

SMLOUVA O PACHTU

Č.: 40704/2018

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

Ing. Tomášem Pospíšilem, pověřeným řízením státního podniku,

zastoupený lesním správcem Ing. Martinem Honetschlägerem, na základě Pověření ze dne 4.1.2016

(dále jako „propachtovatel“) na straně jedné

a

Pavel Mai s.r.o.

IČO : 05593018

Frymburk 43, 382 79 Frymburk

(dále jako „pachtýř“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU:

I.

Předmět smlouvy

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
234/16	Lesní pozemek	7066	99	Frymburk	10	Frymburk
Celkem			99			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět pachtu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

2. Předmětný pozemek je na základě rozhodnutí Městského úřadu v Českém Krumlově **č.j.:MUCK 40704/2018/OŽPZ/Ba ze dne 9.8.2018 dočasně odňat z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 31. 12. 2028 z důvodu umístění kiosku a provozování občerstvení. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 k této smlouvě o pachtu (dále jen „Smlouva“).**

3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 99 m² k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu je nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě.
6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
9. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží propachtovateli.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem **provozování občerstvení v kiosku „Camp Vřesná“, tj. umístění kiosku a předzahrádky s lavicemi.**
2. Předmětem podnikání pachtýře je provozování volné živnosti „**hostinská činnost**“ viz výpis z OR.

III.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 99 m², a to na dobu určitou od 4.9.2018 do 3.9.2023.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
 - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
 - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,

- g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ustanovení se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nacházejí. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV. Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné 10.394,- Kč
2. Celkové roční pachtovné tak činí 10.394,- Kč (desettisíctřístadevadesátčtyřikorun českých). Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou.
3. Smluvené pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. V případě splnění podmínek pro účtování DPH bude účtována k dohodnutému pachtovnému daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty.
4. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 30.9. běžného roku. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
5. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2019.
7. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému.
9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vzniknou, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění škody.
10. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování občerstvení tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vzniknou propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
13. Smluvní strany ujednávají, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapiše do veřejného seznamu.
14. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 5 000 Kč,² za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

² V případě 5 000,- Kč se jedná o minimální částku, kterou je nezbytné upravit s ohledem na konkrétní případ a zejména na výši plnění a případná existující rizika.

VI.

Ostatní ujednání

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva o pachtu je nástupnickou smlouvou původní nájemní smlouvy č. 3/204/2013, která k datu 3.9.2018 bude ukončena.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. *Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, ve smyslu*

*ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.**

5. *Zakladatel udělil:*

písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 73486/2016-MZE-13221 ze dne 11.1.2017.

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Propachtovatel je oprávněn zveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí propachtovatel. Pachtýř je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Č.1 Rozhodnutí o dočasném odnětí
 - Č.2 zákres v katastrální mapě
 - Č.3 informace o parcele

Ve Vyšším Brodě dne 21-08-2018

Ve Frymburku dne 21-08-2018

Propachtovatel:

Pachtýř:

Příloha č. 1

PC

Městský úřad Český Krumlov
odbor životního prostředí a zemědělství
Kaplická 439
381 01 Český Krumlov

Č.j.: MUCK 40704/2018/OŽPZ/Ba
Sp. zn.: S-MUCK 39163/2018/3
Vyřizuje: Luboš Bláha
Dne: 9.8.2018



ROZHODNUTÍ

Výrok

Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů (dále jen správní orgán) příslušný podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a příslušný podle ust. § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon) rozhodl takto:

