







SMLOUVA O DÍLO








Č: j. KRPK-58004-20/ČJ-2018-1900VZ

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

1. „objednatel“

Zastoupený: Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
Sídlo: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary - Dvory
IČO: 72051612
DIČ: CZ72051612
Bankovní ústav: 
Číslo účtu: 
Kontaktní adresa: 
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 

2. „zhotovitel“

Zastoupený: Imrich Nemet - fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
Sídlo: nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO: 
DIČ: 
Bankovní ústav: 
Číslo účtu: 
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 

I.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je:

„Oprava podlah a výmalba OOP Bochoř, Pražská 250, OOP Žlutice, Velké nám. 142, OOP Karlovy Vary Rybáře, Spojovací 387/2, OOP Jáchymov, Třída Dukelských Hrdinů 441, OOP Ostrov, Hlavní Třída 713, OOP Pernink, Karlovarská 172“,

dle specifikace předmětu plnění č. j. KRPK-50403-2/ČJ-2018-1900MN ze dne 16.7. 2018, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, zadávacích podmínek č. j. KRPK-50403-5/ČJ-2018-1900MN ze dne 16. 7. 2018, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2, cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 3 a na základě místního šetření.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem oprávnění pro realizaci požadovaného díla.

II.

Doba a podmínky plnění

Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla do tří dnů od účinnosti této smlouvy a dílo dokončí nejpozději do **15.12. 2018**. Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických postupů a lhůt a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za předmět plnění byla dohodnuta ve výši

Cena bez DPH	282.187,- Kč
DPH 21 %	59.259,27 Kč
Cena celkem včetně DPH	341.446,27 Kč
Slovy: Třistačtyřicetjednatísícčtyřistačtyřicetšestkorun 27/100	

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s jeho provedením.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

6. Splatnost faktury se stanovuje do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Na faktuře bude uveden objednatel: Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary - Dvory, IČ 72051612, DIČ CZ72051612; zasílací adresa: Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Odbor správy majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov.
7. Bude-li faktura obsahovat nesprávné náležitosti, nebo bude-li na faktuře některá náležitost chybět, nebo nebude-li potvrzená kopie výkazu o materiálu či kopie montážního listu nebo nebude-li cena odpovídat údajům uvedeným v nabídce zhotovitele, bude objednatel oprávněn fakturu do data splatnosti zhotoviteli vrátit. Splatnost opravené faktury bude 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
8. Faktura se považuje za uhrazenou odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

IV. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel má právo do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo upozornit objednatele na práce související s předmětem plnění, které nebyly uvedeny v požadavcích – zadávacích podmínkách objednatele. Po této lhůtě nebude objednatel akceptovat jakékoliv požadavky zhotovitele na prodloužení termínu dokončení a zvyšování ceny díla a zhotovitel provede tyto práce na vlastní náklady.
2. Dílo bude realizováno v pracovních dnech mezi 7:00 a 15:30 hod. a po domluvě i o víkendech a svátcích.
3. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na pracovišti a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele a v případě, že k takové škodě dojde, plně za ni odpovídá zhotovitel. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit nebo uhradit ve skutečné výši do 30 dnů po výzvě objednatele.
5. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
6. Zhotovitel před započatím díla předá objednateli harmonogram prací a seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat na stavbě.
7. Při realizaci použije zhotovitel pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány.
8. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla v rozsahu zadávací dokumentace nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke

své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

9. Dílo musí být provedeno plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby plně vyhovují veřejné zakázce.
10. Zhotovitel zajistí na svůj náklad likvidaci veškerého odpadu, který vznikne v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.

V.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístup do prostor realizace díla tak, aby byl zhotovitel schopen dílo realizovat a dokončit v duchu této smlouvy.
2. Objednatel předá zhotoviteli před započítím prací prostor pro předmět plnění a seznámí jej s charakterem z hlediska bezpečnosti práce. Zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
3. Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů na náklady objednatele.
4. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.
5. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.

