



SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU PRO INSTALACI A PROVOZ DOBÍJECÍCH STANIC PRO ELEKTROMOBILY

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

číslo smlouvy ČEZ: 4101845675

číslo smlouvy Partnera: 2018/05/143/Př

Město Třinec

sídlo: Třinec, Staré Město, Jablunkovská 160
IČ: 00297313
DIČ: CZ00297313 (je plátce DPH)
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: [REDACTED]
zastoupen: RNDr. Věrou Palkovskou, starostkou
dále jen „Partner“

a

ČEZ, a. s.

sídlo: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53
IČ: 45274649
DIČ: CZ45274649 (je plátce DPH)
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: [REDACTED]
Adresa pro příjem faktur: CEZ, a. s., 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava – Moravská Ostrava
Email pro příjem faktur: [REDACTED]
ID datové schránky: [REDACTED]
zastoupen: Ing. Jakubem Bosákem, na základě plné moci a
Ing. Tomášem Chmelíkem, Ph. D., na základě plné moci

ČEZ, a. s. je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581 dále jen „ČEZ“

(ČEZ a Partner jsou dále v textu individuálně označovány jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“).

Článek I.

Preambule

1. ČEZ je jednou z největších evropských společností operující v oblasti výroby, prodeje a obchodu s elektřinou se zaměřením na trh střední a východní Evropy;
2. ČEZ v České republice spustil pilotní projekt se záměrem testovat integrovaný koncept elektromobility a vybudovat páteří síť dobíjecích stanic na území České republiky. Koncept se sestává zejména z poskytování „služby Elektromobilita“ pro uživatele elektrických dopravních prostředků (dále jen „**elektromobilů**“), tj. poskytování přístupu k infrastrukturní síti dobíjecích stanic a zajištění dodávky elektřiny.
3. Na základě toho se Smluvní strany rozhodly uzavřít tuto smlouvu (dále jen „smlouva“).

Článek II.

Účel a předmět smlouvy

1. Účelem smlouvy je poskytnutí pozemků (veřejně přístupných automobilem z veřejné komunikace) ve vlastnictví Partnera pro užívání ČEZ, konkrétně pro instalaci a provoz veřejné dobíjecí stanice/stanic (jedna, nebo též více dobíjecích stanic dále pouze jako „dobíjecí stanice“; konkrétní počet je určen v Příloze 3 - harmonogram) pro dobíjení elektromobilů. Partner prohlašuje, že je oprávněn pozemky pronajmout za výše uvedeným účelem a způsobem stanoveným v této smlouvě.

A

2. Touto smlouvou a v souladu s jejími podmínkami se Partner zavazuje přenechat za nájemné uvedené v článku IV níže, společnosti ČEZ k užívání pozemek (část pozemku ve výměře 14,71 m²), **parcelního čísla 1162/4 v katastrálním území Lyžbice obec Třinec, LV č. 5004**, viz kopie pozemkové mapy (oddělovací náčrt), (Příloha 1 – určení pozemku), (dále jen „pozemek“) **v lokalitě Točna trafo Kamionka**, to vše za podmínek dohodnutých touto smlouvou.
3. Partner se zavazuje předat pozemek společnosti ČEZ dle harmonogramu uvedeného v Příloze 3 – harmonogram. O takovém předání sepiší kontaktní osoby Smluvních stran předávací protokol (Příloha 2 – Protokol o předání pozemku), který se stane nedílnou součástí této smlouvy. ČEZ se zavazuje dle harmonogramu uvedeného v Příloze 3 – harmonogram zahájit přípravy pozemku/lokality pro instalaci dobíjecí stanice (zejm. zajistit veřejnoprávní povolení/schválení a provést případné veškeré další činnosti tak, jak je uvedeno níže v této smlouvě), přičemž ČEZ neodpovídá za nedodržení této lhůty v případě, že prodloužení bude způsobeno příslušným správním orgánem; Partner tímto prohlašuje, že s prováděním příprav uvedených v tomto odst. výše souhlasí a poskytne společnosti ČEZ veškerou potřebnou součinnost. Kontaktní osoby Smluvních stran jsou oprávněny po vzájemném písemném souhlasu Přílohu 3 – harmonogram aktualizovat; jejich podpisem nová verze Přílohy 3 – harmonogram nahrazuje původní a stává se součástí smlouvy.

Článek III.

