

SMLOUVA 201/2015
o nájmu a pronájmu nebytových prostor
Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace



Zřízená:

Usnesením zastupitelstva města č. 166/03 A) 4. ze dne 11. 12. 2003 Statutární město Ústí nad Labem schválilo s účinností od 1. 1. 2004 zřizovací listinu Kulturního střediska města Ústí nad Labem a dne 18. 12. 2004 vydalo úplné znění zřizovací listiny, dne 1. 7. 2005 Dodatek č. 1, dne 1. 11. 2009 Dodatek číslo 2, dne 21. 12. 2009 Dodatek č. 3, dne 30. 4. 2010 Dodatek č. 4, dne 1. 7. 2010 Dodatek č. 5. a dne 1.7.2013 Dodatek č. 6.

se sídlem: 400 21 Ústí nad Labem, Velká hradební 33
zastoupená: Ivanem Dostálem, ředitelem
IČ: 006 73 803
DIČ: CZ00673803
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Ústí nad Labem
číslo účtu: 33039411/0100
(dále jen „pronajímatel“)

A

Mgr. Jan Rottenborn,
Lisztova 2408/2 400 11 Ústí nad Labem
IČ: 68291213

Vedený: Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
Datum vzniku: 23.9.1998

Kontakt: p. Jan Rottenborn tel.: 606 458 090

e-mail: supertanec@seznam.cz

dále jen nájemce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor a službách spojených s nájmem:

PREAMBULE

Statutární Město Ústí nad Labem je vlastníkem objektu občanské vybavenosti č.p. 19/1025 na parcele 2148/1 - zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno pro katastrální území, obec a okres Ústí nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj- katastrální pracoviště Ústí nad Labem. Jedná se o objekt Domu Kultury města Ústí nad Labem

Zřizovací listinou ze dne 28.12.2004 ve znění dodatku č. 3 ze dne 1.1.2009 byl **Dům kultury** svěřen Statutárním Městem Ústí nad Labem do správy pronajímatele s tím, že dle čl. VI odstavec 13 Zřizovací listiny je pronajímatel oprávněn svým jménem pronajmout svěřený nemovitý majetek.

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci dále vymezené nebytové prostory v Domě kultury města Ústí nad Labem a dále se zavazuje nájemci poskytnout níže specifikované služby spojené s nájmem.

II.

VYMEZENÍ DOBY, PŘEDMĚTU A ÚČELU NÁJMU

Datum nájmu: září - prosinec 2016, konkrétní termíny v příloze
taneční lekce 17:45- 21:45 hod, prodloužená 18 – 21 hod, závěrečný věneček 18-22 hod
příprava a vyklizení 1 hod

Místnosti: velký sál Domu kultury včetně jejich vybavení

Účel nájmu: **taneční kurzy pro mládež**

Smluvní strany si sjednaly, že ukončením nájmu se rozumí vyklizení předmětu nájmu od věcí nájemce a opuštění předmětu nájmu všemi osobami, jejichž vstup do předmětu nájmu nájemce umožnil.

1. Pronajímatel zajistí tyto služby spojené s nájmem

- a) úprava: židle a stoly kolem sálu
- b) ozvučení: ano- 1x technik (mikroport, mikrofon, připojení notebooku – 2 kanony)
- c) osvětlení: ano standardní
- d) pořadatelé: 2 pořadatelé / požární technik
- e) šatna včetně obsluhy: 2 x
- f) ubrusy na stoly
- g) provozování bufetu: ano

2. Nájemce je oprávněn požádat o změnu sjednaného rozsahu služeb nejpozději 48 hodin před počátkem nájmu a zavazuje se uhradit zvýšené náklady s tím spojené.

IV.
CENA

1. Smluvní strany si sjednaly cenu nájmu a služeb s ním spojených částkou za 1 hod používání prostor včetně služeb: podrobný rozpis služeb tvoří nedílnou součást této smlouvy

	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Pronájem	1 725,00	362,25	2 087,25
Služby 21%	1 103,84	231,81	1 335,64
Služby 15%	243,48	36,52	280,00
Celkem vč. DPH			3 703

- Ceny budou fakturovány měsíčně dle reálných hodin pronájmu a objednaných služeb.
2. Cena je splatná fakturou se splatností na fakture uvedenu.
3. Cena zahrnuje použití sociálních zařízení, za jejich vybavení a hygienický stav odpovídá pronajímatel.
4. Skutečnost, že akce nebyla nájemce uskutečněna, nemá vliv na jeho povinnost zaplatit sjednané nájemné.