1) Podle ust. § 13 a § 16 lesního zákona rozhodl o dočasném odnětí části pozemku určeného k plnění funkcí lesa KN p.č. 234/16 o výměře 99 m², k.ú. Frymburk, městys Frymburk, a to z důvodu dodatečného odnětí pro provozování občerstvení. Žádost podala společnost Pavel Mai s.r.o., Frymburk 43, 382 79 Frymburk. Určení dotčeného lesního pozemku p.č. 234/16 o výměře 99 m², k.ú. Frymburk, bylo provedeno podle předloženého zákresu v katastrální mapy, mapa je přílohou č. 1 tohoto rozhodnutí. S dotčeným lesním pozemkem mají právo hospodařit Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Vyšší Brod, K Vltavě 416, 382 73 Vyšší Brod. Doba dočasného odnětí pro výše uvedené účely a v rozsahu, jak je uvedeno v předložené žádosti se stanovuje na dobu **od 1.8. 2018** (nabytí právní moci tohoto rozhodnutí) **do 31.12.2028**.

2) Stanoví podle ust. § 17 odst. 1 lesního zákona poplatek za dočasné odnětí části pozemku určeného k plnění funkcí lesa KN p.č. 234/16 o výměře 99 m², k.ú. Frymburk, ve výši 138,- Kč za kalendářní rok (slovy: sto třicet osm korun českých). Roční sazba poplatku je přílohou č. 2 tohoto rozhodnutí. Poplatek je povinna zaplatit společnost Pavel Mai s.r.o., Frymburk 43, 382 79 Frymburk, dle ust. § 18 odst. 1 lesního zákona podle stanovené sazby, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. Poplatek za odnětí je splatný na účet Celního úřadu pro Jihočeský kraj, Kasárenská 6/1473, 370 21 České Budějovice, číslo účtu 8758-17720231/0710, KS 1148 při platbě převodním příkazem, VS 05593018, vedeného u České národní banky České Budějovice.

3) Ukládá podle ust. § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona účastníkům řízení tato opatření v zájmu ochrany lesních pozemků:

- a) dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa dle ust. § 13 lesního zákona
- b) řádně vytyčit a vyznačit hranice pozemku dočasně odňatého z plnění funkcí lesa

Příjemcem poplatku je:

městys Frymburk ve výši 40 %

Státní fond životního prostředí ve výši 60 %

Účastníci řízení:

- Pavel Mai s.r.o., Frymburk 43, 382 79 Frymburk, IČ 05593018

- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, prostřednictvím lesního správce Lesů ČR, s.p., Lesní správa Vyšší Brod, K Vltavě 416, 382 73 Vyšší Brod, IČ 42196451

Odůvodnění

Podáním ze dne 30.7.2018 žádá společnost Pavel Mai s.r.o., Frymburk 43, 382 79 Frymburk, o dočasné odnětí části pozemku určeného k plnění funkcí lesa KN p.č. 234/16 o výměře 99 m², k.ú. Frymburk. Důvodem žádosti je dodatečné odnětí pro provozování občerstvení. S dotčeným lesním

pozemkem mají právo hospodařit Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Vyšší Brod, K Vltavě 416, 382 73 Vyšší Brod.

K žádosti bylo celkově doloženo:

- vyjádření vlastníka a odborného lesního hospodáře č.j.: LCR204/1028/2018 - LČR, s.p., LS Vyšší Brod
- vypracování podkladů pro odnětí – informace o pozemku, výpočet poplatku za dočasné odnětí, komplexní výpočet náhrad škod a předpoklad zvýšených provozních nákladů, údaje lesního hospodářského plánu, snímek mapy s grafickým znázorněním požadovaného záboru

Žádost o dočasné odnětí lesního pozemku byla doložena náležitostmi podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa. Správní orgán může na návrh žadatele nebo vlastníka pozemku anebo z vlastního podnětu rozhodnutí o odnětí zrušit, vyžaduje-li to veřejný zájem nebo přestane pozemek sloužit účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno.

Platnost rozhodnutí o odnětí zaniká podle ust. § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona uplynutím lhůty, na kterou bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o prodloužení doby platnosti rozhodnutí je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, a to před uplynutím doby platnosti.

Poplatek za odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu. Výše ročního poplatku za 1 ha se stanoví podle vzorce $OLP = PP \cdot CD \cdot f$ (Kč ha).