Doba nájmu

1. Smluvní strany tímto sjednávají dobu nájmu vždy pro konkrétní pozemek, **na deset let ode dne uveřejnění smlouvy v registru smluv** (Příloha 2 – Protokol o předání pozemku). Smluvní strany si ujednaly, že ČEZ má právo opce na prodloužení doby nájmu (tedy trvání smlouvy za stejných podmínek) o dalších 10 let, toto právo zaniká, pokud nebude písemně uplatněno u Partnera (prokazatelně doručeno) nejpozději do posledního dne doby nájmu.

Článek IV.

Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že ČEZ uhradí Partnerovi **nájemné za kalendářní rok ve výši 1000,- Kč plus DPH** v zákonem stanovené výši a to od data uveřejnění smlouvy v registru smluv. Za období kratší než kalendářní rok Partner vyúčtuje poměrnou část nájemného. Smluvní strany se dohodly, že pokud to zákon umožňuje, bude Partner fakturovat nájemné s DPH.

Sazba dle „Ceníku města“ je ve výši 500 Kč/m²/rok bez DPH, tj. 7.355 Kč/rok bez DPH. Poskytnutá sleva z nájmu ve výši 63.550 Kč za období 10 let, dle rozhodnutí Rady města Třince z její 124. mimořádné schůze konané dne 09.07.2018, představuje podporu de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněného v Úředním věstníku EU L 352/1 dne 24.12.2013.

Za den poskytnutí podpory de minimis se podle této smlouvy považuje den, kdy tato smlouva nabude účinnosti. Poskytovatel podpory de minimis (město Třinec) je povinen do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí podpory zaznamenat do centrálního registru údaje o poskytnuté podpoře de minimis a o jejím příjemci, o čemž byl nájemce informován a tuto povinnost pronajímatele bere tímto na vědomí.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že zahájí jednání o nových smluvních podmínkách, tj. především těch týkajících se nájemného a trvání smlouvy, jakmile se dobíjecí stanice dostane do komerčního provozu. Komerčním provozem se míní, že na dobíjecí stanici bylo dobito nejméně 2 500 kWh/měsíc a zároveň došlo k nejméně 200 dobitím/měsíc a tyto dvě podmínky byly splněny po tři po sobě jdoucí kalendářní měsíce. Dokud se Smluvní strany nedohodnou na nových smluvních podmínkách, platí nadále podmínky této smlouvy.
3. Úhrada nájemného bude prováděna v české měně na základě příslušných daňových dokladů - faktur vystavených Partnerem. Úhrada nájemného bude prováděna jednou za kalendářní rok. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je u nájemného vždy poslední den fakturačního období.
4. Platby budou probíhat pouze bezhotovostní formou na bankovní účet Partnera uvedený v této smlouvě. Tento bankovní účet Partnera musí být bankovním účtem vedeným u tuzemského

poskytovatele platebních služeb a zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH). Změnu bankovního spojení lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným ČEZ, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu smlouvy. Změna bankovního spojení musí splňovat výše uvedené, tj. musí se jednat o bankovní účet vedený u tuzemského poskytovatele platebních služeb a tento účet musí být zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup.

5. Platby budou provedeny do 30 dnů počínaje následujícím dnem po prokazatelném doručení faktury Partnera na adresu ČEZ. ČEZ není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti byla částka odepsána z účtu ČEZ ve prospěch účtu Partnera. Faktura musí být zaslána samostatně, ČEZ v opačném případě není odpovědný za prodlení v platbě.
6. V případě, že dle § 109 zákona o DPH bude ČEZ jako příjemce plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je ČEZ oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty za Partnera přímo správci daně Partnera za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. O provedení platby ČEZ Partnera písemně informuje. Takto uhrazenou daň dochází ke snížení pohledávky Partnera za ČEZ o příslušnou částku daně a Partner tak není oprávněn po ČEZ požadovat uhrazení této částky.
7. Faktury musí splňovat náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku a náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. Faktury musí dále obsahovat označení peněžního ústavu, číslo účtu a podpis oprávněné osoby na straně fakturujícího; fakturovanou částku a číslo této smlouvy. Faktura musí být vyhotovena v listinném formátu A4, jednostranného tisku, na standardním kancelářském papíru o hmotnosti cca 80g/m², scanovatelném (kopírovatelném) černobíle, bez ztráty informační hodnoty a čitelně. Fakturační adresa ČEZ je:

ČEZ, a. s.
28. října 3123/152
709 02 Ostrava- Moravská Ostrava.

