

## ***Smlouva o dílo***

uzavřená dle ust. 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

### **“Oprava střešní krytiny OÚ Žďárek“**

mezi smluvními stranami

#### **Zhotovitel**

**K + H, klempířství, pokrývačství, společnost s ručením omezeným**

Sídlo - Adresa: Slunečná 530/4, 460 01, Liberec – Liberec I – Staré Město

Zastoupený: Jaroslavem Kučerou, jednatelem

IČ: 62738259

Telefon: + 420 603272795

E-mail: k.h.havlik@seznam.cz

Bankovní spojení: ČSOB

č.ú. 1805023183/0300

a

#### **Objednatel**

#### **Mikroregion Jizera**

Sídlo: Příšovice 60, 463 46 Příšovice

Zastoupený: Ing. Václavem Sodomkou, předsedou

Telefon: +420 724 179 808

V technických záležitostech oprávněna jednat: Mgr. Iva Havlíková, starostka obce Žďárek

Telefon: +420 724 185 077

IČ: 70226342

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

č.ú. 163289937/0300

#### **Článek 1: Předmět a rozsah díla**

- 1.1 Předmětem smlouvy je v rámci projektu: Zvyšování kvality života v MR JIZERA oprava střešní krytiny budovy obecního úřadu v obci Žďárek v rozsahu odpovídajícímu výkazu výměr. Výkaz výměr je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).
- 1.2 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanoveném touto smlouvou, zadávacích podmínkách veřejné zakázky včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu podmínkami stanovenými ČSN a obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

#### **Článek 2: Termíny plnění a místo plnění**

- 2.1. Termín zahájení: po podpisu smlouvy o dílo  
Termín dokončení: do 31.5.2019

2.2. Zadavatel stanovuje, že protokolární předání díla, proběhne do 5 pracovní dnů po dokončení díla.

2.3. Místo plnění je obec Žďárek, st.p.č. 65 v k.ú. Žďárek u Sychrova

### **Článek 3: Cena díla**

3.1 Smluvní cena za touto smlouvou dohodnutý rozsah plnění činí:

**272.819,- bez DPH**  
**57.292,-Kč DPH 21%**  
**330 110,- Kč včetně DPH**

3.2. Úhrada ceny díla bude provedena po protokolárním předání a převzetí díla na základě daňového dokladu – faktury, jejíž přílohou bude objednatelem potvrzený návrh soupisu provedených prací. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

3.3. Splatnost daňového dokladu - faktury je 30 dnů od jeho doručení na adresu pro doručování objednatele dle této smlouvy.

3.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

3.5. Nabídková cena může být měněna v případě zadavatelem vyžádaných víceprací (méněprací), přičemž oceňování těchto případných víceprací nebo méněprací bude provedeno položkovými cenami uvedených v nabídkovém rozpočtu nebo dle ceníku URS v aktuální cenové úrovni snížené o 10%.

3.6. Nabídková cena může být změněna z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v takovém případě bude cena včetně DPH částečně či úplně snížena nebo zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### **Článek 4: Záruka za dílo**

4.1 Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v délce **60 měsíců** od protokolárního předání a převzetí díla.

4.2 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.

4.3 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti dnů, v případě havárie do 36 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla i jeho části zahájit odstraňování vady díla i jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady i příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě.

4.4 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.

### **Článek 5: Smluvní pokuty**

5.1. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení díla.

5.2. Při nedodržení termínu odstranění drobných nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

5.3. V případě prodlení s uhrazením faktury může být objednateli účtována zhotovitelem smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny za každý den prodlení.

5.4. Objednatel je oprávněn odečíst uplatněnou sankci vůči zhotoviteli z částky úhrady za dílo, aniž by to bylo považováno za prodlení s úhradou platby.

#### **Článek 6: Další ujednání**

6.1. Zhotovitel odpovídá plně a výlučně za škody na díle, dalším majetku objednatele a zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.

6.2. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.

6.3. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o finanční kontrole"), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

#### **Článek 7: Závěrečná ustanovení**

7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží zhotovitel jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.

7.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem vložení do registru smluv.

7.3. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze jen formou písemného dodatku schváleného oběma stranami.

7.4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími relevantními právními předpisy.

7.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení, a že plně porozuměli jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – výkaz výměr Žďárek

V Paceřicích dne 5.9.2018

V Liberci dne 31.8.2018

.....  
Ing. Václav Sodomka  
předseda

.....  
Milan Havlík  
jednatel