OLP – poplatek za odnětí lesních pozemků

PP – průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice v m³ ha (je dlouhodobě neměnná a dosahuje výše 6,3 m³ ha)

CD – průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč za m³ (Ministerstvo zemědělství stanovilo průměrnou cenu dřeva na odvozním místě pro rok 2018 ve výši 1 108,- Kč)

f – faktor ekologické váhy lesa (2 – lesy v pásmu ochrany vodních zdrojů II. stupně - vnější)

Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Na základě výše uvedeného bylo rozhodnuto tak, jak zní výrok tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení odvolání ke Krajskému úřadu - Jihočeský kraj podáním učiněným u Městského úřadu Český Krumlov, lhůta pro odvolání se počítá od následujícího dne po oznámení rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ing. Vlasta Horáková
vedoucí odboru

Příloha:

- č. 1 - katastrální mapa
- č. 2 - roční sazba poplatku za dočasné odnětí

Obdrželi účastníci řízení:

- Pavel Mai s.r.o., Frymburk 43, 382 79 Frymburk + příloha č.1, 2 (DS)
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, prostřednictvím lesního správce Lesů ČR, s.p., Lesní správa Vyšší Brod, K Vltavě 416, 382 73 Vyšší Brod + příloha č. 1, 2 (DS)

Na vědomí:

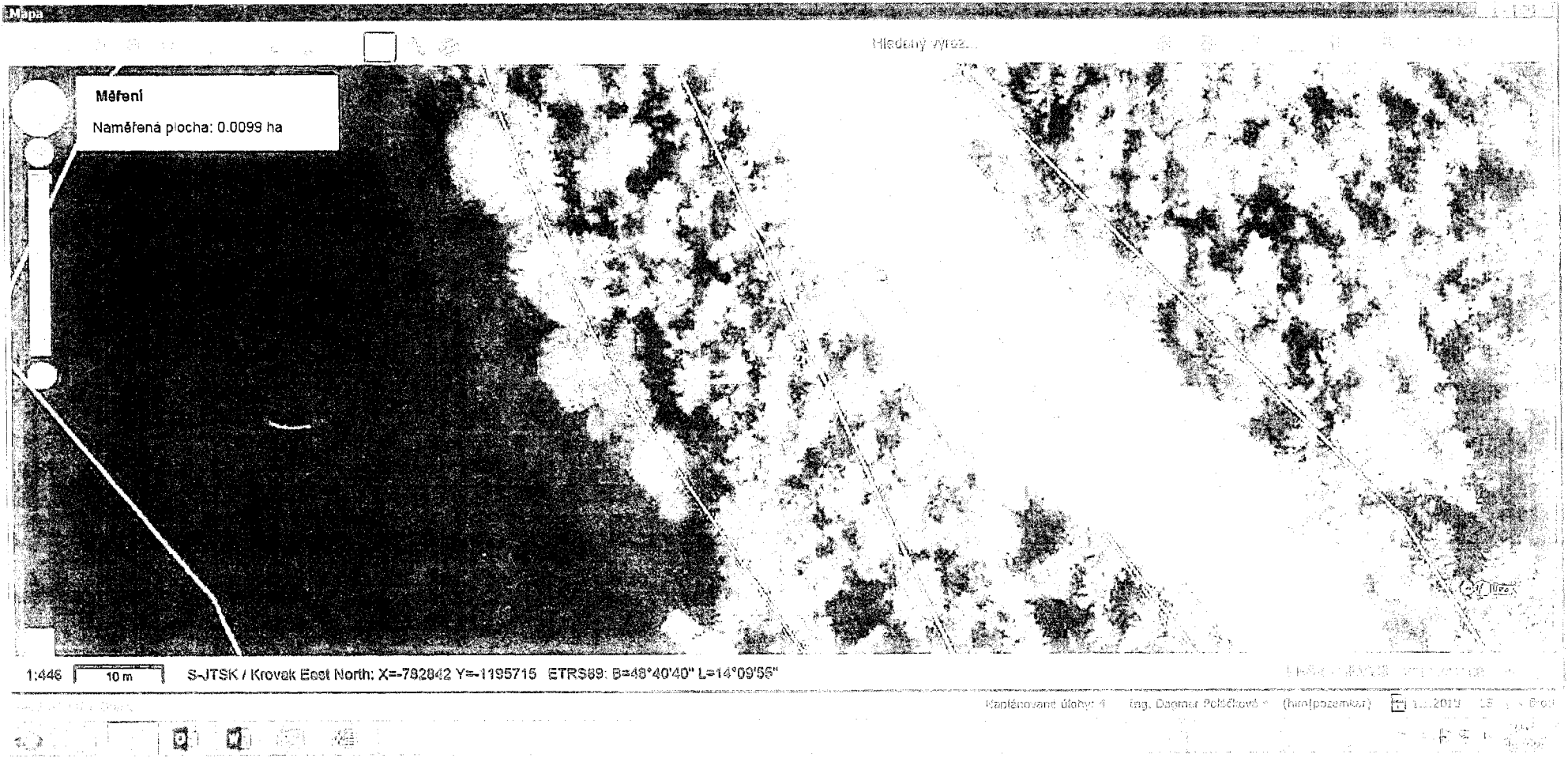
- Celní úřad pro Jihočeský kraj, Kasárenská 6/1473, 370 21 České Budějovice (s doložkou právní moci) + příloha č. 2 (DS)
- městys Frymburk, Náměstí 78, 382 79 Frymburk (s doložkou právní moci) + příloha č. 2 (DS)