8. Partner je oprávněn vystavit fakturu v elektronické podobě (ve formátu PDF nebo PDF/a), přičemž každý takto vystavený doklad pro ČEZ bude s přílohou/přílohami tvořit jeden dokument, který bude opatřen zaručeným elektronickým podpisem nebo elektronickou značkou, založenou v době přijetí faktury na platném certifikátu akreditované certifikační autority, ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Akceptovatelné je rovněž zaslání nepodepsaných faktur, pokud budou zaslány e-mailem, podepsaným podle výše uvedených pravidel. Adresa pro příjem faktur v elektronické podobě [REDAKCE] Akceptovatelným způsobem je také zaslání faktury do datové schránky ČEZ. V tomto případě není elektronický podpis Partnera požadován. Za datum doručení se považuje den přijetí e-mailu nebo okamžik dodání datové zprávy do schránky ČEZ.
9. ČEZ je oprávněn vrátit Partnerovi přede dnem splatnosti bez zaplacení fakturu, která nebude mít náležitosti uvedené v článku IV. odstavci 8 nebo bude mít jiné závady v obsahu, vždy však s uvedením důvodu tohoto vrácení.
10. Partner je povinen podle povahy závad fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

Článek V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. ČEZ:
 - 1.1. ve spolupráci s Partnerem připravil či připraví (i) analýzu proveditelnosti, jejímž cílem je především ověřit technickou a finanční realizovatelnost instalace a provozu dobíjecí stanice a určit její umístění na pozemku daném v článku II. , a (ii) projektovou dokumentaci, kterou se zavazuje aplikovat při přípravě pozemku. K tomu Partner poskytl potřebnou součinnost, tedy pravdivé a kompletní požadované informace a podklady;
 - 1.2. je oprávněn připravit pozemek k instalaci dobíjecí stanice podle specifikace uvedené v projektové dokumentaci, kdy příprava bude obsahovat zejména zajištění nezbytných zemních prací, vedení kabelu, vytvoření přípojky elektrického vedení, vytvoření parkovacího místa (není-li k dispozici), případně základu pro dobíjecí stanici a splnění veškerých