VI.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce.
2. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky bránícími provozu, či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodvezdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Odstranění drobných vad a nedodělků bude řešeno s termínem odstranění v předávacím protokolu díla.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu – předávací protokol, který podepíše odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit prostor do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

VII. Odpovědnost za vady

1. Záruka na veškeré dodávky materiálu je poskytována v souladu se zárukou poskytovanou výrobcí. Záruka na práci je poskytována v délce 60 měsíců (slovy šedesát měsíců) a běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a zhotovitel je povinen vady odstranit do 10 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
3. Lhůta pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie se stanovuje na dobu do 24 hodin po nahlášení objednatelem.

VIII. Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě nesplnění termínu k odstranění záručních vad nebo nedodělků zjištěných při přebírání díla, či bezdůvodného přerušení díla a jeho nedokončení, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý, byť i započatý den prodlení. V případě svévolného přerušení díla je smluvní pokuta počítána od následujícího dne po dni přerušení prací na díle.
3. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany k jejímu zaplacení.

IX. Podstatné porušení smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy prodlení zhotovitele s dokončením díla ve stanoveném termínu a nesplnění kvalitativních požadavků objednatele dle technické specifikace.
2. Podstatné porušení smlouvy je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
4. Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel podstatným způsobem smlouvu poruší.
5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje mimo jiné případ, kdy zahájení nebo postup prací zhotovitele ohrožuje objednatele vznikem prodlení v termínu

dokončení díla či vznikem nepřiměřených stavebních a provozních nákladů, kdy ze strany zhotovitele nejsou dodržovány technologické postupy a předepsaná kvalita díla, na což byl zhotovitel předem písemně upozorněn se stanovením opatření k nápravě a dále svévolné ukončení díla a nepokračování v něm i přes výzvy objednatele.

6. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele je též zhotovitelovo podání návrhu na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., anebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb.; jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace.
7. Po doručení rozhodnutí objednatele o odstoupení od smlouvy, zastaví zhotovitel ihned další provádění prací na díle. Neprodleně bude provedeno předání a převzetí rozestavěného díla zápisem smluvních stran a vyúčtování provedených prací.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám, které při uzavírání smlouvy nebyly známé a jejich provedení je nezbytné k řádnému provedení předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen upozornit na tuto skutečnost objednatele s tím, že se po vzájemné dohodě smlouva upraví dodatkem s přihlédnutím k nezbytně nutným činnostem a účelně vynaloženým nákladům.
3. Při změně sazby daně z přidané hodnoty bude sazba účtována dle požadavku Ministerstva financí ČR.
4. Objednatel prohlašuje, že předmět díla je v rámci výkonu působnosti v oblasti veřejné správy a nevztahuje se na něj použití ustanovení přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
5. Změny ve smlouvě lze provést pouze písemně po dohodě obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují, nastane-li změna mající vliv na plnění této smlouvy, oznámit tuto změnu bezodkladně druhé smluvní straně.
6. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
7. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

8. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, souhlasí s ním a nemají proti němu žádné výhrady, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1

Specifikace předmětu plnění č. j. 50403-2/ČJ-2018-1900MN ze dne 16.7. 2018.

Příloha č. 2

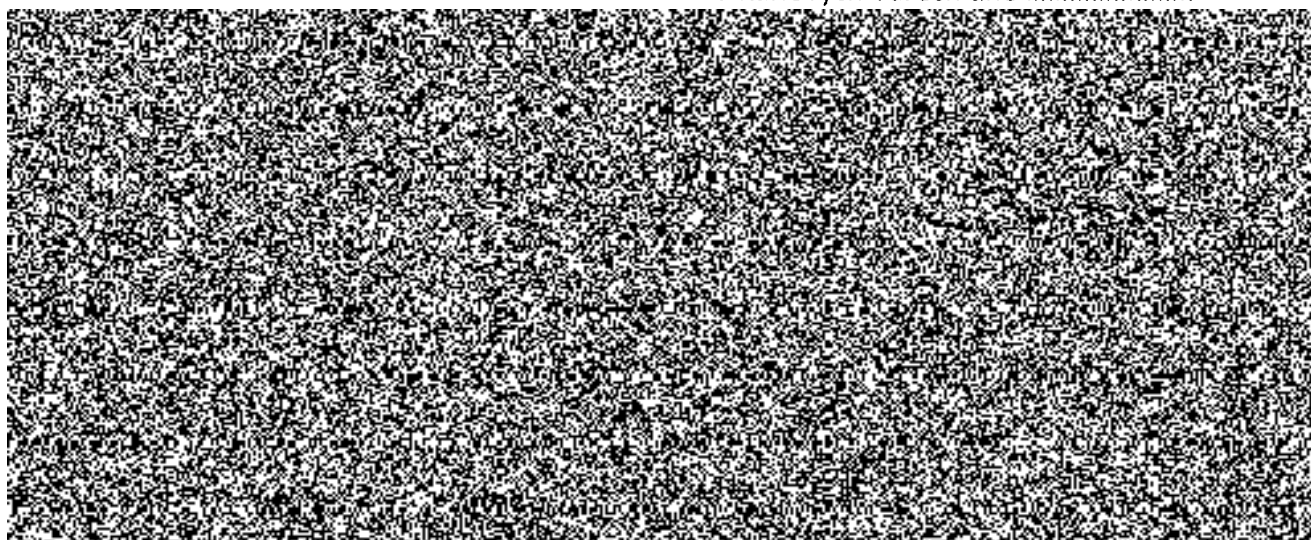
Zadávací podmínky č. j. KRPK-50403-5/ČJ-2018-1900MN ze dne 16.7. 2018.