Příloha č. 2 rozhodnutí č.j.: MUCK 40704/2018/OŽPZ/Ba ze dne 8.8.2018

Roční sazba poplatku za dočasné odnětí části p.č. 234/16 o výměře 99 m², k.ú. Frymburk, z důvodu dodatečné odnětí pro provozování občerstvení

2018 – 81,- Kč
2019 – 138,- Kč
2020 – 138,- Kč
2021 – 138,- Kč
2022 – 138,- Kč
2023 – 138,- Kč
2024 – 138,- Kč
2025 – 138,- Kč
2026 – 138,- Kč
2027 – 138,- Kč
2028 – 138,- Kč

Průběh č. 1



Měření
Naměřená plocha: 0.0099 ha

1:446 10 m S-JTSK / Krovak East North: X=-792842 Y=-1195715 ETRS89: B=49°40'40" L=14°09'55"

Kapitánovská Úlohy: 1 Ing. Dagmar Poláčková (hmi/poszemka) 1.1.2019 15:58:00

19.6.2018

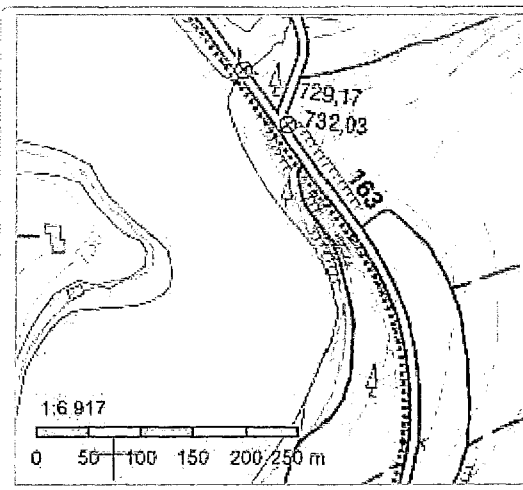


Průběh č. 1

Příloha č. 3.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>234/16</u>
Obec:	<u>Frymburk [545481]</u>
Katastrální území:	<u>Frymburk [635260]</u>
Číslo LV:	<u>10</u>
Výměra [m ²]:	7066
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Liné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.08.2018 09:00:00.