- potřebných veřejnoprávních podmínek pro instalaci dobíjecí stanice; Partner podpisem této smlouvy vyslovuje s činností společnosti ČEZ uvedené v tomto odstavci souhlas;
- 1.3. odhad nákladů na činnosti dle odst. 1.1. a 1.2. výše (investice na přípravu pozemku pro instalaci dobíjecí stanice) je ČEZ je povinen vyčíslit a seznámit s ním Partnera písemně, jakmile bude připravena projektová dokumentace. Pokud Partner s výší nákladů nesouhlasí, je oprávněn nejpozději do 14 dnů od seznámení se s odhadem nákladů tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní doba v tomto případě činí 1 měsíc a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi společnosti ČEZ. Toto právo smlouvu vypovědět zaniká souhlasem Partnera s odhadem nákladů;
 - 1.4. je oprávněn instalovat – tj. zejména umístit, připojit k přípojce do sítě – a provozovat dobíjecí stanici na části pozemku parc. č. 1162/4 v k. Lyžbice a obci Trinec v lokalitě Točna trafo Kamionka, za předpokladu, že dodrží veškeré veřejnoprávní předpisy; Partner podpisem této smlouvy vyslovuje s činností společnosti ČEZ uvedené v tomto odstavci souhlas;
 - 1.5. je oprávněn zveřejňovat informace o lokalizaci každé instalované dobíjecí stanice např. mj. na webových stránkách e-mobility nebo pomocí navigačních zařízení.
 - 1.6. je oprávněn na svých webových stránkách e-mobility a v komunikačních materiálech týkajících se elektromobility k používání firmy, loga a krátkého popisu aktivit Partnera;
 - 1.7. je oprávněn k vydání tiskových zpráv o existenci vztahu mezi Smluvními stranami a o průběhu instalace a provozu dobíjecí stanice. Skutečnost, že byla instalována dobíjecí stanice, může ČEZ využít k PR aktivitám a oznámení této skutečnosti veřejnosti. Konkrétní podoba těchto PR aktivit bude odsouhlasena oběma Smluvními stranami;
 - 1.8. je povinen zabezpečit provoz dobíjecí stanice tak, aby byl v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů ČR (zejména v oblasti požární ochrany, ochrany životního prostředí a ochrany života a zdraví při práci);
 - 1.9. je povinen udržovat dobíjecí stanici, vč. pravidelné technické revize hardware v souladu s platnými právními předpisy, a odstranit jakékoli technické vady na dobíjecí stanici bez zbytečného odkladu tak, aby neohrožovaly bezpečnost na pozemku Partnera;
 - 1.10. je oprávněn odpojit dobíjecí stanici ze sítě elektrického vedení v případě jakékoli technické závady, a to i bez předchozího upozornění Partnera;
 - 1.11. je oprávněn odpojit dobíjecí stanici ze sítě elektrického vedení v případě, že Partner poruší tuto smlouvu a nezjedná nápravu ve lhůtě stanovené Smluvní stranou ČEZ.
 - 1.12. je oprávněn na pozemek umístit navigační tabuli;
 - 1.13. je oprávněn označit parkovací místo designem elektromobilita. Design elektromobilita ponese také dobíjecí stanice a navigační tabule. Design elektromobilita bude Partnerovi zaslán elektronicky k seznámení nejpozději v den podpisu smlouvy. ČEZ je oprávněn design elektromobilita jednostranně měnit. Změnu designu je ČEZ povinen Partnerovi oznámit písemně alespoň 10 pracovních dnů předem;
 - 1.14. je oprávněn vyměnit kteroukoliv dobíjecí stanici. Výměnu je ČEZ povinen Partnerovi oznámit písemně alespoň 10 pracovních dnů předem. Termín výměny bude naplánován s ohledem na minimalizaci omezení provozu Partnera;
 - 1.15. je povinen užívat pozemek řádně a dbát o jeho dobrý stav;
 - 1.16. je oprávněn pozemek a provoz dobíjecích stanic dále poskytnout k užívání třetím osobám – to se týká jeho veškerých práv z této smlouvy.
2. Partner:
- 2.1. souhlasí s přípravou pozemku a dalšími úpravami nezbytnými pro instalaci dobíjecí stanice dle projektové dokumentace;
 - 2.2. souhlasí s tím, že ČEZ je oprávněn plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy prostřednictvím třetích osob;
 - 2.3. je povinen předat pozemek ČEZ ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a to v termínu uvedeném v článku II. odst. 3 této smlouvy. Převzetí pozemku včetně jeho stavu bude zaznamenáno v protokolu o předání pozemku (Příloha 2), který bude vyhotoven ve třech výtiscích, jeden pro Partnera, po dvou pro ČEZ;
 - 2.4. je povinen zajistit řádný a nerušený výkon užívacích práv ČEZ po celou dobu tohoto smluvního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu této smlouvy;
 - 2.5. je povinen umožnit bez omezení přístup k dobíjecí stanici uživatelům elektromobilů za účelem jejich dobíjení;
 - 2.6. je povinen umožnit ČEZ a třetím osobám jím pověřeným užívání přístupových komunikací k pozemku;
 - 2.7. je povinen zajistit ČEZ a třetím osobám jím pověřeným přístup k dané dobíjecí stanici a k rozvaděčům za účelem jejího odpojení od elektřiny v případě technických problémů anebo během údržby;
 - 2.8. zavazuje se zajistit Smluvní straně ČEZ a třetím osobám jím pověřeným přístup do svých prostor, na základě smlouvy, za účelem výkonu práv ČEZ vyplývajících ze smlouvy;

N

- 2.9. zavazuje se zabezpečovat běžnou údržbu a nutné opravy přístupových komunikací k pozemku a pozemku samotného tak, aby bylo zajištěno jeho nerušené užívání ke sjednanému účelu; za období, kdy z důvodu nutných oprav přístupových komunikací realizovaných Partnerem anebo z jiného důvodu ležícího na straně Partnera nebude možné provozovat dobíjecí stanici, nebude ČEZ poměrně účtováno roční nájemné, zároveň v tomto případě ČEZ nemá nárok na náhradu ušlého zisku.
- 2.10. Partner je oprávněn označit pozemek či parkovací místo pouze v souladu s designem elektromobilita.
3. V případech, kdy z důvodů neležících na straně Partnera bude znemožněno provozování dobíjecí stanice, bude roční nájemné účtováno standardně a ČEZ nemá nárok na náhradu ušlého zisku.
 4. V případech, kdy porušením povinností Partnera podle článku V. odstavců 2.1.-2.10. bude znemožněno, byť i zčásti, Smluvní straně ČEZ provozování dobíjecí stanice po dobu delší než 30 dní, nebo pro případ porušení povinností Partnera stanovené v článku II. odst. 3 sjednávají si Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý další den prodlení Partnera se splněním právní povinnosti a/nebo nemožnosti provozu dobíjecí stanice. Partner se zavazuje takovou smluvní pokutu zaplatit bezodkladně po doručení výzvy ČEZ.
 5. Smluvní strany jsou povinny si po celou dobu trvání této smlouvy poskytovat nezbytnou součinnost, zejména v příslušných správních řízeních, tak, aby bylo dosaženo souhlasných povolení správních orgánů k instalaci dobíjecí stanice na pozemku.
 6. Smluvní strany jsou vzájemně zavázány bezodkladně informovat druhou Smluvní stranu o jakékoli poruše či závadě na dané dobíjecí stanici a/nebo její přípojce.
 7. V případě prodlení ČEZ s úhradou faktury vzniká Partnerovi právo účtovat ČEZ úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek VI.

