zavřelovou, lesním správcem Lesní správy Černá Hora, se sídlem U Selkova 548, 679 21 Černá Hora IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko, číslo účtu: XXXXXXXXXX

jako pronajímatel na straně jedné

**Obec Žernovník**

se sídlem Žernovník 2, 679 21 Černá Hora

IČO: 00637289, DIČ CZ 00637289

zastoupená Josefem Zvěřinou, starostou

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Blansko, číslo účtu: XXXXXXXXXX

jako nájemce na straně druhé

### B.

**Původně uvedený článek I. odst. 1. se mění takto:**

1. Pronajímatel má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví státu, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Pronajímaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1417/82	Zast.pl. a nádvoří	26	26	Černá Hora	8	Černá Hora
1417/83	Lesní pozemek	918	918	Černá Hora	8	Černá Hora
<b>Celkem</b>			<b>944</b>			

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 8, pro katastrální území Černá Hora, obec Černá Hora, okres Blansko, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko.

**Původně uvedený článek II. odst. 1. smlouvy se ruší a nahrazuje novým tohoto znění:**

1. Nájemce potvrzuje, že předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy, bude užívat k uskutečňování svých ekonomických činností – k provozování čerpací stanice, úpravny a zdroje pitné vody.

**Původně uvedený článek IV. smlouvy se ruší a nahrazuje novým tohoto znění:**

1. Nájemné za předmět nájmu bylo sjednáno vzájemnou dohodou, obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného za pozemky pro k.ú. Černá Hora ve výši 7,96 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH. Celkové roční nájemné bez DPH tak činí 7 514,- Kč (slovy: sedmtisícpětsetčtrnáct korun českých).
2. Nájemce potvrzuje, že je plátce DPH. Nájemce potvrzuje, že předmět nájmu bude užívat k uskutečňování svých ekonomických činností. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto smlouvou, tj. nájem pozemku, daň z přidané hodnoty, a to vše ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nájemné dle odstavce 1 tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
4. Pronajímatel bude nájemné fakturovat jedenkrát ročně, a to vždy k 30. 11. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 20 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
5. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
6. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pronajímateli. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2019.

### **Původně uvedený článek VIII. smlouvy se doplňuje odstavcem 9.:**

9. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejich dodatků včetně metadat srozuměny.

### **Doplňuje se článek IX. s názvem „Criminal compliance doložka“ tohoto znění:**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. (pronajímatel) za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost Obci Žernovík, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

### **C.**

1. Lesy České republiky, s.p. jsou oprávněny zveřejnit tento Dodatek včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí Lesy České republiky, s.p. a obec Žernovík je se zveřejněním dohody včetně metadat srozuměna.
2. Účastníci Dodatku níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících.

3. Účastníci Dodatku se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterémukoliv z účastníků Dodatku nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoliv z účastníků dohody, včetně jejich zaměstnanců, dle platných právních předpisů.
4. Obec Žernovík prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)) (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR včetně všech jejich příloh. Obec Žernovík se při plnění této dohody zavazuje zásady a hodnoty CCP LČR dodržovat, a to po celou dobu jejího trvání, pokud to jejich povaha umožňuje.
5. Obě strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

#### D.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, účinnosti pak dnem 1. 6. 2018. Dodatek tvoří nedílnou součást shora uvedené smlouvy.

Dodatek č. 1 byl schválen příslušným orgánem obce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění dne *15. 8. 2018*, usnesením č. *2*.

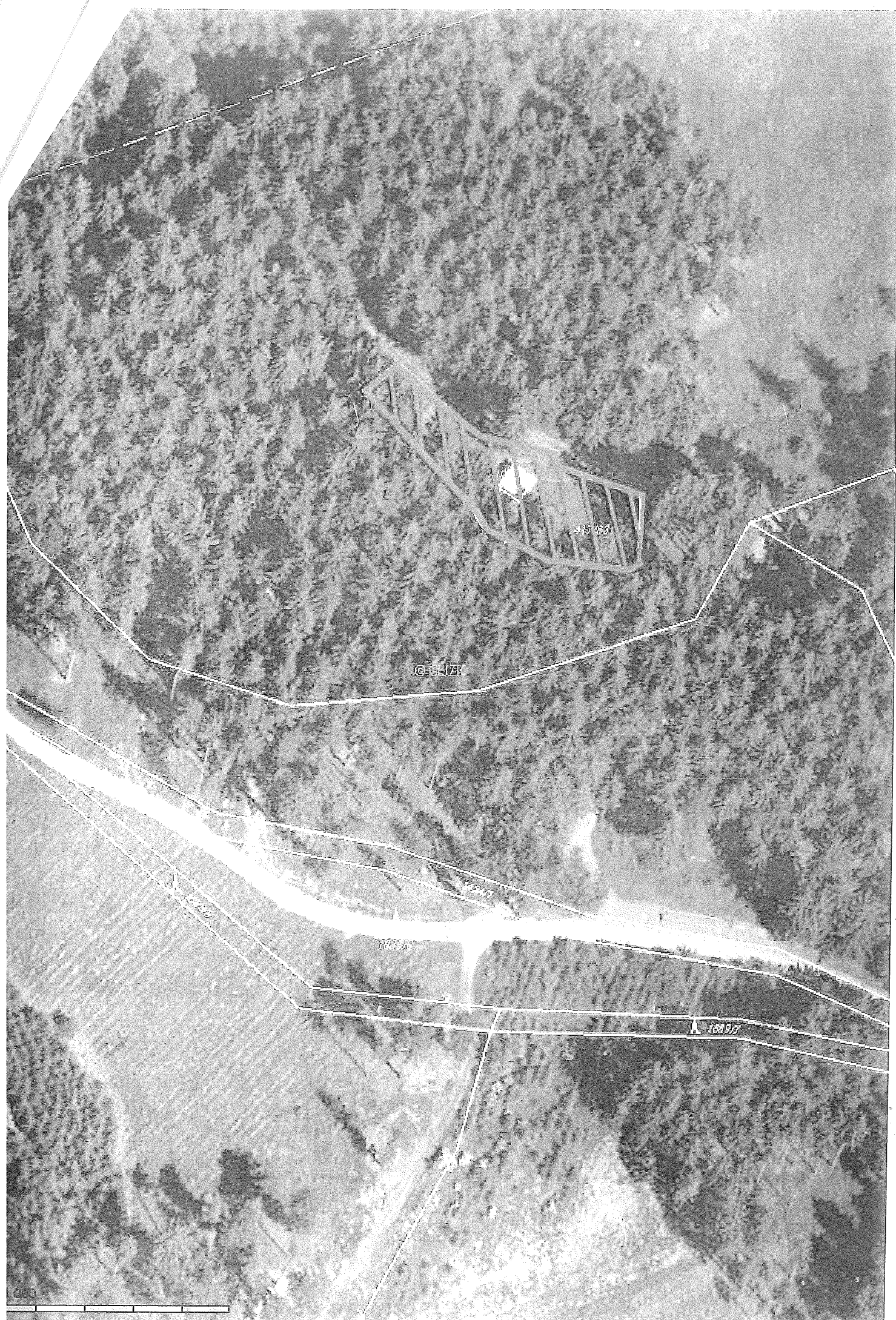
Ostatní ujednání zůstávají nezměněny.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha č. 1 k dodatku: Snímek katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu

V Černé hoře dne *21. 8. 2018*

V Žernovíku dne *15. 8. 2018*



0647K

0648K

0649K

0650K