Příloha č. 3

Cenová nabídka

V Šabině dne 30. 9. 2018

V Karlových Varech dne - 5 -09- 2018





Pomáhá a chrání

PCR19ETRpo27286182



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE

Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

Č.j.KRPK-50403-2/ČJ-2018-1900MN

Dolní Rychnov 16. července 2018

Počet listů: 1

Počet příloh: 1/6

Specifikace předmětu plnění VZMR - opravy podlah, výmalba – OOP Bochov, OOP Žlutice, OOP Karlovy Vary Rybáře, OOP Jáchymov, OOP Ostrov, OOP Pernink

V budově OOP Bochov, Pražská 250, dojde k následujícím opravám:

- V místnostech 100, 102, 103, 104 a 106 dojde ke kompletní výmalbě, celková plocha včetně stropů cca 202 m².

V budově OOP Žlutice, Velké náměstí 142, dojde k následujícím opravám:

- Kompletní výmalba interiéru objektu a nátěr vnitřního schodiště včetně provedení protiskluzových pásků, plocha včetně stropů cca 930 m², plocha schodiště cca 21 m².
- V místnosti 204 bude provedena oprava podkladu a výměna povrchu podlahy – koberce, včetně soklu, plocha 26,15 m².
- V místnosti 204a bude provedena výměna povrchu podlahy včetně soklu – PVC, plocha 12,12 m².
- V místnosti 205 bude provedena oprava podkladu a výměna povrchu podlahy včetně soklu – koberce, plocha 17,09 m².
- V místnosti 206 bude provedena výměna povrchu podlahy včetně soklu – PVC, plocha 6,95 m².

V budově OOP K. Vary Rybáře, St. Role, Rolavská 386/4, dojde k následujícím opravám:

- V místnosti 119 bude provedena oprava podkladu a výměna povrchu podlahy včetně soklu – PVC, plocha 40,18 m².

V budově OOP Jáchymov, tř. Dukel. hrdinů 441, dojde k následujícím opravám:

- V místnosti 101 bude provedena oprava podkladu a výměna povrchu podlahy včetně soklu – PVC, plocha 15,1 m².

V budově OOP Ostrov, Hlavní třída 713, dojde k následujícím opravám:

- V místnosti 110 bude provedena oprava betonové lité podlahy včetně provedení nového nátěru, vysprávka vnitřní omítky v soklové části a kompletní výmalba, podlahová plocha 34,53 m². Plocha stěn a stropů 100 m².

V budově OOP Pernink, Karlovarská 172, dojde k následujícím opravám:

- V místnostech 110 a 111 dojde ke kompletní výmalbě, celková plocha včetně stropů cca 35 m².
- V garáži bude provedena oprava vnitřní omítky a kompletní výmalba, celková plocha včetně stropů cca 78 m².

Technické podmínky:

Opravy proběhnou v období od podpisu smlouvy do **15. 12. 2018**.

Zhotovitel dodá před započítáním realizace zakázky harmonogram prací.

Při předání staveniště dodá zhotovitel seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat na stavbě.

Pracovní doba od 7.00 do 15.30 hod v pracovních dnech, po domluvě je možnost rozšíření pracovní doby i o víkendech a svátcích.