Mlčenlivost

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této Smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, obchodní tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze smluvních stran se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními Smluvních stran.

Článek VII.

Kontaktní osoby a komunikace

1. ČEZ:
 ČEZ, a. s.
Tomáš Chmelík
 Útvar Čisté technologie
 Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, Česká republika
 Mobil: XXXXXXXXXX
 e-mail: XXXXXXXXXX
2. Partner:
 Město Třinec
JUDr. Danuta Lasotová
 vedoucí odboru správy majetku města MěÚ Třinec
 Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
 Mobil: XXXXXXXXXX
 e-mail: XXXXXXXXXX
3. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit kontaktní osoby a/nebo jejich údaje uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně předem upozornit. Změna kontaktních osob a/nebo jejich údajů nepodléhá povinnosti uzavřít dodatek ke smlouvě.

3. Smluvní strany se při realizaci plnění v rámci této smlouvy zavazují k důslednému řízení těmito pravidly jak ve vzájemném styku tak případně ve styku s třetími stranami zúčastněnými na plnění této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodli, že ke komunikaci ve věcech týkajících se dodržování pravidel k zajištění souladu činností s etickými zásadami a způsoby chování v podnikání podle této smlouvy jsou oprávněni:
 - 4.1. Za Partnera: [bude doplněno při podpisu Smlouvy], tel.: [bude doplněno při podpisu Smlouvy], e mail: [bude doplněno při podpisu smlouvy].
 - 4.2. Za ČEZ zaměstnanec útvaru corporate compliance společnosti ČEZ, a.s., se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53, IČO: 45274649, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1581; tel.: +420 211 042 561, e mail: [redacted]
5. Případné porušení těchto pravidel může být druhou smluvní stranou považováno za závažné porušení podmínek smlouvy s právem na okamžité ukončení smluvního vztahu.

Článek X.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných, vzestupně číselovaných dodatků, schválených oprávněnými osobami obou Smluvních stran, vyjma změn určených v čl. VII odst. 3 této smlouvy, Přílohy 3 – harmonogram dle čl. II odst. 3 této smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1 – určení pozemku

Příloha 2 – protokol o předání pozemku

Příloha 3 – harmonogram

4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, dva pro ČEZ a dva pro Partnera. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami (pokud nebude podepsána oběma Smluvními stranami ve stejný den, je dnem podpisu den, kdy ji podepíše druhá Smluvní strana).
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 124. mimořádné schůzi Rady města Třince konané dne 09.07.2018, usnesením č. 2018/4499, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 30. 08. 2018

V Praze dne 15.8.2018

Za Partnera

Za ČEZ, a.s.

[redacted]
RNDr. Věra Palkovská
starostka města Třince

[redacted]
Ing. Tomáš Chemlík, Ph. D.,
na základě plné moci

[redacted]
Ing. Jakub Bosák
na základě plné moci

*Mgr. Lukáš Tomeček
Hu' Voklup, správa křivo a doprava-Vř.
poněkou zastupova'ním Hu' Voklup,
správa křivo a doprava.*

3. Smluvní strany se při realizaci plnění v rámci této smlouvy zavazují k důslednému řízení těmito pravidly jak ve vzájemném styku tak případně ve styku s třetími stranami zúčastněnými na plnění této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodli, že ke komunikaci ve věcech týkajících se dodržování pravidel k zajištění souladu činností s etickými zásadami a způsoby chování v podnikání podle této smlouvy jsou oprávněni:
 - 4.1. Za Partnera: [bude doplněno při podpisu Smlouvy], tel.: [bude doplněno při podpisu Smlouvy], e mail: [bude doplněno při podpisu smlouvy].
 - 4.2. Za ČEZ zaměstnanec útvaru corporate compliance společnosti ČEZ, a.s., se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53, IČO: 45274649, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1581; tel.: +420 211 042 561, e mail: compliance@cez.cz
5. Případné porušení těchto pravidel může být druhou smluvní stranou považováno za závažné porušení podmínek smlouvy s právem na okamžité ukončení smluvního vztahu.