V.

POVINNOSTI NÁJEMCE

- 1) Nájemce se zavazuje po dobu trvání nájmu až do vyklizení předmětu nájmu dodržovat požární a poplachové směrnice, jakož i další směrnice, které jsou vyvěšeny v prostorách objektu.
- 2) Nájemce je povinen dodržovat pořádek v pronajatých prostorách a v okolí pronajatého místa. Nájemce odpovídá za to, že akce bude ukončena v dohodnutou hodinu, jak vyplývá z čl. II a v tomto duchu zajistí, aby pořadatelská služba a organizátoři akce svým počínáním neporušovali obsah smlouvy.
- 3) Nájemce se zavazuje zacházet šetrně se svěřeným inventářem. V případě poškození majetku pronajímatele v době akce se zavazuje uhradit vzniklou škodu podle vyčíslení pronajímatele bez ohledu na okolnosti, za nichž ke škodě došlo.
- 4) Nájemní smlouva nezbavuje nájemce plnit povinnosti, které mu vyplývají z předpisů, které musí v souvislosti s pořádáním akce dodržovat.
- 5) Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za případnou ztrátu či odcizení věcí z majetku nájemce nebo návštěvníků. Pronajímatel odpovídá pouze za oděvní svršky řádně uložené v šatně, jestliže obsluhu šatny zajistil pronajímatel. Za obsah kapes pronajímatel neručí.

VI.

SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 600,- Kč za každou i započatou hodinu o kterou bude překročena výše sjednaná doba nájmu včetně vyklizení objektu.
- 2) Obě smluvní strany se zavazují zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 852,- Kč v případě, že odstoupí od smlouvy méně než 14 před začátkem doby nájmu. Jestliže smluvní strany od smlouvy odstoupí z důvodu vyšší moci (živelní události, poškození předmětu nájmu, dlouhodobý výpadek v dodávce elektřiny, topení a vody, rozhodnutí hygienika), nemá druhá smluvní strana nárok na zaplacení smluvní pokuty.
- 3) Pokuty jsou splatné do tří dnů ode dne, kdy druhá smluvní strana k zaplacení pokuty důvodně vyzve.

VI

USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- 1) Smluvní strany potvrzují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé vůle, srozumitelně provedené.
- 2) Smluvní strany si sjednaly, že v případě změny sídla tuto změnu ohlásí druhé smluvní straně. Doručování podle této smlouvy se sjednává tak, že se doporučená listovní zásilka zaslaná na adresu smluvní strany uvedenou v této smlouvě, pokládá za doručenu třetím dnem od jejího předání poštovní přepravě bez ohledu na to, zda se adresát o jejím obsahu dozvěděl.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží smluvní strany.
- 4) Osoby, které smlouvu podepisují, svým podpisem stvrzují, že jsou oprávněny jednat za smluvní stranu. Pokud své oprávnění tímto podpisem překročily, odpovídají za závazky z této smlouvy svým jménem.

V Ústí nad Labem dne 3.11.2015

Kulturní středisko města Ústí nad Labem,
příspěvková organizace
Velká Hradební 33
400 21 Ústí nad Labem

Kulturní středisko města Ústí nad Labem
příspěvková organizace
Ivan Dostál, ředitel

Vyřizuje: Marcela Bořutová, tel. 736 679 238, e-mail: borutova@ksul.cz

Strana 2 (celkem 3)

TANEČNÍ KURZY
manželů Rottenbornových
Mgr. Jan Rottenborn
Lisztova 2408/2, 400 11 Ústí n. L.
IČ: 68291213 www.supertanec.cz

Nájemce

266609-

Termíny lekcí:

1. lekce	9. září 2016	} 4 hod
2. lekce	16. září	
3. lekce	23. září	
4. lekce	30. září	
5. lekce	7. říjen	} 2 hod
I. prodloužená	14. říjen	
18-21	15. říjen	} 4 hod
6. lekce	21. říjen	
7. lekce	24. října	} 3 hod
8. lekce	4. listopad	
II. prodloužená	11. listopad	} 4 hod
18-21	12. listopad	
9. lekce	18. listopad	} 4 hod
10. lekce	25. listopad	
Závěrečný věneček	2. prosinec	} 4 hod
18-22	3. prosinec	

Výpis z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES

(Datum aktualizace databáze: 30.9.2015)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

Základní údaje

IČ: 68291213

obchodní firma: Mgr. Jan Rottenborn

statistická právní forma: 101 - Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

datum vzniku: 23.9.1998

sídlo: 40011 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum, Lisztova 2408/2

ZÚJ: 567892 - Ústí nad Labem-město

okres: CZ0427 - Ústí nad Labem

Klasifikace ekonomických činností - CZ-NACE

85510: Sportovní a rekreační vzdělávání

90040: Provozování kulturních zařízení

93290: Ostatní zábavní a rekreační činnosti j. n.

Statistické údaje

institucionální sektor: podle ESA1995 14200 - Ostatní osoby samostatně výdělečně činné

institucionální sektor: podle ESA2010 14200 - Osoby samostatně výdělečně činné

velikostní kat. dle počtu zam.: Bez zaměstnanců

*Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne 4.11.2015 v 08:57:27
Copyright © 2015, Ministerstvo financí ČR, ares@mfcz.cz*

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 201/2015

Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace

Předmět pronájmu	Dům kultury sál
pronajímatel	Kulturní středisko města Ústí nad Labem, p.o.
Akce	taneční pro mládež/ výpočet pro 1 hodinu lekce
Datum pronájmu	více měsíců
Doba pronájmu-čas	17:45 - 21:45, příprava a vyklizení 1 hod

Pronájem	hod	sazba	suma	DPH 21%	celkem
velký sál					
velký sál	1	1600,00	1 600,00	336,00	1 936,00
plesy vč. balkónů a lóží	0	2200,00	0,00	0,00	0,00
přísálí velkého sálu	0	450,00	0,00	0,00	0,00
přísálí malého sálu	0	400,00	0,00	0,00	0,00
příprava a likvidace všech akcí	0,25	500,00	125,00	26,25	151,25
kinosál	0	2000,00	0,00	0,00	0
kinosál	0	1500,00	0,00	0,00	0,00
vestibul kinosálu - prodejní akce	0	3000,00	0,00	0,00	0,00
vestibul u šaten	0	400,00	0,00	0,00	0,00
vestibul za paravanem	0	400,00	0,00	0,00	0,00
vestibul u vchodu	0	400,00	0,00	0,00	0,00
baletní sál	0	500,00	0,00	0,00	0,00
ubrusy	0	17,00	0,00	0,00	0
klubovna č. 126 - 20 míst	0	300,00	0,00	0,00	0,00
klubovna č. 134 - 20 míst	0	300,00	0,00	0,00	0,00
klubovna č. 204 - 24 míst	0	300,00	0,00	0,00	0,00
klubovna č. 205 - 40 míst	0	300,00	0,00	0,00	0,00
klubovna č. 211 - 24 míst	0	300,00	0,00	0,00	0,00
dataprojektor	0	100,00	0,00	0,00	0,00
plátno 122 x 162cm	0	50,00	0,00	0,00	0,00

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2016 13:55:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00081531	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2148/1	10317	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Ústí nad Labem-centrum, č.p. 1025, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 2148/1				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení, v rozsahu dle geometrického plánu č. 4500-118/2012

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063

Parcela: 2148/1 V-5094/2015-510

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.02.2013.

V-663/2013-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení, v rozsahu dle geometrického plánu č. 4499-118/2012

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063

Parcela: 2148/1 V-5094/2015-510

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.02.2013.

V-476/2013-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a umístění stavby technické infrastruktury, rovněž právo přístupu k této stavbě a právo vstupu na uvedené pozemky a právo vedení provozovat a udržovat, v rozsahu dle geometrického plánu č. 4755-63/2014, na dobu neurčitou

ČEZ Teplárenská, a.s., Bezručova 2212/30, 25101 Říčany, RČ/IČO: 27309941

Parcela: 2148/1 V-498/2015-510