Zhotovitel je povinen v průběhu rekonstrukce udržovat průběžně pořádek na pracovišti a zabránit rozptylu odpadu v budově a škodám na majetku.

Před zahájením prací bude provedeno předání staveniště a proškolení bezpečnosti práce.

Zhotovitel předá objednateli prohlášení o vlastnostech materiálů použitých při realizaci rekonstrukce, popř. jejich certifikáty, atesty, osvědčení apod. nejpozději při předání hotového díla.

Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě rekonstrukce.

Zábor veřejné komunikace nebude potřeba.

Po skončení prací je zhotovitel povinen zanechat dílo uklizené bez odpadu vzniklého při rekonstrukci.

Místní šetření bude umožněno po domluvě - kontakt pro domluvu:  investiční referent OSNM, 

Garance požadována min. 60 měsíců. Platební podmínky: 100 % ceny po montáži a převzetí díla.

Příloha: položkový rozpočet





Pomáháme a chráníme

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE
Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku



Č.j. KRPK-50403-5/ČJ-2018-1900MN

Dolní Rychnov 16. července 2018

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Zadávací podmínky VZMRKŘP

Opravy podlah a výmalba – OOP Bochoř, Pražská 250, OOP Žlutice, Velké nám. 142, OOP Karlovy Vary Rybáře, Spojovací 387/2, OOP Jáchymov, Třída Dukelských Hrdinů 441, OOP Ostrov, Hlavní Třída 713, OOP Pernink, Karlovarská 172

Kontaktní osoby

Odbor veřejných zakázek:



Dodací lhůta

Požadujeme termín dodání i s fakturací do 15. 12. 2018 od data platnosti smlouvy

Odpovědnost za vady

Odpovědnost za vady (záruku) požadujeme 60 měsíců od data dodání.

Obchodní podmínky pro zakázku

Požadujeme dodat nové, nepoužité zboží.

Dodávka musí odpovídat všem standardům vycházejících z obecně závazných platných předpisů upravujících tuto oblast (Zákony, vyhlášky, normy, nařízení, směrnice EU a podobně). Součástí dodávky bude dokumentace v českém jazyce obvyklá pro takové zboží v obchodním styku (návod, prohlášení o shodě, technické listy, certifikáty a podobně).

Zvláštní podmínky k zakázce

Prohlašujeme, že stavební a montážní práce budou výlučně použity pro výkon působnosti v oblasti veřejné správy a nebude použito ustanovení § 92 e) Zákona 235/2004 k přenesené daňové povinnosti.

Kontaktní osoby pro dodavatele a osoba odpovědná pro převzetí zakázky

(nikoli ale pro konzultaci soutěže!)



Místo dodání

POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

- OOP Bochoř, Pražská 250
- OOP Žlutice, Velké nám. 142
- OOP Karlovy Vary Rybáře, Spojovací 387/2
- OOP Jáchymov, Třída Dukelských Hrdinů 441-
- OOP Ostrov, Hlavní Třída 713
- OOP Pernink, Karlovarská 172

Adresa pro zaslání faktury

POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
Odbor správy majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov



**Oprava podlah, výmalba - OOP Bochoř, OOP Žlutice, OOP Karlovy Vary
Rybáře, OOP Jáchymov, OOP Ostrov, OOP Pernink
Specifikace oprav**

Položka	MJ	Výměra	Jednot. cena	Cena
Výmalba 2x	m2	1345	85,00 Kč	114 325,00 Kč
Nátěr schodiště	m2	21	190,00 Kč	3 990,00 Kč
Odstranění povrchu podlah (PVC/koberec)	m2	117,89	110,00 Kč	12 967,90 Kč
Nalepení PVC včetně soklů	m2	74,35	560,00 Kč	41 636,00 Kč
Položení koberce včetně soklů	m2	43,24	390,00 Kč	16 863,60 Kč
Štuková omítka	m2	5	120,00 Kč	600,00 Kč
Samonivelační stěrka	m2	98,52	690,00 Kč	67 978,80 Kč
Betonová podlaha - garáž	m2	34,53	690	23 825,70 Kč

Cena bez DPH 282 187,00 Kč

DPH 21% 59 259,27 Kč

CENA CELKEM 341 446,27 Kč