Článek X.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, schválených oprávněnými osobami obou Smluvních stran, vyjma změn určených v čl. VII odst. 3 této smlouvy, Přílohy 3 – harmonogram dle čl. II odst. 3 této smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1 – určení pozemku

Příloha 2 – protokol o předání pozemku

Příloha 3 – harmonogram

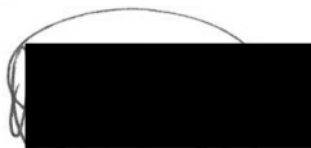
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, dva pro ČEZ a dva pro Partnera. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami (pokud nebude podepsána oběma Smluvními stranami ve stejný den, je dnem podpisu den, kdy ji podepíše druhá Smluvní strana).
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 124. mimořádné schůzi Rady města Třince konané dne 09.07.2018, usnesením č. 2018/4499, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 30. 08. 2018

V Praze dne 15.8.2018

Za Partnera

Za ČEZ, a.s.



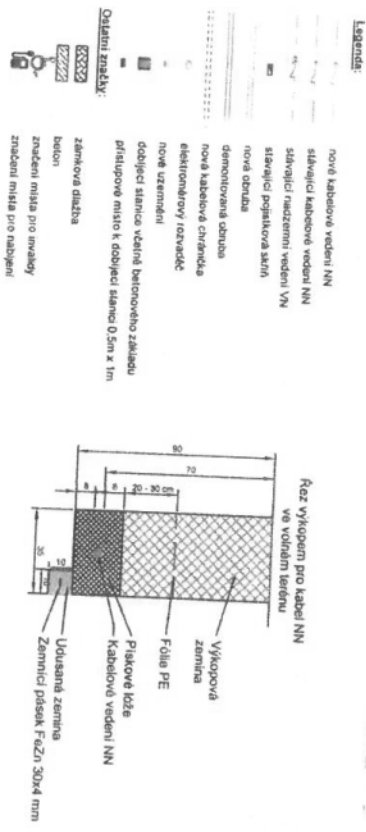
RNDr. Věra Palkovská
starostka města Třince

Ing. Tomáš Chemlík, Ph. D.,
na základě plné moci

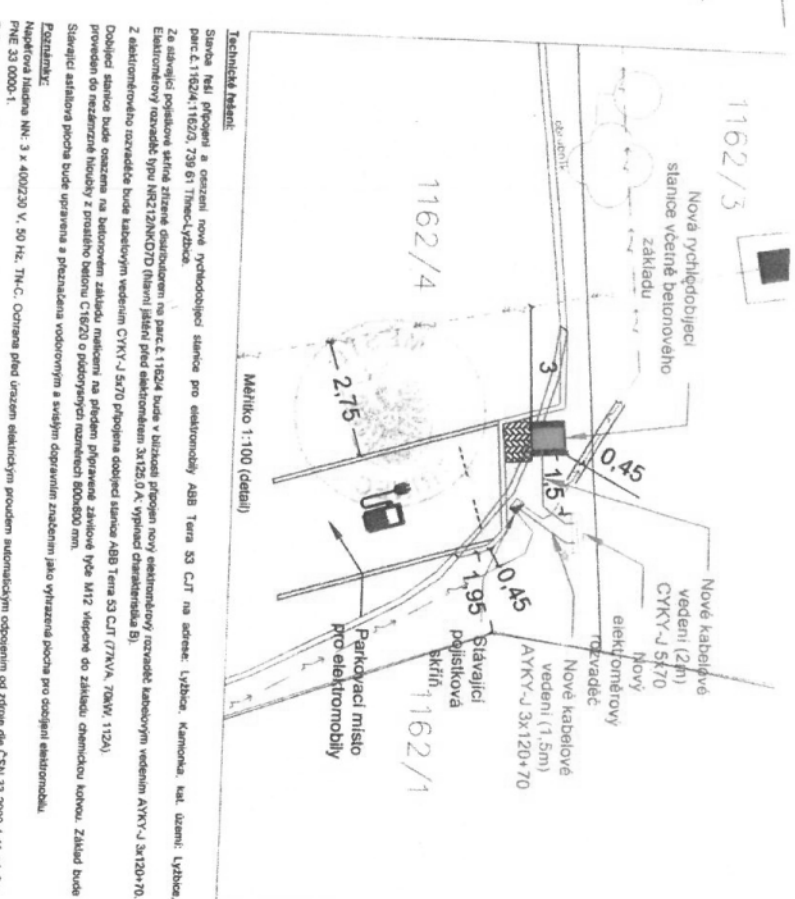
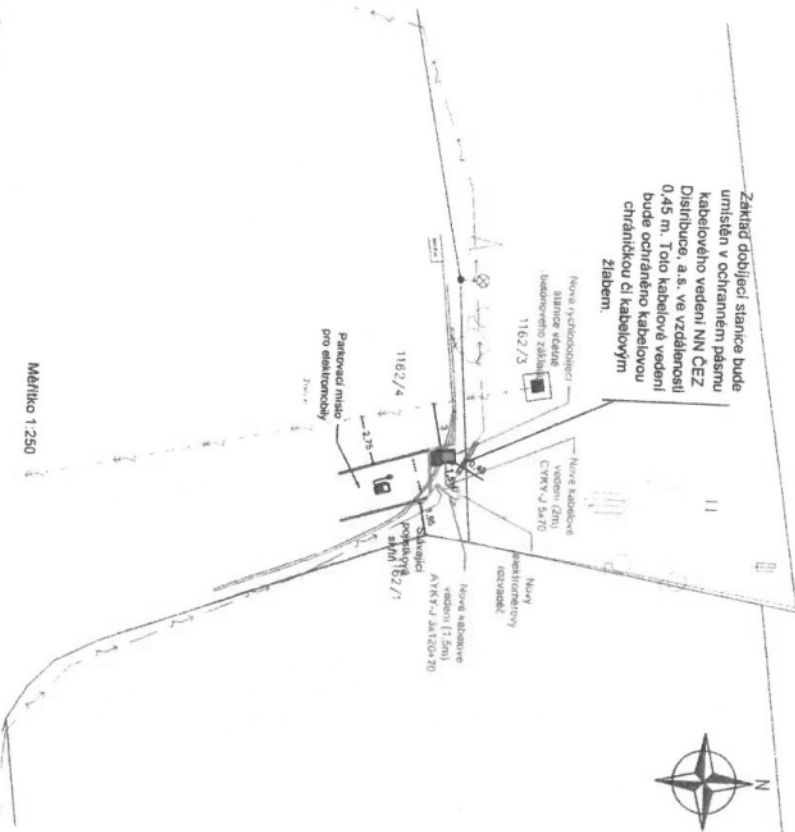
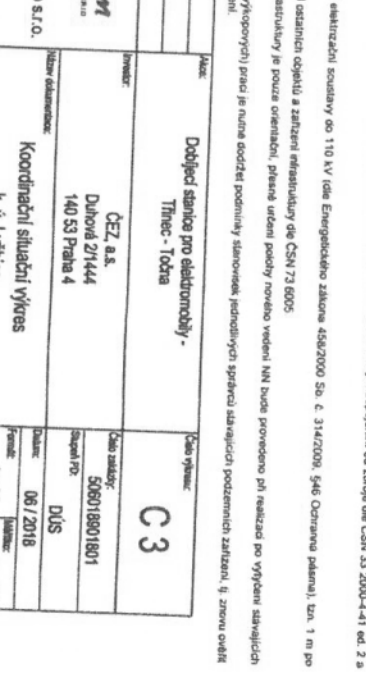
Ing. Jakub Bosák
na základě plné moci

*Ing. Jakub Tomášek
Mu' Volker, správa tráv a doprava-V7.
poněkud zastupova'ním Mu' Volker,
správa tráv a doprava.*

PRÍLOHA 1 – URČENÍ POZEMKU



- Legenda:**
- nové kabelové vedení NN
 - stávající kabelové vedení NN
 - stávající nadzemní vedení VN
 - stávající pozemková akna
 - nová obnova
 - demontovaná obnova
 - nové kabelové chránidlo
 - elektronitrový ozvučec
 - nové uzemnění
 - odbojící stanice včetně betonového základu
 - příslužné místo k odbojící stanici 0,5m x 1m
 - zemňová dlažba
 - beton
 - značení místa pro stavbu
 - značení místa pro nabýjení



Základ odbojící stanice bude umístěn v ochranném pásmu kabelového vedení NN ČEZ Distribuce, a.s. ve vzdálenosti 0,45 m. Toto kabelové vedení bude ochráněno kabelovou chráničkou či kabelovým žlabem.

Stanice není připravena a osazena novou rychloběžnou stanicí pro elektronitrové ABB Terra S3 CRT na adrese: Vyšebor, Kamionka, kat. území: Vyšebor, parc.č. 1162/4, 1162/3, 739 61 Třinec-Lyžice.

Ze stávající pozemkové knihy strážné distriktem na parc.č. 1162/4 bude v blízkosti přepojen nový elektronitrový ozvučec kabelovým vedením ATRKY-J 3x120+70. Elektronitrový ozvučec typu NR212N/OTD (hlavní jehly) před elektronitrovým 3x120/0 K, výhled charakteristika B1.

Z elektronitrového ozvuče bude kabelovým vedením ČTKV-J 5x70 připojena odbojící stanice ABB Terra S3 CRT (70kV, 70MW, 112A).

Odbojící stanice bude osazena na betonovém základu, umístění na předem připravené závlíkové tyči M12 výškově do základu chráničky beton. Základ bude proveden do nezáporné hloubky z prázdného betonu C16/20 o předepsané rozměrech 800x800 mm.

Stávající stávková plocha bude upravena a přeznačena vodotvorným a svájiným dopravním značením jako výhradně plocha pro označení elektronitrové přeznačky.

Napětová hladina NN: 3 x 400/230 V, 50 Hz, TH.C. Ochrana před úrazem elektrickým proudem automatickým odpojením od zdroje dle ČSN 33 2000-41 ed. 2 a PNE 33 0000-1.

Ochranné pásmo: Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV dle Energetického zákona 459/2000 Sb. č. 314/2008, §46 Ochranné pásmo), tzn. 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Bude respektována min. vzdálenost od ostatních objektů a zařízení infrastruktury dle ČSN 73 8005

Závazek sítí podzemní a nadzemní infrastruktury je pozna orientací, přesné určení podzemní vedení NN bude provedeno při realizaci po vyřízení stávajících sítí a zjednotění vedení moudrů (výkopový) prací je nutná dodatečná podzemní stanoviště jednotlivých sítí stávající podzemní zařízení, tj. zrušení ověřit stavění stávající podzemního zařízení.

OMEXOM PRÁHA, S. R. O.	OMEXOM GA Energo s.r.o. Na Špičce 1338E 202 00 Praha 10, Břevnov tel. +420 272 203 111
OMEXOM PRÁHA, S. R. O.	Koordinační situace výřez k. ú. Lyžice
OMEXOM PRÁHA, S. R. O.	ČEZ a.s. Duhová 21444 140 53 Praha 4
OMEXOM PRÁHA, S. R. O.	DUS
OMEXOM PRÁHA, S. R. O.	GA-508018901801-C3

PŘÍLOHA 2 - PROTOKOL O PŘEDÁNÍ POZEMKU

sepsaný na základě Smlouvy o nájmu pozemků pro instalaci a provoz dobijecích stanic pro elektromobily (dále jen „smlouva“, ČEZ: 4101845675, č. smlouvy Partnera: 2018/05/143/Př uzavřené dne _____, mezi

ČEZ, a. s.

sídlo:

Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53

IČ:

45274649

DIČ:

CZ45274649 (je plátce DPH)

ČEZ, a. s. je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581 dále jen „ČEZ“

a

Město Třinec

sídlo:

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

IČ:

00297313

DIČ:

CZ00297313

dále jen „Partner“

1. **Předmětem předání a převzetí je:**

pozemek (část pozemku), parcelní číslo 1162/4 v katastrálním území Lyžbice, obec Třinec, LV č. 5004.

(vše dále jen jako „Pozemek“)

2. Při předání Pozemku **nebyly – byly** zjištěny vady:

3. Partner prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto Protokolu o předání Pozemku nevážnou na Pozemku (příp. části pozemku) žádná práva třetích osob, která by bránila či omezovala jeho užívání v souladu s článkem II smlouvy.

4. Tento Protokol o předání Pozemku je vyhotoven ve třech vyhotoveních, jedno pro Partnera, dvě pro ČEZ.

V Třinci dne 15.8.2018

Za Partnera:

JUDr. Danuta Lasotová
vedoucí odboru správy majetku města
MěÚ Třinec

Za ČEZ:

Michal Arnošt
na základě plné moci



PŘÍLOHA 3 – HARMONOGRAM

Lokalita	Předpokládaný typ dobíjecí stanice vč. rezervovaného příkonu	Předpokládaný termín předání pozemku	Předpokládaný termín zahájení přípravných prací pro instalaci dobíjecí stanice	Předpokládaný termín instalace dobíjecí stanice
Dle čl. II odst. 2	1 x URDS	08/2018	08/2018	09/2018

V Praze dne 15.8.2018

Za Partnera:

.....
JUDr. Danuta Lasotová

Za ČEZ


.....
Tomáš Chmelík